

湖南长沙市郊浔龙河生态小镇农民

过“城市生活” 留古镇乡愁

经济日报·中国经济网记者 常理

走四方
观乡村

湖南长沙市市郊有一个浔龙河生态艺术小镇，在这里，村民家家住别墅、户户有汽车，还能在家门口就业创业。原来，浔龙河农民以土地资源支持特色小镇项目建设，通过项目建设实现致富增收，摸索出一条政府、市场、农民合力推动乡村振兴的新路子



浔龙河生态艺术小镇民宿街上，满足整齐划一的白墙灰瓦联排别墅。

常理摄

周末，避开城市的喧嚣，带上家人、约上好友，前往市郊，住进民宿，呼吸山间的新鲜空气，品尝农家的山珍野味，舒缓一周紧张的心情，已成为很多城市人向往的生活方式。

在湖南省长沙市郊东北方向，就有这样一个地方——森林覆盖率超过70%，浔龙河、金井河、麻林河在山林丘壑间穿梭流淌，百余口水塘点缀其间……

这里是浔龙河生态艺术小镇。从2009年开始，在返乡企业家柳中辉的带领下，浔龙河另辟蹊径，摸索出一条政府、市场、农民合力推动乡村振兴的新路子。

满足乡亲意愿

城镇化建设不是让农民进城，而是让城市文明下乡

当前，在我国大规模推进城镇化的过程中，如何留住乡村肌理，传承民间记忆，是每个新农村规划者、建设者共同思考的问题。

浔龙河村原为双河村，位于长沙县，距离长沙市仅30公里，但由于耕地面积少，外出打工的人较多，是一个名副其实的“空心村”。这些劣势



2016年，村民姚爱明搬进了统一规划的新居。图为姚爱明站在新家门口。

常理摄

在柳中辉眼里却可转化为优势：人少，集中安置就相对容易；耕地少，土地多样性就丰富，水库、池塘、山林，都是未来生态农业和观光农业需要的形态……

于是，柳中辉带领团队携巨资返乡创业。2009年，他当上了浔龙河村党总支书记。返乡创业之初，一切并没有想的那样简单。单单说服村民们搬到统一规划的地方去居住，就让他们费尽脑筋。

“一开始我们想建楼房，但乡亲们习惯了独门独户，嫌楼房憋屈，后来我们设计成了联排别墅，每家都有前后院，都有车库，一楼可以做门面商铺；大家说想吃自己种的菜，我们就在住宅旁边规划了50亩耕地作为景观菜园；乡亲们又说锄头耙头放哪？于是我们又在菜地里增加设计了工具房……”经过无数次协商，柳中辉及其团队不厌其烦地修改规划，以满足乡亲们意愿。

如今，破旧脏乱的农村不见了踪影，取而代之的是一栋栋白墙灰瓦的联排别墅和青砖铺成的乡间道路，每家门口都停放着小汽车。

村民姚爱明去年搬进了新家，她最满意的是环境卫生改善了许多。“跟在城市里生活没什么两样，甚至更好。”姚爱明边忙活着做午饭边对记者说，以往在城里的儿媳妇嫌村里脏、蚊子多，不愿意回来住，现在每个周末都过来玩。

浔龙河村党总支书记徐宏勋告诉记者，今年年底将有180户村民实现集中居住，明年将启动二期安置房建设，未来1800名浔龙河村民都将“就地城镇化”。

柳中辉认为，城镇化建设不是让农民都进城住，而是要让城市文明下乡，让农村享有和城市一样的教育、医疗、服务资源，实现城乡和谐发展。

让村民得实惠

以土地资源支持项目建设，通过项目建设实现致富增收

柳中辉常说，他和团队是租客，

浔龙河的每位村民都是房东。“房东不满意，租客能发展吗？”本着这样的初衷，柳中辉及其团队一切以村民利益为出发点，让乡亲们在新型城镇化过程中得到实惠、感到温暖。

建设之初，柳中辉团队经与村民协商确定了浔龙河生态小镇的发展模式：农民将集体土地所有权、承包经营权和宅基地使用权进行出让、流转或置换，以土地资源支持特色小镇项目建设，通过项目建设实现致富增收。

2010年，双河村分阶段组织实施村民集体土地产权调查工作，调查核实各户土地所有人、宅基地、耕地、林地状况，测量各组范围内塘坝、河流、道路等公共用地面积，并形成了《浔龙河村土地调查报告》，明晰了土地产权关系，将土地由村集体所有确权到组集体所有，为开展土地流转、土地改革等工作打下了较好的基础；全面了解了双河的土地经营状况，为今后开展规模经营、发展现代农业提供了准确的参考。2012年，村里对村民土地流转事项进行了民主决策，支持率达100%。

既然柳中辉把自己比成是租客，那么村民们一年能得到多少租金？

村民陈仕卓老人今年80岁，右腿残疾多年，以前是一位低保户，住着四处透风的房子，每个月靠微薄的低保维持生活。如今，老两口不仅住进了宽敞明亮的别墅，每年还有两三万元收入。

这些钱主要来源于商铺的租金收入，此外，以前每家每户的几百亩耕地还可获得每年800斤到1000斤的稻谷作为口粮。村民们的生活有了巨大改善，浔龙河村呈现出欣欣向荣的景象。

由“输血”变“造血”

布局生态、文化、教育、旅游和康养5大产业，让农民实现就地就业创业

在推动新型城镇化进程中，村民可以享受征地拆迁等开发带来的收益，但这毕竟是“一锤子买卖”，钱花

完了怎么办？因此，必须要建立长效机制，推动农村产业发展，让农民实现就地就业创业，才能由“输血”变“造血”。

浔龙河抓住地处长沙近郊的独特经济地缘优势，兼顾农业、农村、农民利益，统筹生态、文化与小城镇建设，布局生态、文化、教育、旅游和康养5大产业。柳中辉告诉记者，目前，浔龙河小镇形成了以蔬菜、花卉苗木和果木基地等为主的生态农业，不施用农药、化肥，生产健康绿色食品；以地球村、农业观光、养生度假等为主的乡村旅游产业为项目聚集人气，拉动消费；以亲子教育、青少年国防素质教育、与北师大合作建校等为主的教育产业，形成固定消费人群；以田汉文化、湖湘文化、亲子文化为主的文化产业提升小镇艺术气息和品牌影响力；以养老服务、健康生活打造的康养社区引导市民下乡居住，满足市民品质化生活需求。“浔龙河项目区产业之间形成了互为依托、相互促进的关系，生态产业、文化产业、教育产业为基础产业，做到盈亏基本平衡；中短期内重点发展康养产业，实现盈利；长期则以旅游产业等形成持久稳定的收入来源。”柳中辉说。

在浔龙河生态艺术小镇里，有一条“好呷街”，每到周末就人满为患。在这里，咖啡店、民宿、KTV、特色美食、工艺制品等门店应有尽有。村民贺彩珍3年前和家人落户浔龙河居民安置区，并分得一间门面房。贺彩珍拾起了自己“擂茶”的手艺，经营了一家擂茶铺子。

“一碗10元，生意好的时候，一天能卖上百碗。”去年，贺彩珍的擂茶铺子盈利十多万元，相当于以前种10年地的收入。

如今，浔龙河通过众筹、入股等方式，引进各类企业商户200余家，覆盖绿色农产品、影视文化、民办基础教育、职业培训、儿童主题公园各个领域，初步形成较为完善的产业集群生态。

可以预见，在不久的将来，一个山清水秀、环境优美、生产发展、生活富裕、乡风文明、管理民主的活力浔龙将进一步展现在人们面前。

的乡镇给予1万元至3万元工作经费奖励，评选出的60个“美丽村屯”每个奖励肉猪一头。去年8月，该县召开3000人动员大会表彰先进，营造上下联动、全民参与的浓厚氛围。既要美化环境，更要美化心灵。德保县把美丽乡村建设作为提高群众文明素养的重要途径。除了财政支持外，该县隆桑镇陇金屯群众投工投劳建设村屯道路、栽种树木、铺设排污管道，利用石头文化打造休闲文化景观，传播社会主义核心价值观和中华优秀传统文化。如今，“山绿、水清、村美、民富、安居、乐业”的陇金屯吸引了越来越多的游客前来观光。

细观现代农业

江西贵溪市实施乡村公路改造见成效

农业园“升级”成观光园

本报记者 王轶辰

早春的暖阳驱走了一冬的寒意，江西鹰潭贵溪市雷溪镇金土地公司的种植基地里生机盎然，碧绿的铁皮石斛、明黄的太阳花、红彤彤的草莓……从城里来的游客们穿梭在大棚间，采摘新鲜果蔬，享受收获的快乐。

刘先生正带着儿子一起拔萝卜。“以前假期总觉得无处可去，大人聚在一起打牌，孩子们就和电子产品做伴。现在农村的道路畅通了，设施也完善了，带着孩子一起来很方便，正好让他参加劳作，亲近自然。”刘先生说。

“一枝太阳花，在市里的花店买要4元，在这里采摘只需要2元。”李女士一边说，一边掏出手机玩起了自拍。

基地的游客服务中心里，刚刚采摘上来的新鲜果蔬正被称重分装，检验后贴上专属二维码标签。这是在贵溪市多家农企推广运用的农产品质量安全追溯体系。游客用手机扫一扫，就可以了解该产品的播种、种植、采收、环境监测数据及质量安全等一系列信息。

金土地公司负责人徐洪说，一年来，旅游观光给企业带来的收入高达500万元。

近年来，贵溪市投入3.1亿元，实施乡村公路升级改造，将沿线的雷溪镇现代农业示范区、流口镇横路村荷花谷、金屯镇渡坊水村以及塘湾古镇等景点串联起来，形成一条长达25公里的乡村生态观光带。同时，着力整治沿线环境，根治“脏乱差”，结合新农村建设精心规划，使处处有亮点、村村有特色。目前，以采摘休闲和民俗体验为主的乡村生态游成为当地人度假的首



游客在生态农业园里观光游玩。

彭建兵摄

安徽来安县

看生态农场咋种菜

本报记者 白海星 通讯员 苗竹欣

“油皮黄瓜两斤，青蒜叶一份，羽衣甘蓝一份……”天边刚露出一丝曙光，亚海绿园生态农场里已是一片忙碌景象。五六个工人手拿订单和包装袋，奔走在一堆堆刚刚采摘下来的蔬菜间，按照订单要求将蔬菜进行分拣、打包，上午七点，一车鲜嫩、水灵灵的蔬菜整装待发。

亚海生态农场位于安徽省滁州市来安县水口镇武集村喻邵生产队，农场主王洲2014年流转了402亩土地，专门生产绿色有机农产品，并通过网络平台销售。

走进农场大棚，一股蔬菜的清香扑面而来，仔细一看，记者发现鲜嫩水灵的蔬菜间，长着各种各样的杂草，颇有些“懒汉种地”的架势。“不是没除草，但我们不用除草剂，全部靠人工，不可能除得很干净。”王洲说。

“现在人们越来越重视食物的品质，我们就是要靠品质赢得市场。”抱着这样的理念，王洲从上海请回了有十几年大棚蔬菜种植经验的黄芳作为蔬菜管理员，采用“古法”种植，保证作物生长过程中无化肥无生长激素，无化学农药。采用这种方法种出的“三无”农产品菜香四溢，鲜嫩多汁，很快有了固定的客户群。

“当了几十年农民，也没见过这么多奇怪的蔬菜。”说起亚海

选。

“政府的导向很明确，我们企业也主动融入，将传统的农产品转变为旅游产品，将农业园升级为观光园。”徐洪说，由于游客数量激增，基地原有的设施已无法满足需求，为此公司新修了5公里田间观光小道，种植了樱花、桂花、紫薇等观赏树500多棵，并投资300多万元建设了游客服务中心。“我们还专门辟出100亩作为游客体验基地，种植特色花卉果蔬，并根据大家的喜好和时令变化更换品种，保证游客每次来都有新感受。”徐洪说。

如今，在雷溪国家级现代农业示范区，12家农业企业旗下的多肉植物、藏红花、金佛手、玫瑰、火龙果等种植基地都建设了观光服务设施。示范区内新建星级农家乐20多家，电商服务点3个，年接待游客5万多人次。

看到络绎不绝的游客，雷溪镇南山村村民杨祖荫乐坏了。今年春节以来，他一直在自家草莓大棚忙活。“现在草莓不愁卖了！”说话间，又有四五筐草莓摆在了他的面前，等待称重付款。杨祖荫原是村里的建档立卡贫困户，去年，通过“合作社+基地+农户”模式，他加入了金土地农民专业合作社，在企业技术人员的指导下种植了5亩草莓。“现在每天可以卖几十斤，一年下来光是游客采摘就能带来4万多元收入。”杨祖荫高兴地说。

在雷溪镇，像杨祖荫这样吃上“旅游饭”的贫困户还有126户，他们或到企业基地务工，或加入合作社参与种植，或开办农家乐，已大部分脱贫致富。

广西德保县实施“三个干”工程扮靓乡村

农村生活垃圾也能“日产日清”

本报记者 童政 通讯员 李荣报

补齐农村人居环境短板

厨房设施齐全，窗明几净，通风透气无油烟；厕所铺设瓷砖地板，干净整洁无臭味……近日，记者来到广西壮族自治区德保县城关镇西读村大沐屯，推开一户户农家的大门，仿佛置身城市楼房中，印象里村居的景象均已不见。

大沐屯变美，是广西德保县“三个干”工程（投入千万资金、配置千名保洁员、组织千人行动）成果的体现。两年来，该县坚持“清洁乡村”“生态乡村”“宜居乡村”建设工作齐管共

抓，整治农村环境“脏乱差”现象。

去年以来，按照上级拨一点、政府补一点、群众出一点的“三个一点”方式，该县整合自治区下达资金及县本级财政资金4227.5万元用于乡村建设。截至去年底，全县改厕改厨各完成6500户，改圈完成201户。城关镇大沐屯成为该县改厨改厕试点之一，农户改厨获财政补助650元，改厕获补助600元。

德保县还投入526.084万元，按照每350人配备1名保洁员的标准，给185个行政村（社区）配置保洁员1000多人，全县农村生活垃圾的“日产日清”制度日渐成熟。

燕峒乡燕峒村太平屯共有79户308人，如今已建立起清洁乡村的长效管理机制。除财政聘请保洁员外，每户每月自觉缴纳10元增加保洁员收入，每月还举行一次大扫除。太平屯通过实施“村屯增绿、家园添美、景观升级”工程，不断美化亮化环境，并依托山清水秀的自然环境和舒适宜人的人居环境，发展集体休闲垂钓、观光体验等于一体的乡村生态旅游，2017年累计接待游客10余万人次，成为太平屯群众增收的新渠道。

为了鼓励村民爱护环境，德保县每季度或者每半年对乡（镇）、自然屯进行一次评比，季度评比排名前3名