多地银行上调房贷利率，专家表示——

房贷利率将被控制在合理水平

经济日报·中国经济网记者 李华林

新闻深一度

近期部分银行上调房贷利率是出于贯彻落实房地产宏观调控、防控风险等方面考虑

房贷利率上涨，对相应的购房需求，尤其是非刚需、非首套购房需求会有所遏制。但对于刚性需求来说，利率不可能无限上涨，将控制在合理水平

今年以来，多地银行上调个人房贷利率，引起市场广泛关注。根据融360网站监测数据显示，北京地区29家银行中，11家银行的首套房房贷利率上浮5%，14家银行上浮10%，二套房房贷利率均上浮10%至20%。深圳地区的21家银行中，有13家银行首套房房贷利率上浮10%，有2家银行上浮20%。上海地区的30家银行中，有13家银行首套房房贷利率上浮。

这意味着一些购房者的购房成本将有所上升。以购买首套房商贷200万元、25年期为例，若执行基准利率，则月供为11576元，总利息支出为147.3万元；若执行基准利率上浮10%，则月供为12151元，总利息支出为164.5万元。相比之下，后者要比前者多支付17.2万元利息。

“近期部分银行上调房贷利率是出于贯彻落实房地产宏观调控、防控风险等方面考虑。”中国人民大学重阳金融研究院高级研究员董希淼表示，随着房地产调控进一步深入，银行会通过上调利率以更审慎经营房贷业务。在金融强监管形势下，表外业务不断回归表内会占用一些信贷规模。一些银行的信贷规模会比较紧张。

7月23日召开的国务院常务会议要求财政金融政策协同发力，更有效地服务实体经济，提出积极财政政策要更加积极，稳健的货币政策要松紧适度，同时强调要保持宏观政策稳定，坚持不搞“大水漫灌”式强刺激，以保持经济运行在合理区间。7月31日召开的中央政治局会议指出，下决心解决好房地产市场问题，坚持因城施策，促进供求平衡，合理引导预期，整治市场秩序，坚决遏制房价上涨。

有专家表示，随着房地产调控政策加码，叠加非标回表导致银行资本金压力上升，银行通常会提高房贷利率，一方面提高收益水平，另一方面也可达到控制风险的目的。同时，银行信贷资金可能更多地流向制造业、普惠金融、小微企业等领域，以支持实体经济发展。

值得注意的是，与历史数据相比，目前房贷利率并未处于高位。根据央行公布的金融机构人民币贷款基准利率数据显示，从1991年至2015年，5年以上贷款基准利率最高曾达到15.3%，在近些年的大部分年份中，也都高于6%。现行的4.9%的基准利率，则明显属于低值。

今年初，中国人民银行副行长潘功胜在回答个人住房贷款额度偏紧、利率上升等问题时表示，房贷利率略有上升，但从稍微长一点的周期来看，它仍然处于比较低的水平。商业银行综合考虑负债端利率上升和房地产的风险溢价，对住房贷款利率自主定价，扩大利率的浮动区间，总体上符合利率市场化的要求和趋势。

“此前的低利率，是为了刺激居民的住房消费，但随着房地产市场调控收紧，房贷利率也要恢复正常水平。与历史数据比较，现在主流的5.88%首套房贷款利率，仍处于中等水平。”中原地产首席分析师张大伟表示。

业内专家分析，房贷利率上涨，对相应的购房需求，尤其是非刚需、非首套购房需求会有所遏制，但对于刚性需求来说，利率不可能无限上涨，将控制在合理水平。总体来看，目前房贷利率仍然较为平稳，不会出现按揭贷款利率大幅上升的情况。此前，潘功胜也明确表示，人民银行会督促商业银行严格落实差别化住房信贷政策，对住房贷款执行差别化定价，积极支持居民特别是新市民购买住房的合理需求。

我国已成为亚洲最大、全球第二大邮轮客源国市场——

邮轮产业成经济发展新风口

经济日报·中国经济网记者 齐 慧

视点 中国新闻奖名专栏

近年来，随着人们生活水平的提高和消费需求升级，邮轮旅游需求规模迅速扩大，邮轮产业得到快速发展。以中国为代表的亚太地区邮轮市场需求激增，正在推动以大型豪华邮轮为代表的邮轮产业进入到一个“黄金时期”。同时，邮轮业产业链长、经济带动性强，发展邮轮经济对提升我国现代装备制造业、现代服务业发展具有重要促进作用，是推动制造强国、交通强国建设的重要支撑——

图为青岛港邮轮母港。 新华社记者 郭绪雷摄

最近一段时间，天津的韩女士特别忙碌，她和几个老姐妹一起报了邮轮旅行团，正在准备各种出境材料。自从两年前跟女儿坐了一次邮轮，她就喜欢上了这种休假方式。“手续比出国游简单，吃住一体不用操心，价格不贵还没有强制消费，特别适合全家或者朋友结伴出游。”韩女士说。

邮轮起源于19世纪的欧洲，经过百余年发展，逐渐成为以大型豪华客船为载体，集吃、住、行、游、购、娱为一体的休闲旅游方式。近年来，随着我国经济社会发展、居民消费水平提高，邮轮旅游需求规模迅速扩大，邮轮业得到快速发展。

市场规模扩展快

“国际经验表明，人均GDP达到5000美元时，邮轮市场开始起步发展；人均GDP达到10000美元至40000美元时，邮轮市场将会快速发展。”交通运输部规划院水运所经济室主任田佳表示，近年来我国经济持续发展，2017年人均GDP约合8600美元，北京、天津、上海、广东等9省市人均GDP均超过10000美元。从经济社会发展环境看，我国具备了支撑邮轮市场快速发展的经济基础。

近年来，国际邮轮市场“东移”特征明显，亚洲及大洋洲邮轮市场规模增速远超欧美地区。以中国为代表的亚太地区邮轮市场需求激增，正在推动以大型豪华邮轮为代表的邮轮产业进入到一个“黄金时期”。

从实际情况看，过去10多年，主要是我国消费者对邮轮度假的认识阶段，是传播邮轮知识、文化的阶段。在这个阶段，市场培育已经逐步成熟，我国消费者对邮轮的接受度越来越高，尤其是家庭式、团队式出游渐成风尚。这些情况促使我国邮轮市场规模快速扩大。田佳介绍，2017年我国沿海港口共接待邮轮1049艘次，邮轮旅客运输量达到243万人次，是2010年的11倍。目前，我国已成为亚洲最大、全球第二大邮轮客源国市场。

同时，我国沿海地区也初步形成了大连、天津、青岛、上海、宁波—舟山、厦门、广州、深圳、三亚和海口等邮轮始发港。其中，上海依托良好的区位优势和客源市场，在市场中占据主导地位，占全国沿海邮轮旅客量的60%左右，旅客规模位居亚洲第一、全球第四。

据介绍，国际知名邮轮公司也已全面进入中国市场。皇家加勒比、歌诗达、丽星邮轮、地中海邮轮、公主邮轮纷纷将大型豪华邮轮布局在我国沿海港口，开辟始发出境游航线，如皇家加勒比的“海洋量子号”“海洋赞礼号”、被誉为海上头等舱的“诺唯真喜悦号”等。

“在此过程中，我国形成了以东亚、东北亚为主要目的地的较成熟邮轮航线，并逐步向东南亚等地区拓展。同时，在邮轮市场发展的带动下，开始探索发展国内南海邮轮市场、转型升级长江游轮市场。”田佳说。

全产业链共同发展

“邮轮经济是以邮轮旅游为核心，以运输和旅游为纽带，集船舶制造、交通运输、港口服务、船舶供应、游览观光、餐饮酒店、金融保险、房地产、加工制造等相关产业活动于一体的经济形态。”田佳表示，邮轮业产业链长、经济带动性强，发展邮轮经济对提升我国现代装备制造业、现代服务业发展具有重要促进作用，是落实供给侧结构性改革、加快培育经济发展新动能，推动制造强国、交通强国建设的重要支撑。

目前，伴随我国邮轮市场不断壮大，港口口岸服务功能、物资供应、邮轮船队、邮轮修造、旅游组织、票务销售等相关环节也加快发展，逐步成为我国经济发展的新亮点。

在口岸服务功能方面，上海等港口城市围绕邮轮码头建设集口岸服务、餐饮酒店、滨海休闲娱乐、免税店、进口商品展销中心等功能为一体的邮轮城，为邮轮旅客提供多样化的服务体验外，也形成了一定规模的商贸经济体，较好地推进了城市商贸、旅游经济的发展。

在邮轮船供业务方面，上海等地的邮轮船供业务开始起步，目前全部新鲜果蔬、大部分冻品以及60%左右的干杂货都已实现国内采购，采购物品达到了250多种。2017年，上海邮轮物资本地采购规模达到2亿元至3亿元人民币规模。大型邮轮每航次食品、酒店用品等采购规模近600万元（不含邮轮维修备品备件等）。但是，在我国采购的比例仅为10%，我国邮轮物资供应市场还有更大的潜力可挖。

在邮轮制造方面，包括中船重工、中远船务、厦船重工以及招商局工业集团等纷纷通过合资合作等方式，发展邮轮制造业，为推进我国船舶制造业转型升级、提升邮轮制造业竞争力提供了机遇。2017年中船重工与嘉年华集团、芬坎蒂尼集团签署了我国首艘邮轮建造备忘协议，计划于2023年交付第一艘豪华邮轮。招商重工于2017年4月份与Sunstone公司签订4+6艘极地探险邮轮建造合同，2019年9月份交付第一艘探险邮轮。外高桥船厂、中远舟山船厂已开展邮轮维修业务。

本土化开始起步

2015年，我国发布了《全国沿海邮轮港口布局规划方案》，计划2030年前，全国沿海形成以2个至3个邮轮母港为引领、始发港为主体、访问港为补充的港口布局。“突破豪华邮轮设计建造技术”“加快实现邮轮自主设计和建造”也是我国制造业发展的重点任务。

近几年来，包括海航、携程、渤海轮渡、太湖国际等中资企业通过购置二手邮轮，采取在境外注册企业，邮轮悬挂方便旗方式，纷纷拓展邮轮运营业务。目前，渤海轮渡的“中华泰山”号、太湖国际的“辉煌”号和携程的“天海新世纪”号等3艘邮轮仍在运营国内港口始发的母港航线，为我国本土邮轮船队的发展奠定了良好基础。

尽管我国邮轮业取得了长足发展，但总体上看，与国际成熟邮轮市场相比，尚处于起步阶段。从制造来看，中国还没有自主建造的邮轮；从运营来看，主要从事一些国外承接与港口服务，在邮轮经济中占比较低；从竞争来看，包船模式导致了中国邮轮市场长期处于低价运行状态，不利于提升品质。

“近期，邮轮公司将部分运力调整出中国市场，预示着我国邮轮市场进入了优化调整期。”田佳认为，未来随着我国邮轮市场加快发展，以及产业政策逐步完善，我国邮轮经济规模也将稳步发展。按照2035年我国邮轮市场规模将达1400万人次的判断，比照欧美邮轮经济规模简单测算，预计到2035年，我国邮轮经济规模将达到4600亿元，其中邮轮设计建造、物资供应、邮轮公司运营将分别占25%、20%和25%。

直播间

擦亮眼，远离假医生黑诊所

假疫苗之后再出“假医生”。8月5日，美年健康公告称，广州天河区卫计局对公司下属广州美年富海门诊部执业情况现场监督检查，证实其存在三项违规情况，于近日出具了《责令整改通知书》，从而引发了网友有关“假医生”“黑诊所”的讨论。

近年来，无证上岗、持错证上岗或持过期证照上岗现象时有发生，“黑诊所”里的“假医生”借专家之名，行欺骗患者之实。其实，这些所谓的“专家”既没有取得相应的医疗资质，也没有行医许可证，却号称有独家配方，能够包治百病。对此，大家一定要提高警惕，不能轻信“专家”。

问：非法行医在法律上怎么界定？

主持人：为依法惩处非法行医犯罪，保障公民身体健康和生命安全，根据刑法的有关规定，最高人民法院在2016年专门出台了关于审理非法行医刑事案件具体应用法律若干问题的解释。

按照解释，认定“未取得医生执业资格的人非法行医”情形包括：未取得或者以非法手段取得医师资格从事医疗活动；被依法吊销医师执业证书期间从事医疗活动；未取得乡村医生执业证书，从事乡村医疗活动；家庭接生员实施家庭接生以外的医疗行为。

同时，造成就诊人轻度残疾、器官组织损伤导致一般功能障碍，或是非法行医被卫生行政部门行政处罚两次以后，再次非法行医等属于“情节严重”，实施非法行医犯罪，同时构成生产、销售假药罪，生产、销售劣药罪，诈骗罪等其他犯罪的，依照刑法处罚较重的规定定罪处罚。

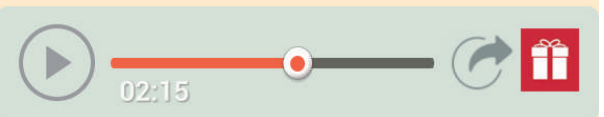
问：对“假医生”“黑诊所”如何加强监管？

主持人：近期，国务院办公厅印发关于改革完善医疗卫生行业综合监管制度的指导意见提出，依托现有资源，建立由卫生健康行政部门牵头、有关部门参加的综合监管协调机制，负责统筹综合监管协调、指导和医疗卫生服务重大案件查处等工作。

同时，医疗卫生机构对本机构依法执业、规范服务、服务质量和安全、行风建设等承担主体责任，其主要负责人是第一责任人。医疗卫生机构要建立健全服务质量和安全、人力资源、财务资产、绩效考核等内部管理机制。指导意见还明确，加强医疗卫生从业人员监管。

此外，政府将强化从业人员执业行为监管，加强对医师资格证、医师执业证的监管，严肃查处违法违规和违反医德医风的执业行为，将对违法违规行为的处罚纳入医疗卫生行业信用机制。

（本期主持人 李万祥）



聚焦

想请假却不敢说，相关政策或停留在纸上——

“独生子女护理假”缘何难落地

本报记者 韩秉志

随着第一代独生子女的父母逐步进入老年人行列，独生子女如何照顾父母的问题日益凸显，并受到全社会的广泛关注。

所谓独生子女家庭老年人护理假，是指独生子女父母患病住院期间，用人单位应给予的假。记者梳理发现，对于护理假的具体规定，各地有所不同。例如，黑龙江规定，独生子女的护理假每年累计20日，非独生子女每年累计10日；广西则规定，独生子女父母年满60周岁的，其子女有每年累计不超过15天的带薪护理假。各地出台的政策中，大都强调独生子女在享受护理假期间，不得扣减职工工资、津贴与奖金等福利。

数据显示，截至2017年底，我国60岁及以上老年人口2.41亿人，占总人口的17.3%。同时，随着独生子女一代结婚生子，“四二一”式已成为常见的家庭结构之一，这意味着一对独生子女夫妇在婚后要面临赡养4位老人甚至更多家庭成员的情况。与此同时，老年人的需求也呈现多元化、个性化趋势，涵盖从生活照料、精神慰藉到医疗保障、文化娱乐等多个方面。业内人士指出，在现行养老服务体系中，独生子女父母的养老更应该在政策上给予支持。

记者在采访中发现，对于独生子女可享受“护理假”这一政策，不少受访者认为这样的假期“很有必要”。但由于劳资双方仍存在不对等情况，职工面对企业难有话语权，他们担心这类假期会跟探亲假一样沦为“纸上假期”。如果所在单位不实行护理假制度，也只能选择忍气吞声。

来自广东一家民营企业的员工刘晶就认为，现在带薪年休假尚且没有保证，更不敢奢求能够休上独生子女护理假了，至少她周围的同事很少有人以独生子女护理假名义请假。“就算是要求企业强制执行，请假是否需要提供独生子女证明等细节问题也说不清楚。能不能休上假，还是要看老板的脸色。”

针对这些问题，有些地方在制度层面作了预先防范，规定有关机构或组织不支付独生子女护理假期间享有工资福利待遇的，由人社或有关部门责令限期给付，情形严重的纳入拖欠工资“黑名单”，将受到重点监管，在招投标、市场准入、融资授信等方面都会受到约束。但也有企业负责人坦言，从经营的角度来说，用人单位自身也有苦衷，给员工护理假，意味着企业人工成本增加。如果人人都休护理假，势必对经营造成不小压力。

专家指出，要让独生子女护理假更为可行，需要建立合理的社会成本分担机制，通过立法来保障独生子女护理假的相关权益。同时，要颁布相应细则和具体监督机制，以支撑这项政策的具体落实。国家应出台统一的政策和标准，让各界共同为独生子女护理假兜底。

本版编辑 郭存举 李 瞳