广东佛山三水区从“以工业化推动发展”向“以城市引领高质量发展”转变——

实现农工连跳 开启“城市三水”

经济日报·中国经济网记者 张建军

区域看点

广东佛山三水区开启“城市三水”新征程，将打造具有独特城市格局和个性气质的理想之城、未来之城。

“城市三水”制定的近期目标是，到2020年城市综合竞争力要显著增强，创新驱动发展水平、优质公共服务供给能力、生态环境质量显著提升，建成粤港澳大湾区新兴之城、活力之区

三水打造“城在山中、城在水中、城在绿中”的城市布局。 （资料图片）

从“粮仓”到“魔水”，走过了“农业三水”、经历了“工业三水”的广东佛山市三水区站在了新的历史起点。日前，三水举行了“城市三水”发展大会，宣示以“城市”身份参与粤港澳大湾区城市群建设，推动高质量发展，开启“城市三水”新征程，将三水建设成具有独特城市格局和个性气质的理想之城、未来之城。

辉煌再创业实现“三级跳”

广东三水因西江、北江、绥江三江汇流得名。丰富的水资源，让三水成为珠三角闻名的鱼米之乡，曾是广东的“四大粮仓”之一。

20世纪80年代，改革开放的春风吹响了三水工业化的号角。三水孕育了“中国魔水”——曾长期雄踞“民族饮料第一品牌”宝座的健力宝。此后，三水提出“工业立区、产业强区、园区兴业”的战略。

短短几年间，电子、陶瓷、铝型材、化工、汽车制造等诸多领域的企业纷至沓来，珠三角崛起“工业三水”，仅佛山高新区三水园经过10余年的发展，已从启动开发面积约2平方公里发展到30平方公里产城融合发展的产业新城。

2015年，三水迈入千亿元GDP县域经济体之列。2017年，三水预计实现地区生产总值1190亿元，同比增长8.7%，位列全国综合实力百强区第36位；工业总产值实现3216.6亿元，位列全国工业百强区第15位……

走过“农业三水”，迈过“工业三水”。站在新的历史起点，三水在寻求发展新动能。今年初，三水提出开启“城市三水”新征程。三水区委书记黄福洪表示，三水要以“城市”的身份参与城市竞合，要从“以工业化推动发展”向“以城市引领高质量发展”转变。

“城市三水”制定的近期目标是，到2020年城市综合竞争力要显著增强，创新驱动发展水平、优质公共服务供给能力、生态环境质量显著提升，建成粤港澳大湾区新兴之城、活力之区。

同时，三水也提出了发展愿景：从2020年到2035年，三水的重要发展指标达到国内一流城市水平，基本建成社会主义现代化强区，建成粤港澳大湾区名城。

大项目支撑“城市三水”

以“城市”身份参与粤港澳大湾区城市群建设，三水在行动。在“城市三水”发展大会上，航天军民融合协同创新智慧城、中美科创园、普创天信通信产业园等产业科技重点项目，华中师范大学佛山附属学校等城市配套服务重点项目集中签约，20个项目总投资额达322亿元。

记者发现，此次集中签约的项目充分体现三水招商引资的核心——城产并重，质量为先。如航天军民融合协同创新智慧城项目，重点发展以航空航天技术、高端智能制造等为主的战略性新兴产业，投资额达150亿元。同时，计划投资30亿元的中美科创园项目则彰显“国际范”，项目结合中关村科技小镇运营管理有限公司在美国硅谷、洛杉矶、波士顿、加拿大温哥华等地的海外产业资源，重点发展一批以新一代信息技术、智能制造、生态环保、新能源和新材料、数字创意为主的战略性新兴产业，运用“国外孵化器+国内加速器”运营模式，建设国家级孵化器，引进海外项目落户佛山三水工业园区。黄福洪说，三水经济正由高速增长阶段转向高质量发展阶段，要加快建设现代化经济体系，培育新增长点、形成新动能。

值得一提的是，三水同时启动了产业发展股权投资基金和创新创业投资引导基金，基金总规模达130亿元，这是三水首次发布如此规模大、投向领域广的基金。“对于‘城市三水’来说，这些资金投向的不是直接回报率，而是发展基石。”三水区区长胡学骏表示。

据悉，未来3年，三水还将启动一批教育文化医疗、交通道路、环境提升、文化旅游、特色小镇项目，促进产业提质增效、转型升级和“城市三水”建设内涵延伸。胡学骏说，通过这些项目，勾勒城市三水宏伟蓝图，支撑城市三水走得更稳、更好、更远。

“内外兼修”提升城市品位

三水实现目标与愿景，要有写在大地上的路径。胡学骏说，三水将以高标准的城市能级、现代化的产业体系、山水绿城相融的生态环境、优质均衡的公共服务、独具特色的文化韵味，来打造能接轨国际的城市格局和城市品位，获得更多资源与人才的青睐。

在持续增强城市能级方面，三水通过加快推进重点交通项目建设，以内联外通的立体化交通体系，“承东”对接粤港澳大湾区核心城市及重大交通枢纽，“启西”增强对粤西北、大西南地区的吸引力和集聚力，构建城市开放格局。在城市内部，三水正在完善规划实施保障体系，发挥三水新城的“核动力”作用，加强三水新城与现主城西南城区联动，统筹城乡一体化发展，丰富“水城共融”的城市建设内涵，加强城市管理，建设高品质城市。

构建现代化产业体系，促进产城融合发展。三水以创新驱动，加快建设创新平台，让创新创意落地，构建以科技创新为支撑和引领的产业体系，深度融入佛山市“一环创新圈”，并对接广深科技创新走廊。同时，三水新城重点打造生物医药、跨境电商、高新科技和生产性服务业等产业，与佛山国家高新区三水园、中国（三水）国际水都饮料食品基地等特色产业园区一起，构建“城市三水”现代产业体系的载体。

胡学骏表示，三水正在打造“城在山中、城在水中、城在绿中”的生态环境和城市布局，打造一批以水为魂、以水为脉的城市景观，进一步突出水特色，彰显城市魅力。

区域产业

推动文化产业融合发展

河北廊坊：引入新业态 做强硬支撑

本报记者 宋美倩 通讯员 张迪 孙亚安

每到周末，河北廊坊市光明西道的壹佰廊坊文化综合体就非常热闹，安次区图书馆、美术馆内座无虚席，壹佰剧院上演的精彩节目吸引了大量观众。

近年来，廊坊市借力京津冀协同发展，力促文化产业改革创新，坚持重点项目带动，优势产业引领，以市场需求、群众需要为导向，推动文化产业融合高质量发展，实现经济价值与社会价值双赢。

产业基地+人才孵化

借势京津，引入新业态，促进文化产业协同发展。廊坊地处京津之间，位于京津冀协同发展的核心功能区。按照生态优先、绿色发展的思路，廊坊精心布局文化产业，主动承接京津优质文化产业项目和资源转移，加快引进“大智移云”、影视动漫、创意设计、文化旅游等新兴优势项目，实现与京津文化产业协同发展。

3月20日，大厂影视小镇5号影棚，世纪影业联合爱奇艺共同打造的综艺真人秀《偶像练习生》正在录制拍摄中。大厂影视小镇与北京通州一河之隔，处于全国首个国家文化产业创新实验区“京东文创产业走廊”的东沿线上。凭借优越的区位优势和良好的发展环境，运营两年来，大厂影视小镇已聚集世纪影业等90余家国内外优秀文创企业和机构入驻，签约投资额近150亿元。“产业基地+人才孵化”的全新发展模式，让这个昔日杂草丛生的荒地，如今发展成为京津冀影视文创产业的新高地。

目前，投资15亿元的中信国安影视中心、投资4亿元的梦东方未来世界航天主题乐园正加紧建设，投资30亿元的中产影视文化创意产业园、投资15亿元的中国燕郊影视文化旅游示范区等项目成功落地，有力带动了廊坊文化产业繁荣发展。

“硬环境”+配套服务

做强发展支撑，培育优势产业，引领文化产业大发展。首先是做优政策支撑。廊坊市着力为文化产业发展营造良好的政策环境，制定出台了“十三五”时期文化改革发展规划纲要、文化产业发展规划及推动文化产业加快发展的若干意见等系列政策、文件。政府文化引导资金从1000万元增加到8600万元，并安排1000万元资金用于引导市民文化消费，促进了百姓得实惠和企业快发展的“双效双赢”。廊坊市还设立初始额度2000万元的文化企业贷款风险补偿资金，组织20家以上银行业金融机构与50余家中小微文化企业洽谈对接，为文化企业发展提供动力和源泉。其次是做强项目支撑。廊坊市把抓项目作为发展文化产业的第一要务，去年以来全市新谋划实施超亿元的文化产业项目19个，创历年之最。投资140亿元的永清银泰文化旅游小镇、投资20亿元的固安新媒体数字产业园等一批新项目、大项目、好项目相继落地或筹备开工建设。第三是做大园区支撑。该市鼓励各县（市、区）着力培育文化产业园区，搞好产业园区的基础设施“硬环境”和配套服务“软环境”建设，借助京津人才、技术、资本等优势，促进文化产业实现更好发展。

目前，在廊坊市文化艺术公园北侧，正在建设中的“梦廊坊”文化产业园已初具规模。这个总投资200亿元的文化产业项目，是河北省与文化部的省部合作项目，重点建设生态文化、商务休闲、剧创中心等七大主题园区，文化产业园全部建成后，将成为京津冀地区文化旅游的新亮点。

目前，廊坊市已建成1家国家级文化产业示范基地、11家省级文化产业示范基地，以及1个省级文化产业示范区园区、26个市级文化产业示范基地。8个文化产业园区发展势头良好。全市规模以上文化产业项目达到182个，累计投资规模达到1318亿元；新增规模以上文化企业62家，增幅全省第一。

“推进文化产业大发展，实施文化强市是符合廊坊人民对美好生活需求、培育产业转型升级新动能、提升城市文化内涵的务实之举。”廊坊市委书记冯韶慧说。

要素集中 产业集聚 技术集成 经营集约

广西打造现代特色农业示范区升级版

本报讯 记者周骁骏 童政报道：日前，广西壮族自治区政府召开新闻发布会，通报广西现代特色农业示范区增点扩面提质升级推进情况和下一步工作目标及措施，更加明确了打造示范区升级版方向。

广西现代特色农业示范区建设3年多来，自治区党委、政府顶层设计高位推进，各地各部门务实有效推进，社会各界积极行动，广大群众踊跃参与，示范区建设如火如荼，建成了一批要素集中、产业集聚、技术集成、经营集约的现代特色农业示范区。截至2017年底，广西累计启动创建各类示范区1730个，其中自治区级147个、县级228个、乡级310个。

按照行动计划，广西力争到2020年累计建成自治区级核心示范区300个、县级示范区600个、乡级示范园3000个、村级示范点1.5万个。届时，示范区建设将从区、县、乡向村级延伸扩面，实现县县有示范区、乡乡有示范园、村村有示范点，在产业发展上实现类型多样化、多元化、特色化，显著提升示范区建设标准化、规模化、机械化、智能化和品牌化水平，一二三产业融合效果更加明显，农产品初加工率达到70%以上，配套设施更加完善，品种品质品牌显著提升，质量安全保障体系健全并实现可追溯。

在示范区建设中，广西将更加突出先进的生物技术、农业工程技术等主导产业，研发创新平台建设，主推品种覆盖率达90%以上，形成较强的新型经营主体和适度规模经营带动力，基本建立现代农业经营机制。同时，为推动示范区建设，广西将推出系列倾斜扶持政策，每年自治区财政安排3亿元奖补资金，整合相关部门有关资金和补贴，优先投向示范区建设，并按照市场化方式，引导设立各类创新和产业基金，投资农业特色企业。鼓励引导金融机构创新支农贷款产品，开辟审批绿色通道，开展农村“两权”抵押贷款试点工作，提高示范区经营主体的融资能力。农担机构对示范区内的农业新型经营主体实行优惠担保费率。此外，国土、林业、电力部门优先安排示范区新增建设用地、用电指标，为示范区用地、用电开辟“绿色通道”。还将加大科技人才和设施装备扶持力度、招商引资力度，创新建设管理运营机制，加强对示范区建设的组织领导。

案例

木龙山村橘花香

本报记者 周骁骏 通讯员 梁宇

春分时节，记者一行驱车前往广西贵港市港南区木龙村，沿着弯曲的水泥道路行驶，春意盎然。空气中散发着清新的泥土气息，时而夹杂着一股清甜的花香扑来，沁人心脾。

“什么花这么香甜？”同行的港南区扶贫办主任党勇评笑着吟了一句诗：“‘迟日江山丽，春风花草香。’木龙砂糖橘、沃柑就在旁。”车一转弯，映入眼帘的是一整片郁郁葱葱的砂糖橘种植园。此时正值砂糖橘开花的季节，白色的小花在树叶中若隐若现。远处，成片培育的沃柑幼苗在春风中摇曳着，生机勃勃。

50多岁的莫伦桂是木龙村的党支部书记。他介绍说，在2015年以前，木龙村有1000多亩地种植的都是速生桉。后来通过土地流转等建立起产业扶贫示范基地，发展砂糖橘、沃柑产业，才有了现在木龙村漫山遍野柑橘飘香的景象。

莫伦桂告诉记者，“为了发展村集体经济，在港南区委、区政府的指导下，村里大力发展种植业，以种植砂糖橘和沃柑为主，今年全村已经种植了1300亩，还有800亩空地，近期也要全部种上。沃柑一亩可收入1万元，高产期可收入2万元。”

“做好农业供给侧结构性改革大文章，3年后港南区每个村的集体经济规模将不低于30万元，5年后不低于50万元。”广西贵港市港南区农业局局长梁仲益告诉记者。

在砂糖橘基地，莫伦桂指着满树清香娇嫩的小白花说：“这些花结的果都是富硒果！”贵港市被誉为“中国生态硒港”，70%以上的土壤基本达到富硒土壤的标准。港南区又是富硒产品的主产区，这一优势增添了砂糖橘和沃柑的市场竞争力。

说话间，几个妇女头戴斗笠担着水桶从沃柑、砂糖橘林里出来，贫困户李爱珍告诉记者，以前她外出打工，赚得不多，还照顾不了家人。如今在家门口的产业扶贫基地务工，每月收入2000元，年底还有合作社的分红。“看到沃柑林和砂糖橘，心里总是甜甜的。日子越来越有盼头了。”

木龙村产业扶贫是港南区推动农业供给侧结构性改革、发展村集体经济的一个缩影，港南区副区长马明告诉记者，为了推进乡村振兴计划，港南区以产业带动脱贫、产业带动集体经济。全区每个村都有100亩以上沃柑产业基地，每个贫困户至少种植一亩，让贫困户有持续、稳定收入。

新疆火炬大酒店租赁经营项目竞争性磋商公告

招标人：新疆火炬大酒店管理有限责任公司
项目名称：新疆火炬大酒店租赁经营项目
项目概况：火炬大厦位于新疆乌鲁木齐市北京南路高新街55号，是集客房、办公、会务、餐饮于一体的综合性四星级酒店。此次酒店租赁建筑面积约2.3万余平方米。酒店拥有客房120间。
租赁期限：15年（自合同签定之日起）
投标人资格条件：
1、具有独立承担民事责任的能力且在经营活动中没有违法记录的独立法人企业。
2、投标人的经营范围须包括酒店管理，且注册资金实缴不少于3000万元或净资产不低于5000万元，投标单位的资产负债率不高于60%。
3、投标人（其股东方也可）具有成熟的四星级（含）以上酒店管理业绩，5年内须具备至少1家一、二线城市四星级（含）以上的酒店运营案例。
4、投标人须提供酒店职工全员安置、补偿方案。
报名需携带：投标人有效的工商营业执照原件或公证件原件，法定代表人授权委托书及被委托人身份证（原件）（投标代表为法定代表人时，提供法定代表人身份证明书、法人身份证原件），以上证件需提供原件及2份复印件加盖公章。资料不全者不可报名。
报名时间：2018年3月31日至2018年4月23日（北京时间10:30-19:00）
开标时间：2018年5月2日 上午11:00（北京时间）
联系人：曲进 **联系电话：**0991-6688279；15809913066
报名地址：乌鲁木齐市新市区四平路2288号创新广场B座26层2613室