

惟改革创新者胜

瞿长福

改革开放是决定当代中国命运的关键一招。面对前进道路上的困难和问题、险滩与关隘，我们没有退路，也没有别的选择，关键就在于全面深化改革，破除一切不合时宜的思想观念和体制机制弊端，突破利益固化的藩篱，持续释放发展活力

改革打下坚实基础。

不平凡的改革之路，不平凡的改革成果，让我们实现了从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃。然而，发展没有终点，改革不能停顿。进入新时代，我们面临许多新的阶段性特征，诸如发展不平衡不充分的一些突出问题、发展质量和效益还不高的问题，同时人民群众对美好生活的需要更加强烈。这些问题，有些是长期存在的痼疾，有些是新产生的矛盾，有些是新老交织的硬骨头，随着国际国内形势的不断变化，还将出现许多新的挑战。

面对前进道路上的困难和问题、险滩与关隘，我们没有退路，也没有别的选择，关键就在于全面深化改革，破除一切不合时宜的思想观念和体制机制弊端，突破利益固化的藩篱，持续释放发展活力。改革，是解决一切困难的关键之举。

改革是一场新的伟大革命。30多年的接续改革，尤其是党的十八大以来励精图治、砥砺奋进的壮阔进程，我们积累了丰富的经验，具备了雄厚的基础。在新征程中，要求我们站在更高起点上谋划和推进改革，既要攻城拔寨，又要环环相扣，既要问题导向，又要全面深入，按照党中央确定的全面深化改革总目标，增强改革的系统性、整体性和协同性。

在新时代全面深化改革的具体实践中，需要把解放思想与真抓实干结合起来。解放思想是深化改革的“总开关”，为什么要全面深化改革、改革最终是为了什么、要取得什么样的整体效果，这个问题从改革的第一天就要弄清楚。无论改什么、改到哪一步，都要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，改革的总目标不能变，改革的价值取向不能变。

改革关头勇者胜。当前，全面深化

改革进入深水区，既有十九大提出的新任务，还要继续推动十八大以来部署的改革任务，改革的担子越挑越重。这尤其需要在保持改革定力和目标方向的前提下，建立完善鼓励改革、爱护改革的制度环境，通过容错纠错机制保护各级干部保持锐意创新的勇气、敢为人先的锐气、蓬勃向上的朝气，克服一些干部不担当、不作为，观望多、实干少的状况，改变“多干多错、少干少错、不干不错”等消极心态，鼓励干部做改革促进派、改革实干家。

惟改革者进，惟创新者强，惟改革创新者胜。我们即将步入改革开放40周年，十九大部署了一大批力度更大、要求更高、举措更实的改革任务，十八大以来已经推出改革方案的要落实，还没有完成的改革任务要抓紧快干，已经落实的还要巩固成果，这就需要从上到下付出更为艰巨、更为艰苦的努力。

中吉友好合作翻开新篇章

郭凯

11月23日，吉布提总统盖莱对中国展开国事访问，与习近平主席举行了亲切友好会谈。两国元首一致同意，建立中吉战略伙伴关系，全面深化两国各领域合作。近年来，中吉两国友好关系不断发展，政治、经济、社会、文化、军事等全方位合作不断增强。作为十九大之后第一位访华的非洲国家元首，此次访问的成功，也标志着两国友好合作翻开了新的篇章。

在会谈中，习近平主席提到，中方愿同吉方一道稳步推进两国务实合作，使铁路、港口、供水、液化天然气管道等基础设施项目和自由贸易区建设、农业合作等取得良好经济社会效益。中方愿继续帮助吉方改善当地医疗条件、扩大人力资源开发合作，深化双方青年、妇女、智库、媒体等领域的交流合作，夯实两国友好的民意基础和社会基础。盖莱总统表示，感谢中国多年来对吉布提的帮助和支持，愿积极参与共建“一带一路”，加强同中方在基础设施、民生领域的合作，密切与中方在多边事务中的合作。

吉布提地处非洲之角，战略位置相当重要。由于气候炎热，资源匮乏，自独立以来，经济社会发展一直面临着很大的困难，基础设施落后，经济结构过于单一，成为制约该国发展的瓶颈问题。盖莱总统上任后，下决心改变吉布提经济社会发展落后面貌，重视发展基础设施，改善民生。他高度重视发展与中国的关系，视中国为吉布提优先和不可或缺的伙伴，在涉及彼此核心利益和重大关切的问题上互相支持。

笔者曾造访过吉布提，亲身感受到吉布提人民对中国人民的友好情谊，以及两国合作给吉布提带来的翻天覆地的变化。在两国政府的支持下，广大中国建设者与吉布提朋友一道，同舟共济，创造了一个又一个吉布提历史上的建设奇迹。多哈雷多功能港口、吉布提自贸区、吉布提铁路、跨国输电项目……“中国人用4年时间做了西方人200年都没有做到的事情”，一位吉布提工程师这样评价中国作出的突出贡献。在修建基础设施的同时，中国企业也注意保障当地就业，加强对当地人才的培训，做到“授之以渔”，为吉布提未来的发展储备能量。

“兄弟齐心，其利断金”，相信在两国政府和人民的坚定支持下，中吉各领域战略合作之路将越走越宽，两国的友好交流将更加深入人心，成为永远的真诚朋友和可靠伙伴。

众声

徐南平
科技部副部长

智能交通迎来创新发展黄金时代

智能化是现代交通发展的重要方向。随着大数据、人工智能、移动互联及新一代信息技术的运用和普及，交通发展方向正在发生深刻变化。国家智能交通技术的研发和应用，涵盖了国家工程技术研究中心产业重点实验室、战略与智能交通体系等，还培养了大批具有国际视野和竞争力的智能化人才。智能交通转型项目将重点围绕智能化和智能化服务方向，努力提供快捷、舒适、便利、安全的环境和交通运输。有了这些重大安排和举措，有理由相信，智能交通将迎来创新发展黄金时代，大力发展智能交通将大有可为。

姚波
中国平安首席财务执行官

居民收入提高促寿险业消费升级

近年来，一些人把保险当成一种投资品，但实际上保险是消费品，它更多是给消费者提供多种保障。目前，我国居民整体风险保障水平不高，与发达国家相比也有较大差距，寿险业发展空间巨大。在灾害管理方面，全球保险赔付一般占灾害损失的30%，但我国目前只有10%左右；在人身保障方面，我国寿险保单持有人只占总人口的8%，人均持有保单仅有0.13张。在我国人口老龄化加剧的情况下，寿险需求将不断增长，居民收入和保障意识提高将促进寿险业消费升级。

刘俊海
中国人民大学法学院教授

落实网络餐饮平台主体责任

近日，国家食品药品监督管理总局发布《网络餐饮服务食品安全监督管理办法》，要求网上餐饮应当具有实体经营门店并依法取得食品经营许可证，同时加强对送餐人员和配送过程的规范。确保百姓的网络餐饮安全，相关部门在入网前的审核是第一关，办法在给出大原则后，在细则的执行方面更需要监控。在执行的进程中，应加大处罚力度，以落实平台的主体责任，确保法规落地。同时，还应在这一领域引入信用联动执法机制，对商家、平台、送餐员都应引入信用评价体系，达到“一处违规处处受限”的效果。

欢迎读者就热点经济话题发表评论、漫画，来稿请发至：mzjjgc@163.com
本版编辑 马洪超 祝伟

让炒房客真正退场

冯海宁

目前房价呈现积极变化，但只是回归合理水平的开始。惟有保持调控定力，才能巩固调控成果，防止房价反弹，让炒房客真正退场

经过去年“9·30”以来的这一轮调控，大多数城市房地产市场正在回归理性。国家统计局最近公布的10月份70个大中城市住宅销售价格变动情况显示，房价同比下降的城市数量大量增加。其中，10个热点城市新建商品住宅价格跌回1年前。

但在一些地方，不少开发商希望调控能缓一缓节奏，以便在下一波快涨行情里大赚一笔。这样的想法不现实，不可取。正如住建部、国土资源部和中国人民银行三部门近日所提醒的，房地产调控不能有“喘口气、歇歇脚”念头。

这是因为，虽然目前房价呈现积极变化，但只是回归合理水平的开始。这些年来，无论是房地产业内人士，还是相关学者，均认为房价存在泡沫。如果房价不回归合理水平，房地产风险就是存在的。只有调控力度不放松，才能减少乃至排除风险。

炒房盛行是房价虚高的原因之一。为此，2016年12月份召开的中央经济工作会议提出“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，党的十九大报告再次予以重申。只有挤出楼市炒房客，房子才能回归居住功能。但从现实情况看，

在一些地区炒房客还没有真正退场。

过去10多年来，从全国各大城市来看，房价均呈现不同程度上涨，再加上居民缺少安全、高回报的投资渠道，房子被很多人当成最佳投资品。假如调控力度放松，房价反弹的可能性极大，过去已有这方面的教训。唯有保持调控定力，才能巩固调控成果，防止房价反弹。此前，消费贷等一些不合规的贷款流入楼市，给金融安全埋下隐患。由此看，调控力度不放松，有利于金融安全。

从法规政策层面看，调控也不能放松。因为目前约束楼市的主要是临时性政策，房产税等长效机制还没有出台。假如现在调控“歇歇脚”，在制度建设还没有完善的情况下，如果房价反弹，只能再次实施调控，成本会更大。

因此，有关部门提醒各地不能有任何“喘口气、歇歇脚”的念头很有必要。这也向开发商、炒房客等发出了明确信号，即不要幻想调控会放松。各地政府部门也不要再有楼市调控该“喘口气、歇歇脚”的念头，尽快丢掉土地财政的念想。此外，排除房地产领域的金融风险，还需要加快财税改革，加快相关立法，尽快建立起房地产市场健康发展的长效机制。



朱慧卿作

有的放矢

据报道，江苏南京近日有楼市开盘，尽管有“首付80%、需要有200万元现金证明”的苛刻条件，但销售场面依旧火爆，有些楼盘排队超过千米。尽管南京早已推出了楼市调控政策，但当地一些楼盘依然排长队，里面除了有刚需的原因，还有新房限价后造成房价倒挂的因素。这表明，楼市调控不仅要因材施教，更要有的放矢。

(时锋)

保持调控定力 化解楼市风险

潘 潘

目前，中国的房地产市场正处于一个重要的调整期。国家统计局近期发布的10月份国民经济运行主要数据显示，楼市调控效果逐步显现，市场的大势正在发生实质性变化。从价格看，无论是一线城市还是二三线城市，无论是同比还是环比，房价的上涨幅度都呈继续回落之势。70个大中城市中，同比价格下降的城市已经由上月的3个增加到10个。从销售看，一个具有标志性意义的变化是，1月份至10月份全国商品房销售面积同比增速回落到10%以下，为8.2%。这个变化是用了一年半的时间，从去年1月份至2月份36.5%的最高点上逐步回落下来的。

但也要看到，楼市趋势发生变化的基础尚不稳固，部分城市的市场走势略有波动。一是15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格在连续两个月实现环比全部不涨之后，10月份有3个城市再现上涨之势；二是70个城市中新建商品住宅价格环比上涨的城市，也由上月的46个增加到50个。在这种情况下，国家有关部门强调调控主体责任和防范化解风险，非常及时，也至关重要。

之所以如此强调防范房地产风险，一方面是在因城施策的过程中，一些地区采取的调控措施尚难以完全遏制投资投机性购房。尽管在调控作用下，全国房地产市场的大势已经发生变化，但局部风险仍不能排除。特别要注意的是，在一些房源、土地资源相对紧张的一二线城市，在升值预期引导下，一些非刚需本地或外地居民仍以自有资金投资购房；一些三四线城市，则不惜以继续加杠杆方式去库存。这两种情况都会使总需求膨胀，房价难以下降，影响真正刚需，并加大泡沫风险。

另一方面，当调控效果继续显现时，可能会对一些地区的经济增速产生影响。如果去杠杆和限售遏制了投资投机性需求，使总需求随之有所减弱，价格有所回落，销售有所下降，则会影响到整体投资规模，继而影响相关领域的生产、销售和服务。在这种情况下，从地方经济增长速度考量，放松调控的声音就可能逐步强烈。

住建部等部门近日在武汉召开房地产工作座谈会，强调坚持调控目标不动摇、力度不放松，释放出保持调控定力

的强烈信号。各地应该评估调控措施及其效果，在满足刚需、适度增加土地供应的同时，更加有效地遏制投资投机性购房。特别是应稳妥把握楼市杠杆率，强化对二套及以上房屋的限贷措施。三四线城市更应该通过降房价去库存，以防范可能的金融风险。此外，各地还应强化限售在调控中的作用，可考虑将买后再售的时间延长。只有使炒房者得不偿失，才能有效落实“房子是用来住的，不是用来炒的”定位。

应该意识到，楼市调控有可能对地方经济发展速度产生一些影响。这既是一些地方过去加杠杆、加大泡沫带来的恶果，也是摆脱对土地财政的过度依赖，继而转换动能、调整结构、转变增长方式、提高增长质量的机会和时机。所以，不能因短视影响速度而放松调控，而且以遏制炒房为主要目的的调控措施，应纳入未来房地产平稳发展的长效机制，长期坚持不动摇。同时，应大力发展租售同权、住房租赁市场，真正实现租售并举；尽快发展新动能新产业新模式新业态，提升经济发展质量。

思辨

有效落实“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，在满足刚需、适度增加土地供应的同时，应更加有效地遏制投资投机性购房。特别是应稳妥把握楼市杠杆率，强化对二套及以上房屋的限贷措施。三四线城市更应该通过降房价去库存，以防范可能的金融风险