2018年8月24日 星期五 经济日报

为铺路石精神点赞

做新时代的爱国奋斗者④

徐 达

新中国成立以来，特别是改革开放40年来，我国经济社会发展取得了举世瞩目的成就，各行各业焕发出勃勃生机。这自然离不开广大建设者的辛勤努力，尤其是在教育科研、医疗卫生、基础设施建设等领域，有无数劳动者以铺路石般默默无闻、乐于奉献的精神，在平凡的岗位上创造不平凡的业绩。这种可贵的铺路石精神值得点赞。

铺路石精神是勇于担当。“‘健康所系，性命相托’，当我举起右拳宣誓时，责任的重量让我感到踏实”，正如一位青年医师所言，当责任成为信仰，使命成为力量，便演绎出“生命至重，贵于千金”的职业担当。在洪水泛滥的江河旁、流感肆虐的病毒前、地震倒塌的瓦砾上、援藏援疆的最前方，广大医务人员总是战斗在第一线，与死神搏斗、与病魔抗争，用对生命的爱，托起新生的希望。将每年8月19日设立为“中国医师节”，正是党和国家对广大医务人员的充分肯定。

铺路石精神是甘于奉献。“讲台之上，一支粉笔绽放智慧之花；书桌旁边，谆谆教诲引领学海无涯。”教师是太阳底下最光辉的职业，甘为人梯、不辞辛劳，在传道授业解惑中，用铺路石精神滋润着学生的心田。尤其是一些教师来到艰苦贫困、师资力量薄弱的地区支教，绵薄之力中透出奉献的光辉，为振兴乡村教育增添了力量。

铺路石精神是埋头实干。“他像一块普通得不能再普通的铺路石子，不甚光鲜，却坚硬、倔强；但内里包裹的，是柔软的心。”共产党员廖俊波在担任福建省南平市政和县委书记期间，自觉践行党员宗旨意识，埋头苦干、无私奉献，让贫困落后的政和县连续3年进入全省县域经济发展“十佳”。在新时代，广大党员干部应牢记使命职责，牢固树立正确的政绩观，以甘当螺丝钉、甘做铺路石的精神，全心全意为人民服务。

铺路石精神是创新进取。“我们这一代，你们及以后的二三代要成为祖国力学事业的铺路石子。”以烈士身份被追授“两弹一星”功勋奖章的科学家郭永怀曾这样对他的学生说。一句看似简单的话，却道出了为祖国科研事业奋斗的决心。多年来，我国科技工作者披荆斩棘，在基础科学、工程技术、农业科技等领域取得了巨大成就；正是他们创新进取的铺路石精神，使我国站在了建设世界科技强国的新起点。

一支可以燃烧的蜡烛，它的价值不是点缀已然灯火辉煌的殿堂，而是融化寒冷，驱散黑暗。甘当“铺路石”的人，不仅要有“前人栽树，后人乘凉”的远见，更要有“功成不必在我”的胸怀。时下，有的人干事创业追求“显绩”，却不愿做“潜绩”。事实上，“显绩”往往需要“潜绩”的不断积累，一个国家、一个民族的进步，需要大量默默无闻的基础性工作，需要有人做打基础、利长远的好事。

中国特色社会主义进入了新时代，社会主要矛盾已转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。实现经济发展由高速增长阶段向高质量发展阶段转变，打好决胜全面建成小康社会三大攻坚战，都呼唤人们以铺路石精神攻坚克难，勇往直前。广大劳动者只有坚定信念，把铺路石精神发扬光大，才能把有温度的初心化为有力度的行动，才能将个人梦想融入实现“两个一百年”伟大目标的征程中，让人生在奋斗中熠熠闪光。

楼市供需平衡才能促进价格平稳

盘和林

行业

近期，热点城市房价快速上涨的势头暂时被遏制，但这种变化主要是调控政策不断加码、人们预期有所改变带来的，只有保障供给，促进楼市供需平衡，才能从根本上促进房价平稳。在政策引导回归“住的”需求之后，增加供给是保证房地产市场最有效的长效机制

国家统计局近日发布的70个大中城市房价数据显示，一二线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅回落，三线城市略有扩大。虽说热点城市房价快速上涨的势头暂时被遏制，但这种变化主要是调控政策不断加码、人们预期有所改变带来的，只有保障供给，促进楼市供需平衡，才能从根本上促进房价平稳。

经济学原理告诉人们，商品价格由价值决定，并受供需关系影响。从实践来看，无论是在房地产市场纯粹“住的”需求，还是在上涨预期之下“炒的”（包括正常的投资与过度投机）需求，房地产市场供需失衡是根本推动力。任何一种商品，只要其具有稀缺性，都意味着投资或投机的可能。前些年，在房价看涨预期的作用下，房地产市场确实存在一些投资投机性需求。房价上涨预期的产生，又在很大程度上是因为供给不足。

多年来，各地建设用地一直实行招拍挂制度，受土地财政驱动，各地很难大面积放开土地供应。而且，一些地方对开发商囤地囤房等行为缺乏有效打击，也在很大程度上造成了房地产供给不足。

从统计数据来看，近十年来房地产企业新开工房屋面积最多的年份是2013年，达到了201207万平方米，当年房屋销售面积仅为130550万平方米，虽说之后的2014年和2015年新开工面积相比2013年有所减少，但同时房屋销售面积也低于2013年的数据，在供求关系上一直是供大于求。这段时间的房价温和上涨，涨幅不是很明显。

最近一轮房价大涨发生在2015年年中到2017年年末。2016年，房地产开发企业新开工房屋面积为166928万平方米，但房屋销售面积却达到了157348万平方米，两者差距急剧缩小。之后的2017年，两项数据分别为178654万平方米和169408万平方米，其差距为9246万平方米，为近十年最小值。

不难看出，房价上涨与供求关系有着密切的联系。甚至可以说，供求形势发生变化是近年来房价上涨的主要原因之一。

从国家统计局发布的数据来看，当前房地产市场仍然偏热。应该说，今年以来各地调控房价的政策不断加码，热点城市对二套及以上购房者实行了严格的限制，“炒的”需求在很大程度上受到了抑制，这说明当前刚性需求的数量并不低，仍存在较大的供需矛盾。令人欣慰的是，今年1月份至7月份全国房地产开发投资同比增长10.2%，增速比1月份至6月份提高0.5个百分点。这表明，各地积极查处闲置土地，积极督促房企开工，有利于补库存、增供给。

近日召开的中共中央政治局会议明确要求，“坚持因城施策，促进供求平衡，合理引导预期”。在政策引导回归“住的”需求之后，增加供给是保证房地产市场最有效的长效机制。毕竟，供需关系直接影响商品价格，供需均衡才能保证价格平稳。

罗 琪作

有偿搜救

据报道，四川甘孜州稻城亚丁景区近日公布将实施有偿搜救制度，景区分不同区域，搜救费用为1.5万元起和2万元起。景区工作人员表示，每年因非法登山、穿越引发的搜救，需要景区投入大量人力物力，甚至因搜救费用与游客产生纠纷。近年来，“任性”游客遇险事件频发，搜救成本不菲，一定程度上造成公共资源的消耗，一些景区和地方开始实施有偿救援规定。出台有偿搜救制度有合理性，有助于减少搜救纠纷，但需要提醒的是，有关方面对于实施有偿搜救要谨慎对待，通过充分的探讨逐步达成共识，并尽快研究更合理的救援费用分担方式。保险公司也可探索引入保证金或强制商业户外保险，利用商业保险弥补意外发生时产生的个人费用。（时 锋）

“敬老换住宿”值得探索

杨玉龙

近日，一则“年轻人月租300元住进养老院”的新闻引起广泛关注。在浙江杭州的一所养老公寓，住进一群充满活力的年轻人。他们每月只需要交300元房租就能入住“酒店标间”，但同时他们每人每月需要做满至少20个小时的助老志愿服务。

这种“双赢”的养老模式，不禁让人眼前一亮。相关做法至少有两点益处：一则有助于为养老院注入青春活力，尤其是这些年轻人每月要完成20个小时的助老志愿服务，能够在很大程度上帮助老人；二则有助于减轻年轻人的租房负担。从实践来看，这一做法取得了积极成效。比如，老人借助年轻人的教学类服务、陪伴类服务、参与陪伴类服务活动等，让老人的生活充盈起来。年轻人在与老人的接触中，可学习到如何去理解孝道，尊敬长辈，体会到父母的不易，这也是难得的人生财富。

不过，这样的模式虽好，却也有瓶颈存在。比如，一方面基于老龄社会步伐加快，养老院的床位势必吃紧，这是“敬老换住宿”的最大障碍；另一方面，即便养老院愿意在养老床位之外增加专供年轻人入住的“公益床位”，也应该尊重院内老人的意见，不能为了追求创新忽视当事人的权益，需要配套的制度跟进，以确保各方利益得到有效维护。总之，这种模式是“代际融合”的一次很好实践，但实施起来存在不小的难度，相关运作需要在实践中不断丰富和完善。

守护好公共场所“一米线”

苑广阔

目前，在银行、医院、办证中心等公共服务场所，均有“一米线”设置，目的是为了保护个人隐私，兼顾维护公用秩序、保持公众距离的作用，让前来办业务的市民在线外自觉排队。然而，日常生活中，没有遵守原则站在“一米线”外排队的现象普遍存在。

公共场所在排队的窗口设立“一米线”，用途和意义有很多。比如，可以保证秩序、维护安全、保护隐私等。有了“一米线”，可以有效避免排队人群一窝蜂地拥挤，提高大家办事的效率。特别是在银行自动取款机等地的“一米线”，能够保护客户敏感信息，保障资金安全。

由此可见，公共场所这条不起眼的“一米线”，实际上既是文明线，也是规则线，只有守护好公共场所的“一米线”，才能守护好社会文明与规则。

“一米线”被漠视的问题，与公众的文明素质、隐私意识以及整个社会的文明水平都存在密切的关系。只有每位公民的文明素质提高了，整个社会的文明水平才能提高。而社会公众文明素质的提高，是一个需要引导、教育和养成的过程。

为守护好公共场所的“一米线”，一些单位、机构通过设立引导员的方式，引导市民站在“一米线”外排队；还有一些单位、机构则通过技术手段疏导市民，同时也培养市民的文明与规则意识。比如，一些公共场所通过设立叫号机，让前来办事的市民取号排队，用这种技术解决“一米线”之困，这些都是实践中有益的尝试，值得推广和借鉴。

众声

高玉伟
中国银行国际金融研究所研究员

着力破解小微企业融资难题

从我国近年的情况看，成本和风险是影响小微企业融资的关键。一方面，人力成本、房租等上升过快增大了企业经营压力；另一方面，在经济下行情况下小微企业融资风险问题更加突出。破解小微企业融资难题，一是加快金融产品和服务创新，运用大数据等新技术缓解融资难融资贵问题；二是进一步完善小微金融监管政策和金融机构自身制度，提高容忍度和激励力度；三是完善服务小微企业的多层次金融机构体系；四是探索新的有效担保抵押制度。

朱卫列
中国华能集团公司首席信息师

工业互联网大发展机遇可期

未来两三年将是重要的战略发展窗口期，工业互联网大发展机遇可期。中国庞大的制造业为工业互联网提供了大量工业大数据，又为其应用提供了市场需求。工业互联网完全可以利用这些条件和自身特点为中国工业高质量发展作出新贡献。从目前情况看，参与工业互联网的企业大多是信息化企业及一些离散型制造业，真正拥有大量工业大数据的流程型企业不多，这种局面应逐步改善。

王利峰
共享汽车平台途歌创始人

善于利用算法实现精准服务

尽管不同领域、企业算法不同，但究其根本，都是用智能技术平衡供需关系，最大限度地提高行业的效率。人们对于服务的要求越个性化，需求越升级，对算法的要求就越高。个性化的前提是标准化，如果做不到线下服务标准化，用算法实现个性推送仍属空中楼阁。因此，企业一方面要加强数据价值提取和应用能力，丰富模型架构，使服务更精准，另一方面也应加强线上线下的融合。

欢迎读者就热点经济话题发表评论、漫画，来稿请发至：mzjjgc@163.com

本版编辑 马洪超 祝 伟

我国对ICO监管将更加严厉

盛松成

专家洞见

近日，针对币圈的强监管引发了广泛关注。8月21日晚，一批涉及ICO（Initial Coin Offering，首次币发行）的微信公众号突然被责令屏蔽所有内容并停止使用；22日，北京市朝阳区金融社会风险防控工作领导小组办公室发布通知，要求各商场、酒店、宾馆、写字楼等不得承办任何形式的虚拟货币推介宣讲等活动。事实上，我国对ICO的监管一直很严厉，并将其定性为“涉嫌非法集资和非法发行证券”。预计未来中国对ICO监管会更加严格。比特币交易也应得到规范。

ICO的迅速发展引起监管层的关注是很正常的。ICO具有众筹、募集资本的功能，放任发展有较大的潜在风险。大量没有前途的项目甚至项目本身就是欺骗圈套，不仅让投资者承担巨大风险，也让真正区块链创业团队颇多抱怨，实际上造成了劣币驱逐良币的不良后果。2017年9月4日，央行等7部门发布《关于防范代币发行融资风险的公告》，明确叫停ICO。这次整顿主要是发出风险警示和保护投资人利益，对迅速改变ICO乱象，有相当大的意义。

此次微信整顿也是加强监管发出的信号。腾讯在官方回应中表示，部分公众号涉嫌发布ICO和虚拟货币交易炒作信息，违反《即时通讯工具公众信息服务发展管理暂行规定》，已被责令屏蔽所有内容，账号被永久封停。

值得注意的是，比特币价格自今年1月份以来已经跌去70%，加密货币总市值从1月初的8000多亿美元高点跌到了目前的2000多亿美元，但其中仍不乏中国玩家。这使得监管层把互联网金融风险专项整治领域延伸到了虚拟货币。

早在2014年初的比特币牛市中，笔者曾连续发表了两篇文章——《虚拟货币本质上不是货币——以比特币为例》和《货币非国家化理念与比特币的乌托邦》，明确提出比特币本质上不是货币，也不能取代货币。因为比特币不仅自身没有实用价值，也没有国家信用支撑，没有全社会商品生产和交易作为保证，因而不具有货币的价值基础，难以作为本位币履行商品交换媒介职能。由于比特币没有法偿性和强制性，流通范围有限且不稳定，具有很强的可替代性，因而很难固定地充当一般等价物。此外，比特币的数量规模设定了上限，难以适应现代经济发展需要，且缺少中央调节机制，与现代信用货币体系不相适应。没有一个国家的经济离得开货币政策的调节，同时货币政策运用的最基本的条件就是中央银行垄断货币发行权，才能调节利率、汇率、物价、就业、经济增长等。如果任由虚拟货币泛滥，目前的国家经济形态就会不复存在，显然这是不可能的。这些原因都使得比特币无法成为真正意义上的货币。但是，由于比特币等虚拟货币能够实现点对点匿名转账，因而对于中国资本项目管理和洗钱监管是一大挑战。监管层应该根据有关法律规定，针对利用虚拟货币从事违法行为的人实行更加严厉的监管。

政府部门的大力监管对区块链行业是好事，通过治理ICO，驱逐数字劣币，可以让区块链发展得更加稳健。预计未来中国对ICO的监管还会更严。

（作者系上海市人民政府参事）