

## 海口全力保障游客尽快离岛

本报记者 何伟

多年来，每逢春节假日，琼州海峡都会出现客流高峰，而今年迟迟不散的浓雾，给海口带来了前所未有的压力。截至2月23日中午11时30分，海口市秀英港、新海港、南港三大港口仍有共计11699辆车待渡，交通压力较大。2018年春节黄金周尾声，海口突遇出岛旅客和车辆滞留“大考”。

面对压力，海口市千方百计组织协调各方，通过船舶放空、增加艘次等措施调配运力，尽全力提高三大港船舶装卸作业效率，“船靠就装，装满就走”，加快滞留车辆疏运速度。

与此同时，海口共设立237个志愿服务点，出动6500人次志愿者为出岛旅客提供饮用水、食品等。秀英区专门发放1600床棉被用于在会展中心安置滞留旅客。22日上午，来自海口市二十三小的8岁小志愿者钟海静在新海港附近的滨海大道，给滞留旅客递送面包和水。面对小志愿者的热情服务，游客陈静芬感动地说：“我们堵车不堵心，海口让人感到温暖。”

除天气因素外，自驾游游客增多也是导致此次车辆、旅客滞留的重要原因。数据显示，随着海南国际旅游岛建设的快速推进，近年春节入岛自驾游车辆保持了15%以上的增速。2015年至2017年春运，通过琼州海峡进出岛车辆分别为39.1万辆次、57.4万辆次、68.5万辆次。预计今年春运海南进出岛车辆将达到83万辆次。

春节期间，琼粤两省在琼州海峡共安排了53艘客滚船，2509个车位，47936个客位，以保障快速增长的车流、客流得以顺利进出海南岛。“大雾以及运力情况，我们都提前作了预报，但是现在正好叠加了返程高峰，稍微停航压力就会骤增。”海口市委常委、常务副市长顾刚说。顾刚介绍，目前运力正缓慢恢复，预计未来两日，拥堵情况应该能够得到较为明显的缓解。此外，针对严重滞留及拥堵情况，海口市正在考虑未来在海口郊区设置“待渡区”，以防止再次出现类似的大拥堵。

记者从海南省气象台了解到，24日至25日，海南岛东半部的局部地区有降雨，其余地区多云，交通运输气象条件和通航条件良好，届时，车辆滞留情况将会大大缓解。



2月22日，汽车在海口市秀英港港区内排队等待出岛。  
新华社记者 赵颖全摄

## 部分城市平均出港客座率超九成——

## 民航春运“别样火”

本报记者 崔国强

今年春节假期，选择和全家一起去丽江旅游的肖芸对民航服务的改变深有感触，“今年可以在首都机场自助托运行李通道处自行办理托运，感觉又快又方便”。

民航春运确实“别样火”：2018年春节假期期间（2月15日至2月21日），我国民航行业整体运行状况安全平稳，共运送旅客1140万人次，同比增长16.1%；平均航班正常率达90.95%，同比提高6.1个百分点；提供座位数超过1516万个，自正月初三（2月18日）起，平均客座率超过80%。

中国民用航空局监测的全国主要城市始发航班数据显示，春节假期期间，民航出港旅客主要集中在海口、三亚、西双版纳、黄山、井冈山、张家界、丽江、成都、洛阳、哈尔滨、长春、南宁、郑州、沈阳、武夷山、济南、乌鲁木齐、宁波等旅游热点城市和外出务工人员集中城市，其中海口、三亚、西双版纳、黄山、井冈山等机场7天平均出港客座率超过90%。

中国航空运输协会专家委员蔡琦在接受经济日报记者采访时分析认为，出现航班客座率较高的情况，首先是因为春运客流具有明显的单向性，而各种公共运输方式供给都是双向的，为了确保运输的经济性和可持续性，春运期间的阶段性单项运输能力供给不足会出现客座率高的情形。其次，近年来，消费不断升级使得旅客运输量持续攀升，公众对民航旅游和出行品质更加关注，乘机出行比例也自然提高。第三，今年春节假期期间，全国各地雨雪等极端天气较少，天气条件有利于航班正常运输，推动了航班客座率提升。

每年春节假期期间，航空公司和机场均会在春运期间增加服务柜台，并从一些岗位选派志愿者投入到春运服务，每年春运期间都是民航各服务主体投入人力和物力最多的时间，在应对和春运春运上，民航各服务主体均有丰富经验和相关预案。记者了解到，今年首都机场增派“红马甲”志愿服务引导人员，加强对残疾人、老年人、无成人陪伴儿童等旅客群体的服务。蔡琦认为，这个举措和火热的民航出行需求相配套，民航服务真正提升了，才能说是高质量的民航市场。

中国民用航空学院院长李忠良认为，虽然部分机场提供了自助行李托运服务，但由于大多数旅客对自助行李托运系统不熟悉，系统智能程度和在行李托运环节自助设备的效率有待提升，还需要加强与便携式设备配套的空中WiFi建设。

本版编辑 郭存举 张 頔

## 促进形成三大良性循环 金融业和房地产篇

## 金融与房地产要枝叶相持

经济日报·中国经济网记者 祝惠春

促进形成金融和房地产的良性循环，是防控金融风险的重要内容，也是备受各方关注的热点话题。金融和房地产之间良性循环的形成，一方面，需要着力防范房地产泡沫风险，重点是控制居民杠杆率过快增长，严肃查处各类违规房地产融资行为。另一方面，需要发挥金融工具的匹配性，支持租购并举住房制度的建设。此外，还要创新金融产品和金融服务，利用不动产证券化产品将住房租赁市场与金融市场有效衔接——

视点  
中国新闻奖专栏

防范和化解金融风险，是一场输不起的战役。2017年中央经济工作会议提出，促进形成金融和实体经济、金融和房地产、金融体系内部的良性循环。其中，促进形成金融和房地产的良性循环，是防控金融风险的重要内容。

作为高杠杆行业，传统的房地产业离不开金融支持。银行的“闸门”收紧，房地产业如何自处？金融和房地产形成良性循环，成为市场关注的热点话题。金融和房地产良性循环，要求金融既要支持、促进房地产市场良性健康发展，支持房地产长效机制的建立，同时又不能助长投机和泡沫。

## 防范泡沫风险

## 严控资金违规入房市

2018年1月30日，全国社保基金理事会长楼继伟表示，房地产金融化是最重要的宏观风险点之一。过去一段时间以来，中低收入阶层通过投机性买房导致“加杠杆”较快，大量非住房贷款“暗度陈仓”流入房地产市场，其中消费

贷款变相房贷的问题最为突出。同时总体看，涉房贷占到银行业贷款总额的40%以上，如此之高的集中度将给金融体系带来隐患。

当下，银行系统着力防范房地产泡沫风险，具体措施分两个方面：一是抑制居民杠杆率，重点是控制居民杠杆率的过快增长，打击挪用消费贷款、违规透支信用卡等行为，严控个人贷款违规流入楼市。二是继续遏制房地产泡沫化，严肃查处各类违规房地产融资行为。

与此同时，为了满足购房者合理的购房需求，实行差别化房贷政策。具体看，针对楼市需求方，也就是购房者，控制其贷款成本及贷款的总体额度；对刚需、合理的改善性需求应予以适度支持；对投机性购房需求坚决抑制。住房信贷方面，在额度、利率上采取差别化政策。

针对楼市供给方，也就是在房地产业开发端，金融业将坚决贯彻执行房地产调控的相关政策，严控资金违规流入房地产领域，不得向不符合相关要求的房地产开发企业提供贷款。

## 支持租赁市场

## 发挥金融工具匹配性

党的十九大报告指出，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居。在这一基调下，中国房地产市场转型启动。昔日“拿地卖房”模式举步维艰，越来越多的房地产企业选择向“出售与持有运营并举”转型。中国房地产市场出现从增

量向存量转变的显著变化。

中国银行业协会首席经济学家巴曙松认为，房地产的长效机制是一个一揽子计划，包含土地、金融、税收等一系列工具。中国房地产市场的变化，将对金融行业产生很大影响。通过在交易、税费、信贷等环节作适当的限制，来管控房地产市场中的过度投机行为。同时房地产行业的传统商业模式面临洗牌。房地产商有很大动力来探索新的融资方式。从金融角度看，银行业也在思考新的商业模式。

2017年以来，以银行为主的金融机构正加速抢滩住房租赁市场。包括中国工商银行、中国建设银行、中国银行、中国交通银行、中信银行在内的多家银行“正规军”已经展开了对住房租赁市场的尝试。

中联基金总经理何亮宇接受经济日报记者采访时表示，发展住房租赁市场，特别是长期租赁，需要发挥金融工具的匹配性。实现金融与房地产市场良性循环的新要求，核心就是从金融单边支持房地产市场的扩张增长转向支持租购并举住房制度的建设。而在这个过程中，房地产健康发展的每一个环节，都需要相应的金融工具来匹配和支撑，并通过资本市场形成闭环，用市场机制来倒逼，用公开透明的信息披露以及持续的监督和管理，来促使房地产业走向良性发展。

## 创新金融产品

## 租赁住房REITs走进风口

2017年年末，上海证券交易所传来好消息，重庆龙湖企业拓展有限公司申报的住房租赁专项公司债券经上交所预审审核通过，获证监会核准。这意味着全国首单公募住房租赁专项公司债券正式“落地”。

上交所相关负责人表示，推动住房租赁企业发行公司债券和资产支持证券是近期交易所债券市场发展的重点工作之一。何亮宇向记者解释，由于住房建设，尚不符合现行有效的开发贷政策，因此，住房租赁专项公司债，就是在租赁住房建设中替代开发贷的金融创新产品。国务院出台《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》，明确提出“支持符合条件的住房租赁企业发行债券、不动产证券化产品”。住房租赁专项公司债券的“落地”，可为资本市场服务住房租赁行业发展积累有益经验，对加快推进住房租赁市场建设起到积极的示范效应。

与此同时，保利地产租赁住房REITs

金融与房地产的  
良性循环走几步？

## 严控资金违规入房市

抑制居民杠杆率，严控个人贷款违规流入房市

继续遏制房地产泡沫化，严肃查处各类违规房地产融资行为

## 发挥金融工具匹配性

支持租购并举住房制度的建设

2017年我国住房租赁市场租金规模约为

1.36万亿元

## 创新金融产品

住房租赁专项公司债；租赁住房REITs

2017年房地产信托投资基金（REITs）产品发行空前活跃，总规模达到

379亿元  
超过前三年总和

据测算，中国公募REITs市场规模将达到

4万亿元至12万亿元

## 新修订《快递封装用品》系列国家标准日前发布——

## 为快递披上“绿色外衣”

本报记者 郭静原

近年来，随着电商行业的爆炸式发展，快递物流环节伴生出现了大量不可降解包装材料的“白色垃圾”污染及资源浪费等问题。近日，国家质检总局、国家标准委发布新修订《快递封装用品》系列国家标准，根据减量化、绿色化、可循环要求，对原有标准的相关方面进行了补充完善，其中的绿色环保内容可谓亮点纷呈。

为防止在运输途中出现损坏，快递往往都被层层包裹后方能启程。邮政科学研究院检测中心副主任把宁表示，快递包装材料主要包括快递运单、封套、纸箱、标识贴、塑料袋、气泡膜等。这些材料大部分均不易自然分解，不管采用填埋还是焚烧的方式处理，都会对环境产生危害。

值得关注的是，新版国标首次明确提出“快递封装用品宜采用生物降解塑料”，并相应增加了生物降解性能要求等。“我们目前使用的塑料袋，在自然条件下需200年才能实现降解，而生物降解塑料快递封装袋，采用堆肥方式半年可实现90%以上降解，若温湿度合适，1年内可全部降解为

## 新闻深一度

积极应用低污染、低消耗、低排放，高效能、高效率、高效益的绿色环保封装用品，已成为推动快递业健康发展的必然要求

此次发布的系列国家标准，对企业影响最大的就是生物降解塑料封装袋

二氧化碳和水。”把宁说。

“此次发布的系列国家标准，对企业影响最大的就是要使用生物降解塑料封装袋。”把宁告诉记者，使用生物降解塑料封装袋，成本为现有封装袋的2倍以上，且目前我国生物降解塑料封装袋原材料产能还存在一定瓶颈，“如果所有快递封装袋都改为生物降解塑料封装袋，需求将远远超过产能。届时希望通过新版国标的引导，鼓励有能力的企业先行先试，尽可能减少对环境的破坏”。

快递垃圾的回收利用及推动快递绿

色包装，都是复杂的系统工程，还需要集合群智群力，协同发展。目前，一些快递企业已先行一步。去年“双十一”期间，各大知名电商纷纷推出共享快递盒、循环快递袋，或推出快递纸箱回收服务等。全国有13个城市投入使用共享快递盒，共享快递盒每循环2000次以上，大约可节约1棵10年树龄的树木。

推行共享快递盒，除了能遏制过度包装、节约树木等资源，更重要的是能够加快绿色物流发展，推进城乡环境保护。与此同时，新版国标也增加了二次

使用快递封套的相关要求，在符合标准的前提下，快递包装箱可重复使用。针对不同的快递封装用品，应分别印有可回收标志、重复使用标志或塑料产品标志，便于回收处理。

“积极应用低污染、低消耗、低排放，高效能、高效率、高效益的绿色环保封装用品，已成为推动快递业健康发展的必然要求。”把宁说，新版国标还强化了减量化要求：一方面降低快递封套用量的定量要求，塑料薄膜类快递封装袋的厚度要求等；另一方面，对快递封装箱单瓦楞材料的选择不再作出规定，只要材料符合耐破、抗压和戳穿强度等指标即可。

“2017年全国快递业累计完成400.6亿件，同比增长28%，相应的快递封装用品使用量依然巨大。在新的发展形势下，标准急需修订，以更好地满足绿色快递发展需要。”把宁表示，新版国标将于2018年9月1日起实施，对规范快递封装用品的生产、使用和检测等都发挥积极作用。