

# 『亩均论英雄』直观有力

梁启东

今年初，浙江省的一项改革举措受到社会广泛关注。浙江省政府发布《关于深化“亩均论英雄”改革的指导意见》明确规定，到2020年全省所有工业企业和规模以上服务业企业以及产业集聚区、经济技术开发区、高新区、小微园区、特色小镇全部纳入“亩产效益”综合评价。

“亩产”本是农业术语，指的是农产品的产量、种植业的效益。浙江省把这个术语引进到工业和整个经济评价中来，作为评价GDP、工业增加值、税收、劳动生产率、污染等指标，有其独具特色之处。近几年，浙江各地不断探索推进“亩产效益”综合评价和资源要素市场化配置改革。2016年，浙江省11个设区市和89个县(市、区)相继出台企业综合评价的相关政策文件，明确了评价指标、分值权重、评价结果等内容，开展了企业综合评价工作。从实践看，“亩均论英雄”已取得一定积极成效。

作为一项对考核经济发展评价的改革举措，“亩均论英雄”既强调总产量，更强调单位产出，其本质是以最小的资源环境代价，获得最大的产出效益，追求的是产业结构不断优化，先进制造业和现代服务业在国际产业分工和价值链中的地位明显提升，加快形成高质量、效率优、创新强、体制活、协调性好的现代化经济体系。

“亩均论英雄”既坚持动力转换，又促进降本减负，推动“亩产效益”综合评价从以提高资源要素产出率为导向，向以提高全要素生产率为导向升级，在全面落实企业减税降费政策基础上，强化精准有力的降本减负，不断优化营商环境。

“亩均论英雄”，意味着对地方领导干部的考核不再是简单地以GDP规模、经济增长速度论英雄，而是更加强调发展的质量和效益。“亩均论英雄”弱化的是速度情结，强化的是质量关切。这就要求企业在投资经营时，要算土地征用的“买卖账”“补偿账”，更要算工业用地的亩均“产出账”，不断提高土地利用率和产出率，改变“摊大饼”式的粗放增长方式，并切实改善生态环境，实现集约发展。

可以说，“亩均论英雄”是贯彻落实新发展理念的创新举措。“亩均论英雄”以供侧结构性改革为主线，坚持质量第一、效益优先，是转变发展方式、优化经济结构的有力抓手，促进了“有为政府”和“有效市场”更好统一，更好地推进了资源要素市场化配置改革，更好地激发各类市场主体创新活力，更好地推动经济发展质量变革、效率变革、动力变革。

(作者系辽宁省社科院副院长、盘古智库学术委员)



张承惠

国务院发展研究中心金融研究所原所长

## 多措并举推动绿色金融发展

绿色金融有两方面含义，一是金融机构投融资决策要充分考虑环境因素，加大对环境治理项目的支持，引导金融资源和社会资本流向有利于绿色发展的领域。二是金融机构自身要寻找有别于传统金融的发展模式，有效识别和防范环境因素导致的金融风险，实现可持续发展。绿色投资项目通常有期限长、回报率低的特征，需研究调动金融机构发展绿色金融的积极性。同时，还应积极借鉴先进的国际经验。比如，要求机构投资者把可持续发展加入到投资决策中；把可持续因素加入到监管的法规中；推动绿色债券市场发展等等。

王涛

中国互联网络信息中心分析师

## 移动支付正深入绑定个人生活

当前，我国移动支付用户规模持续扩大，用户使用习惯进一步巩固，移动支付正深入绑定个人生活。继打车、外卖、购物等个人消费服务场景之后，移动支付进一步向公共服务领域延伸，已由早期水、电等生活类缴费逐步扩展到公共交通、高速收费、医疗等领域。此外，技术进一步提升了移动支付的安全性和便捷性，生物识别技术日趋成熟，指纹识别已被大规模使用，面部识别也得到初步商用。

刘方

乐信副总裁

## 分期购物成为拉动消费新助力

在当前消费升级的需求下，分期购物满足了人们消费升级换代的需求。消费升级需要充沛的资金支持，但大多数年轻人的当期收入与消费需求间存在巨大“鸿沟”，分期电商能够及时帮助消费者增强购买力和支付能力，完成跨期消费行为，提升人们的生活品质。消费者对分期购物的热衷程度反映了人们对未来的预期，随着中国经济形势持续向好，居民收入稳步提高，未来几年，国内分期购物规模还将继续走高，分期购物成为拉动消费的新助力。

欢迎读者就热点经济话题发表评论、漫画，来稿请发至：mzjjgc@163.com

本版编辑 马洪超 祝伟

# 抑制居民部门杠杆率须从楼市调控入手

潘 璠

由于居民杠杆率上升的主因是房贷增长，所以抑制居民部门杠杆率、防范金融风险，首先要从楼市调控、住房制度改革、建立长效机制入手。一方面，应继续遏制房价过快上涨，并使一二线城市房价能合理回落；另一方面，要加快住房租赁市场建设，尽早形成租购并举的住房制度



一段时间以来，多位职能部门负责人在不同场合分别就防范金融风险特别是有效控制和降低杠杆率问题发表了看法，指出要着力降低企业负债率，抑制居民部门杠杆率，争取用3年左右时间使宏观杠杆率得到有效控制。

国家统计局数据显示，2017年末，我国规模以上工业企业资产负债率为55.5%，比上年下降0.6个百分点。但是，在企业负债率降低的同时，居民杠杆率却继续上升。2017年末，我国人民币住户贷款余额40.5万亿元，其中中长期贷款29.1万亿元，中长期中的消费贷款24.7万亿元，分别占当年GDP总额82.7万亿元的50%、35.2%和29.9%；比上年分别提高6.8个、4.5个和3.9个百分点，绝对水平创历史新高，提升速度之快也超过以往。

为什么在连续两年将“去杠杆”作为经济工作主要任务之一的情况下，居民杠杆率不降反升呢？一个重要原因在

于，我国居民负债主要以房贷为主，而且最近一年多的楼市调控仅是整体上抑制了价格上涨的势头。尽管各地均把限贷作为调控的一个主要措施，但刚需、改善性需求和尚未完全得到抑制的投资投机性需求，导致销售增加和价格继续上行，同时也使住房贷款持续增加。由于偿还房贷的时间较长，且房贷的规模随着销售面积和销售额的增加而增加，加之三四线城市扩大房贷规模以去库存，导致“杠杆”减得不如增得多。另外，过去一年，各地对首套房贷款不同程度上调了贷款利率，使刚需购房者房贷成本上升。这些因素的综合作用，使居民杠杆率居高不下。

虽说发达国家居民杠杆率的风险线在60%左右，比我国居民要高，但我国人均GDP水平只有世界平均水平的80%左右，更大大低于发达国家水平。这决定了我国居民人均收入、支出水平理应与人均GDP处在相仿的水

平。而且，由于居民负债中绝大多数是以房贷为主要内容的中长期贷款，加之社保、医保的覆盖范围和保障能力仍有较大提升空间，再考虑收入水平的不平衡状态，我国50%的居民杠杆率水平已经较高。

如果不能管控好居民杠杆率，将产生两个明显影响。一是使相当一部分负债家庭特别是年轻人的生活压力加大。在房价高企的一二线城市，在价格持续看涨、“晚买不如早买”的预期下，很多家庭背负巨额房贷，这无疑会制约消费水平与生活质量的提升。二是使发生系统性金融风险的概率上升。一方面，很多家庭因刚需和看涨预期甘愿承担较高房贷压力，导致债务收入比上升，其稳定收入一旦出现波动，必然影响偿债能力；另一方面，一些三四线城市即使出于去库存考量继续加杠杆，其结果也必然导致泡沫继续积累和增加，一旦泡沫破灭，后果不堪设想。

由于居民杠杆率上升的主因是房贷增长，所以抑制居民部门杠杆率、防范金融风险，首先要从楼市调控、住房制度改革、建立长效机制入手。一方面，应继续遏制房价过快上涨，并使一二线城市房价能合理回落，以降低居民的购房和房贷成本。要在满足刚需和支持改善性需求的基础上实施限贷限购措施，适当放松首套利率上浮，对二套及以上的限制则可累进递增，以便既保障基本需求，又防止炒房资金流入楼市。同时，可考虑实施差异化限售政策，对出售唯一住房的改善性需求，和出售二套及以上住房区别对待。另一方面，要加快住房租赁市场建设，尽早形成租购并举的住房制度。这两个方面是相辅相成的，如果房价上涨得到遏制，乃至价格向符合价值的方向逐步回归，逐渐改变人们的看涨预期，就会有越来越多的人选择租房，居民杠杆率持续上升的局面就会有所缓解。



## 理性看待三亚机票价格暴涨

张海英

据报道，春节过后，海南机票价格暴涨。以三亚至北京为例，2月22日起的一周内，不仅直飞航班几乎售罄，经济舱票也显示“已售完”，两三千元的全价经济舱需要预约抢票，仅存的票均为头等舱全价票，价格纷纷超过了万元大关。

对于此次海南机票价格暴涨现象，有网友认为，这是正常的市场调节行为。机票不同时间的价格浮动，主要是由于市场需求、座位供给、航班时刻、季节、竞争情况等多种因素组成。春节期间，三亚是不少北方人温暖过节的最佳选择。随着春节假期结束，很多游客返回北方，集中出行难免出现一票难求，机票价格从打折回归全价，是一种正常现象，不值得大惊小怪。

不过，也有网友认为，机票价格“暴涨近10倍”是“垄断所致”。过去，每到出行高峰，几大航空公司往往选择集体涨价，这次三亚返京机票回到全价之前，航空公司之间是否存在类似“价格合谋”行为，相关部门应当介入调查。

在笔者看来，在市场经济条件下，机票价格确实由市场决定，但并不意味着航空公司可以随意涨价，不受任何约束。为此，相关部门应加强价格管制，积极引导游客分流，同时做好运力调控和优化等。各大航空公司也应加强自律，结合现实运力因素解决乘客困难，防止把“依法自主制定”票价变成了借垄断优势地位随意涨价。



商海春作 (新华社发)

## 炒“乡怨”

每逢佳节，乡愁愈浓。然而，与团圆喜庆氛围格格不入的是，几乎每年都有一些带着消极、愁怨的“返乡日记”“农村观察”被炮制出来。看似抒发乡愁，实则戴着有色眼镜将农村消费得“体无完肤”。许多此类吸引眼球的文章尽管已被证伪，但造成的负面影响短时难以消除，使农村形象被抹黑、曲解。这种扭曲的“乡怨”实际上是一种不健康的乡愁。在乡村振兴的形势下，虽然一些地区仍然存在思想观念落后、公共基础设施薄弱的情况，但是一味地吐槽无济于事，农村发展更需要真知灼见与踏实肯干，从这个意义上说，类似炒“乡怨”的行为该消停了。(时锋)

## 老楼装电梯可采用“公交模式”

杨玉龙

免费安装，无任何预收费用，像乘坐公交车一样刷卡使用，每次两毛钱……据报道，日前北京大兴区首个老楼加装电梯工程完成施工并投入使用，这是北京市首个采取计次刷卡模式运营的“公交电梯”。

给老楼加装电梯，是一项民心工程，也是改善居民生活条件的基础工作。然而，对于电梯如何装好、用好，却是一个难题。毕竟，加装电梯既涉及多个部门，又涉及居民切身利益，存在众口难调的问题，而且电梯安装后的管理也是一大难题。“公交电梯”运营模式，居民不用缴纳建设和维护费用，根据个人实际需求刷卡付费使用，具有许多借鉴意义。

一是能有效缓解老旧小区筹资难题。尽管很多地方给老楼加装电梯的建议提了多年，但效果并不显著。政府免

费安装，居民刷卡付费使用，能够切实解决这一问题。

二是后期管理维护更有保障。电梯的维护保养关乎电梯运行安全。若是住户自筹资金安装，后期的管理和维护很容易因维护费用而发生纠纷。采用“公交模式”后，由专业机构负责维护，更能确保电梯运行安全。

三是为居民乘坐电梯减轻了成本。采用“公交模式”后，单人单次使用成本是0.2元。根据测算，每户每月实际费用低于100元。从成本而言，大多数家庭都能够接受，满足了不同人群上下楼的需求。

加装电梯是个系统工程，如何让好事办好，更好地方便群众生活，是对社会治理能力的考验。从北京的实践看，老楼装电梯“公交模式”值得推广。



# “羊粪蛋价格指数”启示多

乔文汇

眼下，一些农民开始提早谋划春耕，作为优质肥料的羊粪蛋在一些地方颇为抢手，老乡们对其价格非常关注。在基层调研中，有一名常上网、爱读报的果农，竟然提出了“羊粪蛋价格指数”这样的术语，着实令人惊讶。这名果农向笔者分析，羊粪经过发酵处理是上等的有机肥料，去年用羊粪施肥的红枣品质好、销路好，所以造成羊粪需求大增，价格开始走高，有的地方原来按车卖、现在论袋卖了，甚至有人专门做起了羊粪蛋生意。

严格来说，“羊粪蛋价格指数”不够严谨和科学，但它却从一个侧面反映出农民在改变、农业在转型。这一“指数”的背后，是农民对生产的认识、对市场的把握愈发精准，正从重产量向重质量转变

爱琢磨、善总结的“田把式”总能率先作出一些成绩。相信提出“羊粪蛋价格指数”的农民也是如此。老乡的经验来自生产实践，一些“高大上”的经济规律，往往被他们总结得接地气、有趣味、易传播。多年前，笔者曾访问过中药材种植大户，受访者的一句“种过量了是草，种得正好是药”简洁明了，道出了他们在经受“价格波浪”冲击后坚持的生产之道，令人印象深刻。如今，许多“新农民”都有自己的“致富金句”和“草根真经”，对生产的认识、对市场的把握愈发精准。

目前，我国农业劳动者整体文化素质还不够高、技能水平有限，具有一定专业技能和经营管理能力的人才更是匮乏。这在客观上对有关部门的工作提出了要求，对农民的培训已不能局限于生

产技能的培训，应当适当拓展广度和深度，注重用通俗易懂的语言传授管理、市场、营销等方面的知识，让更多人把握“羊粪蛋价格指数”的变化，引导他们成为合格的、能够担当乡村振兴重任的新型农民。

农民在转变，农业在转型。“羊粪蛋价格指数”还折射出农业供给侧结构性改革的突破。老乡提出这一“指数”的背后，是农民从重产量到重质量的转变。南疆环塔里木盆地是新疆重要的林果产业带，笔者了解到，“依靠优良品质，抵御价格波动”成为这里果农们的共识；在林果主产区阿克苏，已基本实现了农产品由“生产导向”向“消费导向”转变。小小羊粪蛋，彰显大趋势。从用产量说话到以质量为先，农业生产经营理念的变迁，必将让更多的南疆优质林果走向内地、走出天山。