多个省份发布2017年城镇单位平均工资数据——

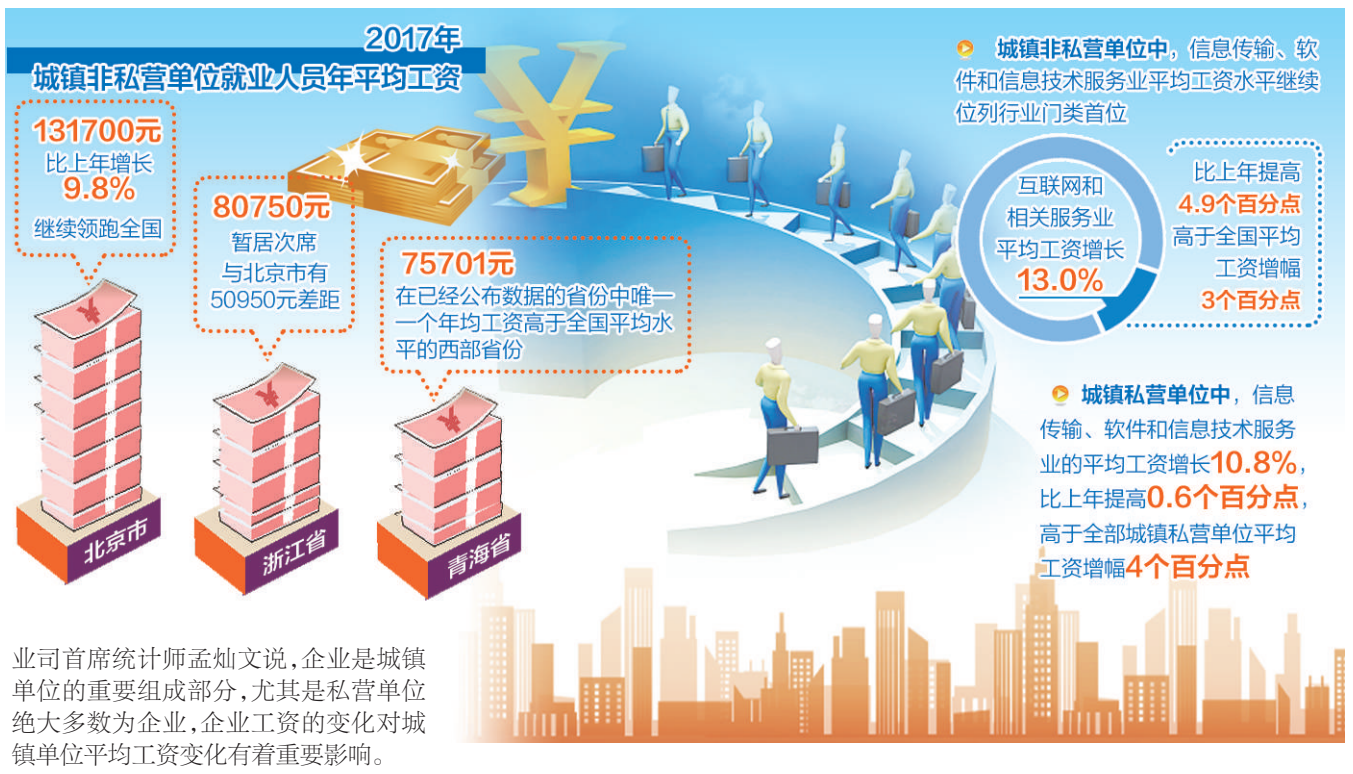
大河有水小河满 平均工资呈普涨

经济日报·中国经济网记者 林火灿

视点 中国新闻奖名专栏

多个省(区、市)陆续发布的2017年城镇单位平均工资数据显示,宏观经济的平稳运行为工资的稳定增长奠定了坚实基础。同时,随着供给侧结构性改革的深入,新动能对经济的支撑作用进一步增强,全社会工资增长的力度、广度得到了进一步加强——

截至6月5日,已有21个省(区、市)陆续发布了2017年城镇单位就业人员平均工资数据。从已公布的数据看,随着我国供给侧结构性改革深入推进,经济发展新动能加快成长,企业生产经营环境明显改善,城镇单位就业人员平均工资也实现了稳步增长。



经济向好为增长奠定基础

在已公布城镇单位就业人员平均工资的21个省(区、市)中,北京市城镇非私营单位、城镇私营单位就业人员年平均工资水平继续领跑,明显高于全国平均水平。2017年,北京市城镇非私营单位就业人员年平均工资为131700元,比上年增长9.8%,比全国城镇非私营单位年平均工资水平高出57382元;全市城镇私营单位就业人员年平均工资为70738元,比上年增长7.4%,比全国城镇私营单位年平均工资水平高出24977元。

浙江省城镇非私营单位就业人员年平均工资为80750元,暂时位居次席,与"领头羊"北京市仍有50950元的差距。值得注意的是,青海城镇非私营单位就业人员年平均工资为75701元,比全国城镇非私营单位年平均工资水平高1383元,是在已经公布数据的省份中唯一城镇非私营单位年平均工资水平高于全国平均水平的西部省份。

从城镇私营单位看,2017年广东省城镇私营单位就业人员年平均工资为53347元,同比实际增长8.8%,比北京城镇私营单位就业人员年平均工资少17391元。有关专家表示,广东是全国第一经济大省,民营经济十分发达,2017年民营经济增加值占地区生产总值比重达53.8%,成为拉动地方经济增长的重要力量。这为广东省城镇私营单位就业人员年平均工资增长奠定了良好的物质基础。

多地统计局负责人在解读数据时指出,宏观经济平稳运行,为工资的稳定增长奠定了坚实基础。

北京市统计局有关负责人表示,2017年北京市紧紧围绕首都城市战略定位,扎实推进供给侧结构性改革,经济保持稳中向好的发展态势。初步核算,全年实现地区生产总值同比增长6.7%;全市人均地区生产总值由2016年的11.8万元提高到12.9万元,经济运行稳中向好为工资增长奠定了基础。

河南省统计局有关负责人表示,2017年河南省经济保持了稳中有进、稳中向好发展态势,决胜全面小康迈出坚实步伐。初步核算,全年全省生产总值比上年增长7.8%,人均生产总值比上年增长7.4%,全省经济平稳运行为就业人员工资增长奠定了坚实基础。

企业工资增幅提高

"企业工资增幅提高是平均工资增长的主要拉动力。"国家统计局人口和就业司首席统计师孟灿文说,企业是城镇单位的重要组成部分,尤其是私营单位绝大多数为企业,企业工资的变化对城镇单位平均工资变化有着重要影响。

2017年,我国规模以上工业企业实现利润比上年增长21.0%,增速比上年加快12.5个百分点,企业经济效益大幅提高为工资增长提供了有力支撑。企业效益的回升,与供给侧结构性改革持续推进密不可分。

数据显示,2017年山西省城镇非私营单位就业人员年平均工资为60061元,同比名义增长11.8%,增幅比上年加快8.1个百分点,扣除物价因素后的实际增速为10.6%;城镇私营单位就业人员年平均工资为31745元,同比名义增长4.1%,增速比上年加快3.1个百分点,扣除物价因素后实际增长3.0%。

山西省统计局有关负责人表示,过去五年来,山西省认真落实"三去一降一补"重点任务,退出煤炭产能4590万吨,淘汰炼铁产能82万吨、炼钢产能325万吨,合理改善了市场供求关系,供给侧结构性改革相关行业平均工资显著增长。以城镇非私营单位为例,2017年山西省采矿业平均工资增长16.8%,增速由负转正、比上年提高20.7个百分点,拉动城镇非私营单位平均工资增长3.31个百分点;制造业平均工资增长15.3%,增速比上年提高12.4个百分点,拉动城镇非私营单位工资增长1.54个百分点。

在河南,由于煤炭、钢铁去产能改善了供需关系,许多企业不仅发放了当年绩效奖金,也补发了上年欠发的工资和奖金。数据显示,2017年河南省煤炭开采和洗选业、黑色金属冶炼和压延加工业平均工资分别增长23.5%和32.1%,增速比上年分别提高29.1个和45.6个百分点,比全省平均水平分别高出11.4个和20.0个百分点。

"供给侧结构性改革推动企业降本增效保证工资较快增长。随着供给侧结构性改革持续推进和新旧动能加快转换,相关行业工资增长出现了明显变化。"孟灿文表示,从全国范围看,以城镇非私营单位为例,由于煤炭、钢铁去产能改善了供需关系,2017年这两个行业企业效益分别比上年增长2.9倍和1.8倍,其行业工资增幅也大大超过了全国平均水平。2017年,煤炭开采和洗选业、黑色金属冶炼和压延加工业平均工资分别增长16.3%和15.7%,增速比上年分别提高16.1个和8.3个百分点,比全国平均水平分别高出6.3个和5.7个百分点。

此外,2017年,国家持续加大对短板行业的投入,其中生态保护和环境治理业投资在上年高速增长的基础上继续增长23.9%,行业平均工资也大幅增长了14.6%,比上年提高6.6个百分点,高出全国平均增速4.6个百分点。

新动能拉动作用显现

在经济平稳运行的大格局下,我国新动能成长不断加快,新动能对经济的支撑作用进一步增强。2017年,战略性新兴产业、高技术产业等新兴行业保持较高增长,新动能成为保持经济平稳增长的重要动力。工业新旧动能持续转换,规模以上工业战略性新兴产业增加值比上年增长11.0%,规模以上工业高技术产业增加值比上年增长13.4%,分别高于整个规模以上工业4.4个和6.8个百分点。"新动能加快成长,推动了产业结构升级,也带动了相关行业工资增长。"孟灿文分析说,以互联网和相关服务为代表的现代新兴服务业增速明显快于传统服务业,相关行业工资增长也反映了这一格局的变化。

2017年,在城镇非私营单位中,信息传输、软件和信息技术服务业平均工资水平继续位列行业门类首位,其中互联网和相关服务业平均工资增长13.0%,比上年提高4.9个百分点,高于全国平均工资增幅3个百分点。在城镇私营单位中,信息传输、软件和信息技术服务业的平均工资增长10.8%,比上年提高0.6个百分点,高于全部城镇私营单位平均工资增幅4个百分点。

从各地的情况看,城镇平均工资水平也与经济结构调整和新旧动能转换保持一致。

2017年北京第三产业实现增加值比上年增长7.3%,占全年地区生产总值的80.6%。其中,信息、科技服务业对全市经济增长的贡献率超过一半。从单位工资水平看,以城镇非私营单位为例,平均工资水平最高的五个行业分别是金融业,信息传输、软件和信息技术服务业,卫生和社会工作,文化、体育和娱乐业,科学研究和技术服务业,均为第三产业中的优势行业,表明现代服务业的蓬勃发展带来了相关行业工资水平的提高。

广东省紧紧围绕发展创新型经济,信息技术产业较快发展,科学研究技术水平不断提高。2017年,广东省信息传输软件和信息技术服务业、科学研究和技术服务业这两个行业的平均工资水平居19个行业门类的前三位。

在重庆,2017年以互联网和相关服务为代表的现代新兴服务业增速明显快于传统服务业,相关行业工资增长也反映了这一格局的变化。

2017年,重庆市城镇非私营单位和私营单位中,信息传输、软件和信息技术服务业平均工资水平均较高,增速加快,分别增长了11.5%和15.2%,增速均比上年提高3.4个百分点,分别高于城镇非私营单位和私营单位平均水平3.3个和8.6个百分点。城镇非私营单位中的科学研究和技术服务业平均工资增长10.2%,比上年提高3.6个百分点,高于全市平均水平2.0个百分点。

直播间

税延商业养老险,你交了吗

进入5月份后,上海市、福建省(含厦门市)和苏州工业园区等首批税延型商业养老保险试点地区的群众,均可根据自愿投保原则,选购到税延型养老保险产品来完善自己的养老保障。按照财政部等五部委联合下发的《关于开展个人税收递延型商业养老保险试点的通知》的规定,试点期为一年,试点成熟后再向全国铺开,届时税延型商业养老保险将惠泽更多百姓。

问:什么是税延型商业养老保险?与市面的养老产品有什么区别?

主持人:所谓个人税收递延型商业养老保险,是指允许购买商业养老保险的投保人在计算个税前列支保费,等到将来领取保险金时再缴纳个税,这是一种通过降低投保人当期税负来鼓励购买商业养老保险的税收优惠政策。《通知》明确,购买符合规定的商业养老保险产品支出,允许在一定标准内税前扣除。现行的一般养老产品没有税收优惠,这意味着税收递延型商业养老保险包含了国家福利,使其在费率计算、保障条件等方面都更加优厚,更利于消费者实现利益最大化。

具体到税优上,《通知》规定,取得工资薪金、连续性劳务报酬所得的个人,其缴纳的保费准予在申报扣除当月计算应纳税所得额时,予以限额据实扣除。扣除限额按照当月工资薪金、连续性劳务报酬收入的6%和1000元孰低办法确定;账户资金收益暂不征税;领取商业养老金时,25%部分予以免税,75%部分按照10%的比例税率计算缴纳个人所得税。

问:应该如何选择产品?

主持人:为了满足不同类型客户差异化的需求,丰富客户选择,税延养老保险提供了多种产品设计类型,消费者可根据自身需求、偏好、年龄等因素选择。

从产品看,按照积累期养老资金收益类型的不同,税延养老保险产品包括收益确定型、收益保底型、收益浮动型三类、四款产品。一是收益确定型产品(A类),指在积累期提供确定收益率(年复利)的产品;二是收益保底型产品(B类),指在积累期提供保底收益率(年复利),同时可根据投资情况提供额外收益的产品,可细分为每月结算收益的产品(B1款)和每季度结算收益的产品(B2款);三是收益浮动型产品(C类),指在积累期按照实际投资情况结算收益的产品,但购买C类产品的参保人年龄被限制为不超过55岁。除终身领取方式外,税延养老保险产品还可提供不少于15年的长期领取方式,包括固定期限15年(月领或年领)、固定期限20年(月领或年领)等其他领取方式。

(本期主持人 江 帆)

02:15

聚焦

5月份北京土地零成交,杭州等二线城市土地出让金收入超百亿元——

一二线城市土地出让冰火两重天

本报记者 黄晓芳

6月5日,上海易居房地产研究院发布的《40城土地市场报告》显示,5月份一线城市土地市场量价齐跌,4个一线城市土地成交建筑面积为36.2万平方米,环比下降79.2%,同比下降79.4%;成交均价为每平方米11593.3元,环比下降7.5%,同比下降20.1%。

同日,中原地产研究中心发布的数据则显示,5月份50个热点城市土地出让金总额高达3130亿元,同比上涨111.5%。其中,土地出让金收入超百亿元的城市有杭州、重庆、嘉兴、南京、湖州、宁波、合肥7个城市。

分析人士称,对比这两组数据,可以看到今年土地市场已经出现明显分化,一二线城市明显冰火两重天。其中,一线城市在2015年一路上涨后,土地市场相对冷清,5月份土地收入超百亿元的均为二三线城市。

在一线城市中,北京5月份土地市场出现零成交。从今年前五个月来看,土地供应仅有16宗,宅地供应8宗,与去年同期的土地供应44宗、住宅用地供应21宗相比,供应量与成交量明显减少。

出现这一现象的原因与北京这几个月土地供应相对不多有关。同时,限价房、共有产权房等多种性质用地供应增加,对开发商来说,更为受限且不确定因素增加,导致观望情绪加大。数据显示,北京已有6宗土地交易流拍。

中原地产首席分析师张大伟表示,在楼市调控之下,热点城市土地溢价率不高,约为10%左右,明显低于2015年至2017年平均30%的溢价率。但成交金额依然刷新了历史纪录。

数据显示,1月份至5月份,50个热点城市合计土地出让金高达1.5万亿元,比2017年同期的9503亿元上涨幅度高达57.6%。最高的杭州卖地1391亿元,同比上涨246%,苏州上涨77%。从金额看,包括杭州、重庆、苏州、北京、郑州、济南等6个城市的出让金收入全部超过500亿元。

从这些数据来看,热点二线城市土地交易较为活跃。观察人士称,在政策调控趋紧的情况下,一个重要的推动因素是不少二线城市推出人才吸引计划,降低了人才引入的门槛,对当地房地产市场有直接推动,也间接带动了土地市场。

另外,三四线城市土地市场也明显活跃。今年,不少房地产企业进入三四线城市拿地,推高了这些城市的土地出让金。

张大伟梳理发现,包括佛山、南通、常州、嘉兴、湖州、台州、徐州等20个三四线城市,卖地金额在2018年都出现了非常明显的上涨现象,超过了100亿元。

分析人士认为,下半年土地市场变数仍大。一线城市可能加大土地供应节奏。同时,因三四线城市地价上涨较快,未来有进一步压缩空间。

5月份深圳新建商品住宅成交均价为每平方米54111元——

深圳新房均价是如何做到20月连降的

本报记者 杨阳腾

近日,深圳市规划和国土资源委员会公布的数据显示,5月份深圳新建商品住宅成交均价为每平方米54111元,环比下降0.1%,同比下降0.7%;成交套数2564套,环比增加32.6%,同比增加10.9%;成交面积259266.26平方米,环比增加38.6%,同比增加10.7%。深圳新房住宅成交均价连续20个月下降。在二手房市场方面,5月份深圳全市共成交7607套,环比增加15.5%,同比增加4.5%;成交面积607917.10平方米,环比增加14.0%,同比减少6.4%。

新闻深一度

自2016年出台"深八条"调控政策以来,深圳新房均价一路小幅下跌20个月,共计下跌1500元

深圳出台的"三价合一"政策增加了二手房置业者的购房成本,部分片区业主卖房热情有所下降,二手住宅报价也连续下调

深圳楼市调控虽然取得了阶段性成果,但居住成本较高,住房需求仍较大。如何破解供需矛盾,实现"房住不炒"的目标,深圳市房地产研究中心主任王锋表示,要加快长效机制建设,并结合"粤港澳大湾区规划"的实施,加快出台"深莞惠"房地产市场联合调控政策。

针对目前房地产市场的走势和未来趋势,王锋表示,2018年深圳房地产市场调控依然不会放松。总体来看,从2017年开始,一线城市在严格的宏观调控政策作用下,市场预期比较稳定,投机炒作基本退潮。自2016年出台"深八条"调控政策以来,深圳新房均价一路小幅下跌20个月,共计下跌1500元。在不断加码的深圳房地产调控措施下,深圳楼市交上了一份"稳"字当头的"答卷"。

但是,深圳二手住宅交易自去年起连续7个月保持上涨,价格反弹。为了遏制二手房交易过程中"阴阳合同"和"高评高贷"现象,3月28日深圳为此出台"三价合一"政策,要求商业银行办理房屋贷款业务时,以网签备案合同价款和房屋评估价的最低值作为计算基数确定贷款额度。王锋说,"三价合一"政策增加了二手房置业者的购房成本,部分片区业主卖房热情有所下降,二手住宅报价也连续下调。因此,类似"三价合一"这样的调控政策应长期坚持,甚至转化为基础制度。

从数据的变化可以看出,深圳积极落实各项调控政策,通过限购、限价、限贷、市场整顿、增加供应、加强保障以及"租售并举"等措施,实现了新房价格"20月连降"。

未来,深圳将采取怎样的房地产调控思路?专家表示,由于深圳土地资源紧约束,人口流入较快,产业迅速升级,住房需求与住房供给不平衡、不充分的矛盾仍非常突出,将长期面临住房供求紧张关系、房价上涨压力大的局面。因此,2018年深圳房地产市场除要继续加强短期调控,继续实施限购、限价、限贷、限售等调控政策,确保房价在未来几年基本保持稳定外,还要加快长效机制建设,通过增加租赁住房用地与人才保障房用地供给,加快培育和发展住房租赁市场,持续增加人才保障房供应等方式,以加快形成多层次的住房供应体系。

在加快推进"深莞惠一体化"调控方面,王锋建议一方面要加快"深莞惠试验区""深汕合作区"基础设施、教育医疗等互联互通,解决深圳土地资源紧缺带来的发展瓶颈;另一方面要结合"粤港澳大湾区规划"的实施,加快出台"深莞惠"房地产市场联合调控政策,通过实施"因城施策、分类调控"的限购、限价、限贷等措施,联合实施区域房地产市场调控,促进城区居民合理住房消费。

本版编辑 郭存举 李 瞳