已历经10年规划、设计、建设的丽泽金融商务区备受各界关注

北京“第二金融街”建得咋样了

经济日报·中国经济网记者 杨学聪

作为北京未来发展“金角银边”的关键节点，北京丽泽金融商务区建设一直备受瞩目。近日北京丽泽传出消息，金融商务区规划方案正在全面优化升级，目标建设北京“第二金融街”。已历经10年规划、设计、建设的商务区，在逐步解决了城中村拆迁、区域规划定位、主导产业集聚等问题后，终于要揭开神秘面纱

作为北京三环内最后一块成规模的开发区域，位于丰台区的丽泽金融商务区建设一直令人瞩目。不久前，北京丰台区披露，丽泽规划方案正在全面优化升级，瞄准国际一流，打造现代金融商务区的“首都样板”，建设成为北京“第二金融街”。

如何建设国际领先的金融商务区，让当地居民共享区域发展成果？区域建设怎样保证先进性？怎样引导产业聚集合理布局？带着一连串问题，记者探访了正在建设中的北京丽泽金融商务区。

建设中的丽泽金融商务区初具规模。 原梓峰摄

拆迁难题怎么破？让居民成最大受益者

曾经的丽泽区域，世代居住着卢沟桥乡的三路居村、东管头村、马连道村和菜户营村的农民。作为城乡接合部，曾经私搭乱建严重，社会治理不善。

作为北京三环内最后一块成规模的开发区域，北京市对丽泽寄予厚望。2008年11月，丽泽金融商务区启动国际方案征集；2010年1月，北京市政府专题会议审议通过规划综合方案；2012年12月由原市规划委批复控制性详细规划和城市设计导则，规划研究范围总用地8.09平方公里，核心区总用地2.81平方公里。

规划范围需迁移3万余人、企事业单位几十家。在林立的村庄中建设新区，首先碰到的难题是拆迁。而破解难题的不二法宝，就是让居民成为最大的受益者。

“穷乡难舍，故土难离。”丽泽商务区管委会主任刘郦说，“即使丽泽区域寸土寸金，也要尽量设法让老百姓就近安置”。丰台区在丽泽区域附近建设安置房项目80多万平方米，让人民群众就近上楼。去年10月，部分搬迁户已经搬进丽泽西北角的丽新怡园；东北角的安置房项目正在紧锣密鼓的建设。

为了给农民留下更多发展空间，乡里统筹村里入股丽泽的一些公共建设和服务项目，借势丽泽带动全乡发展。卢沟桥乡党委书记李春生说，“乡里的几个村有丽泽项目的股份，其中D10项目将成立大数据科技公司，C9项目去年收入2亿元，让老百姓看到了美好的未来”。

“搭乘丽泽的发展机遇，我们改变了村里的产业结构，提高了村民的生活品质。”菜户营村党总支书记王俊庭说，“从私搭乱建的瓦片经济到楼宇经济，村集体的视野越来越开阔”。丽泽商务区管委会的干部与乡、村联手，动员劝说不符合区域定位的几十家企事业单位搬离丽泽区域。

据了解，丽泽核心区新建地上建筑规模540万平方米，含已供地269万平方米，待供地271万平方米。丽泽南区151公顷已完成土地一级开发，预计2018年底投入使用44万平方米；北区133公顷土地进入拆迁扫尾阶段。

目前，丽泽金融商务区已供应土地18宗，开复工面积282万平方米，结构封顶面积196万平方米。长城资产、青海金融大厦、晋商联合大厦3个项目即将投入使用。

发展规划怎么做？对标一流的“首都样板”

土地腾退出来了，这片早就定下要打造金融商务区的“心尖子”地带，怎么规划才能取得最好的效果？

参照北京新总规，丽泽是新兴金融产业集聚区、首都金融改革试验区，是北京未来发展“金角银边”的关键节点，更是丰台区域发展新的“增长极”。丽泽将承接金融街、北京商务中心区外溢配套辐射，不断提升区域品质，着力打造成为“第二金融街”。

丽泽建设的“参照系”是伦敦金丝雀码头等国际一流金融功能区。金丝雀码头群紧邻机场，地铁、轻轨穿行其中，公路桥梁相连，聚集着汇丰银行、花旗银行等金融机构。而占足后发优势的丽泽，“硬件”条件将更有吸引力。

不久前，北京新机场线北延至丽泽，建设城市航站楼。从城市航站楼到达新机场的线路全长41公里只要20分钟。航站楼建成后，旅客可以在此办理登机手续，轻装前往机场直接登机。这段工程预计2018年年底启动，新机场快轨预计2019年开通运营。

“今年10月底，由波士顿咨询(上海)有限公司、北京市建筑设计研究院有限公司组建的尖端团队，将对区内规划方案全面优化升级。”刘郦告诉记者，丽泽紧抓城市航站楼落户机遇，着力提高标准定位，注重职住平衡，强化交通组织，配备高标准公共服务，高品质商务服务配套，构建蓝绿交织、疏密有度、信息智能、宜居宜业的生态商务区，打造现代金融商务区的首都样板。

“此前，丽泽已有两条地铁线过境。地铁14号线、16号线丽泽商务区站换乘，城市航站楼也将建在这个区域。”丽泽控股公司总经理杨友强说，为便捷地块间的联通，这里将建设全长4.3公里、有22个出入口的“目”字形地下环廊，使车站和十几个地块互联互通，形成“立体交通网”。

届时，本就毗邻北京西站、南站和丰台火车站，以及京开、京港澳等高速公路的丽泽商务区，将成为四通八达的交通枢纽，与北京CBD、金融街、中关村等重点区域的联系更加紧密。

未来的丽泽金融商务区将被打造成金融不夜城，80余栋大型写字楼、数家高端酒店、几万平方米购物中心，将把工作与生活结合在一起。近5公里长的莲花河、丰草河蜿蜒，装点出国内首个“园林式金融商务区”。

主导产业怎么聚？打造更好的营商环境

北京新的总体规划明确提出，丽泽金融商务区重点发展互联网金融、数字金融、金融信息、金融中介、金融文化等新兴业态。怎样才能把这些“香饽饽”拢到一起？丽泽下了大功夫。

7月6日，中证机构间报价系统股份有限公司和中国银河证券股份有限公司联合体竞得北京丽泽金融商务区南区F22/23地块的使用权，建设“中国证券大厦”，地块供地周期由以往的7个月缩至1个月。超常规供地的背后，是保障重大金融项目用地需求，优化营商环境的努力。

规划优化、土地整理、设施建设、招商引资……在丽泽规划建设发展进程中，丰台发挥“集中力量办大事”的优势，做到企业“吹哨”，部门“报到”。为服务好金融企业，丽泽商务区管委会牵头，由区金融办、区投促局、区工商分局、区税务局等部门配合，破解企业服务“碎片化”障碍。

“丽泽生态环境好，营商环境更好。”华夏人寿保险副总裁邹明红说，“我们后续手续落地时遇到一些困难，丽泽管委主要领导亲自帮我们协调，这让我们对未来更加有信心”。

“我们开发建设的晋商联合大厦，将是丽泽金融商务区最早投入使用的项目。”晋商联合投资股份有限公司工作人员马腾告诉记者，大厦的商业部分预计明年5月1日开张，打造餐饮、健身、影院、超市、银行一应俱全的小型综合体。

塔吊林立，机械轰鸣中，一座“金融城”雏形初现：中国长城资产管理股份有限公司、中证机构间报价系统股份有限公司、中华联合保险控股股份有限公司、中国人民银行数字货币研究所等一批具有国际影响力、辐射力和创新力的新兴金融机构蜂拥而至。

截至2018年6月底，丽泽累计引进企业482家，累计注册资本金3300亿元，其中金融类企业396家。396家金融类企业中，证券衍生类、登记结算类、行业协会类、股权投资基金类、要素市场类五大类新兴金融业企业383家；传统金融企业13家，涵盖证券类、保险类和财务公司。

刘郦表示，未来丽泽将继续科学配置土地资源，精准化引进国家级、市级以及外资重大金融项目，推动自持物业，严禁房地产开发。同时，严格产业准入，争取先行先试金融业对外开放等一揽子政策，着力打造新型金融功能区。

京津冀产业协同显成效

北京“飞地”欲变身现代化产业新城

本报记者 王轶辰

在天津市宁河区潮白河畔，有一块特殊地块。虽然地处天津，却是一块由北京管辖的“飞地”，其西北距离北京五环路100公里，南距天津中心城区20公里，周边毗邻5条高速及快速路。作为京津两市推进协同发展体制机制创新的试点平台，京津合作示范区——一个“非首都功能疏解的重要承载地、智慧生态宜居的产城融合样板区”正在这里逐渐形成。

近日，京津合作示范区开发建设主体，首创经中总经理吴怀量透露，2018年京津合作示范区将有2000亩土地具备招商引资条件，包括产业用地、住宅用地、教育用地等。未来10年到15年内，在这38平方公里的土地上将崛起一座产城融合、职住平衡的智慧生态新城。

作为京津两市推动京津冀协同发展、全面加强经济社会合作和实现新时代深度融合发展的重要平台，截至2017年年底，京津合作示范区已启动约15公里道路、管网一期工程建设，部分道路已具备通车条件，累计实现投资6亿元。到“十三五”期末，示范区计划实现投资约110亿元。

在新时代京津冀协同发展背景下，京津两市已经走向深度融合发展新时期，京津合作示范区也将进一步加速两地协同发展步伐。

清华大学中国与世界经济研究中心主任李稻葵表示，京津冀一体化意味着未来将有约1亿人口会有更加细致、精准的专业分工，意味着各种各样的制度创新将在这里涌现。作为一个试点示范平台，京津合作示范区将走上一条极具创新性的发展道路。

2018年是实现京津冀协同发展中期目标的起步之年，产业一体化正从偏重单方面转移疏解向更加注重区域产业链上下游协同、全区域优化产业布局方向转变。京津合作示范区将重点从旅游休闲度假、健康医疗、文化教育、环境技术、高技术服务业、高端商务商贸等六大产业层面，为京津产业合作和区域深度融合塑造样板。

值得注意的是，引入多元产业的同时，京津合作示范区还将以智慧、生态、人文为城市特色，打造生态宜居、职住平衡的现代化新城。

吴怀量表示，京津合作示范区将以产城融合为理念，以承接非首都功能、培育企业发展环境和完善公共服务为抓手，成为非首都功能的重要承载地和智慧生态宜居的产城融合样板区。

据京津合作示范区规划设计相关负责人介绍，示范区将充分利用水系充沛的自然条件，以园林宜居城市为设计导向，加强城市生态建设。此外，加大新能源、新材料、物联网等新技术、新产品的集成应用与推广示范，实施智慧交通、智慧环境、智慧社区、智慧生活。

吴怀量说：“未来，示范区将加强政策链条的互通、公共服务的融合、营商环境的建设，将北京的人才、技术、资本等高端资源要素与天津的产业能力对接，构建‘北京创新、天津转化’的新格局。有利于促进京津两市在产业链、创新链、价值链中协同创新，为京津冀城市群建设作出重要贡献。”

按计划，示范区将通过10年至15年的建设，力争实现总投资2500亿元，吸引常住人口31万、就业人口18万。

不过也有专家表示，发挥示范区应有价值的最大阻碍在于不同城市动员资源的能力、项目审批的权力等方面各不相同。如何实现城市之间政策链、创新链、产业链的融合发展，推动实现要素资源的良性整合和整体营商环境改善，是京津合作示范区甚至整个京津冀协同发展工作推进中需要重点关注的问题。

发布市民信用“白鹭分”

厦门描绘个人信用“画像”

本报记者 薛志伟

近日，厦门市发布市民信用“白鹭分”。今后，18周岁以上的厦门市户籍人员及厦门市常住人员将拥有自己的信用分，并可通过“信用厦门”“厦门市大数据”微信公众号查询“白鹭分”分值，用于申请开通办理公共自行车免押金租借等各项信用便民应用。

据介绍，“白鹭分”是反映厦门市常住自然人守法履约状况和社会生活信用水平的公共信用综合评价体系，也是市民信用积分情况的具体数字体现。它以厦门市行政管理过程中及市民城市生活中产生的个人信用数据为依据，从基础信息、守信正向、失信违约、信用修复、用信行为5个指标维度设计市民信用评分模型，描绘市民个人信用“画像”、计算市民个人信用分数，并将个人信用分为不良、一般、良好、优秀、极好5个等级，展现市民信用水平。

“白鹭分”还吸纳了去年厦门市发布的《厦门经济特区生活垃圾分类管理办法》《厦门经济特区促进文明行为若干规定》中关于诚信激励与失信惩戒的信用数据，市民公共信用的评价将配合推进两部法规的落地实施。

目前，厦门市以“白鹭分”大数据公益服务为导向，分步推进应用场景规划。根据信息收集量，“白鹭分”暂定每月更新一次。市民若坚持良好的用信习惯，并积极参加文明公益活动，在社会活动中遵纪守法，不违章违规，“白鹭分”将会逐步提升。

“我们正在与一些区行政服务中心对接‘白鹭分’信用应用服务，分值高的市民可免排队优先办理；忘带材料也没关系，可以选择信用容缺办理，承诺后面再补交就可以。”“白鹭分”承建方、厦门信息集团大数据运营有限公司总经理王玉军说，“白鹭分”还将被广泛应用到图书馆免押金借阅、信用乘车、公共自行车免押金租用、入校健身快速审核、智慧医疗信用付、信用租房、厦鼓渡轮免排队信用购票、无人便利店信用购物等民生信用服务，为市民生活的方方面面提供便利。

大数据将构建城市公交新格局

本报记者 齐 慧

近日，世界资源研究所(美国)北京代表处和“车来了”公交大数据研究中心联合发布《未来公交改变城市》研究报告。报告选取国内25个不同类型城市，通过分析公交出行“大数据”，展现不同城市居民公交出行差异特点、公交服务水平情况，以及未来发展机遇。

公共交通服务不仅方便市民出行，也是缓解城市拥堵、减少空气污染的必要手段。然而，《2017年交通运输行业发展统计公报》显示，尽管公交运营车辆、线路和里程不断增加，但常规公交年客运量仍从2014年的781.88亿人次下降到2017年的722.87亿人次。

从乘客的出行体验看，公交站点布局不科学、等车不规律和时间长、车速慢、车内拥挤等问题的存在，阻碍了人们选择公交出行。同时，政府管理部门及公交公司对公交需求分布和出行规律研究不够，导致管理粗放，线路设置、车辆安排等方面滞后，不仅导致公交服务供给与市民需求的脱节，也影响了公交运营效率。

随着车载GPS和移动支付的普及，日益丰富与开放的公交数据给城市公交大数据研究带来了极大便利和无限机遇。“大数据的涌现、新技术的革命与市场力量的助推为城市公交服务升级提供了巨大机遇。”世界资源研究所中国可持续城市项目主任刘岱宗表示，随着自动驾驶、共享出行、大数据技术、新能源技术相继涌现，未来城市出行将被重新定义。

不过，目前在公交领域大数据的应用仍然不够充分。刘岱宗说，出行领域的革新、大数据的应用已经在出租汽车等领域得到了充分应用，解决了打车最后一公里的问题。但在公交领域，受困于IT能力与资金的不足，公交车实时回传的数据并没有得到充分分析和使用，乘客等车时间仍未得到有效控制。

但大数据仍然是解决公交发展的突破口。“车来了”总裁兼首席科学家孙熙表示，期望通过大数据分析挖掘数据的价值，通过公交提速全面提升公交服务水平，最终优化居民乘车体验，提升公交出行分担率，增强居民生活幸福感。“届时，借助大数据与创新技术的发展，未来的城市公交也会如同共享单车、互联网约车、自动驾驶一样，变得更加摩登、便捷、有趣，成为包容、智慧和绿色生活方式的代名词。”孙熙说。

“快乐书屋”充实假期生活

暑假期间，江西省新余市各社区“快乐书屋(吧)”全天对外开放，成为孩子们避暑、读书学习的好去处。该市还组织党员志愿者辅导孩子们学习，让他们尽享阅读的乐趣。图为新余市高新区城东办事处聚龙社区的党员志愿者在社区“快乐书屋”辅导孩子们阅读课外读物。 凌厚祥摄