

有关改革文件相继印发,多地出台具体举措——

# 租房市场驶入发展快车道

经济日报·中国经济网记者 亢舒

## 新闻分析

近日,住房和城乡建设部等部门联合印发《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》,并选取了12个城市作为首批开展住房租赁试点。随后,多地出台举措部署推进住房租赁市场发展。比如,作为试点城市的武汉市,明确由武汉地产集团、武汉城投集团、武汉地铁集团和武汉碧水集团等市属国有企业组建5家公司,成为武汉第一批国有住房租赁平台。

充分发挥国有企业的引领和带动作用,是在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的重要举措。《通知》要求,人口净流入的大中城市要支持相关国有企业转型为住房租赁企业。这样,能够充分发挥国有企业在稳定租金和租期,积极盘活存量房屋用于租赁,增加租赁住房有效供给等方面的引领和带动作用。《通知》还要求,鼓励住房租赁国有企业将闲置和低效利

用的国有厂房、商业办公用房等,按规定改建为租赁住房。

什么样的国有企业能够在加快发展住房租赁市场中起到积极作用?住建部房地产有关负责人介绍,一方面,地方可以新组建相关国有企业;另一方面,一些既有平台也可以发展住房租赁业务。很多省份为推进保障房建设成立了地方国有企业,这些企业有一定的住房建设和管理经验,有利于从事和开展住房租赁相关业务。

按照武汉市政府的规划,今年年底前,武汉计划新增租赁住房7000间,不少于30万平方米。深圳市近日也宣布,于今年年底前筹建3至5家国有住房租赁企业。成都市提出,成都市属国有住房租赁公司将新组建或依托现有国有企业组建,主要开展租赁住房、人才公寓的建设和运营,到今年年底,成都将组建或改建3至4家国有住房租赁公司。

据介绍,随着改革的推进,越来越多城市将成立或改建国有住房租赁企业。而国有企业参与其中,有望缓解当前市场上租赁关系不稳

定、租期短、租房者权益难以得到有效保障等问题。

针对发展住房租赁市场,另一个重要政策也于近日出台。国土资源部和住房城乡建设部印发《利用集体建设用地建设租赁住房试点方案》,选取北京等13个城市开展利用集体建设用地建设租赁住房试点。

《方案》提出,利用集体建设用地建设租赁住房,可以增加租赁住房供应,缓解住房供需矛盾,有助于构建租并举的住房体系,建立健全房地产平稳健康发展长效机制;有助于拓展集体土地用途,拓宽集体经济组织和农民增收渠道;有助于丰富农村土地管理实践,促进集体土地优化配置和节约集约利用,加快城镇化进程。

链家地产研究院院长杨明远认为,集体建设用地建设租赁住房是解决人口净流入城市租赁住房供给不足的有效途径之一:一方面,通过盘活集体建设用地,补充租赁房源,预计未来新增开发中用于租赁的比例会达到30%左右,其中,集体用地的开发建设将会起到关键作用;

另一方面,这将有效促进人口城市化的进程,让大量新市民住有所居。

“集体土地上建设租赁住房,主要是为满足新市民过渡性的居住需求。国家层面上,这个试点政策主要是面向‘供给侧’的。”南京市住房保障和房产管理局局长郭宏定认为,从2014年到2020年,江苏省将有800万农业转移人口进城,这意味着住房租赁的巨大需求。此外,不少特大和大型城市每年要接纳相当数量的新毕业大学生,也给住房租赁带来很大需求。

集体建设用地用于建设租赁住房将会对市场产生哪些影响?方正证券房地产研究组首席分析师夏磊认为,发展租赁市场,会分流小部分销售,增加未来房地产新开工和投资。

“租赁房源不需要建立在成本高昂、基本以招拍挂等方式出让的国有建设用地上,从而降低了租赁房屋建设和运营成本,租金水平会大大低于现有市场房源。”杨明远说。

《互联网域名管理办法》修订后公布

## 完善域名服务许可制度

本报北京9月1日讯 记者黄鑫报道:工信部1日公布了修订后的《互联网域名管理办法》,以规范互联网域名服务,推动中文域名和国家顶级域名发展应用,新规自11月1日起施行。

工信部政策法规司相关负责人解读说,修订《办法》是依法推进“放管服”改革和加强互联网基础资源管理要求的需要,也是新形势下促进域名行业健康有序发展的需要。据介绍,《办法》完善了域名服务许可制度,要求申请设立域名注册服务机构的向省(区、市)通信管理局提交申请,删除了域名注册

服务机构注册资金不得少于100万元的规定,并进一步完善了有关要求,比如,申请主体具有良好的信用记录,具有真实身份信息核验和个人信息保护能力等。

为维护市场竞争秩序,有效打击域名欺诈、滥用等行为,保障用户合法权益,《办法》规定域名注册管理机构应当通过电信管理机构认可的域名注册服务机构开展域名注册服务;域名注册服务机构应当按照电信管理机构许可的域名注册服务项目提供服务,不得为未经电信管理机构许可的域名注册管理机构提供域名注册服务。

## 全国互联网广告监测中心启用

试运行一年互联网广告涉嫌违法率下降42.5%

本报杭州9月1日电 记者常理报道:坐落在杭州运河国家广告产业园的全国互联网广告监测中心1日正式启用。据了解,该中心试运行1年以来,共浏览广告10亿条次以上,监测发现涉嫌违法广告线索13万条次。通过线索派发,各地对涉案主体开展约谈整改、案件查办,有效规范了互联网广告秩序,全国互联网广告涉嫌违法率下降了42.5%。

国家工商总局党组书记、局长张茅表示,建设全国互联网广告监测中心是国家工商总局推进“放管服”改革、加强事中事后监管的重大举措。2012年,工商总局与浙江

省人民政府签署《关于共同推进浙江省广告产业发展战略合作协议》,工商总局同意浙江省工商局筹建互联网广告监测中心。

2016年9月1日,互联网广告监测平台系统上线试运行。试运行期间,监测平台对全国400家主要网站实施日常监测,组织开展导向性、特供专供、互联网金融等重点违法广告专项监测,并通过监测平台系统即时将违法线索派发各地工商部门查处。今年6月,该平台正式实现对全国1004家主要网站的日常监测,监测范围覆盖31个省、自治区、直辖市,囊括各类大中型网站,辐射7万多个互联网媒介。

## 2017年全国“质量月”活动启动

本报北京9月1日讯 记者郭静原从国家质检总局获悉:2017年全国“质量月”活动1日正式启动。今年“质量月”活动主题为“大力提升质量 建设质量强国”,涉及产品、服务、工程、环境等各领域。

据了解,今年“质量月”活动共筹划安排了249项丰富多彩的活动。其中,质量提升活动61项,如质检总局利用质检技术手段为中小企业提供质量服务等;质量宣传

活动65项,包括农业部开展以“讲诚信 重质量 农垦可追溯产品在您身边”为主题的系列活动等;质量整治活动30项,工商总局开展“红盾质量维权行动”,邮政局组织开展“野蛮分拣”专项整治等;质量技术基础协同服务活动12项,包括林业局举办林产品质量和标准化技术研讨会等;群众性质量活动81项,人力资源和社会保障部开展农民工职业技能提升计划“春潮行动”等。

## 现场

刷脸支付首次商用试点——

## “靠脸吃饭”来了!

本报记者 陈静

“靠脸吃饭”真的来了!9月1日,支付宝宣布在肯德基KPRO餐厅正式上线刷脸支付,这也是刷脸支付在全球范围内的首个商用试点。中科院自动化所生物识别与安全技术研究中心主任李子青表示,刷脸支付的商业应用意味着生物识别技术正进入一个新的时代。

刷脸支付怎么用?在杭州万象城肯德基的KPRO餐厅里,记者体验了一把。在自助点餐机上选好餐,进入支付页面,选择“支付宝刷脸付”,然后进行人脸识别,再输入与账号绑定的手机号,确认后即可完成支付。如果是首次使用,用户需要先在支付宝App上开通此功能。整个支付过程的时间可以控制在10秒以内。

早在2年前,阿里巴巴集团董事局主席马云就曾在德国汉诺威电子展上演示过刷脸支付,但为何此后全球范围内并无企业真正将这一技术投入商用场景?蚂蚁金服生物识别技术负责人陈继东表示,一方面,“支付”比“登录”离资金更近,安全性要求更高;另一方面,刷脸支付是在线下公共设备和开放环境下进行,光线、角度等条件要求更加复杂。

刷脸支付靠谱吗?会不会被人偷拍就扣掉钱?陈继东告诉《经济日报》记者,之所以设置了刷脸后输入手机号的环节,就是为了确认支付意愿和交叉验证。那么用照片能否蒙混过关?蚂蚁金服方面表示,支付宝在肯德基KPRO餐厅的

点餐机上配备了3D红外深度摄像头,在进行人脸识别前,会通过软硬件结合的方法进行活体检测,误识率低于十万分之一。

“可能出现‘漏洞’的是对同卵双胞胎的人脸识别。”陈继东坦言,尽管机器人脸识别的准确度高于肉眼,还采取了复杂风控的机制,但还是有小概率出现“误判”。不过他也表示,即便因此出现账户被冒用,支付宝也会通过保险公司全额赔付。

刷脸支付是否会泄露隐私?陈继东表示,在“刷脸支付”的过程中,数据也要经过加密和脱敏。“只有特征的输出,即使数据被截获,也无法还原成真正的人脸。”

刷脸支付好用吗?具体负责这一项目“落地”的蚂蚁金服高级数据分析专家林述民告诉记者,通过具体核算,即使加入了输入手机号这一过程,人脸识别也比扫码支付会快4秒至5秒。在一些场景中,刷脸支付还有天然优势,比如,对于难以记住密码的老年人群体,或者在海边、泳池边等不方便携带手机的情况。

一旦走向更多线下场景,刷脸支付还要面对标准和成本两大问题。

## “废物”再利用

8月31日,安徽肥东县合肥循环经济示范园的中盐红四方股份有限公司的锂离子动力电池车间,员工在加紧生产环保型动力电池。

近年来,该公司积极创新,按照“减量化、再利用、再循环”和“零排放”的思路,努力探索环保锂离子动力电池及相关正极材料的研发及煤渣、电石渣等“废物”的全面回收利用。截至7月底,其锂电车间已完成1000台电池箱体装配。



《证券交易所管理办法》拟修订

## 加强对异常交易行为的前端管控

本报北京9月1日讯 记者温济聪报道:中国证监会新闻发言人高莉1日表示,近日,中国证监会就修订《证券交易所管理办法》(征求意见稿)向社会公开征求意见。

现行《证券交易所管理办法》对沪深证券交易所的规范运作和证券交易市场的健康发展起到了重要作用。但自2001年修订并发布实施以来,我国证券市场情况、相关

法律以及证券交易所监管实践均发生了深刻变化,现行《证券交易所管理办法》逐渐滞后于市场发展实践。

据介绍,中国证监会根据《证券法》等法律、行政法规,结合监管实践对《证券交易所管理办法》进行了修订。修订的重点体现在两个方面:一是优化证券交易所内部治理结构,进一步体现和发挥会员的法律地位及作用;二是进一步促

进证券交易所履行一线监管职责,充分发挥自律管理作用。修订内容包括:完善交易所内部治理结构,增设监事会并进一步明确会员大会、理事会、监事会、总经理的职权;突出交易所自律管理属性,明确交易所依法制定的业务规则对证券交易活动的各参与主体具有约束力;强化交易所对证券交易活动的一线监管职责,明确交易所对于异常交易行为、违规减持行为等的自

律管理措施;强化交易所对会员的一线监管职责,建立健全证券交易所所以监管会员为中心的交易行为监管制度,进一步明确会员的权利义务;强化证券交易所对证券上市交易公司的一线监管职责,完善有关信息披露、停复牌的制度要求。

《证券交易所管理办法》的修订,通过加强对异常交易行为的前端管控,实时监控市场重大异常波动,有利于切实维护市场秩序,防范并化解市场风险;通过强化对交易所会员、证券上市交易公司的监督管理,防范并处置异常交易、内幕交易、市场操纵等违法违规行为,有利于进一步强化对投资者权益的保护。

# 今年铁路暑运发送旅客5.9亿人次

本报北京9月1日讯 记者齐慧从中国铁路总公司获悉:8月31日,为期62天的2017年铁路暑运圆满收官,铁路累计发送旅客突破5.9亿人次,创历史新高。

旅客发送量创暑运历史新高。今年暑运,学生、务工、探亲、旅游、商务流等多重客流叠加,铁路旅客发送量持续高位运行。数据显示,今年暑运期间,全国铁路累计发送旅客59209.4万人次,同比增加5164.1万人次,增长9.6%,日均发送旅客955.0万人次。其中,8月26日,铁路暑运单日旅客发送量达到1101.6万人次,比去年暑运最高峰日多发送57.3万人次。

其中,高铁客流大幅增长,已成为广大旅客出行首选。今年暑运,全国铁路动车组累计发送旅客32989.2万人次,同比增加5054.2万人次,增长18.1%,日均发送旅客532.1万人次,占旅客发送量的55.7%。

主要高铁干线客流十分旺盛,京广高铁日均发送63.9万人次,京沪高铁日均发送旅客55.8万人次,哈大高铁日均发送旅客20.7万人次。铁路部门在京广、京沪等高铁干线开行动卧,实现夕发朝至,吸引了大量客流,共发送旅客79.6万人次,同比增长51.9%,高铁客流成为拉动铁路客运增长的主要因素。

暑运期间,全路日均货运完成13.08万车,同比增加1.37万车,增长11.7%;货物发送4.95亿吨,同比增长14.1%。煤炭、钢铁等大宗物资装车均保持较高水平。其中,煤炭日均装车5.79万车,同比增长19%;钢铁日均装车7880车,同比增长14.5%。集装箱运输、高铁快运、冷链物流等继续保持快速增长。其中,集装箱运输同比增长36.3%,异地高铁快运增长81.5%,冷链物流增长102%,商品汽车增长54.1%。

