

今年以来,“买房”当仁不让地成为经济社会的一个热词。一些大城市“地王”频出、房价普涨,投机旺盛、市场过热,不得不出台楼市调控政策、点刹降温。与此同时,三四线城市却是大量新盘无人问津,“去库存”压力巨大……这一轮楼市风云,牵动人心,备受关注。

近日召开的中央经济工作会议针对房地产发展做出重要部署,强调“房子是用来住的、不是用来炒的”“既抑制房地产泡沫,又防止出现大起大落”。这一明确定位,为促进房地产市场平稳健康发展指明了方向,同时也为不少纠结于房价涨跌、看不清楼市走势的群众送上了一颗“定心丸”。

房地产业涉及住房民生、公民财产权,更涉及土地政策、金融安全、新型城镇化、户籍制度改革。是否平稳健康发展,事关经济社会发展大局。过去十多年,房地产行业对我国经济增长形成了重要支撑,但是过度投机引发的危害也不可忽视。如果任由炒房投机大行其道,不仅会引发社会的集体恐慌,加大房地产泡沫和潜在金融风险,而且楼市短期虚假繁荣和高额利润,还会导致全社会资源要素向房地产聚集和流动,对实体经济产生“虹吸效应”,对我国未来的总体竞争力带来很大的负面影响。

这在国际上亦是有惨痛教训的。从美国到日本,从香港到阿联酋迪拜,房地产过度投机以致泡沫破灭给经济带来的伤痛至今仍未完全消除。潮本求源,偏离了经济规律的房地产业逃脱不了泡沫破灭的宿命。这些前车之鉴,令人警醒。

如何驯服房价过快上涨这头“猛兽”,遏制投机炒房行为,促进房地产走向理性成熟新阶段?中央经济工作会议开出了新药方,强调综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段,加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制。我们要深刻领会、全面贯彻,立足长效机制推动房地产市场平稳健康发展。

精准的调控政策是关键。当前,我国房地产市场“冰火两重天”,分化态势明显。分类指导、因城施策,乃至一区一策,已属必然。对于库存压力较大的地区,关键是打好“预防针”,扎实做好结构调整各门功课,努力形成驱动增长的新结构,通过吸引更多人就业落户的城镇化实现“去库存”。对于市场需求旺盛的地区,则要吃准“退烧药”,通过采取限购措施、增加购房成本,调整土地供应结构、增加市场有效供应等手段,防止过热。只有双向发力,既保持一二线城市市场平稳,又带动三四线城市去库存,才能确保住房市场长期可持续稳健发展。

长效机制是保障。要加快住房制度、土地供应制度、住房金融体系、房地产税收制度、房地产市场规划、新型城镇化等一系列制度建设,综合运用,形成“组合拳”,构建符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制。

万物长宜放眼中。从长远看,我国新型城镇化还要经历相当长的过程,今后住房需求还将呈增长态势。在这一背景下,只有理性看待当前的房地产市场,借鉴国际上的有效经验,真正将相关调控政策落到实处,建立并不断完善促进房地产业健康发展的长效机制,才能切实保障民生、稳定发展,让“安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜”的梦想实现。

工会“两节”送温暖筹集资金将超50亿元

本报北京12月22日讯 记者郑彬报道:全国总工会今天举行2017年工会两节送温暖新闻通气会,全国总工会权益保障部部长粟斌在会上表示,为做好元旦春节送温暖活动,全国工会预计筹集资金总额将超过50亿元,其中,全总已安排了送温暖专项资金4亿多元。

粟斌说,与往年相比,2017年工会开展送温暖工作具有三大特点:一是送温暖资金投入量较大。二是送温暖活动中凸显制度保障,将政府政策资源系统集成。三是在送温暖活动中注重引导社会公益资源参与困难职工解困脱困。

针对“农民工权益保障”问题,粟斌指出,“两节”期间,各地工会将积极参与农民工工资支付情况专项检查,确保农民工返乡前及时足额拿到工资。各级工会还将继续开展“农民工平安返乡行动”,帮助农民工平安有序返乡。

各级工会将加大对城市困难职工解困脱困的保障力度。积极探索各类困难专项救助措施,通过推动就业创业解困脱困一批、推动纳入社会保险制度覆盖一批、推动纳入大病保险和医疗互助保险保障一批、社会救助兜底一批等“四个一批”措施,解决一批困难职工解困脱困。

北京延庆扶持发展冰雪产业

本报讯 记者吉蕾蕾报道:在北京市延庆冰雪产业战略转型升级、冬奥税收优惠政策扶持下,2016年至2017年雪季,万科石京龙滑雪场在软件服务、硬件设施、管理创新上近日完成了改造升级。其中,雪具大厅面积增加60%,雪板数量增加75%,整体接待能力提升1.5倍,日均最大接待量达到5000人。自今年12月初正式营业以来,已接待游客7498人,推动了滑雪场经济加速发展。

随着2022年冬奥会日益临近,北京延庆区将在税收政策及后续服务举措方面给予冰雪产业更大支持。延庆国税、地税、工商等有关职能部门将全力协作,助力延庆地方经济发展。



12月21日,落户在河北霸州市南孟镇的六必居食品公司员工在流水线上工作。近年来,霸州市积极培育经济发展新动能,将食品产业作为发展重点,通过规划引领、精准招商、品牌支撑,为经济发展培育新的产业支撑。 本报记者 李树贵摄

李克强对国家防汛抗旱总指挥部全体会议作出重要批示强调

深化体制机制改革 集中力量补齐短板 不断提高防灾减灾能力

新华社北京12月22日电 国家防汛抗旱总指挥部全体会议12月22日在京召开。中共中央政治局常委、国务院总理李克强作出重要批示。批示指出:今年面对我国超强台风多、降雨强度大、洪灾范围广、防御难度大、洪涝灾害严重程度多年少有的形势,国家防总及各有关方面按照党中央、国务院决策部署,科学研判,提前准备,密切协作,顽强拼搏,有效抵御了1998年以来最为严重的洪涝灾害,最大程度保障了人民群众生命财产安全。防汛抗洪抢险救灾的全面胜利,彰显了中华民族百折不挠的奋斗精神,成绩来之不易。谨向所有参

加防汛抗洪抢险救灾的广大干部群众、人民解放军和武警部队官兵致以诚挚的问候和感谢!国家防总及有关各部门和各地要认真总结经验,按照落实新发展理念的要求,针对存在的薄弱环节和突出问题,进一步深化防灾减灾救灾体制机制改革,健全完善防汛抗旱减灾体系;进一步加快灾后恢复重建和重大水利工程建设,集中力量补齐水利基础设施短板;进一步加强监测预警和应急管理,不断提高防灾减灾能力,为全面建成小康社会提供坚实的基础保障。国务院副总理、国家防汛抗旱总指挥部总指挥汪洋出席会议并讲话。他强调,要认真落

实李克强总理重要批示精神,牢固树立灾害风险管理和综合减灾理念,从人民群众普遍关心的突出问题出发,加快推进灾后水利薄弱环节和涝灾严重城市防涝能力建设,全面提高综合防范和抗御水旱灾害的能力,为经济社会持续健康发展提供有力的防灾减灾保障。

汪洋指出,今年我国洪涝灾害异常严重,在党中央、国务院的坚强领导下,各地区、各有关部门把确保人民群众生命安全放在首位,立足防大汛、抗大洪、抢大险提前安排部署,全面落实责任、强化措施,最大程度减轻了灾害损失,夺

取了防汛抗洪抢险救灾的全面胜利。要认真总结借鉴今年防汛抗洪抢险救灾经验教训,加快推进防灾减灾体制机制改革,努力实现从注重灾后救助向注重灾前预防转变,从减少灾害损失向减轻灾害风险转变,从应对单一灾种向综合减灾转变。要在继续推进重大水利工程建设的同时,抓紧开展大江大河险工险段整治,实施中小河流治理、小型病险水库除险加固和重点区域排涝能力、农村基础预报预警体系建设工程,加快城市地下排水管道、雨水源头减排、排险除涝等设施建设,夯实防汛抗旱工程支撑体系。

俞正声会见越南祖国阵线中央委员会副主席

新华社北京12月22日电 (记者侯丽军) 全国政协主席俞正声22日下午在北京会见了越南祖国阵线中央委员会副主席兼秘书长陈青敏。俞正声说,中越互为友好邻邦和合

作伙伴。越共十二大后两国关系实现良好开局。上个月,习近平主席在秘鲁亚太经合组织领导人非正式会议期间会见陈大光主席,就推进中越全面战略合作达成重要共识。中国党和政府高

度重视发展中越关系,愿同越方一道,推动新时期两国关系取得新的更大发展。中国全国政协愿与越南祖国阵线继续深化双方友好交往和履职交流,为实现两国共同发展作出更大贡献。

陈青敏说,两国老一辈领导人缔造和培育的越中友谊是两国两国人民的宝贵财富。越方愿继续弘扬友好传统,推动两国全面战略合作伙伴关系不断向前发展。张庆黎参加会见。

刘延东在国家民委委员全体会议上强调

奋力开创民族团结进步事业新局面

新华社北京12月22日电 国家民委委员全体会议22日在北京召开。中共中央政治局委员、国务院副总理刘延东出席会议并讲话,强调要全面贯彻党的十八届六中全会、中央经济工作会议、中央民族工作会议精神和习近平总书记系列重要讲话精神,坚定不移走

中国特色解决民族问题的正确道路,努力推动民族工作迈上新台阶。

刘延东指出,党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央对民族工作提出了一系列重大战略思想和重大理论观点,作出了一系列新决策新部署,各委员单位、各地区密切配

合、扎实工作,为推动民族地区经济社会加快发展,巩固和发展各民族团结进步作出了重要贡献。

刘延东强调,民族工作关乎全局。民族工作战线要全面落实党中央国务院决策部署,准确认识民族工作面临的新形势新特点,着力加快少数民族和民

族地区经济社会发展和民生改善,着力提高民族事务治理水平,着力促进各民族交往交流交融,不断推动民族工作取得新进展。要继续深入做好民族团结进步创建工作,加快民族地区脱贫攻坚和全面建成小康社会步伐,努力提升民族地区公共服务水平,切实维护民族团结和社会稳定。要不断加强党对民族工作的领导,不折不扣地把中央对民族工作的决策部署落到实处,以优异成绩迎接党的十九大胜利召开。

国家民委主任巴特尔主持会议。中央国家机关有关部门负责同志出席会议。

老挝人革党中央总书记本扬会见刘奇葆

新华社万象12月22日电 20日下午,老挝人民革命党中央总书记、国家主席本扬在万象会见了率中共代表团出席第五次中老两党理论研讨会的中共中央政治局委员、中央书记处书记、中宣部部长刘奇葆。

刘奇葆向本扬转达习近平总书记的亲切问候,表示中老建交55年来,各领域交流合作取得丰硕成果。中方愿同老方一道,落实好两党总书记重要共识,进一步密切高层交往,深化务实合作,促进人文交流,打造牢不可破的命运共同体。刘奇葆还介绍了中共十八届六

中全会情况。本扬请刘奇葆转达他对习近平总书记的良好祝愿,祝贺中共十八届六中全会成功召开,表示老中是具有重要战略意义的命运共同体,老党和政府高度重视老中传统友好,将推动双方各领域交流合作不断取得新进展。

“互联网+”加出新动能

本报记者 秦海波



在车货匹配平台运满满(货运版滴滴),司机平均找货时间从传统的2至3天,缩短到1小时之内,司机还没有到园区,就可以开始准备回程的货物。这背后,离不开大数据和人工智能。运满满可以更准确地测算运价,并通过智能推荐线路的方式,优化司机线路降低空驶率,并可对物流信息全程追踪和可视化。“运满满将通过数据挖掘,继续深化对整车干线生态的优化,包括配货效率的提升、空驶率的降低等,把它做到极致。”运满满创始人张晖说。这就是“互联网+物流”带来的效率提升。

不仅仅是生产端,在消费端和服务端,“互联网+”同样迸发出强大创新活力。在宁夏银川,家住宝湖天下小区的吴女士最近爱上一款名为“慧行银川”的手机APP。从小区去银川市市民大厅办事乘坐公交车,吴女士在家进入“慧行银川”APP平台,点开“实时公交”输入9路车,就可以轻松预览到公交车的到站情况。“公交车行驶到正源

街宝湖路口我再出门,到了站牌就刚好赶上。”除了方便掌握候车时间,这款APP还可以提供停车指导、拥堵指数告知等多种服务。通过大数据分析可以实现对城市的精细化管理,这就是“互联网+城市”带来的快捷方便。

在成都都江堰景区,游客不仅可以享受在线上购票扫码入园、免排队的便捷,还可以通过O2O平台的智能推荐功能及网友的评论展示,制定攻略和决策,享受一站式游览的乐趣。不仅仅是旅游,在很多餐厅,只要用户使用智慧餐厅的自助点餐功能,就能实现预订排号、自助点餐、支付流程等完全线上化,线下无障碍消费,这就是“互联网+生活”带来的互动美好。

自从2015年《政府工作报告》中首次提出制定“互联网+”行动计划,并正式确立其为国家战略以来,互联网逐渐跳出一个行业的范畴,成为整个经济社会发展的新引擎。各部门、各地政府纷纷出台行动计划,推动互联网新技术、新模式、新理念与经济社

会各领域全面融合,并催生出一个个新业态、新模式。“互联网+”已经成为当今中国技术创新、服务创新、业态创新最为活跃的领域,成为中国发展新动能的重要来源,对整个经济社会的转型升级带来了深远影响。新一波互联网浪潮,将助推中国向基于生产力、创新和消费拉动型经济增长转型。”赛迪智库互联网研究所所长陆峰说。

经过一年多的生动实践,各传统行业已经深刻认识到,互联网是一个强大的基础设施和能力;传统行业企业的融合创新和变革转型,才是“互联网+”的真正核心要义。积极拥抱互联网但不共神化互联网,已成为传统行业的共识。

“互联网+先进制造业+现代服务业”,正在成为中国经济发展的新引擎,推动新技术、新产业、新模式、新业态的不断产生,引发产业、经济与社会变革,为中国乃至世界带来巨大商机和历史性的发展机遇。”中国工程院院长周济说。

(上接第一版)

“人往哪儿去、钱从哪儿来”,是煤炭企业去产能面临的主要压力。阳煤集团副总经济师乔金亮说,企业面对的减员有两种:一种是提效性减员,另一种是减能性减员。为妥善解决煤矿职工安置问题,山西省目前已累计下达中央预拨奖补资金12.13亿元,支持煤炭行业化解过剩产能工作。此外,山西从就业专项资金和失业保险基金中,对化解过剩产能中企业稳岗、转移就业安置、职工培训等方面给予支持,预计今年补助资金3.65亿元。山西省还建立了职工实名制数据库,制定了职工分流安置政

策,采取了多种分流安置措施。截至10月底,全省各市、各煤炭集团公司通过多种渠道已分流安置职工13648人,占各企业上报需安置职工的65%。

近年来,山西省不断加快产业结构调整步伐,在“去旧”的同时“育新”,陆续启动了80余项煤基科技重大项目,推动黑色煤炭绿色发展、高碳资源低碳发展。截至目前,已有28项取得关键技术突破,新命名的“晋华炉”就是其中之一。由清华大学和阳煤集团联合研发的全球首台“晋华炉”近日在山西成功投运,参与研制的阳煤化

工机械集团董事长李广民说,这种自主研发的气化炉炉内温度可提升到1600℃以上,成功解决了“三高”煤的气化难题。

据了解,山西2800多亿吨煤炭储量中,高灰、高硫、高灰熔点的“三高”煤约占三分之一。潞安集团高河能源引进德国杜尔集团的先进清洁技术,充分利用煤矿低浓度瓦斯进行发电,将瓦斯气体变废为宝,拥有了四个“全球第一”,即煤矿乏风处理规模全球第一、煤矿行业减排利用BOT模式投资规模全球第一、煤矿瓦斯发电装机容量全球第一、煤矿类环保项目减排量全球第一。作为全国

最大的无烟煤基地,阳煤集团大力发展煤化工产业,推动煤炭清洁高效利用。阳煤集团投资600多亿元,布局建设了以全国最大的乙二醇生产基地为核心的九大煤化工项目,今明两年全部投产后,阳煤化工产业将实现整体升级换代。

胡万升表示,推进煤炭供给侧结构性改革,绿色、高效是根本。随着煤炭清洁高效转化技术的成熟和煤化工产业的发展,山西省煤炭清洁高效技术将进一步提高,推进“黑色煤炭,绿色开采”“高效采用,低碳发展”“资源产能循环发展”,将成为山西省煤炭产业转型的根本途径。