

一线城市落户政策收紧,二线城市加码吸引高校毕业生落户措施

“人才争夺”也要因地制宜

经济日报·中国经济网记者 林火焘



许多二线城市陆续发布“抢人”政策,试图通过降低落户门槛等方式,吸引毕业生在当地就业创业,带动地区产业发展。但是,出台优惠政策吸引人才只是起点,关键还要创造一系列有利于创新活动开展...

每逢毕业季,许多城市总会打响“人才争夺战”——通过出台给钱、给户口等各类优惠政策,鼓励大学生到当地就业和定居。

记者梳理发现,今年各地“人才争夺战”比往年更加激烈。特别是在北京、上海、广州等一线城市大学生落户政策进一步收紧的情况下,武汉、成都、长沙、西安等地出台吸引高校毕业生落户措施力度比往年更大。

有关专家表示,吸引高校毕业生就业创业,将给地方经济发展带来更多生机活力。对于二线城市而言,不仅要引进人才,更要完善体制机制,使人才红利得到最大限度释放。

“抢人”源于重视创新发展

2017年,我国高校毕业生人数达到795万人,较去年增加16万人。自2011年以来,全国毕业生人数按照2%至5%的同比增长逐年增长,近7年间累计毕业生人数达到5075万人。

在高校毕业生数量大幅增加,且一线城市就业竞争越来越激烈的情况下,许多二线城市陆续发布了“抢人”措施,试图通过降低落户门槛和给予住房补贴等方式,吸引刚刚走出大学校园的学子就业或创业。

例如,武汉市提出了“支持百万大学生留汉创业就业”,明确毕业3年内的大学生凭毕业证即可申请登记为武汉常住户口;毕业超过3年的大学生,只要在武汉工作,缴纳了社保,也可申请落户。

南京市提出,对于非南京市户籍居民家庭,凡是取得硕士及以上学历且在南京工作,在江宁、浦口等五区购房不需要提供社保证明,对于一般学历的外地户籍居民,买房须先缴满两年社保。

长沙市除对毕业生实行落户零门槛以外,对新落户并在长沙工作的博士、硕士、本科等全日制高校毕业生(不含机关事业单位人员),两年内每年分别发放1.5万元、1万元、0.6万元租房和生活补贴;博士、硕士毕业生在长沙工作并首次购房,分别给予6万元、3万元购房补贴。



生活补贴;博士、硕士毕业生在长沙工作并首次购房,分别给予6万元、3万元购房补贴。

“一线城市明显收紧人口流入,二线城市必然会成为许多高校毕业生就业的首选城市,这在客观上给二线城市吸引大学生落户提供了有利机遇。”国家治理协同创新中心研究员杨枝焯说,对于二线城市而言,通过出台优惠政策,可以在短时间内迅速提升城市对高校毕业生的吸引力。

交通银行金融研究中心高级研究员刘学智表示,随着经济增长从东部沿海向中西部地区转移,大量二线城市有了更广阔的发展空间和更美好的发展前景。这些城市的发展已经不能像过去一样依赖大量的资源要素投入,必须转向依靠创新驱动。从这个意义上说,二线城市采取各种优惠政策吸引人才,是重视创新发展的客观需要,也是当前发展阶段的必然选择。

让人才红利得到释放

国家行政学院教授张占斌曾表示,除特大型、超大型城市以外,我国绝大多数城市要实现繁荣发展,必须理性面对城市人口的问题。

“一线城市面临人口问题,并不意味着人口一定会成为城市发展的负担。从某种意义上说,人口是一个城市发展的‘正能量’。二线城市人口多,产业才能发展得好。相反的,如果城市人口少了,城市竞争力可能会衰弱。”张占斌说。

事实上,许多城市也已经充分意识到人口对于城市发展的重要意义。中国工商银行投行部政府顾问业务负责人李嘉指出,中国经济已经进入资本报酬递减的时代,全要素生产率提升是最关键的长期增长源泉。无论是技术进步的突破,还是与之相匹配的效率和市场化体系,都需要有相应的人才配置。

不过,也有媒体担心,二线城市过度倚重依靠优惠政策“抢人”,可能会给城市发展带来副作用。刘学智认为,适度吸纳人才是必要的,但如果城市和地区之间过度竞争抢夺人才,确实可能会带来负面效应。例如,过多地增加用人成本;人才流动过于频繁,缺乏安定感和归属感;新引进的人才工作动力不足;可能产生寻租效应。

“人才是一条理性的河流,哪里综合空间最大,就流向哪里。”李嘉指出,每个城市出台的优惠措施,只是发展的必要而不充分条件,市场导向才是根本。“抢人”的优惠措施应来自于合理定位的目标市场,并回归于本地及其辐射的市场。只有遵循这一原则,“抢”来的人才有所安、有所居、有所乐、有所业,这样才能真正服务城市的经济社会发展,使人才红利得到最大限度地释放。

“是否会给城市发展带来副作用,关键要看是否造成新的人才错配。”杨枝焯说,对于广大二线乃至三线城市而言,以优惠措施吸引人才只是一个起点,关键还要设置一套有利于创新活动开展和人的潜能充分发挥的制度安排、社会环境和文化氛围,通过体制机制的不断完善,使人才红利最大限度地释放出来。

以特色优势留住人才

与二线城市“抢人”形成对比的是,许多三四线城市面临的却是吸引人才和留住人才的棘手问题。

长期以来,由于三四线城市的产业发展基础、城市基础设施和公共服务水平等远不及一二线城市,对人才的吸引力也明显偏弱。正是因为人才引进难度大,留住人才也更困难,导致三四线城市与一二线城市的发展差距越拉越大。

如今,随着二线城市加大“抢人”力度,三四线城市的人才引进难度或将进一步加大。

“对于三四线城市而言,如果距离一二线城市较远,无法承接一线城市或部分热点二线城市的资源外溢,人才引进的难度会越来越大。”柳阳说,这些三四线城市要吸引并留住人才,除了打“感情牌”以外,最根本的是要加速培育形成符合当地实际的特色产业,形成差异化产业竞争优势,增强对特定领域专业人才的吸引力。

刘学智也认为,三四线城市应该找准城市功能定位,发挥独自优势,重点发展优势产业。只有在某些特定领域形成独特优势,具备更好发展前景,才能真正吸引专业人才。

这一观点也说明,对于城市而言,形成对人才的吸引力固然重要,但更重要的是要真正精准地“抢到”城市经济社会发展中最迫切需要的专业型人才。

“目前,我国各个城市出台的吸引人才优惠措施十分趋同,因而被媒体称为‘抢人’。事实上,城市之间应该减少一些千篇一律的人才措施,同时找准各自的功能定位,想方设法吸引一些各个城市自身发展所需的紧缺人才。”刘学智说,要实现这一点,关键要把人才政策与区域发展规划结合起来,把人才问题放在地方经济社会发展的战略布局中统筹规划。

“城市‘抢人’也要讲究因地制宜。”杨枝焯表示,各地应该根据自身的制造业禀赋,吸引产业领军人才;根据自身的生产性服务业发展情况,引进相关的交通运输、邮电通讯、金融保险、物流仓储等制造业配套服务人才;根据自身的生活性服务业发展水平,引进相应的商贸、文化、旅游、法律、家政、康体、养老等服务产业人才;根据自身的社会性服务业发展层次,引进相应的包括政府公共管理服务、基础教育、公共卫生、医疗以及公益性信息服务等方面人才。



骗子套路多 租房需谨慎

随着毕业季到来,不少在外地就业的高校毕业生来说,其面临的最大的问题就是租房子。最近,有相关报告显示,约九成以上的网上租房被骗子,是在没有见到房东或看到出租房屋之前就提前给骗子打了款。租房不易,应提高警惕。今天聊聊租房那些事儿。

北京网友笔墨纸砚:在租房前肯定要先看房,不然不会打钱给对方,为什么还有人被骗?再说,不是有很多中介吗?

主持人:想找个便宜且环境好的房子,可别马虎,不要被房东欺骗,不要盲目信任中介。生活中有很多人租房被骗了钱。举个发生在北京的真实案例。在北京工作的刘女士准备租一套房子,经熟人介绍,刘女士从一位王先生处得到了一条房源信息,两居室、卧室有空调、简单的家具家电,房租1000元。刘女士了解了具体位置和房子格局情况后,便当场交了一年的房租12000元。但是,当她高高兴兴收拾东西搬到了“新家”时,却发现自己拿到的钥匙开不了门。同时,房内走出的人告诉她王先生并不是房主,无权将房子出租给她。刘女士将王先生起诉到法院,要求王先生返还租金,最后获法院支持。

黑龙江网友00后:租房过程中的陷阱防不胜防,骗子者都有些什么手段,我们应该注意哪些问题?

主持人:现在不管是“北漂”,还是家住远郊区需要去市里上班的人,出租房都是大家的必需品。租房类欺诈的主要手段是编造虚假房源,比如通过伪造的房产证与身份证骗取租房者信任,随后以人不在本地、身体不便、家庭对出租房屋有争议等为由,要求事主先交定金、房租,从而骗取非法利益。有研究报告指出,从欺诈手段上看,92%的欺诈者通过网络在异地实施诈骗。这些欺诈者的惯常伎俩是通过购买与诈骗地手机号码归属地相同的“黑卡”手机号码,伪装成本地交易,进而迷惑受害者。其中,170虚拟运营商的号段比较多,租房者在接到或拨打该电话号段的电话时,需要格外小心,避免上当受骗。

上海网友萌萌哒:现在各类网上的租房信息很多,要如何防范诈骗?

主持人:租房时,要提前查看房产证明,验房要仔细,不要因自己的不在意而上当受骗。同时,在亲眼见到房子与房东前,要拒绝因任何理由交纳任何“定金”或者“租金”。另外,在正式签订租房合同之前,也可以多向所在小区物业、邻居打听房屋业主的相关信息,这样可以进一步确认房东本人的真实身份与租房提供者的身份是否一致。

在房屋租赁合同签订阶段,最好提前了解租赁房屋及所在土地的性质,对几类特殊的租赁加以关注。同时,租赁双方在房屋租赁合同中对双方权利义务等事项作出明确约定,以免发生纠纷。一旦发生纠纷,应及时收集证据。因一方违约导致房屋租赁合同无法继续履行的,守约方应采取合理措施防止损失扩大。若当事人双方同意终止合同或经审查合同无法继续履行的,双方当事人应及时办理房屋交接,以免遭受不必要的损失。

(本期主持人 李万祥)



山东部分加油站打响价格战

局地油价跌破每升4元

本报记者 王金虎

从今年5月份开始,国内部分地区加油站悄然打响柴油零售价格战,优惠力度达到每升1元至1.5元。山东部分地区的油价已跌破每升4元,在一些竞争激烈的地区甚至达到了每升2.3元。

“这可能与升级换代国六成品油,清理库存有关。”山东炼化化工行业协会相关负责人表示,近日发布的《山东省实施细则》规定到2017年9月底前,7个传输通道城市和泰安、莱芜2市全部供应符合国六标准的车用汽柴油,禁止销售普通柴油。

有关专家表示,造成价格混战的原因是多方面的,随着供给侧结构性改革效果显现,受经济转型升级、投资增速总体放缓,以及新能源汽车发展等因素影响,成品油消费增速全面放缓。

国内成品油供应宽松,地炼企业无出口资格,炼油能力增长过快,过剩形势严峻。“越来越多的地炼企业取得原油进口使用权,使得汽柴油产量大幅增加。同时,民营炼厂丧失成品油出口权,其成品油库存只能在国内消化。”卓创资讯成品油分析师胡慧春说。

据山东炼化化工行业协会相关负责人介绍,去年全国地炼的炼油总能力约占全国炼油总产能的30%,山东地炼产能为1.3亿吨,占到全国地炼产能的七成以上,山东地炼总产能达2.1亿吨。

同时,新能源开发和应用不断提速。虽然物联网快速发展使我国仍保持着强大的油品需求,但随着铁路出行方式逐步普及,将有效抵消汽车保有量增加带来的石油需求增加。近年来,我国在生物燃料、甲醇汽油、电动汽车等新能源应用上也取得了丰硕的成果,这也进一步增加了居民选择低碳出行的意愿。

此外,国内成品油市场竞争加剧也是引发此次价格战的主要因素之一。随着国际油价持续下跌,库存严重积压,各大油企开始抢占市场份额。相关专家表示,当前零售环节正处在高利润的黄金时期,通过价格战,可挤占部分社会加油站的份额。

本版编辑 郭存举 李 瞳

受生猪产能恢复、猪肉消费不振等因素影响

下半年猪价回升空间有限

本报记者 黄俊毅

曾经高烧不退的猪价在今年上半年稳步回落。农业部监测数据显示,7月17日,全国农产品批发市场每斤猪肉平均价格为19.73元,比上周五下降了0.9%。综合各方面数据不难发现,下半年猪价回升空间有限。

“生猪养殖盈利水平持续下滑。今年上半年6个月猪粮比价均值为8.65:1,较去年同期下降0.85个点。受生猪价格保持高位和玉米价格持续下跌影响,一季度生猪养殖保持较高收益,猪粮比价均在9:1上。随着猪价跌幅扩大,猪粮比价逐月下降,6月份降至7.25:1。”农业部市场预警分析师朱增勇说。

为何下半年猪价回升空间有限?主要原因是生猪产能已经逐步恢复、猪肉进口量保持高位、猪肉消费不振。

6月份,全国能繁母猪存栏量为3730万头,较2016年末减少2.2%。虽然存栏量下降,但受养殖技术效率提高的影响,全国平均每头母猪能够提供的有效仔猪数由2015年15头左右提

新闻深一度

随着人均收入水平持续提升,城镇居民饮食结构逐渐改变,肉类消费结构逐步优化,猪肉消费进入调整阶段

今年是禁养区内养殖场拆迁的最后期限,各地禁养政策执行力度会显著加大,导致生猪短期集中出栏,可能引发猪价下跌

高至18头,一些规模养殖户和养殖企业已经提高至20头以上。因此,总体产能处于恢复状态,能够满足生产需求。

“受2016年猪价持续上涨、利润丰厚的吸引,规模企业和规模养殖户快速扩张产能,生猪供应正逐步恢复。此外,猪肉进口持续保持高位,仅今年前5个月,我国就进口鲜冷冻猪肉57.23万吨。”朱增勇说。近年来,随着人均收入水平持续提升,城镇居民饮食结构逐渐改变,肉类消费结构逐步优化,猪肉消费进入

调整阶段。上半年市场禽肉和禽蛋、牛羊肉供应量偏大,价格走低,挤占了部分猪肉需求。

6月份最后一周,北京新发地农副产品批发市场白条猪批发均价冲高回落,呈抛物线走势。“周前期,屠宰厂借降雨机会,试图拉高肉价,但由于毛猪供给充足,在肉价上涨到一定程度以后,不少屠宰厂纷纷增加上市量,价格被迫下滑。冲高回落,说明肉价仍然处于波动下行通道之中。”北京新发地农副产品批发市

场统计部经理刘通说。

对于下半年猪价走势,业内专家认为回升空间有限。今年以来,新希望、双汇等饲料、屠宰加工企业开始以“公司+农户”的形式布局上游养殖业。比如,牧原股份今年前5个月生猪累计出栏量同比大增2.1倍。虽然中小规模养殖户在一定程度上增加了产能。此外,今年是禁养区内养殖场拆迁的最后期限,各地禁养政策执行力度会显著加大,导致生猪短期集中出栏,可能引发猪价下跌。

值得注意的是,受国内猪价下跌和主要进口方欧盟、美国猪肉价格上涨影响,中国和欧盟猪肉价格差由1月份每公斤12.77元降至5月份6.46元,预计三季度猪肉进口量同比将显著下降,可能会有利于国内猪价回升。朱增勇认为,季节性的回升后,四季度将会继续下跌,但上涨和下跌空间均不大,养殖盈利将回归合理水平。