经济要闻 经源日報 2018年1月17日

促进金融与实体经济良性互动

经济日报·中国经济网记者 祝惠春

金融防风险 〇 攻坚在行动4

伦敦金属交易所每天开市之前, 从业人员都有一项必做的"功课":看 一看上海期货交易所有色金属品种 的收盘价。上海期货交易所之所以 能够影响世界有色金属市场价格,是 因为其背靠的中国有色金属产业在 世界上举足轻重。

每年11月中下旬,全球铜冶炼 企业都会同全球矿山企业就第二年 的铜精矿供应价格谈判。过去都是 在境外,尤其是在美国谈判,而如今 已固定在中国举行第七个年头了。 近年来,我国铜消费量一直稳居全球 之首。贸易双方都认同,中国需求是 价格的决定性因素。

正因为有强大的实体经济深层 参与,以及铜期货紧密为实体服务的 作为,我国铜期货套期保值有效性指 标长期高于97%。英国巴克莱银行 的研究报告认为,"全球铜的定价权 在向中国上海期货交易所'漂移'"。 中国期货业协会非会员理事张宜生 告诉经济日报记者,铜品种具有全球 竞争力,充分表明切实服务实体经济 的期货品种,国际化程度会比较高,

会更有话语权。

中国铜业和铜期货的相互成就, 是实体经济与金融服务良性互动的 生动案例。2017年,"增强服务实体 经济的能力"成为金融业改革的关键 词之一。2018年,随着金融防风险、 强监管的深入,我国将进一步深化金 融体制改革,促进实体经济和金融业 携手共进、相互支撑。

提升金融与实体经济匹配度

近年来,资金"脱实向虚"引起社 会各界高度关注。一些金融企业恶 意收购,对实体经济造成破坏、引发 风险。与此同时,金融业出现了偏离 主业的苗头。追逐短期利益、信贷资 金"脱实向虚",助长了短期投机行 为,一定程度上使资金在金融体系内 自我循环、自我膨胀。

金融的成长,离不开实体经济的 发展。张宜生告诉记者,纵观美国金 融业的发展,也是先有极富竞争力的 实体经济,金融业伴随着实体经济成 长,与实体经济一起建立话语权,最终 沉淀下金融竞争力,形成全球话语权。

一位企业负责人对此颇有感 触。他告诉记者,很多全球大投行都 想与他合作,竞争激烈。国外金融机 构围着中国企业转就是想"淘金",就 是因为中国实体经济富有竞争力。 近水楼台先得月,切实服务实体经济 正是我国金融业壮大的得天独厚

提高金融资源配置效率

目前,金融业进入了去杠杆、提 升服务实体经济能力阶段。而金融 改革剑之所指,就是力图减少金融资 源内部循环,提高金融资源配置效 率,助推资金进入实体经济。

以资本市场为例,监管部门推动 新股发行常态化,努力推动符合产业 升级的实质性并购重组,推动交易所 债券市场结构优化,将区域性股权市 场纳入多层次资本市场体系等举措, 都提升了资本市场服务不同领域、不 同类型、不同周期企业的能力。资本 市场服务创新创业和实体经济的水 平上了一个新台阶。

2017年,银行业针对空转套利 等问题加强整改、严肃追责,禁止杠 杆多、嵌套多、链条长、套利多等行 为,主动压缩同业业务。银行表外资 产扩张放缓,资金空转现象减少,企 业融资链条缩短,有效缓解了实体经 济融资压力。与此同时,5家大型国 有控股银行挂牌普惠金融事业部,为 实体经济进一步提供有效支持。一

些关键性指标正在发生积极转变:贷 款结构优化,新增贷款更多投向制造 业、战略性新兴产业和民生领域。

破题结构性失衡促进良性循环

2017年,国务院金融稳定发展 委员会成立。随着金融稳定发展委 员会工作的展开,金融监管集中统一 将得到强化。业内专家告诉记者, 2018年金融业或将发生深刻变化: 外延式扩张模式结束,质量优先、内 涵式发展成为新方向;发展环境改 变,"坐地收钱"成为过去式,金融业 回归初心,回归服务业本质;破题结 构性失衡挑战,促进形成金融和实体 经济、金融和房地产、金融体系内部 的良性循环。

经过20多年的改革发展,虽然 我国资本市场取得了长足进步,但从 服务实体经济发展的要求看,还存在 诸多不足,大幅提高市场核心竞争力 的改革已迫在眉睫。中国证监会主 席助理张慎峰日前表示,要与时俱 进,提升我国资本市场体系的制度包 容性、市场承载力和国际竞争力。把 好企业留在国内、让好企业尽快上 市、让融资者得到更快发展、让投资 者得到更多回报,应成为市场各方共 同努力的目标。

去年利用外资规模创新高

非理性对外投资得到有效遏制

本报北京1月16日讯 记者 冯其予报道:商务部16日发布数 据显示,2017年,全国新设立外商 投资企业35652家,同比增长 27.8%;实际使用外资8775.6亿元 人民币,同比增长7.9%,全年利用 外资规模创历史新高。

商务部外资司司长唐文弘表 示,2017年我国吸收外资主要呈 现三方面特点:一是外商投资环境 持续优化。我国推出了系列措施, 确保放宽准入、财税支持、权益保 护等部署落实到位,积极营造优良 的营商环境,优化招商引资方式, 提升服务质量和水平,提振了外国 投资者信心;二是外资产业结构持 续优化。高技术产业实际吸收外 资同比增长61.7%,占比达 28.6%,较2016年底提高了9.5个 百分点。高技术制造业实际使用 外资 665.9 亿元,同比增长 11.3%。高技术服务业实际使用 外资 1846.5 亿元,同比增长 93.2%;三是外资区域布局持续优 化。中部地区实际使用外资 561.3亿元,同比增长22.5%;西部 地区新设立外商投资企业同比增 长43.2%。11个自贸试验区新设 外商投资企业6841家,其中以备 案方式新设企业占99.2%;实际使 用外资1039亿元人民币,同比增 长18.1%,改革开放试验田作用进 一步显现。

商务部同日发布的数据显示, 2017年,我国境内投资者共对外 新增非金融类直接投资1200.8亿 美元,同比下降29.4%。非理性对 外投资得到切实有效遏制。商务 部合作司负责人表示,2017年我 国对外投资合作实现健康规范发 展,在"一带一路"沿线国家投资合 作、行业结构优化、对外投资并购、 承包工程新签项目、境外经贸合作 区等方面取得明显进展。

据介绍,我国将紧紧围绕"一 带一路"建设,创新对外投资方式, 提高对外投资质量和效益,落实对 外投资备案报告制度,不断创新监 管模式,以投资带动贸易发展、产 业发展,形成全面开放新格局。

央企收入利润实现两位数增长

增速创5年来最高水平

本报北京1月16日讯 记者 周雷报道:国务院国资委15日在 京召开中央企业、地方国资委负责 人会议。最新数据显示,2017年, 国资监管系统企业实现营业收入 50.0万亿元,同比增长14.7%,实 现利润总额2.9万亿元,同比增长 23.5%;中央企业实现营业收入 26.4万亿元,同比增长13.3%,实 现利润总额 1.4 万亿元, 同比增长 15.2%,增速创5年来最高水平。

会议提出,2018年要着力抓 好8方面重点工作,努力推动国有 企业效益实现稳定增长,国有资本 保值增值率、回报率进一步提升, 企业流动资产周转率进一步提高,

好效益稳定增长,进一步巩固企业 发展良好态势;着力抓好供给侧结 构性改革,进一步提高实业发展质 量;着力抓好创新驱动,进一步增 强企业核心竞争力;着力抓好布局 结构优化调整,进一步提高国有资 本配置效率;着力抓好改革举措落 实落地,进一步推动重要领域和关 键环节取得突破性进展;着力抓 好重点领域风险防控,进一步筑 牢不发生重大风险底线;着力抓 好监管体制机制完善,进一步提 高国资监管水平;着力抓好管党 治党责任落实,进一步加强党的

资产负债率进一步下降。着力抓

银监会通知要求

强化商业银行衍生工具风险管理

本报北京1月16日讯 记者 钱箐旎报道:中国银监会16日发 布《关于印发<衍生工具交易对手 违约风险资产计量规则>的通 知》,要求商业银行将交易对手信 用风险管理纳入全面风险管理框 架,建立健全衍生产品风险治理的 政策流程,强化信息系统和基础设 施,提高数据收集和存储能力,确 保衍生工具估值和资本计量的审

银监会有关部门负责人表示, 近年来,我国商业银行衍生工具交 易增长加快,业务品种多样化。同 时,商业银行国际业务加速扩张, 境外衍生品交易数量增长。而现 行资本计量规则风险敏感度不足, 不能充分捕捉衍生工具交易对手 信用风险的波动和增长。

2014年3月,巴塞尔委员会

发布《交易对手信用风险计量标 准方法》,替换了原巴塞尔Ⅲ框架 下的现期暴露法和标准法。《通 知》借鉴巴塞尔委员会发布的衍 生工具资本计量国际标准,大幅 提高了衍生工具资本计量的风险 敏感性。

在资本计量方面,《通知》体现 了匹配性要求,商业银行应开发和 实施与本行规模、业务复杂度和风 险状况相适应的计量方法。目前, 我国开展衍生工具业务的银行数 量有限,大部分银行业务量较小。 考虑到《通知》规定的计量方法对 商业银行风险计量和系统开发提 出较高的要求,《通知》提出,衍生 工具业务规模较大或在银行业务 中占比较高的银行,应实施《通知》 的计量方法,其余银行可继续实施 现行计量方法。

主营业务收入预计超14万亿元

石化行业多项指标增速强劲

本报北京1月16日讯 记者 朱磊从全国石油和化工行业新闻 宣传工作会上获悉:2017年石油 和化工行业表现"给力",预计全行 业主营业务收入将达14.5万亿 元,同比增长12.5%;实现利润 8500亿元,同比增长30%以上;经 济效益、对外贸易等主要经济指标

都达到近6年来最高增速。 中国石油和化工工业联合会 和化工行业发展呈稳中向好态势, 到2030年我国将实现从石油和化 工工业大国向石油和化工工业强 国的转变。当前,石油和化工工业 改革发展进入新阶段,全行业的主 要任务之一是必须加快形成推动 高质量发展的行业指标体系、标准 体系、统计体系,创建和完善制度 环境,推动行业发展取得新进展。

党委书记、会长李寿生表示,石油

瓦日铁路开行万吨重载列车

本报北京1月16日讯 记者 齐慧从中国铁路总公司获悉:16 日起,铁路部门在山西省吕梁市瓦 塘镇至山东省日照港的瓦日铁路,

开行万吨重载列车。

据悉,瓦日铁路是一条连接我 国东西部的重要煤炭资源运输通

介绍,在瓦日铁路开行万吨重载列 车,对于进一步挖掘瓦日铁路运输 潜力、提高"三西"(山西、陕西、内 蒙古西部)地区煤炭外运保障能 力、支撑山东及周边地区煤运市场 需求,具有十分重要的意义。

道。铁路总公司有关部门负责人

京张高铁官厅水库 特大桥主体结构完成

1月16日,京张高铁官厅水库 特大桥拱型八孔钢桁梁最后一孔在

当日,京张高铁官厅水库特大 桥拱型八孔钢桁梁最后一孔落梁成 功,这标志着该特大桥主桥主体结 构全部施工完成,桥面附属工程将 如期推进。据介绍,官厅水库特大 桥全长9077米,是京(北京)张(张 家口)高铁重要节点工程。

新华社记者 杨世尧摄



政府将不再是居住用地唯一提供者·

住房租赁市场或将率先受益



抑制房价快速上涨,与短期的金 融调控手段相比,土地供给方式的改 变才是中长期调控的重中之重。在 近日召开的全国国土资源工作会议 上,国土资源部部长姜大明表示,将 深化利用农村集体经营性建设用地 建设租赁住房试点,推动建立多主体 供应、多渠道保障租购并举的住房制 度,让全体人民住有所居。政府将不 再是居住用地唯一提供者。

业内人士认为,高房价的一个原 因在于政府是居住用地唯一提供者, 造成土地资源稀缺。在土地市场引 入多个主体,将有利于健全房地产调 控长效机制。

很长一段时间以来,我国住宅土 地来源单一,国有土地招拍挂出让是 开发商获得住宅土地的最主要渠 道。苏宁金融研究院特约研究员江 瀚告诉经济日报记者,长期以来,我 国居住用地供给者只有政府,一方 面,市场上土地需求有些供不应求; 另一方面,农村土地却难以流转,难 以形成规模经济,土地利用效率 不高。

长期的土地供给稀缺,造成了住 房供应的短缺,房价随之上涨。数据 显示,2016年,北京、上海土地供应完 成计划的比例仅为20%左右,这也成 为 2017 年两地房价上涨的重要 原因。

财经评论员马光远认为,新的土 地举措的落实,意味着我国土地供应 将出现实质性变化,政府作为居住用 地唯一供应者的历史将逐渐终结,这 对房地产市场的格局以及房价未来 的走势必然产生实质性影响。

政府放开土地供应,是不是意味 着楼市将在短期内出现翻天覆地的 变化?易居研究院智库中心研究总 监严跃进认为,从土地市场的用地来 源看,主要包括国有用地和集体用 地,在住宅市场的用地方面,将会逐 渐放开集体建设用地,"但是必须注 意,当前在居住用地的放开方面,其 实只有租赁市场才有机会,其他领域 不太可能一次性放开。而且,真正对 此类集体建设用地适度放宽政策的, 也主要是一些大城市中的城中村和 城边村"。

在此背景下,目前颇受关注的租 赁市场将可能成为最先收到土地红

利的市场,一些邻近城市的城中村、 城市近郊农村将有可能最先受益。

记者注意到,全国国土资源工作 会议还提到,我国将研究制定权属不 变、符合规划条件下,非房地产企业 依法取得使用权的土地作为住宅用 地的办法。严跃进表示,很多国有企 业用地的工业用地当前需要积极转 性,过去很少会提及做住宅用地,但 也不排除一些大城市在土地增量市 场有限的情况下,会对此类存量用地 积极盘活,所以实际上有助于土地用 地制度的灵活,同时为"商品房、保障 房、共有产权房、租赁住房"四元产品 线提供更有保障的用地。

缓解城市土地供应困局,农村土 地是一大有生力量。姜大明表示, 2018年我国将探索宅基地所有权、 资格权、使用权"三权分置",落实宅 基地集体所有权,保障宅基地农户资 格权和农民房屋财产权,适度放活宅

基地和农民房屋使用权。 "从'三权分置'这个说法看,宅 基地的土地所有权不变,在此基础之 上,农村土地可以随着城市化的发展 放活宅基地的使用权,从而形成更多 元的房地产供给。"在江瀚看来,这对 保障房地产供给,提升房地产市场 "房住不炒"理念,确保房地产供应有 更多意义。

多地回应称调控"松绑"系误读,住房和城乡建设部表示——



坚持调控目标不动摇

本报记者 亢 舒

最近有媒体报道,兰州市"松 绑"住房限购措施,合肥市取消住房 限价措施,四川成都等地借人才落 户政策"放松"调控。对此,这些城 市有关部门负责人及住房和城乡建 设部有关负责人接受了记者采访。

兰州市房管局有关负责人表示, 媒体报道兰州市1月5日出台新政, 取消了部分区域的住房限购措施。 实际情况是,兰州市对住房供求矛盾 突出的主城区从严实施限购等调控 措施,对部分库存较高的偏远地区以 限售替代限购;同时,改进了审核方 式,将购房人提供相关证明,改为由 房产部门通过社保及税务部门系统 核查,便利群众办事。1月8日,兰州 市已在政府网站上澄清,此次政策调

整不是放松调控,而是从严调控,并 提高调控的精准性。

合肥市国土局有关负责人表示, 媒体报道合肥市国土局1月3日在回 复12345群众热线电话称,商品房由 开发商自行定价,且2016年11月之前 的出让地块不限价。实际情况是,合 肥市热线服务人员不了解限价措施的 内涵而做了一般性回复,被炒作成"放 松了调控"。1月6日,合肥市国土局已 辟谣称,并未对限价措施进行调整。

针对媒体报道的一些城市通过 放宽人才落户突破现有的调控政 策,成都市房管局有关负责人表示, 成都市在引进人才的有关政策中, 明确了一般性引进人才的落户条 件,落户后才能购房,并未调整限购 等调控措施。对极少数引进的高端 人才,规定购买自用商品住房时可 不受户籍、社保和纳税等条件限 制。引进的高端人才限定为经认定 的急需紧缺专业人才,主要通过人 才公寓等方式解决住房问题,目前 尚无1例申请购买商品住房。据了 解,其他一些城市也采取了类似做 法,并未放松调控措施。

住房和城乡建设部有关负责人 表示,2018年,将毫不动摇地坚持房 子是用来住的、不是用来炒的定位, 毫不动摇地坚持房地产市场调控目 标,毫不动摇地坚持调控政策的连 续性稳定性,严格落实各项调控政 策措施,严厉打击各类违法违规行 为,坚决遏制投机炒房。