全

域

旅

游

成

文

旅

领

域

新

供

居民部门杠杆率上升过快须警惕



近日, 有专家发表了年轻夫妻如能 用"六个钱包"(自己的父母、爷爷奶 奶、姥爷姥姥, 爱人的父母、爷爷奶 奶、姥爷姥姥)凑在一块儿帮着支付首 付的建议。这番关于买房的发言,在网 上引起广泛关注。尽管该专家的话有一 定前置条件, 并且认为如果财力不允 许,年轻人应考虑租房,但仍有很多人 认为此番发言戳中了年轻人的痛处, 可 见年轻刚需族购房压力之大。

此前不久,有研究机构发布了一个 2017年中国去杠杆进程的报告。报告指 出,去年我国去杠杆与防范化解风险初见 成效,实现了总体稳杠杆、局部去杠 杆。报告认为,2017年由于居民杠杆率 攀升导致全年总杠杆率上升,但居民部 门杠杆率风险不宜被夸大。因为"居民每 年债务负担尚不到可支配收入的10%, 居民储蓄存款高于负债"。报告认为,呼 吁居民部门去杠杆有哗众取宠之嫌。

人们的实际感受和上述报告得出的 结论有所出入,在一定程度上可以理

调控使房地产市场价格向符合价值的方向理性回归,以适度减轻居民的债务负担和偿债压力,降 低引发金融风险的概率 解。作为研究机构, 从研究的角度当然 可以见仁见智。即使作为决策依据,也

依然可以兼听则明。但正因如此, 呼吁

稳妥把握居民部门杠杆率并非哗众取

宠, 当前继续加杠杆也并非理性选择。 首先,近期居民杠杆率攀升速度确实 过快。2017年底,我国人民币住户贷款余 额40.5万亿元,其中中长期贷款29.1万亿 元,中长期中的消费贷款24.7万亿元,分 别占当年 GDP 总额 82.7 万亿元的 50%、 35.2%和29.9%;比上年分别提高6.8、4.5 和3.9个百分点。不仅绝对水平创历史新 高,提升幅度之快也超过以往。

作为一项对宏观经济特别是金融运 行及人民生活有重要影响的监测指标,这 种短期内的明显变化已经对经济发展产 生了重要影响。最为突出的是,在中央经 济工作会议连续两年将"去杠杆"作为重 点任务之一的形势下,由于居民杠杆率快 速攀升,不仅对冲了非金融机构杠杆率的 下降,也导致了总杠杆率不降反升。

其次,要看到我国居民负债的结构性

特征。数据显示,我国居民人民币住户贷 款中,近四分之三属于中长期贷款,其中 又有约五分之四属于中长期消费贷款,绝 大部分是住房贷款。国际上经常以售租 比来反映楼市的投资潜力和泡沫化程度, 以相同区域内房屋单位面积售价和租价 作比较,在200至300范围内比较合理。 在我国一二线城市,这个比例往往达到 400至600甚至更高。由于2017年各地不 断强化楼市调控措施,在相当大程度上遏 制了投资投机性购房,但由于调控尚未从 根本上逆转房价走势和人们的心理预期, 加之各地首套房贷利率也不断上浮,致使 居民杠杆率快速攀升。由此,既增加了刚

作为一项对宏观经济和人民生活有重要影响的监测指标,居民部门杠杆率上升过快,不仅对

冲了非金融机构杠杆率的下降,也导致了总杠杆率不降反升。继续加杠杆并非理性选择,应通过

第三,要看到我国经济发展的阶段 性特征。我们不能简单用一个杠杆率指 标去同发达国家比较。根据世界银行数 据, 2016年我国人均 GDP 为 8123 美 元, 仅相当于世界平均水平10164美元 的80%,相当于美国57467美元的

需群体和改善性群体的债务负担,也增大

14.1%。GDP要在居民、企业和政府之 间分配,分配给居民的部分,其人均水 平也必然与人均 GDP 相适应。2017年 末,我国境内人民币住户存款余额64.4 万亿元,看似一个庞大的数字,但按人 均水平也仅4.6万元。尽管其中城镇居 民水平会高一些,但在一二线城市,依 然买不了几平方米的房子。

在这份引发争议的报告中,并未披 露"债务负担不到可支配收入的10%"这 一数据是如何测算的,但在城乡二元结 构下,还贷压力主要是城市工薪阶层和 刚需购房者,其中很多人每月还贷占月 收入的比重甚至超过50%,已明显超过 国际通行的40%临界值,一旦其稳定收 入来源受到影响,必然带来还贷风险。

综上所述, 我们对居民杠杆率的短 期快速提升不应无动于衷, 甚至继续鼓 励加杠杆, 应该通过调控使房地产市场 价格向符合价值的方向理性回归, 以适 度减轻居民的债务负担和偿债压力,降 低引发金融风险的概率。

专家洞见 范周谈文化旅游融合4



2017年,"全域旅游"首次被写入当 年《政府工作报告》。2018年《政府工作 报告》明确指出,要创建全域旅游示范 区。3月22日,《关于促进全域旅游发展 的指导意见》的出台,再次使全域旅游成 为产业升级的一个焦点。

居民消费能力的提升,消费形态的 革新与出行方式的变化,是全域旅游需 求增长的内生动力。生产效率的提高意 味着居民获得了相对较低的生产时间成 本,相应地就获得了更多的剩余时间和资 金结余,休闲娱乐的需求便随之增加。此 时,受可出行时间和出行距离的限制,近 郊出行与休闲出行成为旅游消费的主要 选择。全域旅游产业内容的拓展丰富, 全域旅游目的地的转型营造,既是产业 升级的时代要求,也是文化旅游领域供 给侧结构性改革的实现路径之一。

从地方来看,全域旅游是在新常态 下旅游业发展的一种创新形态和模式,

其主要特征体现为"五全",即:旅游景观全域优化、旅游服 务全域配套、旅游治理全域覆盖、旅游产业全域联动、旅游 成果全民共享。多年来,某些地方公共文化服务建设推进 乏力。全域旅游建设的全面铺开,使得传统村落、文物遗迹 及博物馆、纪念馆、美术馆、艺术馆、世界文化遗产、非物质 文化遗产展示馆等文化场所建设具备了现实基础。《关于促 进全域旅游发展的指导意见》提出了"四个融合发展"的要 求,即推动旅游与城镇化、工业化和商贸业融合发展:推动 旅游与农业、林业、水利融合发展:推动旅游与交通、环保 国土、海洋、气象融合发展;推动旅游与科技、教育、文化、卫 生、体育融合发展。多方面要素共同作用,多类业态融合发 展,地方公共文化将迎来全新局面。

对消费者来说,全域旅游建设可提升产品质量,为文化 旅游消费优化供给。一方面,消费者可以获得更多的出行 选择,私人化、体验化的旅游出行产品将越来越多地出现在 市场当中,消费者的需求将得到有效满足。另一方面,市场 监管不断加强,将为消费者的出行体验保驾护航,旅游产品 的品质会大大加强。

全域旅游越来越受到各地的重视。其实,文化与旅游 原本就不是两座"孤岛",发展全域旅游可更加充分地调动 文化因子,激活产业发展动力,为推进产业升级与供给侧结

(下篇请看《用旅游文章讲好中国故事》)



自曝"电动车违法可免罚款

近日,四川达州交警出奇招治理电动车违法行为引 发关注。具有轻微违法行为的电动车驾驶人, 可选择发 朋友圈曝光自己的违法行为并呼吁大家引以为戒, 集满 20个赞后再由交警对其作出警告教育处罚。

@浮梁稿人: 只要能有效果,就有可取之处,为达州交 警创新执法点赞!

@江小花:"自曝"电动车违法行为可以起到教育作用, 但处罚可减不可免,否则对一部分人难以起到威慑作用。



据报道,广州上线试点共享单车"违停罚单",共 享单车企业通过设置"电子围栏"实行监控,超过三次 将共享单车停放于禁停区域将会被收取车辆管理费。

@丁香: 共享单车便利大家但不能影响交通,管理共享 单车、规范共享单车的停车行为,是为了方便市民出行。

@聂耀文:解决共享单车乱停乱放问题不能一罚了 事,不能把责任全部归结于使用者,比如有时候确实很 难找到划定的停车位置。

@朱金良: 共享单车共享共建, 政企联手加强监 管。违停区域要设置合理, 否则会影响用车的便利性。



数字阅读越来越普及

近日发布的国民阅读数据显示,2017年我国成年国 民人均纸质书阅读量为4.66本,电子书阅读量为3.12 本。网络在线阅读、手机阅读等阅读方式越来越普及。

@四个小虎牙:纸质书籍虽然是最好的选择,但是手机 阅读更加方便快捷,有笔记功能的阅读器更加有利于读者。

@Annie: 都可以接受, 哪个方便就用哪个方式。 @雪梅~MichelleLi: 两者都喜欢。电子书携带方 便,随时随地都可以阅读,但纸质版的书有一种书香,是

(胡达闻 徐晓燕整理)

欢迎读者就热点经济话题发表评论、漫画,

到乡村去,才能振兴乡村

目前,各地正按照中央的决策部署, 狠抓乡村振兴战略的落实。不过,也有 个别地方沉迷于在办公室里撰写文件、 浮在论坛上讲概念,把乡村振兴当成一 个筐来装,当成一句口号来喊,当成一种 概念来玩,文章、文件满天飞,论坛、研讨 会接踵而至。客观地说,必要的研讨论坛 是应该的,但如果把乡村振兴摆在这种 华而不实、隔靴搔痒的形式中,不仅会影 响乡村振兴目标的推进,还会误导基层 群众,让老百姓失去幸福感、获得感。

到乡村去,才能振兴乡村。过去我 们常讲,农业农村经济发展一靠政策,二 靠科技,三靠投入。实施乡村振兴战略 是一项系统工程,其主战场在乡村,重点 难点也在乡村,最根本的是要农业振兴、 农村振兴和农民振兴,这就要落实好中

央"重中之重"的要求,举全党之力、全社 会之力,将政策贯彻到乡村、科技普及到 乡村、项目布局到乡村、投入落实到乡 村、干部指导到乡村,汇集社会各种资源 要素包括城市资本、工商资本都到乡村, 才能实现产业兴旺、生态宜居、乡风文 明、治理有效、生活富裕的目标。

实施乡村振兴战略关乎我国经济发 展质量的成色,关乎城乡融合发展的速 度,是全面建成小康社会的关键。各地 各部门应充分调动广大农民积极性、主 动性、创造性,把广大人民群众对美好生 活的向往化为推动乡村振兴的动力,脚 踏实地,深入乡村、根植乡村、服务乡村, 以抓铁有痕的精神和滚石上山的力气推

期待环保公益诉讼持续发力

据报道,经江苏泰州市人民检察院 提起公益诉讼,日前泰州市中级人民法 院对某公司判处赔偿生态环境损害修复 费用1725.03万元,并判其承担环境污染 损害评估费用9万元。这已是该公司第 二次因损害环境被提起公益诉讼。

随着人们环保意识的增强,近年来因 环境污染等引发的行政纠纷日益增多。 由于这些问题过于专业、涉及面广,公共 利益在受到侵害时,往往面临立案难、取 证难、鉴定难、维权成本高等难题。有的 地方部门为了部门利益,对一些企业的污 染问题睁一只眼闭一只眼,就算接到了群 众举报,去查处时也常常是做个样子了 事。于是,那些不法企业胆量越来越大。

检察机关对污染企业提起公益诉 讼,可在一定程度上解决上述难题,让民

众通过打官司使自身合法利益得到保 护,使不法企业得到应有的惩处。但也 应认识到,检察机关对排污企业提起公 益诉讼后,虽然让企业赔偿生态修复费, 但一些企业认为官司打过了,以后就没 事了,为了弥补赔偿生态修复费的"损 失",便变本加厉地偷排。有的地方管理 部门也认为,企业打过官司应该长记性, 便放松了对企业的监管。

检察机关对污染企业第二次提起公 益诉讼,对企业和地方行政管理部门都 敲响了警钟。企业被检察机关不断告上 法庭,除了要赔偿生态环境损害修复费, 企业声誉也会受影响。同时,这也可以 促进行政机关依法履行职责,增强行政 机关依法行政的主动性和积极性,有效 督促其依法行政、严格执法。



徐 骏作 (新华社发)

" 诵 道 "

近日,深圳警方破获一起新型电信网络诈骗案,相关涉案团伙在10余天内骗取 700多万元,这一犯罪链条的最后一个环节,是利用第三方支付平台快速转款取现来 对抗反电信网络诈骗中心的"紧急止付"。目前,部分第三方支付平台存在账户未实 名注册、滥发 POS机、管理不规范等问题,致使一些账号在网络上非法买卖,部分平台 沦为电信诈骗团伙套取、漂白非法资金的"绿色通道"。尽管近年来监管部门多次 出台文件规范第三方支付平台,但当前第三方支付平台违法成本仍然偏低。而且, 相较于传统银行业, 第三方支付的处罚依据大多属于部门规章, 亟待将部门规章提 高到立法层面,增强监管的权威性和震慑力。提醒广大消费者日常消费不要全都通 过非银行第三方支付完成,大额支付还是要选择银行。

预防孩子沉迷网络,家长先要放下手机



防止孩子沉迷网络,家长 必须树立起移动互联时代的责 任意识和风险意识,要做好榜 样,先做到自己上网有度;要约 法三章,同孩子约定上网的时 间、目的;要同孩子一起丰富家 庭生活,让孩子领会现实世界 中的美好。当然,帮助青少年 正确健康地使用网络,不只是 家庭的责任,社会、学校以及青 少年自身都需要发挥合力

4月24日,教育部发出了一个预防中 小学生沉迷网络的紧急通知,剑指当前占 据未成年人注意力的网络游戏、网络视 频、网络文学等。可见,我国中小学生沉 迷网络问题已经到了需要全社会高度关 注的地步

与《通知》一同发出的还有《致全国中 小学生家长的一封信》,该信提议"家庭要 发挥好第一个课堂作用,父母要承担起第 一任老师职责。"这与专家们的意见一致: 与网络争夺孩子的注意力,最需要负起责 任的是家庭。

2017年的一项大规模专项调查显示, 有96.76%的学生是在家上网(包括在朋友 或同学家的1.53%),上网所用工具为手机 的占71.14%。就算不看数据,只扪心自 问,有几个家长敢说自己从没在孩子面前 捧着手机刷刷刷?又有几个家长没有用 "表现好就给看动画片"诱导过孩子?至 于为了让孩子安静一会儿就允许他们玩 一会儿手机游戏,更是常有的事。手机已

然成为新一代的"哄娃神器"。 有一个值得警惕的现象:在使用网络

方面,未成年人经常是成年人的老师,以 致很多父母失去了对孩子使用网络的掌 控能力。由于自身媒介素养和网络知识 缺失,家长在监督和帮助子女正确利用网 络方面存在很大困难。

因此,防止孩子沉迷网络,家长必须 树立起移动互联时代的责任意识和风险 意识,高度重视孩子的"触网"行为。

第一,家长要做好榜样。要求孩子少 看手机、少上网,家长首先要做到上网有 度,尽量控制自己对手机和网络的依赖。

第二,要约法三章。现在很多课程学 习、知识传递已经高度依赖网络,一味禁 止使用,不利于孩子接受知识。一个没有 看过《米奇妙妙屋》《小猪佩奇》等动画片 的孩子,可能连同学之间的聊天都插不进 话。堵不如疏。家长应该同孩子约定上 网的时间、目的,比如做完作业后可以看 半个小时动画片,并培养孩子自我约束的 能力,看半个小时自己关机,不能耍赖看 个没完。

第三,家长要同孩子一起丰富家庭 生活, 让孩子领会现实世界中的美好,

让他们在放下手机之后, 发现更有趣的 事情、参加更有益的活动。比如,全家 人一起读书、下棋、做游戏、干家务, 与小朋友聚会、全家一起旅行、参观博 物馆、做志愿者、看演出, 等等。事实 上,大多数孩子喜爱动物园里的猴子、 熊猫远胜过屏幕上的虚拟玩偶, 与朋友 一起嬉戏玩乐也比玩手机更吸引他们。 当孩子们在现实世界中找到了乐趣, 网 络自然就会失去对孩子的掌控, 家庭生 活也会更加融洽精彩。

当然,帮助青少年正确健康地使用网 络,不只是家庭的责任,社会、学校以及青 少年自身都需要发挥合力。例如,未成年 人遭受网络不良信息侵害、隐私在网上频 遭泄露等问题,让未成年人网络立法迫在 眉睫。目前,世界上很多国家已采取了相 应的未成年人网络监管措施。2017年1 月份,国家网信办起草的《未成年人网络 保护条例(送审稿)》向全社会公开征求意 见。相信这一条例实施后,预防中小学生 沉迷网络教育引导工作将有更好的制度

来稿请发至:mzjjgc@163.com 本版编辑 马洪超 祝 伟

电子书无法提供的阅读体验。