

住房租赁市场大有可为

黄晓芳

深度观察

实行购租并举，培育和发展住房租赁市场，是深化住房制度改革的重要内容，也是实现居民住有所居的重要途径。从构建多层次住房体系的角度来看，住房租赁市场有很大发展空间。相关部门需多策并举，制定出台住房租赁支持政策，引导居民通过租房解决居住问题，推进公租房货币化，加快规模化租赁企业发展，同时还要加强监管，提高中介服务质量

近日召开的中央经济工作会议要求，加快住房租赁市场立法，加快机构化、规模化租赁企业发展。加强住房市场监管和整顿，规范开发、销售、中介等行为。这是自去年以来，中央经济工作会议再次就发展住房租赁市场提出要求。实行购租并举，培育和发展住房租赁市场，是深化住房制度改革的重要内容，也是实现居民住有所居的重要途径。从构建多层次住房体系的角度来看，住房租赁市场有很大发展空间。

大约15万亿元，房屋租赁占交易市场比重仅有7%。这与美国、日本等成熟市场相比差距很大，美国的旧金山、纽约和日本东京租房人群都超过40%。从结构看，北上广深等大城市住房交易额近6万亿元，但这4个城市住房租赁规模仅2500亿元左右，租房人群在城市人群中占比很低，而且在租赁供给中，供给结构较为单一，公租房、经济适用房等中低端供给较多，很难满足租房人群对高品质住房的需求。

范、无序竞争，行业监管不到位等问题也亟待解决。去年开始，有关部门陆续出台相关政策促进这一行业发展。2015年1月，住建部发布《关于加快培育和发展住房租赁市场的指导意见》提出，积极推进租赁服务平台建设，发展住房租赁经营机构，完善公共租赁住房制度，拓宽融资渠道，推动房地产开发企业转型升级。今年5月，国务院常务会议确定培育和发展住房租赁市场的措施，推进新型城镇化满足群众住房需求。6月，国务院办公厅发布《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》，旨在规范住房租赁市场发展，促进我国住房市场由以售为主向租售并举转变。

出让3宗地块，成功竞得土地的企业承诺100%自持物业70年。这意味着，这里的房子建成后，消费者将以租户的身份入住。今年5月，万科将其旗下长租公寓统一使用“泊寓”品牌，有意作为独立子品牌运营。在今年的中期业绩发布会上，龙湖也宣布进军长租公寓和联合办公领域。中介公司链家则成立了“自如”品牌，负责把房屋装修，配家具后统一出租。为促进、规范住房租赁行业的发展，相关部门需多策并举，制定出台住房租赁支持政策，引导居民通过租房解决居住问题，推进公租房货币化，加快规模化租赁企业发展等。同时还要加强监管，提高中介服务质量，促进中介机构依法经营、诚实守信、公平交易。

思辨

尽快补上“120”急救服务短板

夏先清 杨倩

日前，河南漯河市卫计委对漯河市中心医院执行院前急救任务处置不当作出通报。通报还原了事件始末：患者年龄较大、体重较重、身有残疾，且居住在4楼没有电梯，医护人员抬患者下楼确有困难。出诊医护人员在寻求家属及周边围观群众协助抬患者下楼未果后，不顾患者安危，自行返回医院，造成恶劣的社会影响。

“120”承担着救死扶伤的重任。在这起事件中，却因“抬不动”让医患之间产生了裂痕。据报道，不久前北京也发生了“急救人员要求另找人搬抬患者”的事件。两个事件放在一起，引发了人们一系列的思考：搬抬病人的职责由谁承担？院前急救服务频惹争议的背后又有何原因？

事实上，专业抬担架人员不足的情况在全国多地普遍存在，急救车上很多时候是没有配备专业担架工的。有数据显示，北京急救中心每天呼入电话超过4000个，需要出车的约1300个至1400个，而北京市专业担架工的编制和经费却严重不足。在这种情况下，负责抬担架的多是急救车上的医生护士、司机甚至是手足无措的患者家属，极大影响着搬抬患者这一关键环节的专业程度。

而之所以出现这种状况，工资待遇低、职业没有吸引力、相关急救法律中责任划分存漏洞等都是重要原因。为了避免此类事件再度发生，应当及时补足相关制度层面的短板。这不仅仅因为“120”的尽职与否事关患者生命健康，一旦有失误后果不堪设想，还因为在互联网时代，自媒体盛行，“人人都有麦克风”，医患纠纷在这种情况下容易出现被谣传、被误读、被放大的情况，影响到的不仅仅是一名患者的生命健康或医护人员的职业前途，而是整体的就医环境和社会信任程度。

积极推动老龄事业发展

曹建民

推动老龄事业发展，应坚持应对人口老龄化和促进经济社会发展相结合，坚持满足老年人需求和解决人口老龄化问题相结合，努力满足老年人日益增长的物质文化需求

据全国老龄办最近测算，到2020年，我国60岁以上老年人将达到2.43亿，80岁以上高龄老年人将达到2900万，失能老年人将达到4200万。随着我国社会老龄化快速发展，空巢老人、高龄老人、失能老人等特殊群体也大量增加，老年人在生活照料、医疗保健、康复护理等方面的需求日益增长。社会生活的变化导致家庭结构小型化、少子化、空巢化，传统的家庭养老功能逐渐弱化。老年人因赡养、财产分割、再婚、异地养老等问题发生的法律纠纷不断增多，做好老龄工作面临更多的困难和挑战。

级财政都要拿出一些经费支持老龄事业，大力发展养老服务业和老龄产业，探索医、养、教结合的养老院模式。第三，运用执法检查的手段，抓好老年人权益保障的落实，加强监督检查。立足岗位，以养老服务机构和养老服务人员的工作内容为出发点，保障老年人权益，发挥老年人积极作用。为老年人排忧解难，协助老年人分析并解决各类法律问题。严厉打击遗弃老人、不赡养老人，侵占老人财产，侵害老人财产的集资电信诈骗和传销诈骗等违法犯罪活动。老年人属于社会特殊群体，老年人权益保障工作是一项庞大的社会系统工程。应坚持党委领导、政府主导、社会参与、全民行动相结合，坚持应对人口老龄化和促进经济社会发展相结合，坚持满足老年人需求和解决人口老龄化问题相结合，努力挖掘人口老龄化给相关产业带来的机遇，努力满足老年人日益增长的物质文化需求。保护老年人合法权益，逐步建立国家、社会、家庭和个人相结合的养老保障机制，实现老有所养、老有所医、老有所学、老有所为、老有所乐，保障老年人有一个幸福安康的晚年，使老年人能够共享社会发展进步的文明成果，推动老龄事业全面协调发展。



徐 骏(新华社发)

顽疾

近日，有媒体曝光上海、湖南几家知名医院有医生从医药代表手里拿回扣，有的竟占药价30%到40%。国家卫生计生委要求两地卫生计生行政部门对报道中涉及的高价回扣事件展开调查，对涉及的违规人员依法依规严肃处理。药品从出厂到患者手中，每个环节都可能助推药价虚高。相关职能部门应将此次事件作为加速推进医药卫生体制改革、解决药品价格形成机制弊病的契机。在打击医药回扣这件事上，不能止于处理几名当事违规人员了事，更应该尽快拿出根治老毛病的新药方。



提升归属感才能破解“用工荒”

为应对季节性的“用工荒”，餐饮、快递、中介等服务行业已经提前一个月启动员工储备机制，招收“短工”成为今年春节前后多数服务业企业的补救措施。日前，一项由企业提供的人力资源用工情况显示：用工缺口最大的餐饮服务行业，从现在至正月十五的一个半月，“短工”使用量将剧增至三成以上。【短评】近年来，年节前后招工难、用工荒，似乎已成为餐饮、快递等服务类用工市场的“保留节目”。相关企业一般会用高薪招人、红包奖励甚至打“亲情牌”等招数挽留员工，但这也仅仅是救急之策，并非深层次破解“用工荒”的解决之道。对企业来说，要想真正缓解用工荒，还得从人文关怀的角度上审视问题。对待员工，“功”在平时，除提高工资和福利待遇等硬件条件外，更要关注外来务工人员的心理诉求，帮助其更好地融入城市，增加他们的归属感，这才是企业留住员工的关键。

环卫工休息室岂能成摆设

河南郑州街头不少地方都建有环卫工休息室，为他们遮风挡雨。但有媒体调查发现，许多环卫工休息室从来没有打开过，也不允许环卫工进入。多数环卫工表示，这就是一个摆设，只是在上面对领导进行检查时，才会找几位环卫工坐进去应付一下。【短评】事实上，早在10年前，我国就发布了《城市环境卫生设施设置标准》，要求各地建设环境卫生清扫、保洁工人作息场所。然而，在实际操作中，一些地方虽然建起了环卫工休息室，但在数量、建设标准、配备设施上仍存漏洞，不少休息室变成应付上级检查的摆设更是让人匪夷所思。要让休息室真正为环卫工人所用，除进一步建章立制外，还需强化监督检查，将环卫工间休息制度是否得到落实等纳入监管范围。对落实不力的相关部门，应及时问责，保障环卫工的休息权等劳动保护权益落到实处。

实名“黑卡”销售倒逼管理升级

近日，有媒体调查发现，为应对手机号码实名制，一种名为“实名卡”的“黑卡”在线上线下大量售卖，并形成完整的产业链。这样的“黑卡”其实是用他人的身份证做实名认证，到手之后可以直接使用。警方表示，这些“黑卡”的存在对通讯诈骗的追踪会产生很大阻碍，危害性极大。【短评】国家工信部出台了“史上最严”的手机实名制，让虚拟运营商170、171手机号段受到限制的同时，却没有给违法者带来技术上的考验，一条自成体系的产业链条依然在正常运行，暴露出当下还存在多重监管漏洞。比如，身份证管理还有极大改进空间，这并非简单建一个失效居民身份信息数据库就能全面化解，而是需要核查机制作为基础；相关机构审查机制有待完善，应进行责任倒查；对“黑卡”销售的打击力度还需要加强，应提高相关行为的违法成本等。

欢迎读者就热点经济话题发表评论、漫画，来稿请发至：mzj@163.com。

本版编辑 牛瑾 祝伟

中老铁路显示中国—东盟合作不断深化

田原

近日，中国老挝铁路项目全线开工仪式在老挝琅勃拉邦举行。作为中老两党、两国领导人亲自决策和推动的重大战略合作项目，中老铁路北起两国边境磨憨—磨丁口岸，南至老挝万象，全长417公里，总投资约58亿美元，是第一个以中方为主投资建设、共同运营并与中国铁路网直接联通的境外铁路项目，全线将采用中国技术标准、使用中国设备。老挝公共工程与运输部部长本占·辛塔冯则表示，该项目对发展老挝社会经济具有重要意义，将扩大和提升老中两国在经济、贸易、投资、旅游等领域的合作，并进一步增强中国—东盟自贸区内经济联系。

中老铁路项目是双方全面战略合作的里程碑。早在2010年4月份，中方就与老挝公共工程与运输部签署了《关于铁路合作的谅解备忘录》，合作开展该项目的初期工作。为了规划好、建设好该项目，双方密切沟通交流、深入研究论证、扎实推进落实，最终就合作模式、投融资安排及支持政策等达成共识，明确由中老双方按70%和30%的股比合资建设；2015年11月份，两国政府签署了政府间铁路合作协定，该项目正式进入实施阶段；2015年12月3日，项目开工奠

基，标志着继印尼雅加达—万隆高铁项目后，又一个造福东南亚沿线国家人民的重要工程扬帆启程。

需要指出的是，中老铁路是中国—东盟建立对话关系以来，双方友好合作全面深入发展的一个缩影。25年来，中国—东盟关系已成为联系最广泛、成果最丰富、交往最密切的对话伙伴关系，为地区乃至全球和平稳定与发展繁荣作出了重要贡献；中国坚持与邻为善、以邻为伴，双方政治互信不断增强，双方领导人互访频繁，多层次对话机制富有成效，已达成战略伙伴关系第三个五年行动计划，为未来5年发展规划了蓝图；中国与东盟坚持开放包容、互利共赢原则，双方全方位合作不断扩大，贸易额从1991年的79.6亿美元增长到2015年的4721.6亿美元，累计相互投资则超过1600亿美元，启动了一大批惠及民生的铁路、桥梁、港口、公路、电站、园区等合作项目，而且中国和东盟10国都是亚洲基础设施投资银行的创始成员国；中国与东盟坚持同舟共济、互学互鉴，双方人文交流不断深化，目前每周有千余架次航班穿行于中国与东盟国家之间，人员往来2015年超过2300万人次，互派留学生规模达到19万人。25年

的历史经验告诉人们，中国—东盟合作符合双方的利益，只有加强合作，才能实现共同发展、造福双方人民。

展望未来，世界经济正处于新旧增长动能转换的关键时期，推动建设创新、开放、联动、包容的世界经济成为各国面临的重要任务。中国已经进入全面建成小康社会决胜阶段，经济运行的新常态特征更加明显，将继续实施适度扩大总需求、坚定不移推进供给侧结构性改革、引导良好发展预期的组合政策，努力保持经济平稳发展走势；东盟共同体已宣告成立，并制定了《东盟2025：携手前行》愿景文件及政治、经济、社会文化三大共同体发展蓝图，正在向着东盟一体化的目标迈进。

谋和平、促发展，是中国与东盟的共同任务。因此，从战略高度和长远角度审视双方关系、扩大共识与合作、共建海上丝路、共筑命运共同体符合两国人民最广泛的利益，进一步加强发展战略对接、国际产能合作、互联互通建设、金融领域整合、人文交流融合更将造福两国人民。未来，中国将与东盟共同努力，把愿景转化为成果、把成果转化为动力，一步一个脚印、积小胜为大胜，携手迈向中国—东盟更为美好的下一个25年。

国际

中老铁路是中国—东盟

建立对话关系以来，双方友好合作全面深入发展的一个缩影。25年来，中国—东盟关系已成为联系最广泛、成果最丰富、交往最密切的对话伙伴关系，为地区乃至全球和平稳定与发展繁荣作出了重要贡献