

楼市调控要保持定力

潘 璠



刘燕华
国务院参事

营造共享经济良好发展环境

什么是创新服务？打个比方，我们知道鲤鱼跃龙门，跃过龙门就是创新。但这也还有个前提，就是水位要够高才行。试想一下，如果水位离龙门十丈八丈高，再好的鲤鱼也是跃不过去的。具体到共享经济来说，就是要帮助其抬高水位，营造良好的发展环境。政府要转变职能，把资源还给市场，打造创新的生态环境；要给企业松绑，让其发挥自身的活力。当然，任何新生事物在发展初期都会遇到这样那样的问题，不能因为有问题就一棍子打死，要在加强监管中促进新事物健康成长。

吴晓求
中国人民大学副校长

用新思路监管互联网金融

分享经济有两个特点，一是人人参与，人人都是社会进步和经济发展的推动者，都可以分享资源、信息和财富；二是门槛低、起点快、周期短。普惠金融就具有这样的特点。所有的金融活动都要有监管，问题的关键是如何监管、用怎样的规则监管。与传统金融相比，互联网金融已发生了很大的变化，两者之间的规则不能通用。对互联网金融的监管，不能惯性沿用以前的方式，否则只能既限制了新的发展，又没有监管到想监管的点上。

崔书锋
腾讯公司政府事务部总监

分享经济包括三个层面

分享经济，说到底是要以资源、知识、时间的剩余为基础的。从商业的角度来看，分享过后是一定有商业回报的。目前说的“分享”，大致包括3个层面：第一，分享使用权，不求所有，但求使用。比如，一个人有两部车，但平时只开一部，另一部就可以分享出去。第二，分享知识和时间。专业人士，比如司机、教授、厨师，都具备专业技能，如果有剩余时间，就可以为他人提供所需的服务。第三，分享剩余的所有权，比如二手交易。

(以上观点摘编自国务院参事室主办的2016国是论坛)

专家论道

如果调控使价格暴涨和销售大涨势头得到遏制，且由此导致经济增速放缓，调控政策是否会反复或松动？在这点上，历史经验值得注意。必须吸取经验教训，宏观调控必须保持定力，绝不能因影响短期经济增速就反反复复。只有长期抑制投资投机性购房，才能保持房价的长期稳定或适度回落，更好满足刚需民众的购房需求

一些二线城市同比涨幅仍在上升，比如，南京就由43%上升至44.4%。这也意味着，判断楼市调控效果还要对较长时间序列数据进行观察。

纵观中国楼市发展变化、起伏跌宕的过程，其中既有市场规律作用的结果，也有非市场因素影响的结果。但如果价格长期背离价值，一定是有非市场因素在起作用，会积聚并加剧泡沫和金融风险，也不利于实体经济发展和转型升级。在这样的情况下，政府出手、采取调控措施，以求恢复正常的市场秩序，实属职责所在。在一些发达的市场经济国家，政府也在有针对性地用多种手段调控楼市。

至于调控是否奏效，答案无疑是肯定的。从近段时间各地追加的调控措施看，虽然条款有多有少、力度有强有弱，但具有实质性的措施主要有3个：一是限贷，多数地方不同程度地提高了

二套房贷门槛，有的还涉及首套房贷；二是限购，有的城市对购买3套以上房、外地人购买二套以上房等提出限制；三是加大土地供应。从逻辑上分析，这些措施应该能够在一定程度上抑制投资投机性需求，使炒房者因可能付出更多代价、面临更大风险而却步、收手。但政策效应一般都有滞后期，要给楼市调控多一点时间和耐心，不要因短期效果不彰而有所动摇。

与此同时，还有一点需要特别予以关注。如果调控使价格暴涨和销售大涨势头得到遏制，且由此导致经济增速放缓，调控政策是否会反复或松动？在这点上，历史经验值得注意。上一轮以双限为主要内容的调控本已取得实质性成效，但由于一些地区过于依赖房地产业和土地财政，抗不过房价与销售下行对经济增速的下拉，陆续取消了一系列限制性措施，使一二线城市房价迎来新一

轮更猛烈的暴涨，在加剧泡沫风险的同时，也打击了刚需民众的信心。

为此，我们必须吸取经验教训，宏观调控必须保持定力，绝不能因影响短期经济增速就反反复复。各地政府要通过深入调研，准确判断并把握供求状况。如果供应与刚需之间确实存在一定缺口，那么在房价向价值方向明显回归的基础上，可以适度调整限购范围和标准。如果这项摸底工作没有落实好，就不能轻举妄动。而且，限贷的原则和延长二手房上市时间等原则，应该长期坚持不动摇。同时，对“重现江湖”的以首付贷、场外配资等对冲调控效果的违规行为，要加大处罚力度。

总之，只有长期抑制投资投机性购房，才能保持房价的长期稳定和适度回落，更好满足刚需民众的购房需求，使全体民众在考虑房价因素后的收入也能保持一定增长。

遏制童工雇佣需法治“兜底”

郑 彬

严格监管，国家的法治“兜底”。

常熟的一些服装厂招收童工、虐待童工，已经成了潜规则，相关部门的监管缺失也是难辞其咎。这需要相关部门加强对企业用工的监管，完善责任制，对于失职渎职的相关部门，也要依法追究相关责任。同时，加大处罚力度，对违法的企业、个人和中介机构要依法予以追究，该追究刑事责任的，不能只是罚款了事。

企业非法雇用童工，甚至粗暴践踏员工权益，这些都不应发生在法治社会。因

此，需要相关部门通力合作，多管齐下提高社会法治意识。首先，要积极开展禁止使用童工的法制宣传教育，尤其要加强对个体、私营业主的有关教育，引导和督促他们依法用工、守法经营。其次，企业应增强法律观念，建立招聘人员登记核查制度，规范用工管理和用工行为，严把进入关。第三，未成年人的监护人也应该增强自身的法律意识，不能一味追求金钱，把孩子当作“劳力”使用。

当然，遏制童工雇佣，还需解决童工的生存问题。失学与贫困也是沦为童

工的深层原因，而贫困往往又导致失学。如果仅仅是解救童工，把他们送回家，而没有更长效的扶助机制，很可能不长的时间他们还会重新沦为童工。这就需要童工所在地的政府严格落实扶贫政策和妇女儿童保护法。不仅要给学童家庭提供精准扶贫，为他们父母创造尽可能多的增收渠道，同时也要让学童接受完整的义务教育。

总之，解决童工问题是一项系统工程，唯有依法治国和精准扶贫两个轮子一起转动，才能让童工现象彻底消失。



2016 智博会

2016广东国际机器人及智能装备博览会 2016Guangdong International Robot & Intelligent Equipment Exposition

主办单位：广东省经济和信息化委员会、东莞市人民政府

承办单位：东莞市经济和信息化局、厚街镇人民政府、香港讯通展览公司

11月29日—12月2日

东莞·厚街·广东现代国际展览中心