

20家停贷银行为中小型银行和外资银行的分支机构,并不具备样本意义——

银行房贷政策未出现大幅调整

经济日报·中国经济网记者 郭子源

近日,一则“20家银行停止发放个人住房贷款”的说法在网上流传,甚至引发了一定程度的恐慌。经济日报·中国经济网记者调查发现,这一说法以偏概全,所谓20家银行仅为部分城市的分支机构,在全国房贷市场上不具备代表性。目前,5家国有大行的个人住房信贷政策均保持稳定,商业银行房贷政策并未出现大幅调整。

为何说上述传言“以偏概全”呢?首先,从公布的“停贷”行为看,这20家银行并非全行停贷,而是某些地区的分支机构停贷,如盛京银行大连分行、渣打银行重庆分行等。众所周知,我国房地产市场区域差异性大,银行的房贷政策不可能“一刀切”,因地制宜的差别化政策是常态。因此,不能将“点”的变化等同于“全局”的变化。

其次,这20家银行均属于中小型银行和外资银行,有些银行的重点业务本就不是个人住房贷款,其停贷行为对市场影响很小,不具备样本意义。

分析全国房贷政策变化应该看哪些银行呢?实际上,5家国有大行才是我国房贷市场的主力军。监管数据显

正本清源理性看

从公布的“停贷”行为看,这20家银行均属于中小型银行和外资银行,其停贷行为对市场影响很小,不具备样本意义

目前,5家国有大行的个人住房信贷政策均保持稳定,商业银行房贷政策并未出现大幅调整

示,截至2016年年底,我国银行业个人住房贷款余额为19.14万亿元,5家国有大行的个人住房贷款合计12.83万亿元,占比高达67.03%。

目前,这5家银行的个人住房信贷政策均保持平稳。以北京地区为例,首套房的贷款利率均为基准利率,因此市场不必过于担心。同时,中国人民银行6月14日公布的数据显示,我国个人住房贷款仍保持较快的增长速度。5月当月人民币贷款增加1.11万亿元,同比多增加1264亿元。

具体到北京地区,信贷资源优先支持刚性需求的力度也持续增加。北京银

监局6月16日发布的统计数据显示,今年5月份辖内商业银行个人住房贷款新发放218.15亿元,其中首次购房贷款的占比高达84.32%,较4月份上升0.87个百分点,发放金额较4月份增长179.28%。

对于商业银行来说,个人住房贷款业务收益稳定,风险较低,目前仍属于优质信贷资产。从各上市银行2016年年报看,个人住房贷款的不良率大多低于0.5%,远低于银行业1.74%的平均水平。从现金流角度看,商业银行每发放一笔个人住房贷款,就可以为本行带来源源不断、持续20年以上的稳定现金流。

此外,监管层也多次表示将继续支持

自住型和改善型购房需求。中国银监会副主席王兆星在两会期间曾表示,针对个人住房信贷政策,希望金融机构从实际出发,采取差别化政策,对带有泡沫和投机性的房地产信贷需求加以限制;在城市化进程中,对住房需求特别是基本的刚性需求、改善居住条件的需求,应该给予信贷支持。

值得注意的是,当前房地产信贷市场确实出现了一些新变化。例如,部分银行的首套房贷款利率有所上浮,贷款额度趋紧,放款速度趋缓等。然而,这些变化并不意味着银行未来的房贷政策将出现大幅调整。

之所以出现上述变化,主要原因是当前市场流动性相对偏紧,银行资金成本有所上升,为确保房贷业务顺利开展,商业银行根据市场变动来灵活调整房贷利率,本是一种正常现象。

从以往的情况看,由于6月份临近季末考核,受财政缴税、上市公司分红派息等因素影响,有可能出现一定程度的流动性趋紧。为此,商业银行通常会加大现金储备,谨慎释放跨半年末时点资金,进而造成个人住房贷款的上述变化。

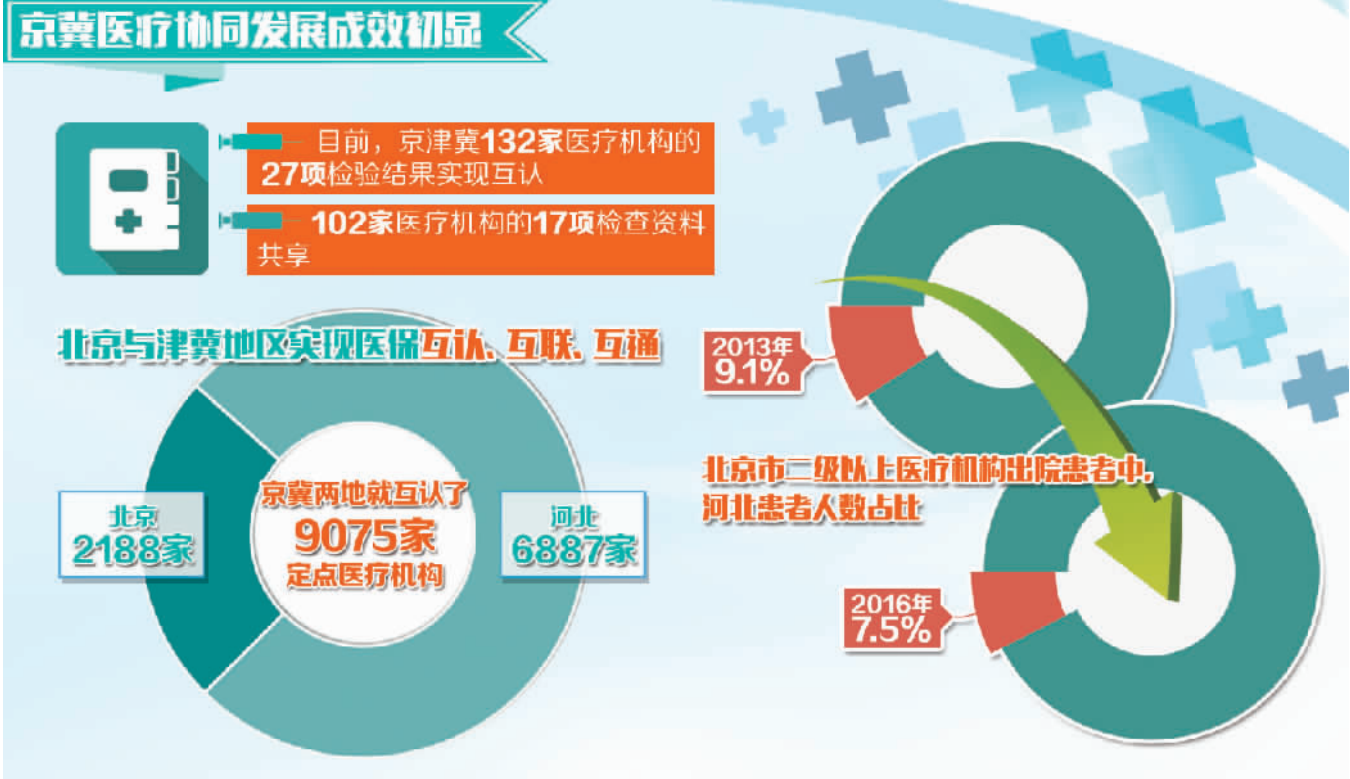
132家医疗机构27项检验结果实现互认——

京津冀医疗一体化小步快跑

经济日报·中国经济网记者 吴佳佳



作为京津冀协同发展的重要突破口,京津冀医疗一体化正小步快跑。随着更多后续合作项目的落地,此前不平衡的三地医疗关系将得到根本转变,并进一步让京津冀协同发展更加紧密,真正实现惠及三地民众这个大目标——



儿童医院的创新举措,即该院原科主任主要负责科室日常运营,委派主任负责学科建设,以保证服务患者和提升水平两不误。”北京儿童医院院长倪鑫说。目前,两家医院门诊对接专业科室8个,病房对接专业科室10个,医技科室对接3个。在这些科室里,均有北京儿童医院专家参加科室管理、门诊、查房、会诊、带教及疑难病例讨论等工作。“以前不敢收的病人敢收了,以前不能治的病人能治了。”保定市儿童医院外二科主任杨斌说,由于能收治的疑难病种越来越多,外科病房已经再无“淡季”,专家的下沉为患者解决了大问题。

北京儿童医院口腔科副主任于国霞介绍说,保定儿童医院口腔科在托管后被列为重点扶持学科后,门诊量增加约50%,治疗范围也更为广泛。据统计,2016年北京儿童医院共向保定市儿童医院派出138名专家,接诊患者2387人次。派出专家共指导各专业收治疑难新病种102种,开展新技术53项。

“看病不用到北京,北京专家在保定。”高小俊说,北京儿童医院托管保定市儿童医院,不仅使河北保定及周边患者更及时便捷地得到优质医疗服务,还带动托管医院的能力提升,也在一定程度上缓解了首都“看病拥堵”的状态。

合作共建: 开通医疗直通车

除了托管医疗机构外,北京市通过对口支援、合作共建等多种方式,提高区域医疗水平。

北京—河北燕达模式被认为是“模范案例”。从2014年开始,北京市多家医疗机构与位于河北燕郊的燕达医院开展合作。其中,北京朝阳医院

派出多个临床科室的专家、学科建设顾问及医疗管理团队支援燕达医院;北京天坛医院与燕达医院开展神经科方面的合作;首都儿科研究所附属儿童医院、北京中医医院与河北燕达医院共同组建“儿科疾病诊疗中心”及“中医综合诊疗中心”。

60岁的刘先生是河北廊坊人,6月初突然出现头晕呕吐情况,被送往廊坊燕郊的燕达医院,经查为右侧小脑梗梗。燕达医院神经内科迅速采取措施,刘先生转危为安。其主治医生潘立艳说,作为一家民营医院,燕达医院通过同北京天坛医院的合作,现在完全可以应对像刘大爷这样的脑梗疾病。“天坛医院专家带来了更先进的治疗方案,让我们在脑梗的精准治疗方面可以做得更好完善。”潘立艳说。

据介绍,目前被派到燕达医院的朝阳医院管理、医疗、护理型人才达到130余名,覆盖17个专科。燕达医院院内已实现周一到周日均有朝阳医院专家坐诊。“刚来燕达医院参观的时候,一天病人才7个,现在最多的时候有68个病床,还需要在楼道加床。”从朝阳医院被派驻到燕达医院的护士长吴虹说。

此外,今年1月份京冀医保直接结算服务协议签订后,在燕达医院就医的北京患者办理异地转诊手续后,还可以实现就诊费用持卡直接结算。“从建院之初缺人、缺技术,1000张床位只有不到30位患者的小医院,到如今年门诊量28万多人次的大型综合医院,毋庸置疑,北京为燕达输入了大量‘养分’。”燕达医院相关负责人说。

协同发展: 打破地域限制

除了北京儿童医院托管保定市儿童医院、北京—燕达医疗服务项目

外,京冀联手的项目还有:服务首钢等在京企业外迁的北京—曹妃甸医疗合作项目;为申办2022年冬奥会提供医疗卫生保障的北京—张家口医疗合作项目;旨在逐步形成京津冀西北部生态涵养区的区域医疗中心的北京—承德医疗合作项目;要在北京和石家庄之间形成具有一定医疗辐射能力的区域中心的北京—保定医疗合作项目。同时,京津冀三地医疗卫生正在逐步建立区域内分级诊疗、双向转诊机制,扩大三地医学检验结果互认、医学影像资料共享等合作。

“有序疏解北京非首都功能是京津冀协同发展的战略核心。在带动津冀医疗水平提高的同时,也降低了进京外地患者的比重。一升一降之间,改变了此前不平衡的双城医疗关系,让两地协同发展更加紧密。”高小俊说,北京市卫计委按照非首都功能疏解方案的总体要求,严格执行了医疗卫生领域的“负面清单”制度。一方面,严控北京市东、西城区及五环路内的新增医疗资源,初步遏制了大医院的盲目扩张;另一方面,引导核心区优质资源向资源薄弱地区转移。

“北京市卫计委已经规划约20个市属医疗卫生机构疏解项目,目标是疏解总床位5600余张;通过与国家卫计委及委属委管医院的沟通,初步形成了13家委属委管医院的疏解意向项目汇总。目前,在北京周边地区初步形成了33家医院或院区构成的医疗服务带,总床位达到29946张,占全市床位总数的26.4%。”高小俊说。

“北京地区医疗机构门诊患者中,69%是北京本地病人,31%是外地患者,外地患者中来自河北的最多,每年就超过820万人次。从数据看,三地每位医生日均诊疗人次中,河北仅为北京和天津的一半左右,这说明河北不仅需要增加医疗资源配置,更要提高诊疗效率。”北京市卫计委主任雷海潮曾公开表示。



下一步手机流量漫游费会取消吗

从去年10月份开始,中国移动、中国电信、中国联通开始推出“流量不清零”政策,但不少人还会遇到这样的困扰——虽然上个月的流量还平静地“躺在”账户里,但到了外地还得另外支付流量费用。今年的《政府工作报告》提出年内全部取消手机国内长途和漫游费。而手机流量漫游费是否减免正牵动着众多消费者的心。

新疆网友紫葡萄:现在流量主要分为本地流量和全国通用流量,有什么区别?为何这样区分?

主持人:同一个运营商之间的国内漫游费和长途电话费,不是客观存在的技术困难,更大程度上是为了方便核算省级公司之间或市级公司之间的经营业绩,由于各个地方网络资源不均衡,流量消耗比较少的省份,可能就会把富余的当地流量赠送给消费者,或以低廉的价格卖给消费者,这就产生了本地流量和全国通用流量。

浙江网友临安梦:未来流量漫游费有望取消吗?

主持人:现在广大消费者对于流量的最大需求仍旧是降费提速,而且随着运营商基础设施以及技术的不断完善,流量成本会继续下降。目前,已经有许多“吃到饱”的套餐出现了,虽然价格方面还有些贵,但是相信在不远的将来,这种包月型的流量套餐会渐渐成为主流。到时候,所谓本地流量与全国流量的区别就不存在了。

相较于传统语音业务的单一性和可控性,流量经营就显得比较复杂,从用户的体验认同到流量的管控,从计费方式的改变到合作平台的推广,流量经营是一种全新的市场经营方式,运营商需要一个新的思维,重构一个新商业模式。流量将成为信息化网络社会的基础设施,将以低成本的形式提供给社会各行各业应用,这对运营商来说,既是好事,也是挑战。好事在于,流量将与电力一样无处不在、无处不用;挑战在于,在流量经营上,运营商到现在还没有一个清晰的基于业务生态需要的商业模式,尽管目前运营商在流量货币化、流量后续经营等模式上做了很多工作。

天津网友南开大侠:三大运营商对于手机长途漫游费取消有何规划和实际行动?

主持人:据介绍,中国移动将尽快制定具体实施方案,加快完成相关业务支撑系统的改造,加强宣传和客户沟通,严格按照工信部明确的时间要求,全面取消手机国内和长途漫游费;中国联通也将加快落实全面取消手机国内长途及漫游费,自2017年10月1日起,全面取消手机国内长途与漫游费,进一步降低国际长途电话与国际漫游资费水平;中国电信从2015年4G业务上市起,所有4G套餐就已经变为长市漫一体化套餐,目前已有60%用户选择使用,今年10月1日起将全面实施取消手机国内长途和漫游费。(本期主持人 崔国强)

关于CPI,你想知道的这里都有

“哎,收入不涨,物价却噌噌地往上涨”“今天的水果又涨价了”……日常生活中,我们经常会听到人们这样议论。究竟什么是CPI? CPI是越低越好吗?

湖北网友娜娜:CPI究竟是什么?

主持人:CPI是居民消费价格指数(Consumer Price Index)的英文简称,是度量居民生活消费品和服务价格水平随着时间变动的相对数,综合反映居民购买的“一篮子”生活消费品和服务价格水平的变动情况。它既可以用来衡量居民消费领域中的货币购买能力,用来反映通货膨胀或通货紧缩程度,直观地体现物价涨跌对居民生活的影响,还为国家宏观调控提供决策依据,在社会经济发展和国民经济核算中也起着重要作用。

北京网友城会玩:“蒜你狠”“豆你玩”能代表CPI吗?

主持人:近几年出现的大蒜、大豆、生姜、猪肉等商品价格上涨较快的情况,网络上频频出现“蒜你狠”“豆你玩”“姜你军”“猪上涨”等热词,有人甚至将之作为物价指数或CPI的代名词。

其实,CPI是一个综合指数。我们可以将CPI比作一个装满衣食住行用品的“大篮子”,这里面不仅包括大蒜、大豆、生姜和食糖等食品,还包括许多我们生活中常使用的其他商品和服务,如服装、旅游、教育服务等。不同的国家,因为消费结构和消费商品有所不同,篮子里的内容相应也会不同。

另外,CPI是一个相对数。是一个时期一篮子商品与另一个时期相同篮子商品的价格变动的比较,如2017年3月份一篮子商品价格与2016年3月份价格的对比就是我们通常使用的“同比”概念,与2017年2月份价格对比就是“环比”概念。

因此,不能把CPI理解成某一种或某一类商品价格的变动,也不能理解成价格的绝对值。大蒜和大豆只是CPI调查统计众多商品中的两种,不能代表CPI总体的变动。它们对CPI的影响程度取决于它们在一篮子商品中所占的份额。这也就是为什么“蒜你狠”“豆你玩”等某类商品虽然涨得很快,但因为在CPI中的权重相对很小,对CPI总水平的影响也有限。

天津网友亮平筒子:CPI是不是越低越好?

主持人:CPI是宏观经济指标之一,它的数值高低反映了商品与服务的供需状况。商品或产品价格低,容易对企业的生产积极性产生负面影响,会对社会总供给产生抑制作用,所以CPI不是越低越好。如果CPI为负数,形成通货紧缩,可能会使企业效益下降,产品积压上升,从而造成就业机会减少、居民收入下降、市场消费不足,使整个国民经济体系陷入一种相互牵制的恶性循环。

当然,CPI也不是越高越好。过高的CPI就是通货膨胀,表现为纸币贬值,物价上涨,购买力降低。如果居民的收入没有变化,生活水平就会下降,造成社会经济生活秩序混乱,不利于经济发展。因此,CPI的高低要在整个经济大环境中综合考虑,要与经济增长相匹配。

(本期主持人 林火灿)

