

心境

寻一份闲心 留住路边风景

乐活

□ 杨婧艺

你路过的风景，会在心中留下印记，这是给自己的一份礼物，记录下来也便成为人生的回忆

王府池子胡同是我的巧遇，但却给了我欣喜和温暖的记忆。这里的泉城人安逸自然，坐着马扎晒着午后阳光的老婆婆，在门口点着煤球炉子的妇女，都是人间烟火的气息，还有弯弓射箭的老人，自得其乐着自己的文武双全。

寻泉才是我的心意。济南的泉有着不同的性格，有的热情奔放，汩汩泉水激起飞珠般的小花，瞬间摄人心魄。有的温婉从容，冒出点点细泡，如串串珍珠，安静地等你驻足，发现她的与众不同。

鱼翔浅底的景色处处可见，官家池子、百花洲、曲水亭街……只要你低头，便会遇见戏水的鱼群。它们优哉游哉地游着，无论外面多繁华或多清静都与之无关。

路过，有小桥如虹横跨湖面，水面斑驳光

影，微风拂过涟漪际，大明湖的景致是不是不亚于西湖？浓妆淡抹都有着北方女子的大气和风姿。

蓝天垂柳倒映在清澈见底的水面，让人心情也清澈起来。枯萎的叶子依然装点着冬天的美丽。亮黄和深红都给这个入冬的城市带来鲜活的颜色。多彩才是城市生态优美的标志，多彩也是人生应有的味道。

杨柳依依，万条垂下，像是美丽的女子在湖边梳妆着自己的长发，明眸善睐的眼神，优雅绰约的风姿，为了悦己者，更是为了悦己。

玉龙潭里访到了秦琼祠堂。其实与济南有关的古代名人实在多，辛弃疾、房玄龄、李清照、秦琼……都是这座城市人文深厚底蕴的基因血脉，这些是新城无法比拟的。齐鲁

大地有很多历史宝藏，中华民族的文化在这里深根生长。孔孟之道成为中华传统文化的灵魂，厚道好客成为山东人的特征，齐鲁文化自然应该开发的更好，诠释的更足。

从某年某月起，到一座城市，独自走走走成了我的习惯。下次重逢，便可以带着对它的记忆继续前行。工作学习或许很忙，只要有心，但一早一晚，或一个中午都可以成为出发的起点。不要犹豫，说走就走，你路过的风景一定会多起来。它们在你心中留下的印记或许是给自己的一份礼物，记录下来也便成为人生的回忆，闲心从来不是别人给你的，是靠自己去寻的。

冬天的寒风还是厉害的，拍照的小手有些冻麻了，但这点困难和寒意却抵不过我好奇和探寻的热情。正如我在王府池子胡同里看到的一副对联：“江山开眼界，风雪炼精神”，成为我此行的最大感受。

就在一个忙碌的午后，我从济南这样走过。

民俗，

假期里的诗意课

□ 王晓

假期呢，不妨让孩子接

需点些自助餐，均衡营养，呵

护灵性

假期，孩子们歇在家里，大人需要上班。对于家里无闲人的家庭而言，放在家里的孩子缺少父母陪伴看护也是头疼。有家长朋友圈无奈卖萌：孩子放假，大人又不放，难道孩子自己会照顾自己啊？这话当然是说笑，也折射出假期孩子的现状。寒假也有二十来天，这么长的时间，放任自流当然不行，我的做法是带孩子趁着年节了解一些民俗。

现在社区服务越来越全面，一些紧跟时令的活动非常便民、亲民。刚放假，我们社区就组织“笔尖上的墨香——迎春”写春联活动，组织书法爱好者给社区居民送祝福。咱家小妞小时候少有其他兴趣，练两个字还行。现如今是五年级小学生，也能上场练练手了。赶紧带到社区报名，接受挑选，还真被选上了。社区针对从没参加过的人员还组织集中培训，包括怎么裁纸，怎么叠格子，写哪些内容合适等。

活动当天，妞与小城写字好的人站在一张张长条桌后，看她顺着裁剪好的红纸挥毫泼墨，真是英姿飒爽，帅啊。妞说当天她大概写了五十来副对联，累并快乐着。问她活动有啥收获，掰着手指头数了：前期背对联内容，巩固了文化功底；自备笔墨纸砚，培养了动手能力；看到居民拿着对联爱不释手，体会到付出的快乐。她还说这次参与写对联，对春节贴对联的千年习俗有了深入了解，知道我国第一副对联：新年纳余庆，佳节号长春，还知道对联里寄予人们对新的一年美好的期盼，感觉自己升华了，跟人说话客气、喜气了。报名参加社区写春联活动，原本只是不让她一人在家，玩电脑、看电视失控，没想到人家还收获一箩筐。家长的引导责任不可忽视，方向指得不对，孩子的成长之路必然走得辛苦。想到这儿，我这个家长头上汗涔涔，肩下沉甸甸。

寒假，图书馆也有不少专为孩子们准备的相关活动，特别是传统文化系列讲座，我觉得让寒假中的孩子去听听，非常必要。前些日子刚好立春，图书馆的活动就是“传统文化二十四节气之立春”公益讲座，专门讲立春的含义、由来，立春与天地万物包括人的关系，专家娓娓道来，很系统，很全面，连贯了孩子们平时零零星星的了解，先进的影像设备、声光电技术将已经匿迹的鞭打耕牛、咬春、迎春等习俗生动再现，身临其境体味浓郁的中国味道。

漫长的冬季，本地一个月下了三场大雪，寒冷已经让人受够了，每个人都在盼望春天的脚步。小姐这两天外出，一点感觉不到寒意，嘴里就念叨活动中学来的古诗：东风带雨逐西风，大地阳和暖气生。万物苏萌山水醒，农家岁首又谋耕。她说难怪外公急着回家，不给我们做饭，原来他要给地里播种了。这个没有农村生活记忆的小学生，就是通过寒假活动的见闻，去理解土地上耕作的农人，有理解总比空谈好。听说这项活动要在寒假将二十四节气挨个说完，真好，既帮助孩子们了解节气的由来，相关的农事，也潜移默化地让孩子记牢相关诗词、饮食、风俗，我争取让妞一场不落。农历二十四节气是中国古代订立的用来指导农事的补充历法，是古代汉族人民长期经验的积累和智慧的结晶，是农耕时代的指南针和时间表。现在的孩子通过节气讲解，上溯过往，寻求根本，不至于忙于应试对传统一无所知。这是文化的基因，民族自豪感的根基。

年后的几天，我还计划让妞跟我们一起去乡下走走亲戚，了解待客之道，感受亲情温暖。邻近地区还有踩街、庙会等活动，我们也排好计划带她去看看。一辈辈人这么热腾腾传下来的习俗，强大坚韧的集体记忆，总有它深埋血液的原因。

学校上课有课程计划，如正餐，几盘几碟有规矩呢，孩子在校专心、高效，完美完成任务就是优秀学生了。假期呢，不妨让孩子按需点些自助餐，均衡营养，呵护灵性。

城记·40年

房地产业曾经让北海辉煌过，让

北海趴下过，如今却在北海的发展中

起到了挖渠引水的作用，这是许多人

所没有预见到的。未来的北海不仅是

宜居的城市，也一定是创业的城市

北海，在“房市”中成长

□ 无为



广西北海市侨港镇电建渔港和北海国际客运港。新华社记者 黄孝邦摄

夫妇想来北海买房养老，向我了解这里的博物馆和大学情况。我说暂时没有，他们就断了这个念想。有位老干部来买房，到广州转车再坐大巴到北海，一路上先看了广东再看广西，就像先喝了糖水再喝白开水，始终觉得后者苦涩难咽。汽车进北海市区，走的是北部湾东路，路旁的房屋破旧不堪。下车看到汽车总站低矮破旧，他的心已经凉了半截。见面后就问我：“你说北海好，为什么人少车少，好地方必然人多啊。”我没法回答他。离开时看到火车站广场上卧着一群黄牛，还不忘挖苦讽刺北海一句：“等火车的牛比等火车的人多很多。”已经定居北海的一对老夫妻，儿子乘飞机赶来与父母过年团聚，因为正月初一没有开往北海的车，在南宁的酒店里睡了一天一夜，他们不久就卖房走人了。我还发现许多外地人低价抛售了自己的房子，高兴得像股票解套了似的。当时北海人也都是不买房子的，对我们的选择都报以摇头和叹息。他们在上世纪90年代炒房炒地轰动全国，最后泡沫崩溃，好多家庭被烂尾楼套牢，吃尽了苦头。有个当地人曾经给我说，别给他提买房，听见那三个字他就想吐。一朝被蛇咬，十年怕井绳，心中的伤痕没有消除，信心自然难以树立起来。

宜居

这个时候上海购房者突然来了。成群结队出现在各个售楼处，出手大方，动作迅速，成交量大，捡白菜似地把积压库存的商品房买了个精光。他们大多不为养老居住，主要目的是将来再把房子卖给北海人。历史再一次证明了上海人的精明，这个预言在10多年后的今天成为事实。

2008年之后，北海的房价逐渐涨到了每平方米5000元以上。应了买涨不买跌那句老话，又来了许多找我帮买房的人。这时的购房者与之前大为不同。来时多乘飞机和高铁，事先都在网上做足了功课。比如北海的工业有了石化、电子、新材料等3000亿元产业，市级财政收入接近200亿元，新建了园博园和普度寺等，这些都不再用我再费口舌。桂电和北航在北海办了大学，北师大和中央民大在北海办了附中，他们都一清二楚。进了市区甚至都不用我带路，看得出是有备而来。知道北海以前房价是1000多元时，都后悔没早来买，我就安慰他们说：“永远迟一步，永远早一步。”我劝他们出手要谨慎，他们却批评我不够大胆。理由是北方县城里的房价都是五六千了，讥笑我这么

多年只知道托管房屋挣小钱，没倒腾几套房子，真是白待了北海。

当然，并不是所有客户都盼望北海尽快现代化。许多退休者家本身就在大城市，他们想在异地居住，为的是摆脱人多繁杂，追求的是宽松安静，注重的是文化品位，需要是调节身心，颐养天年。我推荐他们来北海买房时，强调北海是国家新近批复的历史文化名城。他们不大相信，因为这个称号的分量实在是太重了，包括兰州在内的众多省城都没有得到。其中有位老师认为我说的是鬼话，我请他上网查证，他说没有必要。他的观点是，北海以前是个渔村，连城都不是，如何还能是历史文化名城。我问他的依据是什么，他说他是教历史的，北海市区以前绝对没有筑过城池，不信可查证有无城墙和城门，就算拆了也是有遗迹的。我实地调查和上网搜寻，原来北海历史上还真没修筑过城池，这位历史老师的话不是妄言。

他来北海后，我带他去珠海路老街和德法英等国早先的领事馆，他参观后说，资料反映的多是向中国卖烟土和掠夺中国财富，谈不上什么文化。我又带他去参观普仁医院旧址和涠洲岛上的天主教堂，向他介绍外国医生治疗北海麻风病人的成就，他开始认识到北海的近代史是很有文化价值的。再看合浦汉墓和白龙珍珠城遗址，了解客家和疍家文化民俗，之后他终于承认北海有历史也有文化，是货真价实的历史文化名城。有了这个称号，北海的城市品位大为提升，渔村的看法开始淡化和消失。从那时起，陆续有了许多作家、画家、翻译家等前来买房定居，为北海的文化发展增添了新的驱动力。文化名城的确立与产业的发展壮大，共同支撑起了新北海，改变了单一的气候环境优势，给新移民提供了足够的信心。

我的兰州老朋友吴守清，是我帮他买的北海房子。最初觉得北海条件差，打算带大了孙子后再来住。后来北海的发展远超过他预料，就带着老少三代人过来了。小两口不久就在一家外企找到了工作，现在日子过得红红火火。许多被传销诱骗来北海的人，金盆洗手后，发现北海房子便宜，创业环境好，干脆就地买房生活和创业了。近些年在银滩和市区许多街道上，陆续出现了不少烤红薯的，卖肉夹馍的流动摊贩，多数都是这种来路。买房者的多元化，带来了不同地域的饮食和文化，促进了这座海滨小城的都市化。10多年前在北海人的眼里，北方人就是东北人，东北人就是黑龙江人，黑龙江人就是哈尔滨人，那种简单生硬的模式化思维，现在早已被人当笑话来讲了。这时候广

东人也来北海买房了，原因是广东城市的房价成了天价。由于语言、民俗和气候环境相同，广东的许多农民把进城安家的目的地选在了北海。

兴业

这个潮流虽说才刚兴起，却已显出汹涌澎湃之势。孔雀一直往东南飞，为什么突然转向西飞了呢，因为北海这些年大发展了，整体条件并不比粤西的许多城市差，可房价不到那里的一半儿。这些人的购房目标是北海存量最大、且价格低廉的二手房，许多长期黑灯的房屋有望尽快亮起来。承接广东产业转移，一直是北海的重要发展手段，始料未及的是北海的房地产业竟然也承接了广东的人力资源转移。房地产业曾经让北海辉煌过，让北海趴下过，如今却在北海的发展中起到了挖渠引水的作用，这是许多人没有预见到的。

近两年来北海的购房者，更多是冲这里洁净的空气而来，用时髦的话说就是躲雾霾，这应该是一个非常好的趋势了。中国这么大，没有一个地方会是完美的。北海以气候环境之长，来补某些地区之短，应该是经济社会良性发展的体现。我的有些朋友有购房能力，却又优柔寡断，想听我的意见。我说南北气候环境各有优势，在两地各有住房是很幸福的。候鸟都知道冬天去南方，乾隆皇帝也喜欢下江南，近代以来的达官显贵，都热衷于冬冬去南方度假。当今中国发展了，开启了商品房时代，我们这些平民百姓，才有条件实现这个愿望。交通金融便利了，异地看病也能报销，手机里可以看到爱孙，过年可以发红包，视频中能猜拳行令，把酒言欢。我楼下住的一位老太太，夜里零点过了，还让远在杭州的儿子通过微信指点她使用影碟机。故乡其实并不遥远，千里南北可以一日往返。上一辈住完房子，下一辈又会接着住，顾虑增值贬值是徒增烦恼。我的这些看法和许多购房者是一致的。

习总书记2017年4月19日视察北海之后，北海购房出现了前所未有的高潮。包括恒大、碧桂园在内的许多大盘，在很短的时间里就卖房可售了。政府不久前还为房子的库存量大而焦虑，转眼间又为价格上涨过快而忧心，于是出台了外地人只能在北海买一套房的限购政策。北海的房子开始变成了稀缺资源，炒房、倒房终于成为过去的故事。限购政策的出台，毋庸置疑是北海房地产发展的分水岭，可也没有改变其蓬勃发展的局面。新开工的大盘很多，恒大的就开了第4家。购房者的人数也并没减少，许多楼盘都人头攒动。我寻问其中一些购房者，他们说从习总书记在“一带一路”国际研讨会上的演讲中，听到了北海的名字，心中就萌发了来北海买房的想法。他们是要来打拼和创业的，北海便宜的房价能让他们减少好多投入。这是一个十分喜人的景象，目前北海的买房队伍中，创业者人数已经逐渐超过了投资和养老者。养老的群体中，许多人也在追求老有所为，想在北海做些事情，并不甘心过饱食终日无所用心日子。北海已经被确认为海上丝绸之路始发港，在“一带一路”战略的引领下，必将会有大作为和大发展。未来的北海不仅是宜居的城市，也一定是创业的城市，我们这些买房定居的新北海人，对此充满信心。

（作者系北海市作家协会副主席）