

武汉市汉口中山大道经封闭改造后重新开放——

这段“凝固的音乐”更迷人了

本报记者 郑明桥

110年前，湖广总督张之洞拆除汉口城堡，修筑了上起硤口、下至江汉路的后城马路，即武汉市汉口中山大道前身。这条承载了许多武汉人记忆的街道，历时两年的封闭改造建设，于2016年12月28日重现繁华景象。近日，《经济日报》记者漫步中山大道街头，感受这条百年老街的重生。

城市记忆处处可见

中山大道改造范围为一元路至武胜路，全长4.7公里、面积约2.54平方公里的汉口核心路段。集合了“古典文艺风貌区”“新旧风貌交融区”“现代简约风貌”区，既有画廊、艺术工作室、里份旅游区，也有传统老字号、大牌专卖店、露天开放市场。

乘坐地铁2号线，从江汉路站A出口出来，迎面是改造一新的中山大道，紧挨A出口左手的，便是江汉路新华书店。68岁的老李先生逛罢书店感叹，终于找回了昔日的书香味。

为配合中山大道改造工程和地铁建设，歇业6年多的江汉路新华书店在原址恢复开业。书店位于中山大道与江汉路交会处，前身可追溯到1949年，承载了几代武汉人的文化记忆。武汉市新华书店企划部部长程晓萍介绍，恢复开业的书店营业面积700平方米，分阅读与文化休闲区、儿童阅读活动区、咖啡吧体验区和文创礼品区，书籍品种超过1万，侧重文学、社科、少儿几大类。

漫步新中山大道，如同进入露天博物馆，不仅老建筑修旧如旧，墙面、街头雕塑、街头装饰、地砖、小石头等，都承载着城市的历史记忆。

水塔是中山大道的地标性建筑，作为此次改造的重点景观节点，利用大洋百货和汉口总商会之间开闢的街道空间，在道路中间形成一处露天市集广场，混合种植银杏、香樟、柚子树等，形成特色绿化景观。武汉园林建筑规划设计院规划分院院长刘凯敏说，这里是闹市区的一处绿岛，地面用红砖铺设，中间留出一条弧线，辅仿青砖，以纪念汉口城堡。

在长青广场，一座名为《轨迹》的雕塑让许多市民驻足。雕塑看上去像两片弯曲的卷纸，但仔细端详就会发现，作品的下半部分有武汉地图，画着中山大道沿线的建筑，边缘刻有介绍文字。设计人员介绍，这座雕塑以中山大道为线，记录了整座城市的历史。上面还刻有盲文，尽可能让更多人感受城市的变迁。

逛中山大道，如果你只是抬头看景，没留心地面，将会错过许多有意思的细节。长青广场附近的地砖上，刻有大智门火车站的历史资料，仔细辨认竟是当年京广线的列车时刻表，如“顺德府站，上午十点到，十二点二十五分开”“保定府站，下午四点十五分到，四点二十九分开”，地砖组成的圆形造型，如同时间的车轮。

武汉地产集团市政工程负责人黄永华介绍，中山大道人行道采用一种正立方体花岗岩小石砾，耐压程度高，不易损坏，可较好地保护地下管网设施。此外，人行道上的井盖也穿上了“隐形衣”，表面与地砖石块相同，行人走上去几乎不会发觉差异，很好地避免了现代材料对中山大道历史感的破坏。



①

②

③

①改造后的百年老街光彩夺目。
②市民漫步在新建的中山大道上。
③1930年的中山大道街景。(资料图片)

景观与人亲密交流

华丽回归的中山大道，让不少市民连连惊叹。记者看到，一元路至车站路一段，法式建筑改造后，呈现出艳丽的外观，不少建筑的二楼阳台已摆上花卉；车站路至大智路一段，依旧画廊密布，除了统一进行整新外，楼上窗户均加装遮阳篷，远处看自成一景；吉庆街旁的马路，因加装一道绿色隔离带，显得洋气不少，路边多个历史建筑露出曾经的模样。

中南建筑设计院副总建筑师李春舫介绍，老建筑在修复之后，立面原貌呈现出来，造型精美、色彩丰富。李春舫指着中山大道891-903号说，市民可以从它的颜色、结构、工艺等方面来欣赏，它的墙面由灰砖和红砖拼接而成，建构分明、层层递进，一楼和二楼衔接处，红砖呈现曲面。在远处，可看到每块砖形状的略微差异，但远看又整洁、统一，让人惊叹工人技术的高超。

黄永华从中山大道施工的第一天起就驻扎在此，在这条街来来回回走了上千次。他说，以前中山大道的景观以花坛为主，没有突出景观与人的交流。如今中山大道建成很多开放性的路边绿地或休憩广场，行人夏天可乘凉，冬天可晒太阳。

武汉美术馆门前原本是一个花坛，如今两排新栽种的银杏树在美术馆中轴线两侧挺立，中间夹着一大块草坪。黄

永华介绍，作为美术馆的外延空间，武汉美术馆东侧的步行街还将穿插栽种十余棵桂花树和红枫，可定期举办户外艺术展览、街头艺术表演等活动。

开通当日，多条公交也开通行驶在新中山大道上。记者注意到，部分线路公交车全部安装茶色全景钢化玻璃。“乘客坐在车上，既能看到蓝天白云，也能360度全景观赏中山大道沿线景观。”408路线李馨莉说。在下车门附近，安置了一块长约1米的液晶显示屏，显示到站站名、路段的相关介绍。408路还实行“普通话+英语”双语报站，并加入

采访感言

城市建设以情为贵

郑明桥

去年12月28日，武汉奉献给市民6件城建作品。其中，封闭施工2年、新开街的中山大道华丽回归，吸睛最多。

开街当日，从太阳初升到华灯初上，无数武汉市民涌向这条百年老街。今年50岁的谢先生说，与老伴刚认识时，每周都来江汉路散步，后来给儿子在少儿图书馆办过借书证，一家人在皇官照过全家福，再次走到这条街，记忆全回来了，“中山大道寄托着我们半生的情感”。

为了市民这份情感需求，武汉市委、市政府把中山大道改造作为城市建设与惠及民生的重大工程，多方咨询谨

慎施工。它是武汉以人为本转变发展方式的见证。
城市如何才算“宜居”？笔者看来，“宜居”城市需要以人为中心来建设，城市发展成果要以是否能持续为人民造福来衡量。从中山大道的改建过程及效果可以看出，近些年武汉的迅猛发展，正是得益于对人民需求的回应与满足。

今天，我们要加强城市建设、完善城市功能、提升城市品质，都需要以满足人民的需求为前提。只有人民的生活水平不断提高，各项需求都有盼头，城市才能不断发展。

城之道

商贸活动是城市发展达到一定规模时，由人群的聚集效应和消费行为衍生的必由业态。对于位于城市中心的老城区而言，规划什么样的商业格局，选择什么样的商业模式、营造什么样的商业氛围，既与本区域的功能定位有关，也与整个城市的发展相互作用。

很多老城区，曾经因为地理位置、城市发展等因素，聚集形成颇具规模商业集聚区。然而，随着时代的进步，大规模、高密度的陈旧商圈业态，与城区新的发展速率和品质诉求不相适应，已呈现疲态和弊端：一是大型商业设施过分集中，既造成城区整体商业布局的失衡，也带来相关基础设施与配套条件的短缺；二是商贸形式较为传统和单一，经营模式落后和竞争势能偏弱；三是缺少现代消费人群需求的购物附加值，缺少商业氛围营造，难以吸引区域外消费客流。

当今商业正经历前所未有的跨领域融合与加速度革新，纯粹化和单一化的商业形式已不复存在。长远地谋划老城区商贸业的发展，应尽快推进原有商业格局与模式的创新升级。

务求商贸格局的均衡。老城区商贸业需要突破相对固化的场效应，分散和降低中心商圈的过热症候，力争变一点红火为多点热络。在商业设施的布局上，从高度集中向发散辐射转型，锻造规模更大的商圈。其次，依托大专院校吸纳的高素质人群和房地产开发带来的新增人口，结合优质的生态休闲环境，着手引入契合现代消费理念和年轻客群需求的商业综合体，并打造一批宜商宜创、双向受益的新型商业单体。再次，构建专业化的批发市场和多样化的综合商场，大力扶持O2O、B2C等多元化的电子商务业态，加快与传统商业形式的深度融合。

提速商旅融合的步伐。旅游与商贸从来就没有清晰的产业边界，当今更是“商中有旅、旅中有商”的商旅时代。从食、住、行、游、购、娱六大要素中，可以寻得产业融合的新机遇。比如借助“振兴传统菜系”的契机，包装并整合区域内餐饮名企和名吃，获取商业产出效益；比如依托生态新区的优良环境，加大商业地产开发力度，并带动周边商业配套和社会消费增长；比如发挥交通优势，加快区域内外人流的流动，促进商业消费更多沉淀；比如激活区域内休闲资源，构筑城市周边的旅游休憩带和商业收益带；再比如培育节会、演艺、影视等业态，为文化艺术名人提供创作天地，共享文化成果和娱乐项目的商业溢出价值，等等。在实施上述要素驱动的进程中，还应鼓励企业自主创新，推出定制化、个性化、专属化的服务，把量身设计理念融入商业流通环节，引领未来消费趋势。

注重品质与潜能驱动。要放弃单纯商业增量式发展的诉求，着力于品牌化企业的引进和潜质项目的培育。例如，李沧区争取青岛—亚马逊AWS联合创新中心落户，该项目很难在短时期内带来显性经济收益，但其信息集束和联动效应，将带来可观的间接收益和持续回报。

(作者系青岛市李沧区委副书记、区长)

上海新型“无线城”建设提速

本报讯 记者沈则瑾报道：近日，在新型无线城市发展高峰论坛上，上海市经济和信息化委员会与上海杨浦区政府、虹口区政府签署了共同发展新型战略合作框架协议。

据介绍，近年来上海光纤到户、4G网络覆盖以及WIFI公共服务等信息基础设施建设取得了积极进展。据国家工信部和宽带联盟公布的数据，上海信息基础设施绝大部分指标位居全国前列。截至2016年11月底，上海固定宽带的实际下载速率为13.69MB/s，连续三年保持全国第一，4G网络深度覆盖更趋精准。

记者从上海市经信委获悉，上海新型无线城市总体框架将从关注“网络指标”向关注改善用户体验的“生态指标”转变，努力实现网城融合、数城融合、产城融合，鼓励多样技术、多元主体和模式创新。按照计划，上海新型无线城市建设包括网络、平台、示范、产业集聚和公共服务平台打造等5个领域，未来3年将累计投资逾300亿元。

上海市经信委与上海杨浦区政府、虹口区政府签署了战略合作框架协议，按照协议，杨浦区将致力于建设新型无线城区服务创新创业，虹口区则着力聚焦建设新型无线城区深化公共服务，部分建设项目已在杨浦和虹口先行试点布局。预计到2017年年底，杨浦、虹口两区将率先在上海全市完成4G网络的全面补盲和优化，基本消除网络死角；千兆宽带率先实现两区全区覆盖，届时两区宽带接入能力将可比肩世界发达国家城市；物联网率先实现精准接入，并在养老及城市管理领域实现规模部署；下一代地面无线广播电视网络完成落地，两区将可率先体验未来电视新看法。

城市食安防护网该怎么建

——记广东佛山禅城区三级检验检测体系

本报记者 庞彩霞

“市政厅”

佛山是粤菜发源地之一，2016年经国务院食安办批准成为第3批国家食品安全示范城市试点。禅城区作为佛山中心城区，运用科技手段为市民提供食品安全快速检测服务，并率先打造“互联网+智慧菜市场”，通过信息化和数据化监管，提升基层监管效能。

有任何疑问，都可以顺手送到流动车上进行快速检测，部分项目最快10分钟就可以显示结果。”禅城区食品药品监督管理局局长江汉基告诉记者。

在强化区镇两级部门监管技术支持的同时，禅城还面向食用农产品和水产品批发市场、农贸市场、大型超市等流通环节以及中小学和幼儿园食堂、配餐中心、大型企业事业单位食堂和餐饮单位等消费环节建设快速检测室。

目前，禅城区已形成区、镇街、企业3级食品安全检验检测体系，政府监管与企业自查自检相结合，区和各镇街检验检测机构、农贸市场和超市快检室、流动快检

车互为补充，为食品安全日常监管提供有力保障。

守护“舌尖上的安全”，不仅要强化技术支持，完善检测体系，更要提升信息化监管水平，让消费者放心。

走进禅城玫瑰园菜市场，市场内每户商家的档口均配备了统一的公平智能电子秤。据悉，该智能电子秤不仅带来交易便利，还能解决缺少两的问题。“电子秤全部安装传感器，一旦被商家擅自改动，后台就会自动报警。”江汉基介绍。

市场还设置了智能电子屏，屏幕上循环滚动着当天抽检的肉菜样品合格情况，打开手机“扫一扫”二维码就能查验各种

农产品的来源。

据了解，禅城区从去年起选准农贸市场这个事关市民日常饮食安全的主要渠道，在此前实现量化分级监管的基础上，率先打造“互联网+智慧菜市场”，通过信息化和数据化监管，提升基层监管效能。

“食药监局的工作人员每天打开手机，进入专门的软件，就能查看到全区各市场检测实时传送过来的检测数据。”据悉，为解决以往市场经营方既是“裁判员”又是“运动员”的食品检测模式弊端，禅城在每家智慧菜市场引入第三方检测企业“中检达元”建立市场检测室，每日抽取12类肉菜样品进行16项快检。

“检测结果在市场的智能电子屏滚动播出，并及时上传至市场经营者和监督管理部门，在不增加人员的情况下，依靠第三方的技术和信息化系统，监管部门及时掌握各大市场每天检测数据、档口资料和监控现场的真实情况，有效提升监管效能。”江汉基说。

青海超额完成棚户区改造任务



这是青海省海东市乐都区已建成的棚户区改造项目——碧水园小区。2016年，青海省城市棚户区改造新建项目开工8.06万套，完成年度目标任务的100.44%，完成投资125亿元。新华社记者 王博摄