

中国大唐努力做好现代能源经济大文章——

“世界一流”有多远？

经济日报·中国经济网记者 熊 丽 黄晓芳

建设现代化经济体系
央企在行动

今年全国两会期间,习近平总书记在参加内蒙古代表团审议时指出,“要把现代能源经济这篇文章做好,紧跟世界能源技术革命新趋势,延长产业链条,提高能源资源综合利用效率”。党的十九大报告也提出,要构建清洁低碳、安全高效的能源体系。

步入新时代,国有企业应怎样通过改革创新建设世界一流能源企业,走在高质量发展前列?

“作为处于关系国家安全和国民经济命脉的重要行业与关键领域的中央企业,从事资源加工转换的特大型发电企业集团,中国大唐集团公司承担着转变能源发展方式、保障能源供应安全、推进能源科技创新、保护生态环境等方面的重要责任。‘十三五’期间,中国大唐将加快推动能源供给侧结构性改革,主动融入需求侧改革,努力实现国际一流能源集团的战略目标。”中国大唐集团公司董事长、党组书记陈进行表示。

目前,电力行业发展的主要矛盾是建设清洁低碳、安全高效新一代电力系统的需要与市场发展不充分、结构调整不到位、产业链不协同之间的矛盾。要破解这一矛盾,必须通过质量、效率、动力等三大变革实现电力发展方式的根本转变

数据显示,2017年,中国大唐发电量同比增长10.91%,资产负债率同比下降1.54个百分点,供电煤耗同比下降1.57克/千瓦时;全年投产发电容量中清洁能源占比55.31%;托克托电厂成为世界最大在役电厂;鄂城630℃超超临界二次再热项目通过评审成为国家电力示范项目……

当前,我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段,正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期。陈进行认为,随着现代经济体系的建立,能源消耗强度将逐步下降,能源需求总量增长将逐步放缓,能源生产消费结构将发生重大变化,能源科技进步将取得重要突破。同时,随着电力体制和国资国企改革持续深化,围绕结构、成本及内部体制、机制、效率、效益的竞争将更加激烈。

在陈进行看来,目前电力行业发展的主要矛盾是建设清洁低碳、安全高效新一代电力系统的需要与市场发展不充分、结构调整不到位、产业链不协同之间的矛盾。要破解这一矛盾,必须通过改革创新解决滋生矛盾的深层次问题,通过质量、效率、动力等三大变革实现电力发展方式的根本转变,建立清洁低碳、安全高效的新一代电力系统,促进电力行业与经济社会协调发展。

具体来说,在质量变革方面,要以供给侧结构性改革为主线,大力提高电力供给的清洁化、低碳化和智能化水平;在效率变革方面,要以电力交易为突破口,加快推进相关领域各环节重大改革;在动力变革方面,要以培育新动能为着力点,全面实施电力行业创新驱动发展战略。

陈进行表示,随着新能源产业的发展,我国电力结构发生了巨大变



化,要深刻认识这种结构变化对能源电力行业带来的影响。

“这其中既有机遇也有挑战,关键是要看怎么去认识和把握,找到规律,主动适应,进而促进整个行业的健康可持续发展,在构建清洁低碳、安全高效的现代能源体系中发挥新的更大作用。”陈进行表示,未来中国大唐将从4个方面入手,一是深耕电力市场,目标是增发有收益的电量;二是精耕电煤市场,目标是保供应、调结构、降煤价;三是开拓热力市场,目标是培育新的增长点;四是培育核心市场,目标是做强做大非电业务。

全面深化经济体制改革的要点之一就是更好发挥市场在资源配置中的作用。无论是国有企业改革、电力体制改革,还是供给侧结构性改革,总体方向都是市场化,最终目标都是引入竞争,充分体现企业市场主体作用

党的十九大报告指出,要深化国有企业改革,发展混合所有制经济,培育具有全球竞争力的世界一流企业。今年的《政府工作报告》要求国有企业要通过改革创新,走在高质量发展前列。

“全面深化经济体制改革的要点之一就是更好发挥市场在资源配置中的作用。无论是国有企业改革、电力体制改革,还是供给侧结构性改革,总体方向都是市场化,最终目标都是引入竞争,充分体现企业市场主体作用。”陈进行表示,作为综合能源集团,中国大唐要加强市场化运作,在融入市场、适应市场、抢占市场中

增收入、降成本、创效益。

陈进行告诉记者,与国内外先进能源企业相比,中国大唐在电源结构、区域布局、资产质量、盈利能力、创新能力、产业协同能力、抵御风险能力、可持续发展能力等方面都有一定的成长空间。具体来说,资产质量还要进一步提高,创新发展能力要进一步加强,机制改革要进一步深化。

为此,中国大唐自觉将企业中心工作融入“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局,加快推进发展战略创新,制定“一五八”发展战略,提出建设国际一流能源集团的愿景,力争到2035年通过全面提升、逐步赶超、迈向领先3个发展阶段,全面建设价值大唐、绿色大唐、法治大唐、创新大唐、责任大唐“五个大唐”战略目标。

加快电力行业企业新旧动能转换是一项系统工程,中央企业有基础、有条件、有能力承担好这一使命,体现新时期的央企担当。中国大唐必须在坚持“价值思维、效益导向”核心理念的前提下,推动从关注经济效益为主,向关注包含经济效益、生态效益、社会效益等在内的综合效益转变

能源电力行业是国民经济的基础产业,其发展水平直接关系经济建设和民生问题。改革开放以来,我国电力工业取得了举世瞩目的成就,有力支撑了经济社会的持续健康发展。

陈进行表示,作为火电比例较高的国有大型发电集团,中国大唐对国有资产保值增值承担着重要责任,对自然资源和生态环境保护及地区

经济社会发展也承担着重要的生态责任和社会责任。因此,中国大唐必须在坚持“价值思维、效益导向”核心理念的前提下,推动从关注经济效益为主,向关注包含经济效益、生态效益、社会效益等在内的综合效益转变。

他告诉记者,在早期发展中,中国大唐受到国内发电行业激烈竞争的影响,过于强调装机规模和发展速度,企业背上了沉重的历史包袱,形成了西南小水电、煤化工、资产负债率高企“三座大山”。2010年以来,中国大唐积极调整发展思路,摒弃外延式增长方式,改革取得明显成效。

陈进行认为,加快电力行业企业新旧动能转换,是落实供给侧结构性改革、适应经济发展形势、充分发展实体经济的重要内容。这是一项系统工程,中央企业有基础、有条件、有能力承担好这一使命,体现新时期的央企担当。

陈进行认为,要坚持把新旧动能转换作为企业在新时期发展的重要抓手,坚持质量第一、效率优先,以供给侧结构性改革为主线,以实体经济为着力点,以新技术、新产业、新业态、新模式为核心,以知识、技术、信息、数据等新生产要素为支撑,积极探索新旧动能转换模式。

图①为大唐国际北京高井热电厂控制中心工作现场。

图②为大唐五彩湾北一电厂大唐吉木萨尔五彩湾北一发电有限公司1号机组发电机定子顺利吊装就位。

图③为位于内蒙古霍林河地区的大唐新能源通辽公司扎鲁特风电场。

(资料图片)

行圆汽车的生命力来自哪里?

左手生产右手销售

本报记者 刘 成

通讯员 刘耀泽

以来,汽车行业一直面临供需衔接痛点。一方面主机厂渴望销售网络;另一方面经销商渴望议价权,唯有平台能够将双方意愿有效对接,这也是行圆汽车最大的意义所在。

在业界专家看来,行圆汽车在即墨落地后之所以能在短时间内爆发极强的活力,一方面得益于其先进的理念和准确的定位,另一方面也离不开全国首创的引资模式——“两级基金助推项目”的落地。

所谓两级基金是指股权基金和债权基金两种投资模式。其中,股权基金是即墨区潮海街道、中科创新园、中骏资本三方合作的中科中骏创

业投资基金。该基金以营利为目的,能够帮助行圆汽车解决初创阶段的资金问题。随后为行圆汽车专项匹配的产业债权基金能够助力其开展新车B2B业务,促进当地汽车产业快速发展壮大。

除此之外,吸引这家高速发展的初创型企业安心在即墨落户的原因,离不开一个稳健的“合伙人”——地方政府。即墨区潮海街道相关负责人表示,政府参与的投资风险较低,并且只取固定利息回报,这种资本招商方式一改以往通过土地、财税等优惠政策招商的思路,代表了另一种思考方向。

近段时间,美国、欧洲多家媒体接连报道了中国物业服务的高标准新探索,尤其是对中赫置地有限公司旗下万柳书院制定的顶级物业服务标准给予了极高的评价,认为其“精细如发”。

3年前,中赫置地旗下万柳书院就以明显的硬件优势在业内掀起一轮“匠心”回归潮流,如今这条“鲶鱼”再次发力,又将引发怎样的新变化?

1200页的“另类”标准

厚达1200多页的规范文本、500余项服务内容、近30万字的细节标准、数百个表格……翻开《中赫万柳书院物业服务手册》,大到社区外围管理、健康安全防护等领城切分,小到一块抹布的尺寸、社区路面每天的检查次数等,都有明确规定。

与一般物业标准不同的是,中赫标准没有囿于传统标准的框架,而是将与之相关联的内容尽量纳入其中,并形成标准化流程,使标准的外延大大延伸。

以安全为例。在中赫置地看来,一个项目的安全性如果得不到很好保障,哪怕小区环境再好、配套再齐全,也不能称为高标准小区。为此,中赫置地将安保范围向每个可能出现问题的环节延伸,如所有员工在入职前都会做详尽的背景调查并签订保密协议;为业主及工作人员开展诸如心脏复苏等急救培训;与社区周边公安机关合作,提升安全管理水平,等等。

为客户创造价值的初心

“一个好的标准一定是足够明确、细致的。一方面,它能够为业内人士提供行为准则,从而为业主提供更好的服务;另一方面,它也应该成为刚入行的‘小白’们的学习指南,让他们迅速成长为专业人士。”中赫置地品牌总监朱敏认为,万柳书院的物业服务标准可以同时满足这两大目标。“中赫物业有自己完整的作业准则,我们不是因为某个人而优秀,而是因为整个团队、流程而优秀。”

朱敏表示,国内高端小区不少,但相比于建筑、小区环境、配套等方面的成长速度,物业服务的脚步明显“慢了半拍”。

“目前,国内高端物业大致可分为两大类,一类是开发商运营的物业公司,主要服务于自身开发的社区;另一类是专业物业公司。二者共同的痛点是成本问题,且不谈科技水平提升带来了硬件更新换代问题,仅人力成本一项就呈现出明显的上升趋势。在投入产出比的压力下,不少物业公司服务水平提升动力不足。”朱敏说。“要找到解决这一问题的路径,首先要弄明白企业的出路在哪里。物业是以‘为业主提供服务’为核心的行业,为业主创造价值才是企业生存发展的第一守则,以品质为代价的节流注定没有前途。因此,企业必须摒弃‘省字当头’的思维,谨守为客户创造价值的初心。”

秉承这一思维,万柳书院物业服务人员数量一直保持在同体量小区的两倍以上,硬件投入也较其他小区高出许多。以垃圾清理为例,为及时清理小区里尤其是公共楼梯间内的垃圾桶,万柳书院规定自家公司服务人员每天需清理两次且不使用业主电梯,垃圾中转站须辅以空调降温、活性炭除味、夏天每小时消毒杀菌等设施。

“更高的硬件及人力资本投入确实大大降低了公司单个项目的盈利水平,但得益于我们的超高服务品质,品牌溢出效应已经初步显现。如今,越来越多的项目主动找上门来寻求合作,公司整体盈利水平不降反升。”朱敏表示,目前万柳书院服务项目的业主满意度已超99%,远高于69%的行业平均水平。

高端物业服务渐成蓝海

数据显示,2017年中国可投资资产超过千万元的高净值人群已经达到158万人。其中,68%的高净值客群愿意为高品质物业服务买单,且绝大多数偏好“一站式”综合服务方案。同时,业界普遍认为,房地产行业正在由售卖型向服务型转变,物业服务水平逐渐成为行业发展重心。根据机构调查,到2020年,我国物业在管面积将达到228.6亿平方米,住宅物业将贡献最主要的市场规模,预计市场空间将超过8000亿元。多种因素叠加更加坚定了中赫置业继续走高端路线的信心和决心。

根据公司发展战略,未来3年,中赫置地将由“高端地产领跑者”向“高端地产开发和持有运营商”转型,并以持有型地产为中心,以服务城市品质生活为半径,打造多产业联动的独有商业模式。在这个过程中,物业服务将成为决定价值的重要参数,为中赫置地新商业模式提供强大支撑。

为此,中赫物业正在加紧开发与新标准相配套的物业管理软件。有了配套软件,大部分物业服务程序、进度都可以随时掌控,这将使中赫物业的标准化程度更进一步。

盛大游戏携手腾讯投资“韩国版微信”

本报讯 记者李治国报道:全球领先的网络游戏开发商、运营商和发行商盛大游戏旗下控股子公司韩国Actoz soft(以下简称“亚拓士”)日前以100亿韩元(约5913.07万元人民币)投资韩国移动社交巨头Kakao旗下游戏子公司Kakao Games。此前,以30亿元人民币战略入股盛大游戏的腾讯,已于今年2月13日领投了Kakao总计1400亿韩元(约8.19亿元人民币)的融资,成为其第二大股东。盛大游戏携手腾讯接连投资有“韩国版微信”之称的Kakao,将为公司全球布局增添一个重要砝码。

据了解,Kakao业务范围覆盖社交、电商、支付、广告、游戏等多个领域,旗下研发运营了Kakao Talk、Kakao Music、Kakao Story等多个应用软件。

近年来,盛大游戏重新回到业绩上升“快车道”,营收与净利润不断创新高,与腾讯游戏、网易游戏组成国内“TNG”三强,牢牢占据行业第三的位置。腾讯的30亿元战略投资,使盛大游戏进入到一个新的里程碑式发展阶段。与此同时,盛大游戏不断发力全球市场,推行精品与文化双出海策略,将全球发行列为公司四大战略之一。目前,盛大游戏海外营收约占总营收的10%至20%。公司预计,未来3年至5年,海外营收占比将达到50%以上。

本版编辑 韩 叙 美 编 夏 一

本版邮箱 jjrbqyb@163.com

中赫置地推出“精细如发”的顶级物业服务标准——