8月份CPI和PPI双双稳中略涨——

未来CPI缺乏显著反弹动力

经济日报•中国经济网记者 林火灿



国家统计局发布的最新数据显示,8月份CPI环比上涨0.7%,涨幅比上个月扩大0.4个百分点。从数据上看, 全国大范围高温炎热和大雨天气,影响农产品生产和储运,确实造成了鲜菜、鲜果、蛋类、肉类、奶类食品价格环比 🔾 上涨。此外,PPI同比上涨4.1%,涨幅连续两个月收窄——

9月10日,国家统计局发布了8月份 全国居民消费价格指数(CPI)和工业生 产者出厂价格指数(PPI)数据。8月份, CPI 同比上涨 2.3%,连续三个月同比上 涨;PPI同比上涨4.1%,同比涨幅连续两 个月收窄。

专家表示,8月份CPI稳中略涨与食 品价格的上涨密切相关。随着季节性因 素减弱,食品价格不会持续上涨,未来 CPI 缺乏显著反弹动力; PPI 同比涨幅逐 渐收窄的可能性较大。

天气影响食品价格上涨

8月份, CPI同比上涨 2.3%, 涨幅比 上个月扩大0.2个百分点,同比涨幅位于 年内次高点。CPI环比上涨 0.7%,涨幅 比上个月扩大0.4个百分点。

值得注意的是,8月份素有全国"菜 篮子"之称的潍坊,遭受了历史罕见的暴 雨洪涝灾害,作为全国蔬菜集散中心和 价格形成中心的寿光,更成为受灾最为 严重的地区之一。不少人担心,寿光水 灾会影响到蔬菜的市场供应,进而持续 推高全国菜价。

从数据上看,全国大范围高温炎热 和大雨天气,影响农产品生产和储运,确 实造成了鲜菜、鲜果、蛋类、肉类、奶类食 品价格环比上涨。

8月份CPI环比上涨主要受食品价 格上涨较多影响。食品价格上涨2.4%, 涨幅比上月扩大2.3个百分点,影响CPI 上涨约0.46个百分点。其中,受高温多 雨天气影响,鲜菜价格上涨9.0%,涨幅比 上月扩大7.3个百分点,影响CPI上涨约 0.21个百分点。华北、东北和山东等地 受台风残余环流北上影响,遭遇罕见强 降雨,辽宁、吉林和山东鲜菜价格分别上 涨 29.7%、22.3%和 21.8%;天津、北京和 黑龙江分别上涨16.1%、15.2%和14.6%。

从猪肉价格看,今年夏季高温且持 续时间长,生猪生长迟缓,局部地区又出 现疫情,市场供应偏紧,猪肉价格上涨 6.5%,涨幅比上月扩大3.6个百分点,影 响 CPI 上涨约 0.14 个百分点。高温天气 也影响蛋鸡产蛋率,加之开学在即和中 秋临近,需求增加,鸡蛋价格上涨13.7%, 上月为持平,影响 CPI 上涨约 0.07 个百

此外,8月份,非食品价格同比上涨 2.5%,影响 CPI 上涨约 1.98 个百分点 其中,影响较大的有:汽油和柴油价格分 别上涨 19.8%和 22.0%,旅游价格上涨 5.6%, 医疗保健价格上涨 4.3%, 教育服 务价格上涨2.8%,居住价格上涨2.5%。

国家统计局城市司高级统计师绳国庆 表示,尽管8月份同比涨幅扩大,但1月份 至8月份平均CPI同比上涨2.0%,与1月 份至7月份平均涨幅相同,表现出稳定

交通银行首席经济学家连平表示,8



9月10日,在南京一家农贸市场,一名商贩在整理蔬菜。

月份的核心 CPI 涨幅为 2%, 基本保持平 稳,连续6个月波幅小于0.1%,表明当前 不存在明显的通胀压力。

PPI 同比涨幅连续收窄

8月份, PPI同比上涨 4.1%, 同比涨 幅比上个月收窄 0.5个百分点,这也是 PPI同比涨幅连续两个月收窄; PPI环比 上涨 0.4%,比上个月扩大 0.3个百分点。

"今年前8个月平均PPI同比上涨 4.0%,与前7个月的平均涨幅相同,也 表现出稳的态势。"绳国庆分析说,8月 份生产资料价格同比上涨5.2%,涨幅比 上月回落0.8个百分点;生活资料价格同 比上涨 0.7%, 涨幅比上月扩大 0.1 个百

在主要行业中,涨幅回落的有石油 和天然气开采业,上涨39.6%,比上月回 落2.5个百分点;石油、煤炭及其他燃料 加工业上涨22.7%,回落1.9个百分点; 黑色金属冶炼和压延加工业上涨9.5%, 回落2.8个百分点;煤炭开采和洗选业上 涨 5.7%, 回落 1.3个百分点; 有色金属冶 炼和压延加工业上涨1.2%,回落3.8个百 分点。上述五大行业合计影响 PPI 同比 涨幅回落约0.46个百分点。涨幅扩大的 有化学纤维制造业,上涨6.9%,比上月扩 大1.3个百分点。据测算,在8月份4.1% 的同比涨幅中,去年价格变动的翘尾影 响约为3.0个百分点,新涨价影响约为 1.1个百分点。

从环比看,8月份PPI环比上涨 0.4%,涨幅比上月扩大0.3个百分点。生 产资料价格上涨 0.5%,涨幅比上月扩大 0.4个百分点;生活资料价格上涨0.3%,

扩大0.1个百分点。从调查的40个行业 大类看,价格上涨的有30个,持平的有4 个,下降的有6个。在主要行业中,涨幅 扩大的有黑色金属冶炼和压延加工业, 上涨 2.1%, 比上月扩大 1.6个百分点; 石 油、煤炭及其他燃料加工业,上涨1.7%, 扩大0.8个百分点。化学原料和化学制 品制造业价格由降转升,上涨0.6%。有 色金属冶炼和压延加工业价格下降 0.1%,降幅比上月收窄1.5个百分点。

兴业证券分析认为,8月份高基数对 PPI有一定拖累。另外,尽管国际油价在 5月下旬有所走弱,但自8月中旬开始再 次回升,由此可以看出8月份剔除油价影 响的PPI环比仍略低于整体PPI环比。 考虑到国际能源价格对国内PPI的影响 通常有一个月的滞后期,其对短期PPI 或仍有一定支撑。

CPI走势将较为平稳

不少机构分析认为,进入8月份以 来,受雨水天气和猪瘟疫情影响,食品价 格大幅上涨,推动CPI短期反弹。不过, 进入9月份以后,食品价格涨幅出现回落 迹象;PPI也缺乏同比持续上涨的支撑。 因此,通胀回升仍是短期现象,从中长期 看通胀回落的趋势不变。

交通银行分析认为,随着季节性因 素减弱,食品价格不会持续上涨。局部 地区猪瘟疫情影响猪肉供给,但也不能 改变猪周期。目前,猪肉价格仍然同比 负增长,预计四季度猪肉价格可能企稳 回升,但不会大幅走高。随着调控政策 效果显现,房租不会形成全国性上涨趋 势,对物价的影响有限。贸易摩擦导致 部分进口商品价格上涨,可能会对国内 物价带来影响。在国内需求稳中趋缓、 流动性不会大量释放的情况下,未来CPI 缺乏显著反弹的动力。因此,CPI不会持 续走高,走势将较为平稳。

从PPI看,由于国际大宗商品和原 油价格缺乏持续上涨动力,不会带来明 显的输入性通胀,进而抬升PPI。年内人 民币兑美元汇率不会持续大幅贬值,因 汇率贬值带来输入性通胀的可能性较 小。8月份之后翘尾因素大幅走弱,不会 支撑PPI显著上行。但是,由需求和货 币供给适度增加可能带来的价格抬升, 特别是与基建相关的工业产品价格可能 上涨,需要引起关注。预计PPI同比涨 幅逐渐收窄的可能性较大。

兴业证券预测认为,8月份CPI或升 至阶段性高位,但年内通胀风险仍可 控。中金固定收益研究报告认为,未来 需关注节假日因素的错位带来对9月份 食品和旅游需求的影响,叠加猪瘟、自然 灾害等短期因素可能将继续推高食品 价格,衣着分项由于面临原材料上涨压 力,价格上涨或于10月启动。

专家认为,在财政政策明确加大基 础设施领域补短板力度的情况下,下半 年基建投资有所好转。供给收缩和需求 扩张短期内将继续推动黑色系整体价格 上涨;有色系需求偏弱;在油价环比不出 现明显大涨的情况下,同比会从高位逐 步回落。相比之下,去年8月份至10月 份在供给侧结构性改革推动下,PPI环比 上涨幅度较大,尽管近期工业品、化工品 等也开始上涨,但环比涨幅难以达到去 年那么高的水平,因此后续PPI同比涨 幅收窄的可能性大。

直播间

求职季,企业年金知识请收好

步入求职季,很多人在应聘时会看到企业的招聘 简章上写着"五险二金",这个比通行的"五险一 金"多出来的"一金"便是企业年金。那么企业年金 该如何缴纳?对职工又有哪些影响?

问:建立企业年金有何益处?

主持人:对于很多企业职工来说,相对于基本养 老金而言,"企业年金"还是一个比较陌生的概念, 这是因为企业年金是企业自愿选择的一种补充性养老 保险制度,并非强制参保。对企业来说,建立企业年 金,有利于完善职工薪酬体系,展现企业良好文化、 增强人才吸引力;对职工来说,政府建立的基本养老 保险作为第一支柱,对职工个人退休以后的养老保障 水平有限。参加企业年金,有利于在基本养老保险基 础上,另外增加一份养老积累,进一步提高退休后的

问: 企业年金如何缴纳?

主持人:人力资源和社会保障部、财政部印发的 《企业年金办法》规定,企业年金所需费用由企业和 职工个人共同缴纳。企业缴费每年不超过本企业职工 工资总额的8%,企业和职工个人缴费合计不超过本 企业职工工资总额的12%。具体所需费用,由企业和 职工一方协商确定。企业可根据职工岗位、责任和贡 献等不同,在分配企业缴费时存在一定的区别,体现 企业年金的激励作用。同时,也应兼顾公平、控制差 距,企业当期缴费计入职工企业年金个人账户的最高 额不得超过平均额的5倍。

值得注意的是,企业年金实行完全积累,会为每 个参加企业年金的职工建立企业年金个人账户。该账 户下设企业缴费子账户和个人缴费子账户,分别记录 企业缴费分配给个人的部分及其投资收益,以及本人 缴费及其投资收益。

问:如果跳槽了,企业年金该如何处理?

主持人: 职工变动工作单位, 如果新单位已经建 立企业年金或者职业年金,原企业年金个人账户权益 应当随同转入新就业单位企业年金或者职业年金。新 单位没有建立企业年金或者职业年金,也不必担心。 原企业年金个人账户可以暂时由原管理机构继续管 理,也可以由法人受托机构发起的集合计划设置保留 账户暂时管理。原受托人是企业年金理事会的,由企 业与职工协商选择法人受托机构管理。

此外, 如果企业因经营不善等原因暂时无力缴纳 企业年金,经与职工一方协商,可以中止缴费。不能 继续缴费的情况消失后,企业和职工恢复缴费,并可 以根据本企业实际情况,按照中止缴费时的企业年金 方案予以补缴,补缴的年限和金额不得超过实际中止 的年限和金额。 (本期主持人 韩秉志)

24小时"不打烊",网上也能打官司

日前,北京互联网法院正式挂牌受理案件,成为我 国第二家互联网法院。该法院将集中管辖北京市辖区 内应当由基层人民法院受理的第一审特定类型互联网 案件, 当事人不需要到法院, 便可以实现起诉、调解、立 案、送达、庭审、宣判、执行等全部或部分诉讼环节。互 联网法院将受理哪些案件? 在互联网法院打官司有哪 些便利? 本期主持人为你一一解答

问:哪些类型纠纷可以上互联网法院?

主持人:互联网法院可以审理多种类型的纠纷,包 括通过电子商务平台签订或履行网络购物合同过程中 产生的纠纷;签订履行行为均通过互联网完成的网络 服务合同纠纷;签订履行行为均在互联网上完成的金 融借贷合同纠纷、小额借贷合同纠纷;在互联网上首次 发表作品的著作权或者邻接权权属纠纷;在互联网上 侵害在线发表或者传播作品的著作权,或者邻接权产 生的纠纷;互联网域名权属、侵权及合同纠纷;检察机 关提起的互联网公益诉讼案件;因行政机关作出互联 网信息服务管理、互联网商品交易及有关服务管理等 行政行为产生的行政纠纷等。

问:互联网法院审判方式有何不同?

主持人:对当事人来说,从立案到执行全流程网上 办理,可以让老百姓"少跑路"甚至"不跑路"。北京互 联网法院以"网上案件网上审理"为基本准则,并且24 小时"不打烊",但并非采用"一刀切"方式全部在网上 审理。根据9月7日施行的《最高人民法院关于互联 网法院审理案件若干问题的规定》(以下简称规定),互 联网法院采取在线方式审理案件,案件的受理、送达、 调解、证据交换、庭前准备、庭审、宣判等诉讼环节一般 应当在线上完成。根据当事人申请或者案件审理需 要,互联网法院可以决定在线下完成部分诉讼环节。

问:在互联网法院打官司有何便利?

主持人:诉讼方式更加便捷周到。当事人不需要 到法院,便可以实现诉讼各环节的网络化办理。当事 人还可以随时在线上点播庭审视频,阅读浏览卷宗材 料,诉讼流程更加公开、透明,司法公信力进一步加强。

同时,诉讼成本显著降低。一方面,当事人可通过 诉讼平台随时随地提起诉讼,降低时间成本和经济成 本;另一方面,可运用诉讼风险智能评估、诉状自动生 成机等智能技术,大大降低当事人的咨询成本

此外,诉讼服务更全面、更丰富。互联网法院以方 便当事人开展诉讼活动为准则,当事人可通过线上宣 传片、技术服务热线等方式了解诉讼流程,并使用自助 立案系统和诉状自动生成机办理诉讼业务。当事人还 可以到法院现场感知、当面咨询志愿者亲身体验诉讼 流程,即使第一次参加诉讼的当事人,也能独立地开展 诉讼活动。 (本期主持人 姜天骄)



北京楼市成交量价平稳,多家互联网平台发布房源违规被点名—

互联网房源乱象治理刻不容缓

本报记者 亢 舒

北京楼市历来备受关注,一直被视为 房地产市场的风向标。最新数据显示,近 期北京楼市保持平稳态势。从存量房网 签数据来看,8月份套数为15036套。6 月份、7月份分别为15827套和14826套, 近3个月网签套数相差不大。从北京新 建住宅成交情况来看,8月份新增供应套 数4323套,成交套数3018套,成交均价 为每平方米48881元,5月份、6月份、7月 份的成交均价分别是每平方米44255元、

保持平稳态势。 中原地产首席分析师张大伟表示,众 多机构发布的房价涨跌数据不尽相同、众 说纷纭,但最终还是要以成交量为基准, 若成交量跌了,房价不太可能涨,成交量 涨了,房价也不太可能跌。"除非有重要的 调控措施收紧或放松,否则房价不会有 10%以上的波动。"张大伟说。

51016元、47844元,近期新建住宅价格

相关专家表示,以目前北京800万套 左右的存量房、2%的年换手率来看,单月 1.5万套左右的交易量仍处于既不过热也 不过冷的合理范围内。当前,在北京二手 房市场调控持续从紧从严、自住型和改善

○新闻深一度

以目前北京800万套左右的存量房、2%的年换手率来看,单月 1.5万套左右的交易量仍处于既不过热也不过冷的合理范围内

互联网平台必须做到房源信息、经纪人信息真实并实时更新。 对此,北京市住建委要求各网站对检查发现的问题立即整改,严把房 源发布准入关,下架不合格房源信息

型刚需缓慢释放的情况下,未来北京二手 房价格或将在现有基准上小范围内震荡 波动,较大幅度连续上涨或下跌都很难 再现。

当前,互联网平台作为房源发布主渠 道,已经成为广大购房者和租房者寻找房 源的重要信息源。因此,发布房源互联网 平台是否存在违法违规现象,已成为社会 关注的焦点。北京市住建委相关负责人 日前表示,互联网平台必须做到房源信 息、经纪人信息真实并实时更新。北京住 建执法部门每周都会安排执法人员对各 网站房源信息发布情况开展专项执法 检查。

日前, 北京住建执法部门对发布房 源信息的主流网站开展全覆盖检查。经 检查发现,21世纪不动产、58同城、安 居客、赶集网、贝壳找房、房天下、搜 房网、吉屋网等网站存在部分房源信息 发布网页未公示营业执照和经纪人信息 卡的现象;58同城、安居客、赶集网、 房天下、搜房网存在对个人发布房源信 息审核把关不严, 对发布主体身份认 证、房源真实性核实机制不完善等问 题; 吉屋网存在未经委托冒用我爱我家 名义发布房源信息情况。对此,北京市 住建委要求,各网站对检查发现的问题 立即整改,严把房源发布准入关,下架 不合格房源信息。

近一段时间,北京市房租高企引发高 度关注。近日,北京市住建委集中约谈自 如、相寓、蛋壳公寓等主要住房租赁企业 负责人,并明确"三不得""三严查"。不得 利用银行贷款等融资渠道获取的资金恶 性竞争抢占房源;不得以高于市场水平的 租金或哄抬租金抢占房源;不得通过提高 租金诱导房东提前解除租赁合同等方式 抢占房源。严查不按约定用途使用融资 资金的行为;严查哄抬租金扰乱市场的行 为;严查不按规定实行租赁登记备案的行 为。一经查实,各部门将从严处罚、联合 惩戒。

据介绍, 北京住建委还将多措并举 增加住房租赁供给,近期北京将迅速增 加租赁房源供给,要迅速新建一批、分 配一批、收购转化一批、改建一批租赁 住房,供应市场,缓解供需矛盾,稳定 租赁市场。