

风向标

保险业加速布局养老社区

本报记者 江帆

1月18日,泰康保险集团斥资23亿元在西南地区投资兴建的国际标准医养社区——泰康之家·蜀园在成都落成。有关保险养老社区的话题再度引发关注。

近年来,谋转型、调结构成了保险业发展的重要内容,而健康养老这种与民生紧密相关的领域则是成了众多保险公司的主攻方向之一。其中,如何将保险产品与养老社区结合,将虚拟保险产品与实际养老服务结合,从而打造全生命周期的保障,成为不少保险机构比较关注的发展模式之一。据不完全统计,目前有大约10家保险公司投资了20多个保险养老社区,投资额超过千亿元。

泰康保险集团算得上是这一领域的先行者。早在2009年,泰康保险率先获得保监会批准,成为第一个用保险资金投资医疗养老的试点机构。经过近10年努力,泰康已经着手在北京、上海、广州、成都、武汉、三亚、苏州、杭州等11个核心城市投资建设医养社区,覆盖了华北、华东、华中、华南、西南、东北等区域。今年伊始,泰康加快了在大健康产业上的投入,1月12日泰康获得了天府新区医疗用地,将打造医教研一体化的泰康西南医学中心;同期,泰康医养社区又接连在南昌、厦门、沈阳三地布局。近日,泰康保险集团董事长兼CEO陈东升接受经济日报记者采访时表示“是加速布局全国医养社区的时候了”。

看中这一领域的并非只有泰康,且不说早有合众人寿、新华保险、中国人寿在不同城市建有各具特色的保险养老社区,就在泰康之家·蜀园落成之际,中国人寿和太平保险也开始选址成都温江开建保险养老社区。2016年10月份,更有太平人寿、太平洋养老产业投资、新华养老等11家保险公司联手签约加入了“中国保险养老社区联盟”。

有市场需求,就会引来资金投入。据预测,2014年至2050年间,老年人口消费潜力将从4万亿元左右增长到106万亿元左右,占GDP比重将从8%左右增长到33%左右。不过,就目前保险机构在各地已经建好的养老社区看,入园的各种费用并不经济。陈东升表示:“我现在也在思考,能不能通过不断创新,不断降低成本,让更多的人能够享受这种生活?这是我们的挑战和使命。”

为此,他提出了四个建议:一是创新产品,降低成本,开发小户型,鼓励老人去公共空间活动;二是鼓励年轻人早买保险,早投资、早积累,储备养老金;三是通过时间银行、自助居民委员会进行互利、自助服务,年轻的老年人帮年老的老年人,义工时间可以存储在时间银行,未来也能获得别人的服务,这也能降低成本;四是利用高科技、人工智能,用技术驱动来提高效率,降低成本。这样更多的人就能够享受到高品质的养老生活。

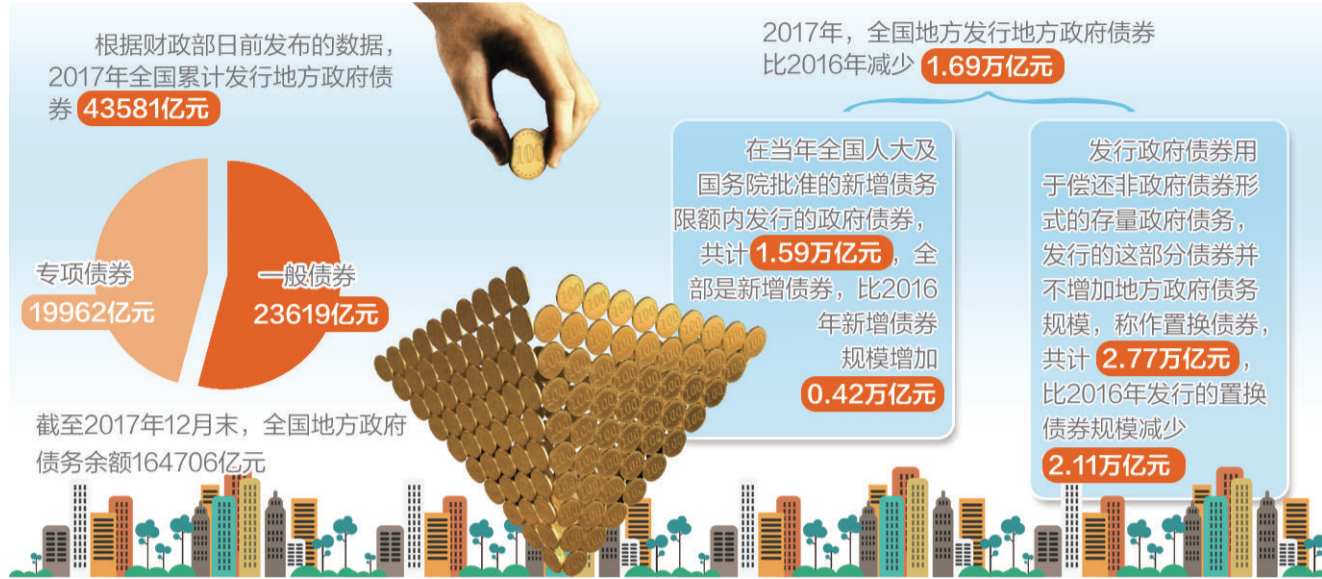
个别地方政府违法违规或变相举债——

隐性债务成风险防控焦点

经济日报·中国经济网记者 曾金华 董碧娟

热点聚焦

财政部公布的16.47万亿元地方债务,是由法律严格规范的债务,其风险不大,当前应该高度重视的是“隐性债务”风险。专家建议,在体制机制建设基础上,应健全相关法律法规,促进政府债务信息公开,持续提高地方政府债务管理能力



作会议提出要打好“三大攻坚战”,防范化解重大风险列在首位,其中地方政府债务问题又备受关注。1月26日在中国财政科学研究院召开地方政府债务研讨会上,“隐性债务”成为焦点话题。

在专家看来,财政部公布的16.47万亿元地方债务,是由法律严格规范的债务,其风险不大,当前应该高度重视的是“隐性债务”风险。

隐性债务,主要指个别地方政府通过融资平台公司、政府和社会资本合作(PPP)、政府投资基金、政府购买服务等方式违法违规或变相举债形成的债务。

“国有企业的投融资和政府的投融资边界不是很清楚,一些地方政府经常利用国有企业去干政府的事情,这时政府投融资和企业投融资边界变得不清楚,这就是产生隐性债务的体制原因。”中国财科院院长刘尚希说。

如何有效遏制隐性债务?中国人民大学财政金融学院教授郭庆旺认为,控制地方债务主要是控制地方政府行为,特别是如何把地方政府官员举债的道德风险控制住,这不仅是财政治理的问题,也是行政治理的问题。

“解决隐性债务问题,需要建立健全长效管理机制,在财税体制、行政管理体制、金融体制等方面加快改革。”中央财经大学教授乔宝云说。

中国财科院1月26日发布的《政府投融资报告2017》建议,优化各级政府

之间财力与事权的组合,保证地方政府事权和财力的合理匹配,根除地方政府盲目举债的内在压力和冲动。在此基础上,在官员政绩考核机制方面要明确其在任期内的“社会经济绩效—政绩运作成本—债务风险水平”的联动考核标准,强化其离任审计,增强其预算约束感。

严格问责正在落实

中央经济工作会议要求,切实加强地方政府债务管理。此外,全国金融工作会议明确,各级地方党委和政府要树立正确政绩观,严控地方政府债务增量,终身问责,倒查责任。

在部委管理层面,全国财政工作会议明确,支持打好防范化解重大风险攻坚战,重点是有效防控地方政府债务风险,坚决制止违法违规融资担保行为,严禁以政府投资基金、政府和社会资本合作(PPP)、政府购买服务等名义变相举债。

同时,对地方政府举债融资行为的监管,还呈现出部门联动的特点。比如,近日,中国保监会、财政部联合印发《关于加强保险资金运用管理支持防范化解地方政府债务风险的指导意见》,明确了保险资金运用涉及地方政府举债融资行为的政策边界,提出要规范保险资金投资,坚决制止违法违规举债担保行为。

各地纷纷采取措施防控债务风险,特别是在近期举行的省市“两会”上,地方债管理和风险防控成为重点议题。

海南省《政府工作报告》提出,2018年要防范政府性债务风险,建立风险预警机制,规范政府和社会资本合作,禁止为任何企事业单位和个人举债进行担保承诺。广西《政府工作报告》明确,2018年要严格规范政府举债,加快推进政府融资性平台公司市场化转型。吉林省《政府工作报告》提出,2018年要坚决防控地方政府债务风险,进一步摸清隐性债务底数,规范政府举债行为,严禁新增隐性债务,必要的新增债务必须合规合法,压缩债务存量,逐步减少债务总量。重庆市财政、审计部门联合召开全市政府性债务管理工作会议,建立起债务问题倒查和终身责任追究机制,严禁以任何名义、任何方式、任何渠道违法违规或变相新增政府债务。

“在体制机制建设基础上,应健全相关法律法规,促进政府债务信息公开,持续提高地方政府债务管理能力,形成社会监督、财政专员办监督、审计监督、人大监督等多层次、多角度综合性监督体系。加大对违法违规融资的问责力度和处罚力度,鼓励规范有序地开展政府与社会资本合作模式,为实现地方政府债务的可持续发展提供外在环境。”中国财科院金融研究中心主任赵全厚向记者表示。

链接

地方存量债务置换预计8月底前完成

本报讯 记者曾金华 董碧娟报道:财政部预算司副司长王克冰日前在财政部新闻发布会上表示,截至2017年底全国地方政府已累计发行置换债券10.9万亿元,目前尚未置换的非政府债券形式存量政府债务还有1.73万亿元,预计今年8月底前能够全面完成置换工作。

发行地方政府债券置换存量债务是规范地方政府债务管理的政策安排。2014年8月31日,全国人大常委会

会审议通过的《预算法》修正案规定,地方政府债务通过发行地方政府债券举借。地方政府存量债务是新预算法实施之前形成的,通过发行地方政府债券进行置换,是规范预算管理的有效途径。

为此,2014年9月21日,国务院印发的《关于加强地方政府性债务管理的意见》明确,纳入预算管理的政府存量债务可以发行地方政府债券置换。经国务院批准,财政部于2015年3

月下发了第一批1万亿元置换债券额度。自2015年以来,各地陆续发行地方政府债券置换存量债务。

通过发行地方政府债券置换存量债务,大大降低地方政府利息支出,避免了地方政府资金链断裂,化解了许多长期积压的“三角债”,降低了金融系统呆坏账损失。同时,发行地方政府债券置换存量债务,只是债务形式变化,不增加债务余额,因此,不会增加财政赤字。

赤峰市中小微企业金融服务信用信息共享平台建设洽谈咨询公告

为有效破解中小微企业融资难题,促进中小微企业健康发展,拟建设赤峰市中小微企业金融服务信用信息共享平台。现就平台建设开发,运营维护相关事宜,诚邀邀请征信机构前来洽谈咨询。洽谈咨询单位:赤峰市中小企业服务中心。地址:内蒙古自治区赤峰市新城区大明街11号信访局办公楼四楼。电话:0476-8288980 15148191118。联系人:崔乃文。

赤峰市经济和信息化委员会 2018年1月29日

斩断掏空上市公司的黑手

梁睿

财经观察

大股东掏空上市公司危害甚巨,需要引起高度重视。被掏空的上市公司不仅缺乏维持和发展业务,往往还背上巨额债务,增加了接盘者拯救公司的难度,其他中小股东则无不损失惨重

要避免上市公司沦为控股股东的“提款机”,除了要加强涉上市公司经营风险行为的监管,加强上市公司资金账户、董监高的监管,还要进一步强化中介机构的问责机制以及对中小投资者的保护

的贾跃亭及关联方欠款超75亿元;二是通过巨额对外投资、预付款等转移资金,如保千里自查公告显示,原大股东庄敏涉嫌以对外投资收购资产的方式侵占上市公司利益,其主导的对外投资金额达32.75亿元;三是直接占用和使用上市公司资金;四是违规让上市公司为大股东借款提供担保,使上市公司背上巨额债务。

有些大股东光掏空上市公司还不够,甚至把自己手中的限售股都悉数质押融资套现,“吃干榨尽”后金蝉脱壳,一走了之。贾跃亭赖在美国不还,庄敏则玩起了失踪,至今杳无音讯。

大股东掏空上市公司危害甚巨,需要引起高度重视。被掏空的上市公司不仅

“缺血”维持和发展业务,往往还背上巨额债务,增加了接盘者拯救公司的难度,其他中小股东则无不损失惨重。被掏空的上市公司往往资不抵债,也会给涉及其中的金融机构带来巨大风险。

造成大股东能任性掏空公司的原因很多。从公司治理看,我国股份公司缺乏中小股东对大股东和公司管理层的有效监督机制。原保千里借壳中达股份后,即着手修改公司章程。公司章程修改后,一方面,上市公司董事会权限被缩小;另一方面,相关责任人员的权限则明显扩大。中小股东对修改公司章程后造成的危害却缺少认识,客观上纵容了大股东所为。从制度设计看,防范公司经营风险

的监督机制形同虚设,虽然上市公司都设有董监高,董事会里还有独立董事,确保公司合法合规经营,但这些人往往受制于大股东,基本上沦为摆设。从市场建设看,A股市场缺少专业做空机构,对于大股东的违规行为很难在第一时间发现,从而及时预警。从政府监管看,目前证监部门还无法实时有效监管上市公司资金账户,打击资金非法转移的法律法规尚不完善,缺乏对保荐、审计等中介机构的问责机制。

防范和化解风险是今年金融头号任务。要避免上市公司沦为控股股东的“提款机”,要打的“补丁”不少。一是要进一步强化一线监管,对于修改公司章程等涉及公司重大经营风险的行为要通过问询函等手段及时提醒中小股东。二是要有效监管上市公司资金账户,对于重大资金出入及抵押、担保行为应要求上市公司及时披露相关信息。三是要进一步强化对上市公司董监高等的管理,尤其要明确独立董事的资格和责任。四是要进一步强化中介机构的问责机制,重罚那些不作为的中介机构。五是要强化投资者保护,改变中小股东利益受到大股东不法侵害时,中小股东难以通过诉讼等手段维权的现状。

深圳前海金融资产交易所 债权转让信息公告

特别提示:债权转让挂牌有效期满,只产生一个符合条件意向受让方的,将采取协议转让的方式;产生两个(含)以上符合条件意向受让方的,将采取网络竞价方式。业务咨询电话:林先生:13509608533 刘先生:18603054198。项目编号:1001180100020。项目名称:平安银行股份有限公司温州分行对瑞新集团有限公司(更名为“海瑞皮革有限公司”)享有的债权转让底价:人民币12000万元。保证金:挂牌截止日17:00前(到账为准),交纳人民币1200万元。项目简介:平安银行股份有限公司温州分行委托我所公开挂牌转让其持有的对瑞新集团有限公司(更名为“海瑞皮革有限公司”)享有的债权,标的所在地浙江省温州市。截至2018年1月31日,标的总额为:人民币18419.26万元,其中:本金:11866.10万元;利息:6552.87万元;费用:0.29万元。以上全部信息详情请登录深圳前海金融资产交易所相关信息披露网站www.qxex.com。地址:深圳市福田区益田路5033号平安金融中心53层。

新年以来,A股市场迎来了久违的小阳春行情,不过有两只股票却逆市走出了连跌行情。ST保千里连续20个跌停板刷新连续跌停历史纪录;乐视网复牌后连续3个跌停,截至1月26日,仍有超7.5亿股卖单封死在跌停板上,持有两家公司股份的众多机构和中小股东深度套牢。

二级市场股价暴跌是公司经营恶化的集中反映。上述两家公司上市公司经营中的问题不少,大股东掏空上市公司则是最致命的问题。乐视网公告显示,其大股东贾跃亭及关联方欠款达75.31亿元。ST保千里公告则显示,原大股东庄敏涉嫌侵占上市公司资金超过67亿元,金额是保千里净资产的1.4倍,总资产的63%。

大股东掏空上市公司的行为是A股市场一大痼疾。A股市场创立近30年来,屡见不鲜。从当年“猴王案”“三九案”以及“轻骑案”“华泽钴镍案”,到如今的乐视网、ST保千里,可谓“年年岁岁招相似,岁岁年年人不同”。掏空上市公司的手法主要有四:一是通过关联交易输送利益,如乐视网公告