公寓可“拎包入住” 门前绿地可认养

中关村为创客营造多彩生态圈

经济日报·中国经济网记者 杨学聪

在全国各地的一些创新园区趋于千人一面时，北京中关村科学城腹地，不拘一格的创业生态圈正形成多彩的潮流，吸引越来越多的创客安居乐业，培育越来越多的创业公司茁壮成长。

> 创客小镇为小微企业提供11类61种服务、768创意产业园内90%以上为文化与科技融合的设计创意类企业、中关村数字电视产业园初步形成3大产业集群……北京中关村的创业生态圈正形成多彩的潮流，吸引越来越多的创客安居乐业，培育越来越多的创业公司茁壮成长

创客小镇服务多

几年前，北京海淀区在北部地区规划约617公顷集体建设用地作为各镇的产业发展用地，打造创新生态集群和创新空间建设。如今，在温泉镇，一座专为创客打造的小镇已初露锋芒。

建在温泉镇351地块上的中关村创客小镇，将政府公租房与创业创新有机结合，实现了公租房服务群体转变的政策创新，是全国迄今唯一以初创企业创客为配租对象的公租房项目。

这里的创客公寓有零居（开间）、一室一厅和两室一厅三种户型，全部精装修，配齐家具家电，可“拎包入住”。两居室户型在享受50%租金减免后，租金仅为每月1000多元。

以财政补贴的创客居所为核心资源，小镇叠加众创空间、孵化服务、试产试验、社交培训和生活保障设施，为小微企业提供日常办公、投资融资、工商财税、知识产权等科创服务和生活居住、日常餐饮、社交健身等11类61种服务，形成独有的服务生态体系，为初创阶段的创业者节省了不少成本。

作为最早入驻的创业团队之一，北京优尼沃特科技有限公司很快就在这里站稳了脚跟。该公司CEO杨逢麦告诉经济日报记者，他们专门为考研学生打造的“学习账户”已进入“百万计划”推广阶段。自去年10月产品上线至今，用户超过40万人，今年把营业收入的目标定在5000万元。

其实，杨逢麦的创业梦已萌芽多年，是创客小镇这个理想的“温床”让他梦想成真。“小镇提供的外部环境让我们这个项目高效运转起来。”他坦言，小镇降低了创业的生活和时间成本，创客学院让他们这些“90后”创业者迅速成长为企业合格的管理者。

“通过‘众创空间+创客公寓+创业生活+创业服务’的有机整合，满足创业者日常需求，弥补自身短板，形成强有力的创业生态闭环。”创客小镇首席投资官刁建明告诉记者，小镇一期拥有2772套全家电精装创客公寓、2.68万平方米众创空间和2万余平方米配套服务空间，可满足超过600家科创小微企业办公和人员生活需要。

同在中关村旗下，创客小镇与创业大街有何不同？“小镇设立的初衷是想用降低生活和创业成本的方式把最有想法、最有创造力的年轻人留在北京，与创业大街形成互补。”刁建明说，创业大街是窗口，能对接很多资源；创客小镇则保持了与城市的距离，让创业团队24小时在一起，静下心来“练内功”。

过去半年，有近800个团队提交了入驻申请，403个团队成功入驻。他们是否能留下，取决于一年一次的小镇创业大考。

刁建明表示，创客小镇的远景规划总建筑面积将达120万平方米，打造中国最前沿的创新创业社区。

403个创业团队入驻中关村创客小镇，从事的领域覆盖互联网、人工智能、医疗等领域。 本报记者 翟天雪摄

创意园内氛围足

在中关村核心区的众多园区中，老厂区改造成的768创意产业园独树一帜。这个始建于上世纪50年代的园区隶属于北京大华无线电仪器厂，是老工业遗址之一。

物业管理、政策咨询、人才招聘、金融服务对接……细看“768”的服务目录，并无跳脱之处。浓郁的大院文化、学院派气息，使这个没有市场部的园区成为一房难求的“香饽饽”。

这座学清路上的创意产业园满足入驻创意企业对个性化空间的要求，园区内部空间谁承租谁负责。高挑开阔的建筑打造出敞亮舒适的办公空间，高大的落叶乔木沿路排开，篮球场、入区企业认养的绿地和门前绿化透着轻松愉悦的气息和浓浓的文化味。

入驻中关村创客小镇的北京优尼沃特科技有限公司是一家从事在线教育的创业公司，研发的产品已成功上线，用户超过40万人。 本报记者 翟天雪摄

如今，768创意产业园聚集了清华规划院生态所、清华清大文产规划院、中国风景园林景观规划研究中心等一批具有产业影响力的公司和高端的专业设计创意人才。

从获得天使轮投资到完成D轮融资，知乎估值超过10亿美元，迈入独角兽企业行列。随着企业的成长，其在768创意产业园内租用的办公空间从最初的200平方米扩张至如今上下错落的千余平方米。早就可以拥有独立办公楼的知乎，却舍不得离开“768”这个“家”。

“留住他们的是氛围和文化。”园区工作人员马进告诉记者，“768”做的是持有型物业经营，从园区设立之初就有针对性的聚集产业。“2009年开始做产业园时，用两三个月时间收集到的意向租户中，有一大批设计企业。这些与周边大学有千丝万缕联系的建筑、景观、工业设计企业成了园区的‘中坚力量’。”

随着“互联网+”兴起，768创意产业园吐故纳新，向涵盖文化内容的科技互联网企业开放，形成了文化科技融合的局面。目前，园区已有入驻企业100多家，其中七成以上发源于周边大学，90%以上为文化与科技融合的设计创意类企业，产业定位清晰。入驻企业大多过了初创期，步入正轨，形成了产业集聚，带动了区域发展。

产业园区科技兴

花园路2号院，是在原北京电视机厂厂址上改造而成的中关村数字电视产业园，由北京牡丹电子集团有限责任公司运营。

2000年前后，传统电视制造业滑坡，北京提出退“二”进“三”，牡丹集团放弃了原有的制造环节，厂区转型发展。2010年，数字电视国家工程实验室落户产业园，之后园区被认定为国家级孵化器、北京市小企业创业基地、国家小型微型企业创业创新示范基地等。

与绝大多数改造后放弃主业做物业的运营方不同，“牡丹放弃了制造环节，但数字电视的研发和非制造环节不能放弃”。牡丹集团董事长王家彬告诉记者，当年申办数字电视国家工程实验室，就是为了带动产业相关的高端资源聚集。该实验室4个平台中，数字电视测试技术服务平台由牡丹唱“主角”，提供数字电视国标海内外推广过程中的系统检测和测试技术以及相关的测试手段。

牡丹集团选取潜力企业入区，通过科技孵化把自身研发创新与园区的产业聚集联系在一起。牡丹集团副总裁傅东翔说，目前牡丹已与区内企业共建十几个联合实验室。

如今，园区入驻150多家企业、入孵200多家企业、10余家创业板或主板上市企业、10余家企业获得风险投资，初步形成数字电视科研、数字电视音视频、数字内容和文化创意等数字电视3大产业集群。

“很多科技园运营方做的是科技地产，牡丹要做地产科技。”牡丹集团总经理李德友告诉记者，“我们基于云服务平台运营高科技园区，将运营园区的主体打造成高科技企业”。

园区创新地运用牡丹智能制造服务平台应用示范，实现智慧办公+电子商务+社区管理+公共管理+智慧物业+安防管理，形成社区式智慧园区发展模式。“牡丹摸索出的这套智慧园区的解决方案，可以通过平台输出的模式，带动更多产业园升级。”李德友说。

创新看台

中铁十八局破解软岩富水隧道施工难题

防水“连环拳” 降服“水帘洞”

本报记者 齐 慧 通讯员 伍 振

“赶快拍一下，像豆腐渣的石质怎么被固结成‘铜墙铁壁’？”

“这个高压注浆有意思！通过这个技术创新，水不漏了，隧道不怕‘水帘洞’了。”

日前，中铁十八局集团隧道公司承建的郑万高铁湖北段6标黄家沟隧道掌子面格外热闹，这是武九公司组织的郑万高铁湖北段隧道软弱围岩高压注浆现场观摩会的一幕。

之所以这么受关注，是因为施工真的太不容易了：中铁十八局集团承建的郑万高铁湖北段6标线路全长35.633公里，11座隧道总长就达29.415公里，Ⅳ、Ⅴ级软弱围岩又占了隧道总长的88.3%。隧道地质差，主要以砂质、碳质页岩为主，遇水成泥，而且时常遭遇渗水、涌水，像“软沙里打洞”，寸步难行。

面对高铁软弱破碎围岩地段施工难题，中铁十八局集团发起科技攻关战，努力打造中国高速铁路标准化管理示范工程。

以黄家沟隧道为例，它全长7827米，是郑万高铁襄阳段最长隧道，也是全线重难点工程，地质极其复杂，有句顺口溜形容这条隧道：“地下水长流，风险处处有，石如豆腐渣，谁见谁发愁。”

为加快施工进度，建设者在黄家沟隧道中间设一横洞，使4个作业面同时施工，另外通过“千里眼”进行超前地质预报。

由于隧道涌水严重，为防止产生“水帘洞”，他们对于未开挖预测富水地段，采取防水“连环拳”，筑起密不透水的“铜墙铁壁”：先行施做20至30米的超前深孔，进行裂隙水的引排；在开挖施工过程中，利用高压注浆机通过超前小导管高压注浆预加固措施，把“软豆腐”变成“豆腐干”。

中铁十八局集团郑万铁路项目指挥长郭志强介绍说，为确保隧道不渗水不漏水，他们在掌子面沿隧道轮廓，一根根向前插入42毫米粗、4米长的小导管，导管上布满间距30厘米注浆孔，然后将水泥浆搅拌机拌好的水泥浆通过3SNS-A柱塞式高压注浆泵和高压注浆管注浆。堵、截排水的同时加固开挖断面以外岩体，为施工增加双保险。在后续的仰拱、二衬施做前，加密环向盲管设置间距，增大防排水系统的排水能力。

这一套“连环拳”不但抑制了围岩变形，让豆腐渣石质迅速固结，由软变硬，而且降服了隧道“水魔”，大大提高生产效率，目前由三公司承建的郑万高铁湖北段首座隧道——魏家坡2号隧道胜利贯通，一公司承建的桑树坪特大桥桥墩已完成90%，移动模架拼装已通过验收。

在11个国家设立分赛场

“创业在上海”大赛 给你一个展示舞台

本报讯 记者李治国报道：2018“创业在上海”国际创新创业大赛暨第七届中国创新创业大赛（上海赛区）、“创新创业，卓越未来”第三届浦东新区创新创业大赛日前在上海开赛。今年共有6520家小微企业报名参赛，较去年增长4.3%，创下历史新高。上海市科委主任张全介绍，“创业在上海”国际创新创业大赛对标全球视野、国际标准，为创新创业者和中小企业提供了展示自我的“舞台”。

“创业在上海”国际创新创业大赛分为企业组和团队组，尚未成立企业的参赛团队是“苗”，如何通过大赛这一平台更好地“育苗”？上海市科委创新服务处处长陈宏凯表示，由于财政资助流程比较慢，往届大赛上的优胜团队要到年底才能获得资助，而那时，一些团队已经创业失败。为了解决这个问题，今年大赛主办方与浦发银行合作，将在优胜团队评选揭晓后，第一时间由浦发银行以贷款方式，把资助经费转给扮演“苗圃”角色的众创空间，再由众创空间将资金投入创业团队。等到年底财政经费拨付后，相关单位再完成后续流程。

今年大赛的另一项改革，是针对上海各区的科技创新和产业定位，举办一系列专题赛。如在上海浦东新区举行人工智能专题赛，在上海嘉定区举行汽车智能化专题赛，在上海闵行区举行军民融合技术专题赛，徐汇区专题赛则聚焦科技服务业。这项改革有利于助力上海各区发展各具特色的高新技术产业，集聚相关领域的中小企业，加快培育产业生态。

国际化是近年来“创业在上海”大赛的一大特色。据介绍，大赛主办方依托上海7个国际化众创空间，在11个国家的15座城市设立了分赛场，吸引有志于在中国发展业务的海外创业团队参加。主办方将为优胜者提供资金、本土化服务等支持，让上海集聚更多来自全球各地的创新创业者。

205项国家级企业管理现代化创新成果发布

管理创新促进企业高质量发展

本报记者 于 泳

3月29日，由中国企业联合会主办的全国企业管理创新大会在北京举行。会上发布了205项“国家级企业管理现代化创新成果”。全国企业管理现代化创新成果审定委员会主任邵宁在会上表示，高质量发展除了对政府的经济、社会、生态管理提出了更高的标准之外，对中国企业提出了更多的新的要求。企业必须扎扎实实提升管理水平，使企业的管理与技术、质量的转型升级相适应。

在本次获奖的管理创新成果中，小米科技有限责任公司的“打造科技产品核心竞争力的工业设计管理”十分亮眼。为了满足人们对智能化产品的需求，小米不断提升工业设计管理水平，在机构设置、产品战略、设计生产等多个环节进行创新。例如，小米产品米家LED智能台灯的立杆为圆柱形，灯臂则未延续圆形而转为略扁的跑道形拉伸体，这样的设计避免圆形灯臂打出的光直接射向用户眼睛。

小米在公司内部设立“小米科技工业设计中心”，作为独立的部门为旗下及生态链企业等提供设计研发服务。中心由小米科技有限责任公司董事长兼CEO雷军领衔，主要承担小米品牌系列产品的设计研发工作。

中国企业联合会会长王忠禹表示，大量实践证明，企业的创新既包括创造新产品、新技术和新模式，还包括对现有产品、设备、工艺、生产线等的深刻改造。质量是企业发展的核心价值导向和经营底线，贯穿于产品全生命周期、经营管理全过程。

为了推进“双创”，中国航天科工集团公司搭建基于内部专有云网、工业互联网和国际工业互联网的线上平台，为创业创新者提供良好的工作空间、网络空间、社交空间和资源共享空间，实现“双创”资源的充分共享与能力协同，以及全产业链各环节业务的高效聚合。航天科工集团副总经理刘石泉介绍，航天云网平台目前入驻企业已达87万户，线上汇集了1.3万件专利、3.5万份标准、126个工业软件无偿提供外部“双创”团队使用。

工业和信息化部副部长王江平表示，在企业内部创新的做法，有利于深入挖掘人的潜力，保持创新的活力，提高人力资源的使用效率。企业通过加快转变管理模式，采取创业辅导培训，创意优化产品快速试制、验证，创业资金扶持，天使投资、风险资金投入等方式扶持内部创业者创业，在人才培养、成果转化、激励机制等方面鼓励员工在岗位上创新，实现企业、员工共同发展。

中国企业联合会常务副会长朱宏任在接受经济日报记者采访时表示，全国企业管理现代化创新成果审定和推广活动自1990年开展以来，已审定发布了24届、3050项国家级企业管理创新成果，形成了国家级、地区和行业级、企业级的成果审定推广体系，对推动我国企业不断深化改革、加强管理、促进创新发展起到了积极作用。

王江平表示，企业应利用管理创新完善管理规范，实现最优的效率，更好服务于新技术、新产品的开发和产业化。在推进管理创新的实践中，企业要构建管理创新、技术创新和商业模式创新三者协同的创新体系，培育核心竞争力，实现延续性、系统性、全方位高质量的发展。

安徽马鞍山

智能立体停车设备畅销

3月30日，位于安徽马鞍山市经济技术开发区的马钢智能立体停车设备有限公司技术人员在装配外销的智能立体停车设备。

马钢智能立体停车设备有限公司是一家集研发设计、制造安装、维保管理等为一体的立体停车设备及材料生产厂家，产品涵盖升降横移类、平面移动类、简易升降类、汽车升降机等多种停车设备，年生产、安装成套设备能力达万台以上，产品销往全国各地，并出口到新加坡等国家。 王文生摄