

多主体供应 多渠道保障 租购并举

房地产健康发展长效机制迈出实质步伐

本报记者 亢舒

新闻深一度

中央经济工作会议对于住房租赁市场的发展再次作为重点给予突出强调,让住房租赁的发展方向更加明确

一旦房价在一些城市过快上涨,肩负房地产市场调控主体责任的地方政府就应“该出手时就出手”

自有土地建设保障房,目前已经建设约12万套。此外,关于“要加快房地产税立法,并适时推进改革”的要求,从部委负责人的回应来看,相关部门正在按照中央要求开展工作。

此次中央经济工作会议在对房地产市场的部署中,把住房租赁市场的发展再次作为重点给予突出强调,让住房租赁的发展方向更加明确,表明中央支持住房租赁市场发展,通过租购并举完善促进房地产市场发展的决心。

上世纪末,我国实施了第一次住房制度改革,核心是停止福利分房,实行市场化改革。尽管当前房价在一些城市过高,

也一度出现房价过快上涨,但不可否认的是,住房市场化改革使得我国房地产市场快速发展,房地产在促进经济社会发展方面起到了十分重要的作用,也使得我国在总体上告别了住房短缺。因此,未来的房地产市场发展,仍然应该坚定不移地坚持市场化道路。

尽管取得了显著成绩,我国房地产仍然积累了一些问题。从市场的角度看,其表现就是房价在一些城市过高,房价在一些城市过快上涨,投资投机性需求一度较为普遍。一些困难群众因为房价过高和过快上涨仍然面临住房困难等。

财经评论员马光远认为,当前房地产

市场面临一系列需要解决的问题,特别是市场和政府的定位问题,房地产基本制度建设问题,房地产政策的定位问题以及一系列配套体系等。由此,加快住房制度改革和长效机制建设成为当务之急。

今年中央经济工作会议提出,建立“多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度”。许多业内专家认为,目前我国的商品住房供应主体是开发企业,政府供应一小部分保障性住房。多主体供应代表供应主体将更加多元化,不仅限于房地产开发企业和政府。

住房制度改革不是对某一领域政策和制度的细枝末节修补,而是从多个角度协同发力,发挥综合作用,可能包含土地制度、住房金融制度、税收制度、信息制度、住房保障制度以及交易监管等一系列制度的构建。住房制度的改革和长效机制建设并非短期能够实现的,是一个逐步完善的过程。

在此过程中,行政调控等短期调控措施仍然将发挥作用。2018年,将继续保持房地产市场调控政策连续性和稳定性,分清中央和地方事权,实行差别化调控。一旦房价在一些城市过快上涨,肩负房地产市场调控主体责任的地方政府就应“该出手时就出手”。

直播间

注意!京津冀三地乘飞机将有变化

《推进京津冀民航协同发展实施意见》(以下简称《意见》)日前发布,中国民用航空局有关负责人表示,未来京津冀将形成一个“世界级机场群”,协同发展水平将显著提升,整体服务、运营管理能力达到国际先进水平。对于在京津冀三地乘客来说,未来乘飞机将发生一些变化。

北京网友“都灵俊”:未来首都机场的航班和业务有哪些变化?在北京新机场乘机会有怎样的体验?

主持人:在航权分配上,首都机场国际航班比例已经从2014年的24%提升至当前的27%,国家给北京新机场定位为大型国际枢纽机场,新机场与首都机场将形成双枢纽发展格局,共同打造北京国际航空枢纽。

为了解决旅客长距离赶赴航站楼的“痛点”,旅客通过大容量电梯或扶梯可以直接进入航站楼,从安检到最远端登机口仅需步行约600米,最长时间不超过8分钟,效率优于世界其他同等规模机场。同时,为满足大众日益高涨的出境度假、海外求学等需求,北京新机场将引入便捷的出境服务、家庭娱乐服务,利用遍布航站楼的个人金融、旅游租赁、娱乐体验等区块,为旅客带来更多前沿科技和文化服务体验。

为了给周边居民提供便利,以首都机场和北京新机场为核心,正在加快推进首都机场至北京新机场城际铁路联络线、北京至雄安城际铁路、北京至唐山铁路等建设,规划建设北京新机场至雄安高速公路。

天津网友“南开侠”:对于天津机场来说,《意见》有哪些政策支持?

主持人:天津机场将重点发展国内中转航线、周边国际旅游航线等特定航空市场,适度发展中远程国际航线,增强航空货运、物流保障和中转的能力,增开货运航班。

未来将实行京津冀144小时过境免签政策。目前,为配合此项政策的落地,航空公司已经开始同机场等有关单位联动合作,构建互联互通、方便旅客出行的航线网络。例如,国航将完善144小时过境免签联程产品,利用该公司欧美、日韩以及亚太的航线网络,丰富北京、天津产品航路组合,为144小时过境免签旅客提供更多灵活的出行选择。

石家庄网友“国际庄主”:对于生活在石家庄的人来说,将来乘飞机有哪些实在的便利?

主持人:石家庄机场将重点增强对周边的聚集辐射能力,同时大力发展低成本航空、货运包机、航空快件等特定航空市场,同时依托现有轨道、公路等交通设施,以及北京新机场综合交通网络,推动空铁联运、空陆联运等一体化服务。

为了体现对周边的辐射作用,《意见》提出,以石家庄机场为核心,将完善石家庄机场与京广高速铁路正定机场站之间的顺畅连接,有序实施石家庄至雄安、石家庄至邯郸等城际铁路。

(本期主持人 崔国强)



微聚焦

逢年过节哪些工会福利可以有

新华社记者 樊曦

新年、春节“双节”将至,是不是很关心单位能发些啥福利?近日,中华全国总工会就员工福利发放公布新规:逢年过节,基层工会可以向全体会员发放节日慰问品。

根据全总发布的《基层工会经费收支管理办法》,就工会经费用于职工的各项开支做了全面、细致具体的规定。工会经费可以用于职工集体福利支出,包括基层工会逢年过节和会员生日、婚丧嫁娶、退休离岗的慰问支出等。

需要说明的是,逢年过节的年节是指国家规定的法定节日(即:新年、春节、清明节、劳动节、端午节、中秋节和国庆节)和经自治区以上人民政府批准设立的少数民族节日。节日慰问品原则上为符合中国传统节日习惯的用品和职工群众必需的生活用品等,基层工会可结合实际采取便捷灵活的发放方式。工会会员生日慰问可以发放生日蛋糕等实物慰问品,也可以发放指定蛋糕店的蛋糕券。会员结婚生育时,可以给予一定金额的慰问品。生病住院、工会会员或其直系亲属去世时,可以给予一定金额的慰问金。退休离岗,可以发放一定金额的慰问品。

此外,工会经费可用于基层工会组织的职工素质提升补助和职工教育培训优秀学员的奖励,基层工会组织的文体活动优胜者的奖励支出,劳动模范和先进职工疗休养补贴,对困难职工提供资金和物质帮助等发生的支出等。基层工会可以用会费组织会员观看电影、文艺演出和体育比赛等,开展春秋游,为会员购买当地公园门票。

不过,必须强调的是,基层工会在工会经费开支中,应严格执行以下规定:一、不准使用工会经费请客送礼。二、不准违反工会经费使用规定,滥发奖金、津贴、补贴。三、不准使用工会经费从事高消费性娱乐和健身活动。四、不准单位行政利用工会账户,违规设立“小金库”。五、不准将工会账户并入单位行政账户,使工会经费开支失去控制。六、不准截留、挪用工会经费。七、不准用工会经费参与非法集资活动,或为非法集资活动提供经济担保。八、不准用工会经费报销与工会活动无关的费用。

据全总新闻发言人王晓峰介绍,目前办法已正式印发,各省级工会正结合本地区、本产业和本系统工作实际,制定具体实施细则,细化支出范围,明确开支标准,确定审批权限,规范活动开展。

(据新华社北京12月21日电)

年末岁终,多地情况调查显示农民工欠薪案呈下降趋势——

欠薪找谁要 制度来保障

经济日报·中国经济网记者 韩秉志

人社部印发《拖欠农民工工资“黑名单”管理暂行办法》规定

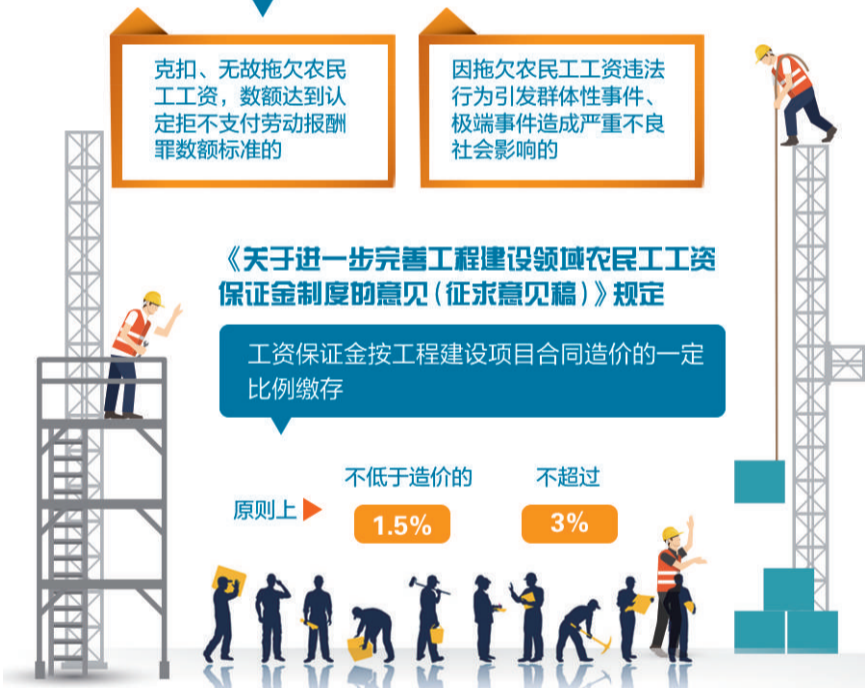
用人单位的两种违法情形应纳入拖欠农民工工资“黑名单”

克扣、无故拖欠农民工工资,数额达到认定拒不支付劳动报酬罪数额标准的
因拖欠农民工工资违法行为引发群体性事件、极端事件造成严重不良社会影响的

《关于进一步完善工程建设领域农民工工资保证金制度的意见(征求意见稿)》规定

工资保证金按建设工程项目合同造价的一定比例缴存

原则上 不低于造价的 1.5% 不超过 3%



到认定拒不支付劳动报酬罪数额标准的;二是因拖欠农民工工资违法行为引发群体性事件、极端事件造成严重不良社会影响的。”人社部劳动监察局局长王程说。

与此同时,人社部与住建部、交通部、水利部、人民银行等5部门出台了《关于进一步完善工程建设领域农民工工资保证金制度的意见(公开征求意见稿)》。《意见》规定,工资保证金按建设工程项目合同造价的一定比例缴存,原则上不低于造价的1.5%,不超过3%。《意见》要求在建筑市政、交通、水利等工程建设领域全面实行工资保证金制度,要实现所有在建工程项目全覆盖。

专家指出,工资保证金制度要求企业拿出一定比例的金額,作为向农民工发放工资的保证金。假如企业出现违规,劳动监察部门可以将保证金发还给

农民工,以此维护农民工的权益。

“用人单位如果列入‘黑名单’,在政府资金支持、政府采购、招投标、生产许可、资质审核、融资贷款、市场准入等方面都会受到限制,这对企业的打击是致命性的。”龙小敏说。

“以前是不敢欠、不能欠,现在是真正从内心里不愿欠。因为一旦被列入‘黑名单’,既影响了企业的生产效率,造成的不良影响又会损害企业的品牌形象。”一位建筑项目经理对记者说。

记者梳理发现,目前,湖南长沙、安徽合肥等地已开始对欠薪用人单位实行“黑名单”管理制度,使得违法失信的用人单位举步维艰。随着明年这一制度在全国范围实施,“一处违法、处处受限”联合惩戒格局的形成,将进一步提高企业失信违法成本。

热评

让监管没有例外

白丁

从实行工资保证金制度,将拖欠农民工工资企业列入“黑名单”,到对省级政府实施年度考核,开展春节前农民工工资支付专项检查……国家近日接连打出一系列重拳,彰显了对农民工权益重视的升级、彻底治理欠薪问题的决心。

出现拖欠工资现象的大部分行业,大多用工不规范,劳动合同签订率低,用人单位与劳动者没有正常雇佣关系,承建商招工也比较随意。目前,许多承建商仍通过班组长来支付工资,而不是直接将工资款发放到农民工手里。不仅如此,拖欠工资与工程款结算纠纷

供了法律保障。”龙小敏说。

畅通渠道

欠薪可讨回

记者采访发现,当前部分行业特别是工程建设领域拖欠工资问题仍然比较突出。同时,劳动密集型加工制造、餐饮服务等行业也不同程度存在欠薪行为。一旦发生欠薪问题,我的工资找谁要?这是不少农民工特别关心的问题。

机制顺,案件处理才通畅。近年来,海口市成立了“12345”市政府服务热线平台。按照要求,遇到欠薪投诉事件时,劳动监察大队必须在半小时内赶到现场,并将处理情况报送热线平台。

在劳动监察岗位上工作了20多年的程英歌,是海口市龙华区劳动监察大队的大队长,负责着辖区近5万家用人单位的劳动监察工作。程英歌告诉记者,由于当前建设领域农民工合同签订率低、人员流动性大,用工管理不规范,易出现农民工工资拖欠,政府有关部门在认定工资拖欠问题时存在一定困难。

“很多工程属于老乡带老乡,协议上没有书面的,都是口头的,属于人情约定,一旦产生纠纷就不好处理。”程英歌说,在以往发生的欠薪案例中,施工方常常把“工程款没到位”作为理由,克扣拖欠农民工工资。这也是劳动监察工作的一大难点。

如何预防农民工欠薪纠纷?在程英歌看来,没有任何捷径可走。必须把工作落实到日常,及时检查用人单位按时足额支付农民工工资情况,在建工程项目实行工资保证金、农民工实名制管理、农民工工资专用账户等制度措施情况。

设黑名单

企业莫赖账

“自从有了‘黑名单’,公司再也没有拖欠我们工资。”在海口打工的“90后”小伙庄远平,工资卡上刚刚到账了3000多元,这是他11月份的部分工资。到年底,他还能拿到额外的工资。这都得益于海南对欠薪用人单位实行“黑名单”管理制度。出现拖欠农民工工资违法行为,就会被列入“黑名单”。

从2018年1月1日起,人社部印发的《拖欠农民工工资“黑名单”管理暂行办法》(下称《办法》)将正式实施。

“《办法》规定,用人单位的两种违法情形应纳入拖欠农民工工资‘黑名单’:一是克扣、无故拖欠农民工工资,数额达

视点

中国新闻奖专栏

农民工作为我国产业工人的主体,是推动国家现代化的重要力量,依法维护农民工劳动报酬权益,关系广大农民工最直接最现实的利益问题。记者日前调查发现,今年以来农民工欠薪案件呈下降趋势,但保障农民工工资支付仍需多措并举——

时值岁末,农民工工资支付问题备受关注。如何确保农民工拿到工资,实现劳有所得,记者近日在海南等地实地调查。

实名管理 规范有抓手

12月14日,在海口华润中心一期项目工地上,水电工廖良亭走到施工现场的门禁系统前,掏出门禁卡刷了一下,顺利走进工地开始工作。与此同时,一旁的大屏幕上,清晰地记录着廖良亭进入工地的时间、出入类型、所在部门等详细信息,工地区域内的人员总数也一目了然。

建筑行业农民工实行实名制管理,已成为保障农民工合法权益的一种手段。如今,在海口市新开工建设的项目中,农民工“刷卡”“刷脸”上下班已成常态。据统计,2016年以来,全市超过400家建筑行业企业的5万多名农民工已实行了实名制管理,建设领域拖欠农民工工资问题得到了有效遏制。

据海南省人社厅巡视员龙小敏介绍,今年以来,海南省全省拖欠工资的案件数、涉及人数、金额均呈明显下降趋势,欠薪势头得到了有效遏制。为了解决长期以来存在的拖欠农民工工资问题,今年8月份,海南省人大常委会正式通过了修改《海南省劳动保障监察若干规定》(下称《若干规定》)的决定,对劳动保障监察程序作了进一步规范。

龙小敏介绍,《若干规定》严格规范劳动用工管理,全面实行实名制管理制度,完善用工信息采集和严格用工档案管理,要求用人单位应该完善用工管理,真实、准确地建立职工名册、录用登记等用工档案。“也就是说,施工总承包企业应当配备劳资管理员及相关设备,建立施工人员进出场登记制度,以加强对劳务企业、专业分包企业劳动用工和工资发放的监督管理。”

海口华润中心一期项目施工方中建五局安全总监莫裕东介绍,该项目所有的工人都实行实名登记管理,无论是工作一天,还是一年。凡是到工地施工的人员,由班组长负责把工人的身份证拿到项目部复印登记办卡。

“针对劳动保障监察中的突出问题,尤其是在工程建设等领域,为保护农民工所得,《若干规定》把全面治理拖欠农民工工资问题新措施上升到地方法规,为解决农民工工资问题提