

改革取得成效 基建进程加快

亚洲经济体有望超预期增长

经济日报·中国经济网记者 徐惠喜

环球头条

最近,不少国际机构看好亚洲经济。经济合作与发展组织3月中旬发布的经济展望报告,调高了中国、日本、印度、印尼等亚洲国家今年的经济增长预期。此前,国际货币基金组织(IMF)在最新一期世界经济展望中,称亚洲经济出现了“令人惊喜的显著增长”,预计2018年至2019年新兴亚洲发展中国家经济将增长6.5%左右。不少市场机构也同样看好亚洲经济。国际会计师事务所德勤认为,亚洲经济体将实现超越预期的增长。



深化经济改革 夯实发展根基

亚洲经济向好,首先源于亚洲的改革成效。近年来,亚洲各国和地区深化经济改革,整顿财政纪律,逐步走出短期“改革阵痛”,为长期经济发展注入了活力。同时,亚洲主要经济体在解决重大问题方面取得了进展。例如中国推行供给侧结构性改革,“三去一降一补”成效显现。中国经济正在从高速增长转向高质量发展,创新投入强度持续提升。这一转变将为中国的消费、生产、投资、贸易、研发等众多领域带来深远的影响。

印度2016年底实施“废钞令”,短期内造成现金短缺,抑制了依赖现金的小企业和那些不太富裕的公民经济活动,对经济增长产生了一定破坏性影响。如今,印度国内的货币流通已基本恢复到废钞前的水平,初步逆转了负面影响,货币新政给经济带来的冲击已得到恢复。去年,为了刺激经济,印度政府开始征收统一的商品和服务税,把更多的经济成分纳入金融和税收体系,这将带来长期的积极影响。

马来西亚2015年大胆地实施了新的商品和服务税,以抵消国际油价大跌带来的石油收入下降影响,同时顺势取消了燃料和其他补贴。该政策一开始也给马来西亚家庭带来了冲击。但最近的数据表明,马来西亚消费者现在已经基本克服了这些不利影响,家庭消费恢复到以前水平。

在印尼,较低的国际油价为政府提供了合理调整燃料补贴的机会。改革之初,这一政策使得通货膨胀愈发严重并降低了消费者信心。然而,随着政府收入改善,并将之用于基础设施发展和有针对性的现金救济等生产活动,负面影响已经得到扭转。

近年来,亚洲多国中央银行实施了宏观审慎措施,以控制家庭债务的过度增长以及房地产无序扩张。这些措施的推出,短期内抑制了国内需求,但从长期看,有助于化解房地产扩张带来的金融风险,增加经济发展的稳定性,利好各国经济的长期发展。

改善营商环境 促进投资增长

改善营商环境,吸引更多的国内外投资,是印尼政府的重要施政目标。自2015年初以来,印尼实施了16项组合政策,以放松管制,优化营商环境。2016年,印尼总统佐科签署投资负面清单,列出了对外国投资开放和关闭的商业领域。得益于宏观经济环境、金融市场发展和创新的显著改善,2017年第三季度印尼的外国直接投资创新高,印尼在世界银行的营商环境排行榜中上升19位。

菲律宾经济和发展局近期放宽了8个领域的外国投资限制,降低了包括零售业和国内基础设施维护的投资门槛。随着进一步开放外国竞争和外资所有,菲律宾政府也在加大力度修订外国投资法律法规,出台负面投资清单,降低外国投资者营商的资本要求。

印度政府还通过实施银行账户、身份信息与手机号码“三合一”的政策,推行普惠金融,向十多亿公民提供服务和政府福利。“废钞令”和商品服务税改革,使印度的灰色经济逐渐走上阳光大道。这极大地改善了当地的营商环境。

为增加就业和提高社会福利,韩国政府去年初批准了一项11万亿韩元的补充预算。随着收入的增加,韩国政府财政支出增加,将带来社会基础设施投资增加以及对房地产投资的支持,推动韩国经济稳定发展。

新加坡政府的目标是利用其枢纽地位和开放态度来吸引投资。2017年,新加坡政府宣布了一系列以创新和数字化为重点的措施及项目,以促进竞争并确保跟上世界发展潮流。

泰国政府希望吸引外国投资者前来投资,建立制造业基地。为发展制造业,推动泰国向知识经济转型,重点是研发和创新,泰国政府制定了“泰国4.0”计划,确定了10个优先考虑的行业,这些行业将成为泰国经济新的增长引擎。

各国改善投资环境的举措,在亚洲国家的债券市场中得到了体现。亚洲开发银行的最新统计显示,截至今

年2月底,东亚国家的本土债券规模已达10.2万亿美元,同比增长12.1%。分析认为,在本币债券的增量中,有不少源于政府和企业的投资行为。

推出基建项目 注入发展动力

“要致富,先修路”,发展基建已成为各国的共识。近年来,亚洲各国和地区已推出了一系列基础设施建设项目,这不仅有利于为本地区的互联互通,以及各国经济发展注入活力,而且还将通过提高生产率支持长期经济增长,为经济注入新动力。

亚洲最大的基础设施建设项目当属中国倡议的“一带一路”建设。“一带一路”建设倡导互联互通,发展基建是设施联通的基础。4年多来,亚洲国家携手共建“一带一路”,一批早期收获项目成果显著。中欧班列、中巴经济走廊建设、泛亚铁路、印尼雅万高铁、科伦坡港等标志性基建项目,不仅改善了亚洲和欧洲之间的贸易联系,同时也提高了亚洲各国和地区的生产力和经济效率。

佐科提出“全球海洋支点”战略构想,大力发展基建、打造“海上高速公路”是其核心内容。为有效联通印尼国内上万个岛屿,改变各个岛屿之间“老死不相往来”的局面,印尼政府提出要大规模修缮已有港口、建设新的港口,计划投资总额约合574亿美元,建设24个商业港口、1481个非商业港口以及采购相关船只。最近,印尼政府加快了对基础设施的投资审批流程,目前已有包括公路、港口、发电厂和铁路运输等37个项目被列入基础设施优先项目清单,并计划在2019年前完成。为了解决资金短缺问题,政府正在邀请国内和外国投资者参与。

新加坡正在升级改造现有交通设施,规划中的新建地铁线路以及线路延长段将在未来几年投入运营。此外,新加坡和马来西亚政府还就修建新加坡—吉隆坡高速铁路项目举行磋商。

在印度,政府已认识到有必要给予公共投资更多关注,以此弥补基础设施赤字。莫迪政府于2017年底启动了一项7万亿卢比的基础设施项

目,目标是到2022年铺设8万多公里的道路。印度还积极与国际伙伴合作,加快基础设施建设进程。

亚洲国家大兴土木,发展基础设施建设,大量的公共和私人投资为整个区域创造了就业和商业机会。随着基建项目的竣工和投入使用,互联互通水平提高,将促使人员和货物在各经济体之间的流动更加容易,有助于提高企业生产力。

全球复苏加快 提振亚洲经济

全球经济经历了近十年的危机和挑战之后进入复苏和上升通道。世界经济的周期性回暖提振了亚太区经济活动。IMF报告指出,2017年,占全球GDP四分之三的约120个经济体经济增速同比上升,这是2010年以来最广泛的全球同步增长。

亚洲经济与全球经济休戚相关,外向型的东亚经济与世界经济形成共振,进一步推动了全球需求、贸易和投资流动的复苏。普华永道的研究显示,对全球经济增长的乐观预期,也使CEO们对各自公司发展前景变得更加乐观,愿意开展更高水平的投资活动。国际金融危机以来,资本支出的缺口一直是全球经济复苏的掣肘。有数据表明,目前全球资本支出已出现了复苏迹象。随着发达经济体资本支出增加,对亚洲地区制成品出口的需求随之增加,东亚外向型经济体将成为这一复苏的最大受益者。

世贸组织的统计显示,近来空运量、集装箱吞吐量、电子贸易和出口订单等世界贸易领先指标都在上升,世界贸易流量继续稳步上升。出口需求增加激活了当地制造业,还拉动了港口和机场、物流以及贸易融资等相关领域的发展。受外部需求提振,马来西亚工业产出加速增长,今年1月份同比增长3.0%,增速高于去年。印尼今年1月份出口同比增长8.6%,2月份进一步提速至11.8%。即使是印度等非出口导向型经济体,货物出口总体保持稳健。印度出口在连续两年增长疲软之后,去年实现复苏,纺织品、药品和化学产品等的出口保持增长态势。

首先,越南房地产市场自身制度建设并不完善,相比其他成熟市场来说,政府在对房地产市场运营及监管方面仍有待完善,存在管理审批程序复杂、周期长;行政干预和市场反应不及时,管理部门责任划分不清晰;后期监管和协调能力弱等诸多不足。其次,越南目前处在发展阶段,基础设施建设仍然滞后,这在一定程度上限制了整个行业的发展,不利于外资项目持续发展。对于个人投资者而言,在越南投资房产项目更应谨慎,相关规定文件多为越南语,外国人理解起来存在难度。同时,有关法律条款稳定性和透明性也有待加强。

持谨慎态度。首先,越南房地产市场自身制度建设并不完善,相比其他成熟市场来说,政府在对房地产市场运营及监管方面仍有待完善,存在管理审批程序复杂、周期长;行政干预和市场反应不及时,管理部门责任划分不清晰;后期监管和协调能力弱等诸多不足。其次,越南目前处在发展阶段,基础设施建设仍然滞后,这在一定程度上限制了整个行业的发展,不利于外资项目持续发展。对于个人投资者而言,在越南投资房产项目更应谨慎,相关规定文件多为越南语,外国人理解起来存在难度。同时,有关法律条款稳定性和透明性也有待加强。

第一太平戴维斯越南公司研究和咨询部主任杜秋横说,越南房地产市场显现出许多积极信号,但投资者须

视角

非洲自贸区利好全球

□ 连俊

非洲自贸区将成为世界贸易组织成立以来成员国数量最多的自贸区,经济规模接近英国。对全球投资者来说,一个覆盖12亿人口的单一市场对各方的吸引力无疑是巨大的。非洲丰富的人力资源和原材料资源一旦有效地加入全球价值链分工,所产生的效益巨大。

美国发起的贸易摩擦给本已复苏的全球经济再次蒙上阴影。不过,国际上也传出一些好消息,非洲大陆自由贸易区日前在卢旺达宣告成立。这无论对非洲人民还是对全球投资者来说,都意味着巨大的发展机遇。

在卢旺达首都基加利举行的非洲联盟(非盟)首届特别会议上,4个非洲国家签署了成立非洲大陆自由贸易区协议。据非盟方面介绍,该自贸区将成为世界贸易组织(WTO)成立以来成员国数量最多的自贸区,将形成覆盖12亿人口、国内生产总值达到2.5万亿美元的市场,经济规模已经接近英国。

非洲大陆自贸区的成立,意义非比寻常。非盟轮值主席、卢旺达总统卡梅梅指出,非洲大陆自贸区将增进非洲和外部贸易伙伴的关系,为非洲自身和贸易伙伴创造更大的市场,实现共赢。

对非洲地区来说,这个自贸区的成立有利于非洲各国经济一体化,并对非洲内部贸易起到巨大的促进作用。卢旺达贸易与工业部长樊昂·蒙耶夏卡指出,非洲大陆自贸区将大幅提升非洲国家间的贸易份额,减少非洲内部的经商成本,创造商业机会,提升非洲工业化和产品生产率。这一自贸区也能创造就业,支持经济可持续发展并改善非洲民众生活水平。

对全球投资者来说,一个

覆盖12亿人口的单一市场对各方的吸引力无疑是巨大的。非洲丰富的人力资源和原材料资源一旦有效地加入全球价值链分工,所产生的效益巨大。非盟多数国家认为,非洲大陆自贸区建设旨在进一步降低关税、消除贸易壁垒,促进区域内贸易和投资发展,实现商品、服务、资金在非洲大陆的自由流动,从而使非洲各经济体形成单一大市场。对此,联合国非洲经济委员会预计,如果取消非洲内部贸易进口税,非洲内部贸易额将有望提高53.2%;如果非关税壁垒同时减少,非洲内部贸易额有望提升一倍。

当然,非洲大陆自贸区最终建成的难度也不小。如经济体量排名前两位的尼日利亚、南非等国仍未签署该自贸区协议。同时,非洲各国的发展水平和发展目标不同、成立自贸区的意愿和对自贸区的认识不一,这从自贸区谈判过程中遇到不少挑战可以明显看出。此外,非洲基础设施水平落后,内部市场发育不足等,也是自贸区建立过程中需要面对的问题。

从中国角度来看,中国与非洲的双边贸易近年来发展迅速。根据中国海关统计,2017年中非贸易额达到1700亿美元。自2009年以来,中国已连续8年成为非洲最大的贸易伙伴。在中非贸易发展面临历史机遇的当下,非洲大陆自贸区的成立也为其合作拓展了新空间。尤其是面对反全球化的逆流,中国同非洲国家和地区进一步加深贸易合作的前景可期。

中国银行发布白皮书显示

人民币在非洲受欢迎

本报驻比勒陀利亚记者 蔡淳

中国银行近期发布的2017年度《人民币国际化白皮书》显示,境内外市场主体对人民币国际地位预期乐观向好。76%的受访市场主体(包括工商企业和金融机构)认为,人民币的国际地位有望接近美元、欧元、英镑、日元等国际货币。对此,中国银行约翰内斯堡分行副行长刘全雷认为,人民币国际化正呈现出明显的回暖态势。

据刘全雷介绍,人民币在国际市场“走红”,充分说明投资者对中国经济基本面抱有信心。随着中国经济交出抢眼的成绩单,以往一味唱衰看空的论调不攻自破;另一方面,供给侧结构性改革继续释放红利。近期,央行也适时出台新规拓宽人民币跨境业务范围,持续完善搭建人民币国际化业务框架。

“非洲正成为人民币国际化全球进程中一道亮丽风景线。”刘全雷对此充满信心。对于人民币在非洲市场发展壮大的历程,刘全雷如数家珍:从跨境人民币结算、清算量的扩大,到人民币兑主要国际货币及非洲主流货币交易报价的推出;从人民币授信与贸易融资受到认可,再到人民币双向投资的破冰;从新三类机构对人民币债券的兴趣渐增,到非洲发行主体开始利用点心债与熊猫债两个市场融资……在非洲与南非市场,伴随中非中南贸易投资回升与“一带一路”倡议的推

进,人民币受市场欢迎程度不断提升。

在投资者跃跃欲试的同时,非洲各国货币政策当局也保持对人民币的密切关注。南非储备银行早在2013年就开始投资人民币债券。包括南非、尼日利亚、肯尼亚等主要经济体在内的8个非洲国家已经将人民币纳入其外汇储备。在近两年的非洲央行峰会上,各国央行纷纷表现出对使用人民币投融资的浓厚兴趣。

中资金融机构为开拓深耕非洲人民币市场作出了突出贡献。以中国银行约翰内斯堡分行为例,一直致力于打造非洲市场人民币业务引领银行。为使当地市场主体对人民币认知,该行开展了一系列人民币业务营销,展开了一系列市场宣介活动,先后举办了9期“人民币沙龙”,在该行微信平台发布“约堡中行谈人民币”系列100期文章,并长期与当地金融机构密切对接。自2015年7月份被指定为非洲首家人民币清算行以来,该行已经开启了清算、结算、存款、贷款、现钞、兑换、汇款、交易等人民币全系列业务与产品,覆盖约20个非洲国家,人民币金融服务能力不断提升。

此外,2017年4月份,中国银行约翰内斯堡分行成功发行非洲首只离岸人民币债券“彩虹债”,促进离岸人民币债券进一步扩展至非洲市场,成为人民币国际化在非洲积极推进的重要里程碑。

投资金额超30亿美元

外资看好越南房地产市场

本报驻河内记者 崔玮祔

得益于国内社会经济快速发展,越南房地产行业近年来也水涨船高。以胡志明市公寓数据为例,2016年全市公寓总成交量达到30972套,2017年成交量跃升至47163套,增长率达52%。正因为如此,越来越多的外国开发商将越南视为下一个地产投资乐土。根据越南统计局数据,2017年房地产行业在外国对越南直接投资19个领域中排名第三位,投资金额超过30亿美元,占对越南注册投资金额的8.5%。

据一家进入越南房地产市场不久的中国企业表示,越南政府对房地产市场采取大力支持的态度,相关部门陆续出台政策,鼓励有能力的外国开发商进入越南市场,允许符合条件要

求、手续齐全的外国人在越南购房,这为外资进入越南房地产市场创造了便利的条件。

据不完全统计,来自新加坡的吉宝置业、丰树集团和韩国的乐天集团等亚洲知名地产企业承建了河内和胡志明市相当规模的高端地产项目。华夏幸福等中国企业也陆续进入越南市场。从另一个方面来看,越南房地产市场对外国个人投资者来说同样很有吸引力。以河内中心商务区的一处高档公寓为例,开盘均价已接近4000美元,但开盘后不久大部分优质户型已售罄,其中相当部分买家为外国投资者。一些长期在胡志明市工作的中国人甚至将胡志明市第二郡看作是下一个“上海浦东”,潜

力巨大。

某中国企业在越南的负责人表示,随着越南旅游业不断发展和政府逐步开放零售市场,将会进一步对越南房地产行业产生影响,进入越南房地产市场的外资也将呈稳步增长态势。其中,新都市区将是发展的趋势,消费者对配套齐全的小都市区需求将会增加。

越南房地产经纪协会副主席兼秘书长阮文丁说,2018年由于许多房地产项目入市,所以供应量比2017年更充裕。

第一太平戴维斯越南公司研究和咨询部主任杜秋横说,越南房地产市场显现出许多积极信号,但投资者须

求、手续齐全的外国人在越南购房,这为外资进入越南房地产市场创造了便利的条件。

据不完全统计,来自新加坡的吉宝置业、丰树集团和韩国的乐天集团等亚洲知名地产企业承建了河内和胡志明市相当规模的高端地产项目。华夏幸福等中国企业也陆续进入越南市场。从另一个方面来看,越南房地产市场对外国个人投资者来说同样很有吸引力。以河内中心商务区的一处高档公寓为例,开盘均价已接近4000美元,但开盘后不久大部分优质户型已售罄,其中相当部分买家为外国投资者。一些长期在胡志明市工作的中国人甚至将胡志明市第二郡看作是下一个“上海浦东”,潜

力巨大。

某中国企业在越南的负责人表示,随着越南旅游业不断发展和政府逐步开放零售市场,将会进一步对越南房地产行业产生影响,进入越南房地产市场的外资也将呈稳步增长态势。其中,新都市区将是发展的趋势,消费者对配套齐全的小都市区需求将会增加。

越南房地产经纪协会副主席兼秘书长阮文丁说,2018年由于许多房地产项目入市,所以供应量比2017年更充裕。

第一太平戴维斯越南公司研究和咨询部主任杜秋横说,越南房地产市场显现出许多积极信号,但投资者须