七部门重拳整治房地产市场乱象

30个城市将先行开展专项行动

本报北京6月28日讯 记者亢舒报道：针对近期房地产市场乱象，为严厉打击侵害群众利益的违法违规行为，住房和城乡建设部等7部门联合开展治理房地产市场乱象专项行动，将于今年7月初至12月底，在北京、上海等30个城市先行开展治理房地产市场乱象专项行动。

住房和城乡建设部会同中宣部、公安部、司法部、税务总局、市场监管总局、银保监会等部门，近日联合印发了《关于在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为 治理房地产市场乱象专项行动的通知》。根据《通知》，本次专项行动的打击重点包括投机炒房、房地产“黑中介”、违法违规房地产开发企业和虚假房地产广告等4个方面。

一是打击操纵房价房租、捂盘惜售、捏造散布虚假信息、制造抢房假象、哄抬房价、违规提供“首付贷”等投机炒房团伙；二是打击暴力驱逐承租人、捆绑收费、阴阳合同、强制提供代办服务、侵占客户资金、参与投机炒房的房地产“黑中介”；三是打击从事违规销售、变相加价、一房多卖、霸王条款、价格欺诈以及限制阻挠使用公积金的房地产开发企业；四是打击发布不实房源和价格信息、进行不实承诺等欺骗、误导购房人的虚假房地产广告。

《通知》要求，各地要切实履行房地产市场监管主体责任，把打击侵害群众利益违法违规行为作为整治房地产市场乱象工作的重中之重，细化工作任务，明确整治措施，落实监管职责，确保专项行动取得实效。

《通知》强调，要广泛发动群众监督，畅通群众举报投诉渠道，对群众反映强烈、问题突出的典型案例要挂牌督办，及时公布查处结果，回应社会关切，着力构建房地产市场共治共管的局面。要加强政策解读，正面引导舆论，定期集中曝光违法违规典型案例，形成震慑，为房地产市场营造良好舆论环境。要强化督查问责机制，对专项行动实施过程中发现的违法违规行为，依法从严惩处。对涉嫌隐瞒包庇、滥用职权、玩忽职守的部门和人员，坚决问责。

《通知》指出，要坚持整顿规范和制度建设并重、专项整治和日常监督并重、加强管理和改善服务并重、投诉受理和主动监管并重，建立房地产市场监管长效机制，切实维护人民群众合法权益，不断提高人民群众满意度。

这30个城市包括：北京、上海、广州、深圳、天津、南京、苏州、无锡、杭州、合肥、福州、厦门、济南、郑州、武汉、成都、长沙、重庆、西安、昆明、佛山、徐州、太原、海口、宁波、宜昌、哈尔滨、长春、兰州和贵阳。

打击房地产“黑中介”是此次治理的重点。住建部副部长倪虹在28日召开的“2018中国房地产经纪年会”上表示，一些经纪机构行为不规范，行业发展中还存在一些问题。这些问题损害了行业形象，需要共同努力，加以规范。

倪虹说，房地产经纪行业要坚决贯彻执行房地产调控政策，经纪机构和经纪人员要毫不动摇地坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”的定位，全行业要坚决剔除行业不良规则，坚决制止违反房地产调控政策的行为；要切实维护群众合法利益，经纪机构和从业人员要不断规范自身行为，维护交易群众的合法权益；要努力提高专业服务水平，推进从业人员职业化发展，促进形成一支稳定、专业的行业队伍，加强人员职业培训和继续教育，提高职业安全感、归属感和荣誉感，提升行业的吸引力和凝聚力。

此外，据记者了解，为促进房地产市场健康发展，相关立法工作正稳步推进。目前，《住房租赁条例》《住房销售管理条例》已经被列入国务院2018年立法工作计划。

中经新语

境外资金抢筹A股说明了什么

关于近期的A股市场，有两个数据值得关注。

统计显示，当前上证综指、沪深300指数市盈率约13倍，这不仅低于英国富时100指数和德国DAX指数，更远低于美国道琼斯指数、标准500指数25倍市盈率。从自身历史纵向比较，中国股市整体估值处于底部区域；从国际横向比较，沪深股市估值合理，呈现价值投资基础。

另一方面，外资通过沪股通、深股通渠道持续增持A股，年初至今累计净流入1620.9亿元。尤其是4月1日至6月19日，尽管上证综指、深证成指累计下跌8.24%、13.38%，但北向资金在50个交易日累计净流入1199亿元，占今年以来净流入金额的74%。外资持续积极布局，截至6月19日，北向资金半个月累计净流入304亿元。

外资抢筹，对中国股市充满信心，其背后是对中国经济基本面的信心。国家统计局6月27日发布的工业企业财务数据显示，今年前5个月规模以上工业企业利润同比增长16.5%，增速比1月份至4月份加快1.5个百分点。此前，财政部公布数据显示，前5个月国有企业营业总收入222997.1亿元，同比增长10.2%，利润总额12901.3亿元，同比增长20.9%。国家发改委的最新数据显示，5月份全社会用电量同比增长11.4%，增速比去年同期提高6.4个百分点。中国铁路总公司的数据显示，今年前5个月国家铁路货物发送量同比增长6.9%。中国人民银行的数据显示，5月份非金融企业及机关团体中长期贷款增加4031亿元。这些数据表明，中国经济的基本面无忧，金融对实体经济的支持力度较为稳固，我国经济可持续、高质量发展的势头有保障。

近期，国务院常务会议部署了进一步缓解小微企业融资难融资贵问题的具体举措，包括运用定向降准等货币政策工具、将单户授信500万元及以下的小微企业贷款纳入中期借贷便利（MLF）合格抵押品范围。央行、银保监会等也密集拿出稳定预期、提振信心的有力措施。7月5日定向降准实施，释放约7000亿元资金。6月MLF资金的大额投放也将对7月资金面起到筑底、稳定之效。7月1日起，商业银行流动性风险管理办法正式执行，其重要作用是确认央行资金作为稳定资金的来源，减轻银行特别是大型商业银行的考核压力，有助于提升商业银行短期资金的拆放意愿。

随着定向降准落地，流动性预期边际改善，7月资金面整体稳定宽松，流动性环境有保障，市场资金的结构性失衡和局部性紧张局面将得到显著改善，以满足实体经济和金融市场运行需要。这也表明，我国去杠杆带动的金融周期回落属于主动可控式，虽然过去一段时间一定程度上对经济有压力，但在稳中求进工作总基调下，在可控范围内。

与此同时，沪深交易所、中国证券业协会、中国银行业协会于6月26日对市场关心的股权质押问题给出明晰分析，明确了疏导方案，沪深两市上市公司股票质押交易风险总体可控，不存在系统性风险。

信心比黄金更重要，对于股市，诚哉此言。虽然短期市场会受到多重因素影响，具有一定的随机性、不确定性。但是，如果投资者用长远的眼光来看中国资本市场，会看到中国资本市场正在经历一场从过去“消息市”“题材市”“资金市”，向国际成熟市场的价值投资、确定性投资、成长性投资跨越，中国股市高质量运行的基础不是弱了，而是增强了。当下，中国资本市场经历洗礼和变革，正在走向成熟，走向健康发展，将吸引更多投资者进行理性、价值、长期投资。

祝惠春
经济日报记者

昆楚大铁路7月1日开通

昆明至大理2小时内可达

本报北京6月28日讯 记者齐慧 周斌报道：昆（明）楚（雄）大（理）铁路将于7月1日开通运营，届时云南昆明与大理间将实现动车直达，以大理为中心的滇西地区也将接入全国高铁网。

昆楚大铁路是中缅国际通道和滇藏铁路的重要组成部分，原有线路标准较低，2012年底开始实施扩能改造工程，新线开行旅客列车速度目标值为200公里每小时，线路全长328公里，设广通北、楚雄、南华、云南驿、祥云、大理等车站。

铁路开通初期，铁路部门将新安排开行昆明南至大理D字头列车21.5对，最短发车间隔为12分钟。昆明至大理列车运行时间将由现在最快的5小时21分压缩到112分钟，大大拉近昆明与大理间的时空距离，对于促进滇西地区经济社会发展，助力精准扶贫等均具有十分重要的意义。

6月28日，工人在京新高速河北段三期工程张家口市宣化区塔儿村乡西庄子村附近的建设工地施工（无人机拍摄）。目前，京（北京）新（新疆乌鲁木齐）高速公路河北段三期工程加紧建设。据了解，京新高速公路河北段三期工程起于张家口市宣化区胶泥湾张石高速公路互通枢纽处，止于张家口市怀安县西洋河村西北侧1公里冀晋省界处，路线全长63.085公里，采用双向6车道高速公路标准建设，设计速度每小时100公里。 新华社记者 杨世尧摄

我国宣布下调部分亚太国家进口关税

大豆关税由3%下调至零

本报北京6月28日讯 记者冯其予报道：商务部新闻发言人高峰今天表示，国务院宣布将下调对部分亚太地区国家商品的进口关税，其中，大豆的关税从3%下调到零。这项举措是在《亚太贸易协定》项下采取的关税减让，目的在于推动亚洲区域经济一体化进程。

高峰说，《亚太贸易协定》是在联合国亚太经济社会委员会的主持之下，为促进南南合作在发展中国家之间达成的一项优惠贸易安排。协定的成员包括中国、印度、韩国、斯里兰卡、孟加拉和老挝6个国家，覆盖近30亿人口，是我国目前唯一涵盖东亚、南亚地区并且在实施的区域优惠贸易协定。

高峰表示，此次关税减让，是基于6个成员国谈判于2016年达成的共识。2016年8月，《亚太贸易协定》第四轮关税减让谈判历时9年磋商后正式结束，6个成员国同意将对共计10312个税目的产品削减关税，并于2018年7月1日正式实施。我们相信，这将进一步促进各成员国之间的贸易增长，推动亚洲区域经济一体化的进程，增强成员国企业和所在国人民的获得感。

央行货币政策委员会二季度例会：

稳健的货币政策保持中性

本报北京6月28日讯 记者李华林报道：中国人民银行货币政策委员会2018年第二季度（总第81次）例会于6月27日在北京召开。

会议分析了国内外经济金融形势。会议认为，当前我国经济基本面良好，经济增长保持韧性，总供求总体平衡，增长动力加快转换。内需对经济的拉动不断上升，外贸依存度显著下降，应对外部冲击的能力增强。稳健中性的货币政策取得了较好成效，结构性去杠杆稳步推进，金融风险防控成效初显，金融对实体经济的支持力度较为稳固。国内经济金融领域的结构调整出现积极变化，但仍存在一些深层次问题和突出矛盾，国际经济金融形势更加错综复杂，面临一些严峻挑战和不确定性。

会议表示，要继续密切关注国际国内经济金融走势，加强形势预判和前瞻性预调微调。稳健的货币政策保持中性，要松紧适度，管好货币供给总闸门，保持流动性合理充裕，引导货币信贷及社会融资规模合理增长。继续深化金融体制改革，健全货币政策和宏观审慎政策双支柱调控框架，疏通货币政策传导渠道。按照深化供给侧结构性改革的要求，优化融资结构和信贷结构，提升金融服务实体经济能力。主动有序扩大金融对外开放，增强金融业发展活力和韧性。

会议强调，要坚持稳中求进工作总基调，综合运用多种货币政策工具，把握好结构性去杠杆的力度和节奏，促进经济平稳健康发展，稳定市场预期，打好防范化解金融风险攻坚战，守住不发生系统性金融风险的底线。

世界技能大赛全国选拔赛闭幕

本报广州6月28日电 记者韩秉志报道：6月28日，2018年中国技能大赛——第45届世界技能大赛全国选拔赛闭幕式在广州天河体育馆举行。

人力资源和社会保障部副部长汤涛表示，本届全国选拔赛是竞赛规模最大、比赛项目最全、竞赛标准最高、参赛选手最多、各方参与度最广的一项技能赛事，来自全国各地、各有关行业企业52个参赛代表队的1359名选手参加比赛，1054名裁判员参与执裁。

据悉，第45届世界技能大赛将于2019年在俄罗斯喀山市举行，我国将首次组团参加全部比赛项目。

百行征信接入首批15家信用信息共享机构

本报深圳6月28日电 记者杨阳腾 陈果静报道：6月28日，百行征信有限公司与15家互联网金融机构和消费金融机构在深圳举行首批接入信用信息共享合作签约仪式。百行征信董事长兼总裁朱焕启表示，这是中国个人征信体系里程碑式的探索，是百行征信按照监管要求率先向互联网金融机构提供基本征信服务的良好开端，是百行征信助力新金融健康发展、共同努力携手促进规范有序的互联网金融信用体系建设的新举措。

朱焕启表示，百行征信作为中国人民银行行政许可的全国唯一一家持牌市场化个人征信机构，是我国重要的金融基础设施平台，肩负着促进“建立覆盖全社会征信系统”的重要使命，是“政府+市场”双轮驱动征信发展模式的重要组成部分，也是促进互联网金融信用体系建设的骨干信息服务平台。自成立以来，按照监管要求，百行致力于互联网金融和消费金融的信用信息服务，致力于建立规范高效的征信系统，致力于增加征信的有效供给。

目前，百行征信已与120余家互联网金融和消费金融机构签订了信用信息合作共享协议，与50余家机构达成了合作意向，百行征信倡导的“共商、共建、共享、共赢”的模式得到了市场主体的广泛认同。百行征信正在依法合规地统筹研发、有序推出新金融展业所期待的基础征信服务，建设先进性与安全性有机结合的数据库系统，设计扩大征信有效供给与信息安全和保护有机结合的产品序列，研究提出促进发展与业务规范有机结合的行业标准，构建适应新金融展业与风险防范有机结合的信用服务保障体系。

度小满金融CTO许冬亮作为首批15家接入机构代表发言。他表示，百行征信填补了个人征信对互联网金融和小微金融的空白，让个人信用社会更加完善，既有利于金融机构服务范畴的拓展，促进“信用白户”向“有信户”转变，让更多人平等、便捷地获得金融服务，也有利于提高互联网金融行业的风险防控水平，防范系统性金融风险。度小满金融与百行征信合作，既是信用信息共享领域的合作，也是全方位的战略合作，将有效推动互联网征信体系的进一步完善。

作为首批签约代表机构之一，深圳乐信控股有限公司于2017年底在纳斯达克上市，致力于通过大数据、云计算、人工智能等领先技术，让每个人都能更平等、更优惠、更便捷地享受互联网金融服务，以信用成长成就品质生活，服务实体经济，打造了集电商、智能风险管理、网络借贷中介服务为一体的金融科技生态。截至2018年3月，乐信总用户数已超过2640万。

根据合作协议，15家机构将成为百行征信首批接入代表机构，向百行征信系统全面、准确、及时地报送征信信息。百行征信将对信用信息进行采集、整理、保存和加工，并向接入机构提供信用信息的查询及相关增值服务。

绿色理念激活发展新动能

6月28日，安徽省肥东县安徽华星智能停车设备公司，员工在钢结构自动流水生产线忙生产。近年来，肥东县坚持绿色发展不放松，通过产业智能改造、绿色改造，促进新旧动能转化，培育了一批具有国际竞争力的先进制造业、战略性新兴产业和现代服务业企业。 庆 勇摄