一线城市新房价格同比继续下降，二三线城市涨幅回落——

分类调控政策延续 热点城市房价趋稳

经济日报·中国经济网记者 亢 舒

新闻分析

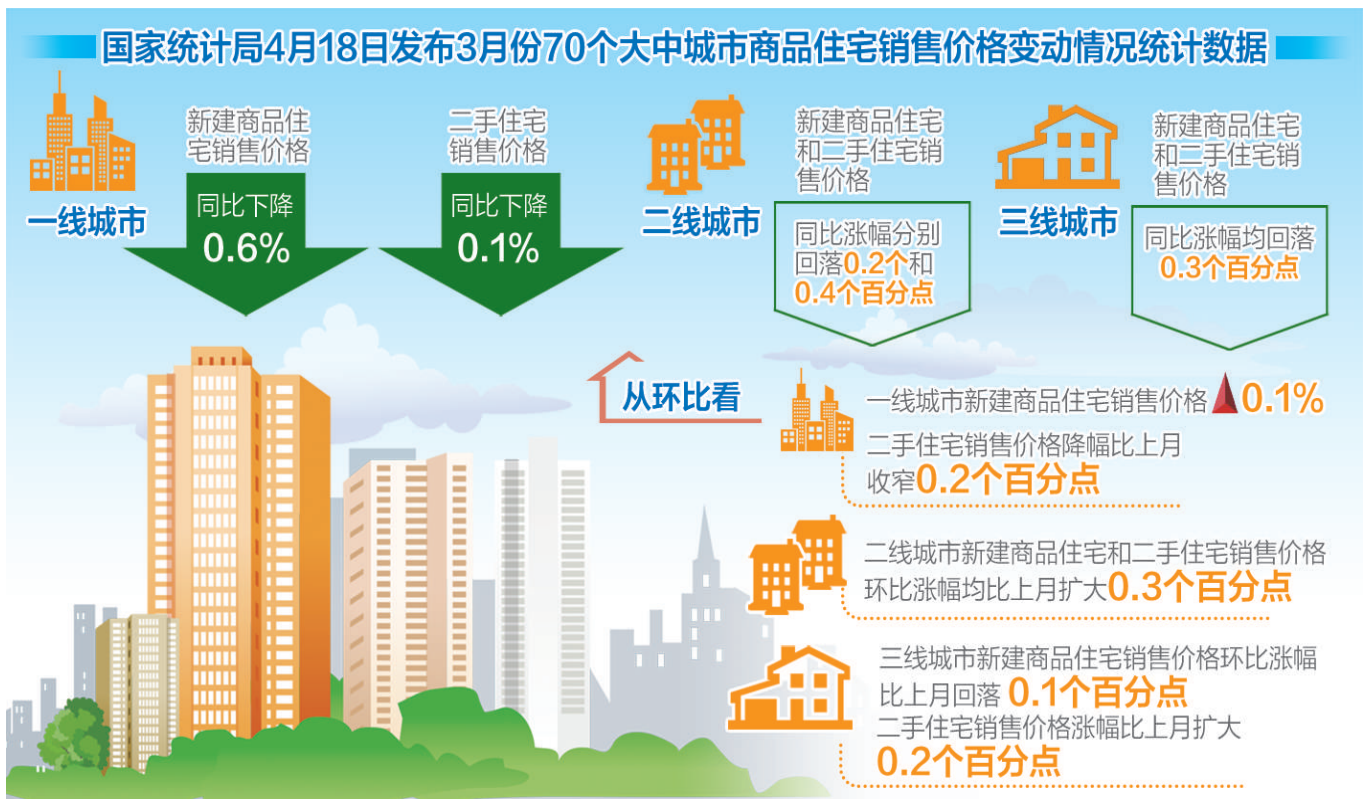
4月18日，国家统计局发布了3月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。数据显示，一线城市新建商品住宅销售价格同比继续下降，二三线城市涨幅回落。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟分析称，3月份，各地继续以因地制宜、因城施策的房地产政策为主基调，坚持分类调控，保持政策的稳定性和连续性。一线城市新建商品住宅销售价格同比下降0.6%，降幅比上月扩大0.5个百分点；二手住宅销售价格本月首次出现下降，降幅为0.1%。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅分别比上月回落0.2个和0.4个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅均比上月回落0.3个百分点。

此前，一线城市二手住宅销售价格同比涨幅连续17个月回落，本月首次出现下降。

3月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%；二手住宅销售价格继续下降，降幅比上月收窄0.2个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅均比上月扩大0.3个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅比上月回落0.1个百分点，二手住宅销售价格涨幅比上月扩大0.2个百分点。

数据显示，70个大中城市中，15个热点城市新建商品住宅销售价格总体保持基本稳定。



刘建伟表示，从环比看，7个城市新建商品住宅销售价格下降，降幅在0.1个至0.4个百分点之间；天津和合肥两个城市持平；其余城市微涨，涨幅在0.1个至0.2个百分点之间。从同比看，9个城市新建商品住宅销售价格下降，降幅在0.3个至2.3个百分点之间；其余城市略有上涨，涨幅在0.1个至1.2个百分点之间。

国家统计局4月17日还公布了全国房地产开发投资和销售情况。1月份至3月份，全国房地产开发投资21291亿元，同比名义增长10.4%，增速比1月份至2月份提高0.5个百分点。其中，住宅投资14705亿元，增长13.3%，增速提高1个百分点。

1月份至3月份，商品房销售面积30088万平方米，同比增长3.6%，增速比1月份至2月份回落0.5个百分点。1月份至3月份，房地产开发企业到位资金36770亿元，同比增长3.1%。

对于当前房地产形势，中原地产首席分析师张大伟表示，3月份以来，全国超过20个城市再启房地产调控。1月份至2月份也有许多城市出台了新的调控措施。目前，城市之间出现一定程度的分化。一线和个别二线城市在调控下平稳下行，部分二三线城市则呈稳中微涨态势。

中经新语

扩大金融业对外开放：既定的步骤 自信的选择

前不久，我国宣布加大金融业对外开放力度，并给出具体时间表。正值中美贸易摩擦之际，有人揣测“此乃不得已而为之”。作出这种判断，实属无知。

早在2017年的一系列重要会议上，中国就释放出了扩大金融领域对外开放的重要信号。从全国金融工作会议到党的十九大，都对扩大金融开放有清晰的部署。尤其是早已陆续发布的一系列放宽银行、证券、保险行业外资股比限制等措施都表明，中国金融业的对外开放有其既定的步骤，是根据中国经济金融发展现状作出的自信选择。

党的十八大以来，我国金融业改革发展取得新的重大成就，已成为重要的世界金融大国。以银行业为例，截至2017年底，银行业金融机构总资产突破250万亿元，资产规模已位居世界首位，超过欧盟银行业的资产规模总和，是美国银行业资产规模的两倍多。

曾有业内专家打过这样的比喻，如果将20年前的中国金融业比作一叶扁舟，那么今日已然成为一艘航空母舰，需要在更广阔的天地中航行。中国的金融业经历了开创期的筚路蓝缕，一路走来已经到了进一步加快开放的新阶段。

加快金融业开放是中国金融业发展从大而强的必由之路，金融业的进一步开放既可以让全世界分享中国经济的发展成果，也可以增强国内金融机构的内生发展动力。纵观中国金融业对外开放的进程不难发现，金融业要做大做强，必须走向国际竞争的大舞台，促进自身规范发展，提升竞争力。

从过往经验看，外资入股中国金融机构，不仅带来了资本，还带来了先进的技术和管理经验。然而，此前的持股限制导致外资无法成为控股股东，在合资金融机构处于相对弱势地位，不仅出现了观念和经验上的“水土不服”，受到政策约束也在一定程度上限制了外资投资的积极性。取消银行和金融资产管理公司的外资持股比例限制，内外资一视同仁，一方面显示了中国金融业迎接挑战的自信，也提振了外资进入中国金融市场的信心。

伴随中国金融业加快融入全球金融市场，中国金融机构国际化经营能力也将得到提升。目前中国的金融机构在全球设立了很多分支机构，开展的业务也日益多元化。以金融支持“一带一路”倡议为例，据不完全统计，截至2017年底，已有10家中资银行在26个“一带一路”沿线国家设立了68家一级分支机构。“一带一路”倡议提出以来，中资银行共参与相关项目2600多个，累计发放贷款超过2000亿美元。同时，截至2017年末，共有来自21个“一带一路”沿线国家的55家银行在中国设立了机构。

如今，金融业对外开放再向前跨一步，不仅是中国金融业和金融市场不断发展壮大的结果，也是支持经济从高速发展向高质量发展转变的需要，更是一个金融大国走向金融强国迈出的自信步伐和主动选择。

陆敏 经济日报记者

财政部表示将进一步改进出价

推进中国加入WTO《政府采购协定》进程

本报北京4月18日讯 记者曾金华报道：就中国加入世界贸易组织《政府采购协定》问题，财政部18日表示，将进一步改进出价，加快加入《政府采购协定》进程。

财政部国库司负责人娄洪表示，《政府采购协定》是世界贸易组织关于政府采购市场开放的专项协定，由世界贸易组织成员自愿申请加入。中国加快加入《政府采购协定》进程，彰显了进一步扩大开放的决心和维护多边贸易体制的诚意。

娄洪表示，中国是世界上最大的发展中国家、全球第二大经济体，政府采购规模巨大，中国加入世界贸易组织《政府采购协定》，将极大改善国际贸易，为参加方提供更为广阔的市场，为正在复苏的世界经济注入动力和活力，为世界经济繁荣发展作出新的贡献。对中国而言，加入《政府采购协定》后，大家能买到更多的外国产品，享受到国际贸易带来的实惠，中国企业和产品也可以在参加方的政府采购市场获得国民待遇。

据介绍，中国政府高度重视谈判工作。国务院专门成立了《政府采购协定》谈判工作领导小组，成员单位由财政部、国家发展和改革委员会、商务部等24个部门组成，加强对谈判工作的领导和协调。中国从启动谈判以来，持续改进出价，不断扩大承诺的开放范围。娄洪表示，下一步，财政部将进一步改进出价，尽快提交世界贸易组织，并继续与参加方积极开展谈判，争取尽早达成互利共赢的谈判结果。

数据检修 质量提升

4月18日，中国铁路北京局集团有限公司唐山机务段丰润检修车间和谐型电力机车高级修基地，工人们正在检修我国最新生产的大功率和谐型电力机车。

近年来，唐山机务段转变传统检修方式，大力推进数据检修、精益检修，检修质量管理发生了质的飞跃。 本报记者 高兴贵摄

国家重大政策落实跟踪审计情况发布

2017年以来，共审计各类项目7.53万个，对2514名相关责任人追责问责

本报北京4月18日讯 记者姚进报道：审计署18日发布了2017年第四季度国家重大政策措施贯彻落实情况跟踪审计结果公告。公告显示，2017年以来，全国各级审计机关共审计各类项目7.53万个，相关地区和部门对2514名相关责任人进行了追责问责。

“2017年，审计机关坚持稳中求进工作总基调，按照高质量发展的要求，以推进供给侧结构性改革为主线，继续组织对31个省、自治区、直辖市和30个中央部门、10户中央企业进行跟踪审计。”审计署财政审计司主要负责人表示。

据介绍，审计机关坚持边审计、边督促整改，对查出的问题及时通报，督促各地区、各部门加强整改；按季度出具审计报告并向社会公告审计结果。

在促进加强财政金融风险防范、推动统筹盘活财政存量资金方面，审计重点揭示反映了地方财政收支和政府性债务、银行信贷和资本市场运行等方面的风险隐患及财政资金统筹盘活等方面的问题，针对部分地方政府违规举债、违规担保、财政资金统筹整合不到位等问题提出建议，促进出台配套政策措施79项，纠正违规举债、违规担保等问题金额606.28亿元；促进8家重点商业银行制定完善制度43项，通过收回违规发放的贷款等方式整改问题金额175.37亿元；促进及时下达和落实资金330.38亿元，收回沉淀资金和统筹安排使用财政资金176.21亿元。

在促进脱贫攻坚政策落实、推动民生领域补短板方面，审计持续关注并反映了脱贫攻坚、城乡低保、保障性住房建设等重点民生领域政策落实和重大项目推进情况，针对相关政策落实不到位、工程推进不力等问题提出建议，促进相关地区和部门出台配套政策389项，推动5037个扶贫项目加快实施，推动8.18万套保障性住房及时分配使用。

在促进加强污染防治、推动生态环境保护方面，审计持续关注环保专项资金分配管理使用、重要生态系统保护和重大修复工程项目进展情况，揭示并促进解决大气、水、土壤污染防治、固体废弃物和垃圾处置等方面存在的突出问题，推动752个污染防治和重要生态系统保护、重大修复工程项目加快实施，督促纠正违规生产、排放等行为1379起，促进出台、完善配套政策制度173项。

在促进“三去一降一补”任务落实、推动供给侧结构性改革方面，审计重点关注了钢铁和煤炭等行业化解过剩产能、房地产去库存等供给侧结构性改革任务完成情况，针对部分地区化解过剩产能工作进展缓慢、违规新增产能、房地产去库存不到位等问题提出建议，促进相关地区和部门出台配套政策及改革措施149项，推动15.53亿元中央专项财政奖补资金发挥效益。

在促进深化“放管服”改革、推动优化营商环境方面，审计持续关注了各地区各部门推进行政审批制度改革、清理规范涉企收费等政策落实情况，针对行政审批事项取消下放及职业资格取消不及时、清理行政审批中介服务和小微企业税收优惠政策落实不到位等问题提出建议，促进取消下放行政审批事项、减少审批前置条件等294项，取消职业资格许可和认定、企业资质认定等46项，停止或取消收费230项，减少或清退收费金额122.08亿元，出台配套政策措施243项，进一步减轻企业负担。

助力贸易强国建设

“百国万品中国行”等六大行动将实施

本报北京4月18日讯 记者朱琳报道：中国贸促会18日召开新闻发布会，从推进“一带一路”建设、打造贸易投资促进服务品牌和提升展会、世博会、世园会平台功能等方面介绍了2018年贸易投资促进重点工作。

中国贸促会贸易投资促进部部长冯耀祥表示，围绕国家外经贸工作战略部署，贸促会提出6大专项行动。在出口促进方面，围绕培育外贸竞争新优势，推出“中国品牌境外行”行动；在进口促进方面，根据促进贸易平衡的要求，推出“百国万品中国行”行动；在服务贸易促进方面，根据国家关于推动改变服务贸易逆差大状况的要求，推出“中国服务走向全球”行动；在对外投资促进方面，以引导对外投资健康发展为主要目标，实施“中国企业走出去20+20计划”；在引进外资促进方面，着眼于促进利用外资稳定增长，实施“投资中国”行动计划；在中小企业服务方面，实施中小企业国际竞争力提升计划。

5月1日起

9类特定严重失信人将限乘民用航空器

本报北京4月18日讯 记者崔国强从中国民用航空局获悉：《关于在一定期限内适当限制特定严重失信人乘坐民用航空器 推动社会诚信体系建设的意见》已于近日印发，将于5月1日起施行。

《意见》规定，对在机场或航空器内实施下列9种行为的旅客采取限制乘坐民用航空器的措施：一是编造、故意传播涉及民航空防安全虚假恐怖信息；二是使用伪造、变造或冒用他人乘机身份证件、乘机凭证；三是堵塞、强占、冲击值机柜台、安检通道、登机口（通道）；四是随身携带或托运国家法律、法规规定的危险品、违禁品和管制物品，在随身携带或托运行李中故意藏匿国家规定以外属于民航禁止、限制运输物品；五是强行登占、拦截航空器，强行闯入或冲击航空器驾驶舱、跑道和机坪；六是妨碍或煽动他人妨碍机组、安检、值机等民航工作人员履行职责，实施或威胁实施人身攻击；七是强占座位、行李架，打架斗殴、寻衅滋事，故意损坏、盗窃、擅自开启航空器或航空设施设备等扰乱客舱秩序；八是在航空器内使用明火、吸烟、违规使用电子设备，不听劝阻的；九是在航空器内盗窃他人物品。