

楼市调控不能简单比较居民杠杆率

潘 璠

判断和分析中国居民杠杆率的高低应有综合视角，不宜与发达国家简单直接对比。纵观当下各地楼市调控措施，限购虽见效快且效果明显，但若伤及刚需和改善性需求则难以长久，带来的反复及副作用得不偿失。除了要延长二手房上市时间、加大销售非自住二套及以上房屋的交易成本外，最能突出“房子是用来住的”属性的措施，就是通过“限贷”降低杠杆率

的声音。有人认为，收入水平有限，买房只能靠贷款；还有个专业人士则认为，中国居民的杠杆率水平明显低于发达国家水平，不存在所谓的泡沫风险。笔者认为，判断和分析中国居民杠杆率的高低应有综合视角，且应该多几个维度，不宜与发达国家简单直接对比。首先，尽管我国经济总量已经位居世界第二，但人均GDP仍大大低于世界主要发达国家。根据世界银行的数据，2015年，中国人均创造的GDP为7925美元，仅相当于世界平均水平9996美元的79.3%，相当于美国人均55837美元的14.2%，相当于澳大利亚人均56328美元的14.1%。随着中国经济总量上升和经济增速放缓，以及全面放开二孩政策带来的人口增长，中国人均GDP水平要缩小同发达国家的差距，还是一个很漫长的过程，且难度会越来越大。

其次，由于人均GDP水平较低，人均收入水平与发达国家的差距也同样巨大。实现全面小康目标，需要适度提高居民收入在GDP分配中的比重，但其难度也是很大的。2016年末，我国人民币住户存款余额近60万亿元。看似一个庞大的数字，但人均也仅4万多元。作为一线城市的北京，2016年城镇居民人均可支配收入也仅5.7万元，可以在北京买多少平方米的住宅，并不难计算。此外，我国目前社保、医保的覆盖程度和保障水平，与发达国家也依然有较大差距。在很多普通民众遇大病重病难以承受的基础上，高杠杆带来的巨额房贷在拉高生活成本的同时，无疑也增加了民众日常生活的不确定性。所以，如果不从中国的实际情况着眼，简单地与发达国家比较居民杠杆率，不仅意义不大，甚至还可能得出错误的结论，误导宏观决策。

纵观当下各地楼市调控措施，限购虽见效快且效果明显，但若伤及刚需和改善性需求则难以长久，带来的反复及副作用得不偿失；在新建商品住宅在建和待售面积已达人均7平方米的背景下，如不认真研究和评估供需状况就盲目加大土地供应，一些一二线城市可能会重蹈三四线城市的覆辙。所以，除了要延长二手房上市时间、加大销售非自住二套及以上房屋的交易成本外，最能突出“房子是用来住的”属性且最具有可持续性的措施，就是通过“限贷”降低杠杆率。同时，职能部门和地方政府应该积极调整产业、财政、税收、金融等相关政策，支持和扶植有发展前景的实体经济，打造和培育新的经济增长点，切实改变对房地产和土地财政的过度依赖。这样的思路和出路实现起来或许艰辛和缓慢，但却是一条经济社会长治久安、国泰民安的治本之路。



“为发展”不是违纪护身符

卢骏骅

近年来，随着经济发展和利益分配格局的变化，党员干部违纪违法案件时有发生。但是，每当问到干部为何违纪违法的时候，答案多为自己是迫不得已，是为了经济社会发展不得已而为之。这样的说辞看似一心为公，却是披着“虚伪”外衣的“喊冤”。有的党员干部认为，在项目、资金的争取过程中，不请吃话就说不开，不送礼路就走不通，别人都在送，我不送就没有机会；大家都在干，我不干就会掉队。这样的思维方式，让人啼笑皆非。

其实，社会“潜规则”并非没有党纪法规的约束，只是有的公职人员在权力、利益驱使之下明知故犯，用公权谋私利，用公款营私情，故意撇开这些法律法规，他们自认为是顾全大局“为发展”，实际上不过是给自己腐败寻找借口罢了。

现实中，谋求经济更好更快发展无可非议。但是，以“为发展”为由忽视党纪国法的存在，以国家发展之名行“个人发展”之实，则不是一名党员干部该有的作为。由于国情社情的特殊性，我们在发展道路上常常是“摸着石头过河”，难免会遇到政策纪律和现实需求相冲突的瓶颈。在这样的情况下，是“先行先试大胆干”还是“不顾法纪肆意”，是党员干部要特别注意的问题。

在推进改革中因缺乏经验、先行先试出现的失误和错误，上级尚无明确限制，探索性实验中的失误和错误，这是推动改革的无意过失；明知故犯的违纪违法行为、明令禁止后依然我行我素的违纪违法行为、为谋取私利的故意行为等，则应毫不手软地予以打击。

因此，我们要为敢于担当的干部担当，也要让违纪违法的干部伏法。对于“先行先试”和“违纪违法行为”，组织上要严把关口，严格标准，严格区分，一寸不让，把干部工作中的失误和明知故犯、谋取私利精准区分开来，让那些拿“为发展”当“护身符”“挡箭牌”的人得到应有的惩处。



近一段时间以来，越来越多的城市启动或追加了楼市调控措施。楼市调控，目的是遏制房价暴涨，使其回归价值，防范房地产泡沫和金融风险，满足更多民众改善居住条件的需求。所以，调控应以坚持居住属性，以去杠杆为主要手段，以防止炒房资金进入楼市，让供给与有支付能力的刚性居住需求对接。数据显示，2016年末，我国人民币住户贷款余额33.4万亿元，其中中长期贷款23.8万亿元，中长期中的消费贷款20.1万亿元，分别占当年GDP总额77.4万亿元的43.2%、30.7%和26%；比上年分别提高3.8、4.3和4.3个百分点，杠杆率快速上升的势头由此可见一斑。不断扩大的金融杠杆，也为投资投机性购房洞开了方便之门，使真正的刚需者往往为之倾三代人积蓄还要背负巨额房贷。所以说，对于楼市去杠杆，主流民意是赞成的。但也有不同

“价格特区”不该有

梁旭初

江苏省物价局近日出台征求意见稿，拟规范机场、车站、高速公路服务区等相对封闭区域内商品和服务价格。

长期以来，机场等地方似乎成了“价格特区”。一碗普通的面条，动辄七八十元。不仅面条“天价”，别的商品也是一进机场就身价倍增，贵得让人不敢相信。除了机场，还有高速公路服务区，一袋方便面，一瓶饮用水，价格翻番成了“行规”，消费者广为诟病。

《价格法》明确规定，定价应遵循公平、合法和诚实信用的原则。在市场经

济条件下，商家有自主定价权，但这不等于随意定价；商品明码标价，不等于只要是明价，就可以违背价值规律。审视机场等封闭区域内的商品“天价”行为，实际上是屏蔽市场，制造垄断，借封闭而牟取“暴利”。

江苏省此次出台的新规提出，不得强制或变相强制交易方接受交易价格；不得相互串通、操纵价格；必须明码标价；不得虚构原价、虚假标价、虚假打折；封闭区域内如再发生“天价商品”，机场、车站、高速公路服务区也将担责。这些规定，可谓直击要害，给“天价商品”套上了笼头，效果令人期待。

毕业考核标准宜“多元化”

郭立场

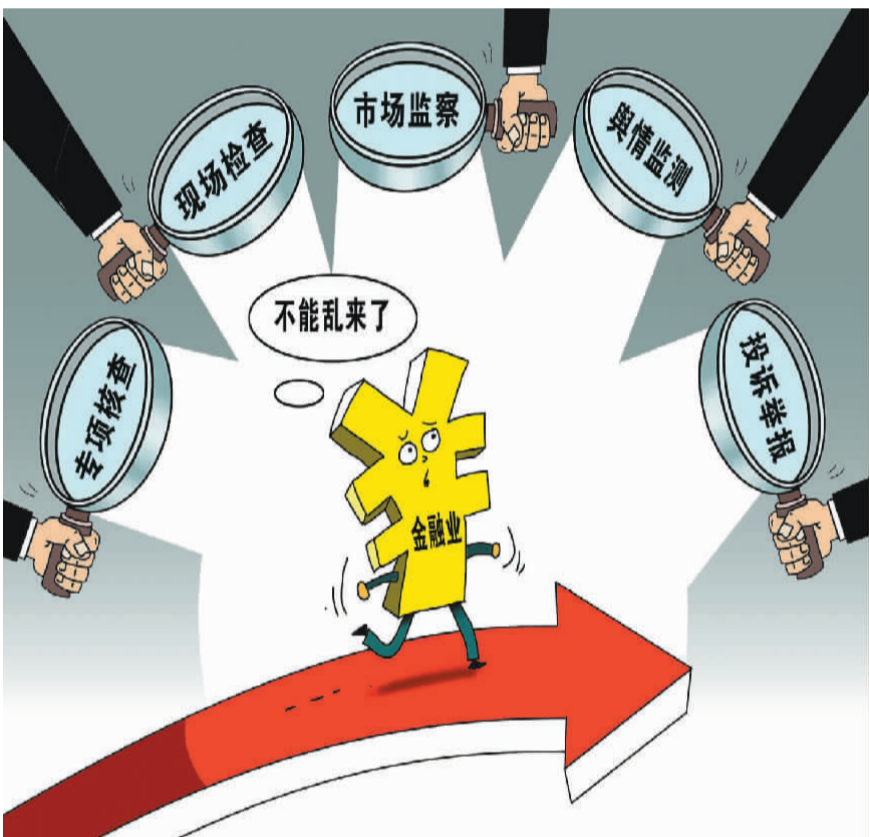
据报道，最近福建某高校一份《关于2017届学生返校集中撰写毕业论文的补充通知》引发关注。这份通知要求论文查重未达标、论文质量粗糙的离校学生必须返校集中撰写毕业论文。

近年来，我国十分重视学位论文管理，教育部还专门出台《学位论文作假行为处理办法》，规范学生的学位论文。然而，尽管监管部门三令五申，但论文抄袭、质量粗糙等问题依然是难以根治。不少学生只想捞文凭，学术诚信意识弱，相关部门和高校把关意识不强，对作假者惩处不力，使钻空子的人越来越多。

于是，有一种声音认为应“取消本科学位论文”，理由是本科生吸收的是基础性知识，不可能有充足的时间深入研究某一问题，再加上对社会现实缺乏体验，写

论文只能是凭空想象。而且，尽管各高校对学位论文的要求越来越高，却并没有从根本上提高学位论文质量，反而加剧了弄虚作假现象和形式主义倾向。在这种情况下，与其让掺水的学位论文泛滥，倒不如取消学位论文。

在笔者看来，尽管学位论文目前还存在这样那样的问题，但绝不能因噎废食，予以取消，而应对学位论文的要求，根据学校定位、专业特点、学历层次等加以区分。比如，研究型大学应注重科研创新，教学型大学应注重知识传授，高职高专应注重实践技能培训。高校乃至整个学术评价体系要适应形势发展，适应专业培养目标多元化的需要，区分博士、硕士、本科等不同的学术要求，更加人性化地制定毕业考核标准。



朱慧卿作(新华社发)

天罗地网

据报道，今年一季度，我国金融监管部门对违规机构的处罚金额已达数十亿元。处罚力度加大、处罚节奏加快，表明金融监管正在全面升级。近年来，我国金融市场快速发展，但也出现了各种乱象，监管套利行为增多，不仅损害金融消费者和投资者权益，也引发了资金脱实向虚和资产泡沫，已经到了不得不管的时候。提高监管效能，严密的制度是保障。对于金融领域的各种乱象，相关部门应加强全链条监管，借鉴国外成熟市场的监管经验，“提前预防，露头就打”，降低对各种市场乱象的立案标准、起诉标准和认定标准，从而增强监管的威慑和打击力度。

(时锋)

防范对外投资投资风险当“双管齐下”

徐惠喜

近年来，中国对外直接投资增长迅速，并发生多起具有标志性的事件。2015年我国对外直接投资流量高达1456.7亿美元，首次跃升为全球第二大对外投资直接投资国，占全球的份额高达9.9%。同时，中国首次成为“资本净输出国”，实现资本账户直接投资项目下的资本净输出。对外投资存量也首次突破了1万亿美元，全球排名从2002年的第25位一跃升至第8位。到去年，我国对外投资直接投资流量飙升44%，对164个国家实现投资超过1700亿美元，可谓增速惊人。

应当看到，我国对外直接投资的存量排名远低于流量排名，且与美国、德国、英国等国相比，仍存在较大差距。比如，当前的投资存量仅分别相当于美德的18.4%、60.6%和71.4%；从投资存量占GDP的比重来看，中国不仅低于世界平均水平，甚至还低于发展中国家均值。

可以预期，随着我国积极推进“一带一路”建设，稳步开展国际合作，越来越多的企业将驶入“走出去”的“快车道”，我国的对外投资将掀起新一轮高潮。但是，面对“看起来很美”的投资前景，“热

情高涨”的中国企业在赴海外投资过程中，更需“冷静思考”，增强风险意识，需要充分总结过往成功经验和失败案例，把握全球直接投资的发展趋势和重点领域，识别和管理各种风险，注重投资风险评估和防范。

当前，受民族宗教因素、地缘政治格局变化、全球经济增长乏力与失衡等因素影响，投资风险总体有所上升，这对中国对外投资投资形成了挑战。

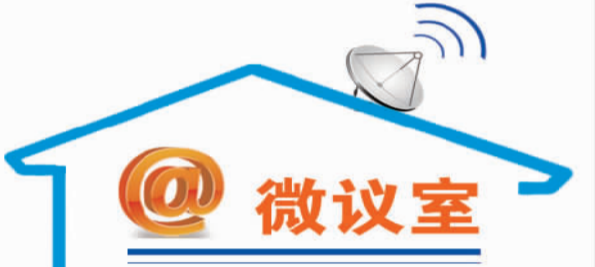
首先是武装冲突热点此消彼长。2015年初，乌克兰问题不断升级，引发西方国家与俄罗斯对立。进入2016年后，乌克兰危机趋于缓和，但以叙利亚内战为代表的中东地区武装冲突不断升级，将多国卷入其中。目前，中东地区成为全球武装冲突烈度最为突出的地区。

其次是发达国家和部分新兴经济体政局与政策的不确定性大幅上升。英国脱欧、美国大选等“黑天鹅”事件及韩国亲信干政事件，导致传统上政治风险较低的发达国家政策不确定性大幅上升，同时以巴西、委内瑞拉等拉美国家为代表的部分新兴经济体政局动荡持续。受民众对现政府经济、难民政策不满影响，

法国、德国和意大利等欧盟主要成员国极右翼政党力量快速上升，对欧盟的离心力不断增强，给政局稳定和欧盟的团结带来不利影响。值得关注的是，由于近期全球经济难以彻底摆脱疲软态势，欧美主要国家的民粹主义和排外情绪还将持续发酵并继续向政治层面延伸，进而增加欧美发达国家政局及政策的不确定性。

最后是，发达国家准入审查风险不断凸显，中国企业的海外并购频频遭遇波折。其中，“维护国家安全和利益”成为东道国否决相关项目的重要理由。比如，中国企业对美国西部数据、仙童半导体公司的并购接连遭受美国外资投资委员会的否决；澳大利亚农场和电网收购项目也接连以影响“国家安全”为由被澳政府否决。

防范对外投资风险，需要政府和企业“双管齐下”。在政府层面上，需要建立和完善海外投资保护框架，规范企业海外经营行为。在企业层面上，需要建立有效的风险管理体系，提高危机应对能力，并尝试多种所有制企业联合“走出去”等形式。



河南将出新规鼓励见义勇为

近日，河南省政府就《河南省奖励和保护见义勇为人员条例（草案征求意见稿）》公开征集意见，提出有重大影响的见义勇为者，拟奖励10万元以上；轻伤治疗期间不得扣发工资奖金；不得辞退见义勇为者。

◎王宗征：对较有影响的见义勇为者，既要奖励也要保护，除了一次性物质奖励外，还要在人身安全保障和生活保障等方面予以照顾，为其解除后顾之忧。

◎徐凤利：从出台规章到物质奖励，再到建立基金，多管齐下，让见义勇为为精神在全社会弘扬。

◎袁壮志：尽管见义勇为为是一种自觉的行为，但社会为英雄提供一定的奖励是非常有必要的，这样会有更多的人愿意和敢于见义勇为。

学生认领失物需缴费

“学生在保卫处认领丢失的iPhone，居然要缴费10元才能领走。”近日，四川传媒学院一名学生的微博引起关注。学院解释，设立“失物招领费”是为鼓励校内拾金不昧的良好风气，同学如不想交，会由学校代付。

◎老邻居：如果失主在自愿的条件下交一些“招领费”，属于常理，但必须交，就有违失物招领的本意了。

◎朱金良：有偿领回去失物可谓一种尝试，虽不值得大力提倡，但也可让那些经常丢三落四的人长长记性。

中国煎饼走出国门

据报道，美国小伙苏永邦，在中国学习期间，爱上了中国的煎饼，于是就在纽约开了一家自己的食品摊，成了“网红”。无独有偶，纽约“饼先生”餐厅也是靠煎饼起家，他们甚至邀请北京煎饼师傅到纽约为员工培训。一个煎饼卖到15美元。

◎一泓清水：生活中不是没有商机，而是缺少发现，将一张煎饼做成大生意，没有持之以恒的精神是做不到的。

◎随便：很好的创业项目，把中国的传统小吃传播到国外，值得点赞。

◎江东小飞哥：三百六十行，行行出状元。只要用心去做，做什么都能成功。

(王咏倩整理)



更多内容，欢迎关注经济日报微信公众号

欢迎读者就热点经济话题发表评论、漫画，来稿请发至：mzjjgc@163.com
本版编辑 牛瑾 祝伟



防范对外投资风险，需要政府和企业“双管齐下”。在政府层面上，需要建立和完善海外投资保护框架，规范企业海外经营行为。在企业层面上，需要建立有效的风险管理体系，提高危机应对能力，并尝试多种所有制企业联合“走出去”等形式