

发展新能源汽车不能“听风就是雨”

杨忠阳



近年来，在以纯电为主的技术路线驱动下，我国新能源汽车产业发展迅速，不仅产销规模和产业链完整度早已全球第一，而且在技术上已跃居全球第一梯队。在产业成熟度上，我国纯电动汽车已比氢燃料电池汽车更具比较优势，也更符合国情。因此，在新能源汽车产业发展上，我们仍需要保持强大战略耐心和政策毅力，不能“听风就是雨”，轻易放弃电动汽车并贸然转向氢燃料电池汽车

专家洞见
管清友说经济③



中央提出“房住不炒”定位之后，房地产调控力度大、周期长，可谓前所未有，房地产市场发展的逻辑已经变了。现在观察房地产市场走势，不仅要关注增量，也要关注存量，未来不太可能再出现全局性的投机机会。

2017年底，70个大中城市房价同比增长为5.6%，其中一二三线城市分别为0.7%、4.2%和6.8%，房价的上涨从一二线已经扩展到三线，房价上涨接近后期。进入2018年后，一线城市房价已经开始调整，二三线城市将陆续感到压力。其核心原因是前期政策的紧缩已经非常到位，需求必定回落，销量已在明显下滑。

从短期看，现在房地产政策在防风险的要求下不断收紧，很多地方的房贷利率在上浮。即便经济下行到一定幅度，货币和房地产政策可能会有对冲性的放松，但绝不可能出现2015年至2017年那样的快速上涨。虽说短期内政策、行业环境的变化对房地产市场影响巨大，但也不要期望发生日本式的房地产泡沫、经历20年的萧条。因为，中国与美国、欧洲、日本的国情都不同，中国坚持“房住不炒”定位，坚持人们住有所居、租购并举，这种兼顾公平的思路是非常正确的。

从长期来看，坚持“房住不炒”，中央对房地产的定调变了。房地产的基本面已经发生了质变，一是人口拐点。2012年之后，我国社会人口老龄化加速，刚性需求趋势性下行。二是政策拐点。不否认未来可能会有政策宽松，但一定不是2009年和2014年式的大宽松，稳健中性的货币政策、“房住不炒”的房地产市场定位，都在支持房地产市场平稳健康发展。三是市场拐点，经过住房货币化改革20多年的发展，我国城市房屋供需两端发生了重大变化，人均住房已经达到1套，增量市场到存量市场是必然趋势。

未来，中国一定会进入房屋租赁市场很发达的阶段。这是因为，随着更多人进入大城市，一些人会发现靠普通工资收入确实买不起大城市里的房子，只能转向租房。尽管听起来很残酷，但这是世界上大城市的发展规律，不是人们主观意志所选择的，是发展规律下的被动选择。北上广深这些大城市，甚至包括杭州、南京等城市，在未来10年到20年里，很可能就会进入纽约、伦敦租购并举的居住阶段。

(本系列结束)

房地产市场发展的逻辑变了

“民间河长”也是治水主角

袁浩

据报道，为更好吸纳社会监督力量，形成各界共同关心、支持、参与河湖渠管理保护的良好氛围，河南省洛阳市在明确市、县、乡、村四级“官方河长”的基础上，从社会招募“民间河长”，加大巡河治河力度。对“民间河长”反映的问题，责任单位15个工作日内须将处理结果反馈；此外，对故意阻挠妨碍“民间河长”开展工作的，一经查实将予以问责。

作为一种制度创新，各级“河长制”的全面推行，为水污染防治构建起一个强有力的领导责任体系。但现实工作中，各级“河长”都非专职，对相应河道的巡查有时候力不从心。探索招募“民间河长”，为生态治理引入了另一支生力军。国务院印发的《水污染防治行动计划》强调，要强化公众参与和社会监督。对于水污染防治，群众不仅对现

防止专业体检乱象丛生

杨玉龙

媒体报道发现，在行业迅速发展的同时，由于准入门槛低、专业人才少等原因，体检机构良莠不齐的问题日益凸显。

专业体检的出现，相较于传统医院的体检科更加精细化、个性化，的确迎合了消费者的需求。按理说，由于专业体检机构是医检分离的，只做体检不实施治疗，在体检质量、服务上会更专注。但是，一些体检机构表面“薄利多销”，实际“等鱼咬钩”，还有一些体检机构把小问题夸大，套餐体检中存在不

当检查“高频”现象。一定程度让这些体检机构的“专业值”大打折扣，更让消费者难逃被套路。

造成体检行业水平良莠不齐、乱象丛生的原因，一是行业门槛过低；二是缺乏行之有效的监管；三是与消费者健康知识水平低不无关系；四是

体检行业专业人才缺乏；五是一些机构为逐利不惜蒙骗消费者。面对群众不断扩大的健康体检需求，体检行业亟待祛除乱象。

防止专业体检沦为“专业忽悠”，需要明确政策规范，提高体检行业的市场准入门槛，建立统一的“体检医疗服务规范”，形成健康管理链式服务，真正实现通过健康体检控制慢性病，促进全民健康。同时，还应加强监管，对扰乱市场秩序、诱导欺骗消费者等行为重拳出击。

此外，从消费者的角度看，目前公众的健康素养水平还比较低。因此，一些伪健康知识极容易迷惑公众。面对专业体检机构的忽悠，一些消费者往往会产生“言听计从”，致使自己的权益受到伤害。因此，广泛开展健康知识的普及也很有必要。



“保护伞”

王威作（新华社发）

据报道，近日山西“扫黑第一案”、闻喜侯氏“盗墓黑帮”案相关被告人陆续被审判。该案头目原为上世纪90年代文物案逃犯，躲过风头之后“招兵买马”盗贩文物，坐大成为当地的黑恶势力集团。当地警方专门成立了文物犯罪侦查大队，但在巨额经济利益驱动下，一些民警竟沦为保护犯罪的“保护伞”，甚至“监守自盗”，亲自组织盗墓。对此，相关部门应切实加强民警的责任意识培养及惩戒，大力开展打击文物犯罪专项行动，按照追逃犯、追文物、追资产、深挖案件和“保护伞”等工作要求，实施全链条打击，在保护国家文物的同时，打击地方黑恶势力。

(时锋)

一切不可“为独角兽而独角兽”

谭浩俊

数据显示，目前我国独角兽企业数量全球占比已超过35%，仅次于美国之后。在经济快速发展、科技不断进步的形势下，能够涌现出一批独角兽企业，当然是一件让人高兴的事。也正因为独角兽企业爆发力强、对经济拉动作用明显，很多地方围绕培育独角兽企业出台了支持政策，有些地方甚至“不遗余力”。

所谓独角兽企业，就是具有10亿美元以上估值且创办时间相对较短的公司。重视独角兽企业，把独角兽企业作为重点来培育，并没有错，但必须有一个前提——尊重客观经济规律，尊重企业发展规律。要在政策允许的范围内给予企业支持，绝不能为了眼前的政绩透支政策、透支政府公信力，更不能让那些原本可以有序发展的企业掉入政策陷阱之中。其实，对广大企业家来说，即便不给特殊支持政策，他们一样会认真地创办企业，关键是各地职能部门要把“亲”“清”政商环境塑造好，把公平竞争的营商环境打造好。只有政策支持却没有好的营商环境，企业不可能得到真正发展，企业也不会久留，更别提进入。

从目前相关地区制定的鼓励独角兽企业发展政策来看，大多仍未能吸取以往

的教训，仍在围绕数据做文章，在很大程度上忽视了发展质量。要看到，目前的独角兽企业大多是在新兴经济领域。新兴经济确实是独角兽企业诞生的主要土壤，也是最容易诞生独角兽企业的领域。但相对于其他领域，新兴经济最容易产生泡沫，发展中可能遇到的风险最大。对此，各地必须有所考虑。

因此，必须遵循经济发展规律，在政策允许的范围内给予企业支持，绝不能为了眼前的政绩透支政策、透支政府公信力，更不能让那些原本可以有序发展的企业掉入政策陷阱之中。其实，对广大企业家来说，即便不给特殊支持政策，他们一样会认真地创办企业，关键是各地职能部门要把“亲”“清”政商环境塑造好，把公平竞争的营商环境打造好。只有政策支持却没有好的营商环境，企业不可能得到真正发展，企业也不会久留，更别提进入。



重视独角兽企业，把独角兽企业作为重点来培育，并没有错，但必须有一个前提——尊重客观经济规律，尊重企业发展规律。要在政策允许的范围内给予企业支持，绝不能为了眼前的政绩透支政策、透支政府公信力，更不能让那些原本可以有序发展的企业掉入政策陷阱之中。

期货市场对外开放释放多重利好

今年3月份以来，原油期货、铁矿石期货先后成功引入境外投资者，中国期货市场进入了衍生工具多元、市场直接开放的新时代。中国期货市场的对外开放，可以依托中国经济体量及其在全球贸易格局中的地位和影响力，在全球投资者共同参与下，形成以人民币计价的、公开透明的、更具代表性的大宗商品期货价格，提升我国企业的战略转型和风险管理能力，提高中国市场对全球市场的影响力和国际竞争力。

欢迎读者就热点经济话题发表评论、漫画，来稿请发至：mzjjgc@163.com

本版编辑 马洪超 徐达