

确保枢纽功能更高效、旅客出行更顺畅——

北京新机场建设之中多新意

本报记者 冯其予

备受瞩目的北京新机场自2014年12月正式开工建设以来，各项建设工作有条不紊地推进。截至2016年9月，北京新机场主航站楼混凝土工程量已完成60%以上；飞行区工程全面进行土方、地基、排水、下穿道等施工作业。从建设情况看，北京新机场在规划设计上充分吸收借鉴了国内外枢纽机场成功的建设经验，新理念、新技术在多项工作中得以体现。

提升联程运输效率，方便旅客更快地抵达机场，这一新思路在北京新机场的规划中得到充分考虑。北京新机场与北京主城区直线距离46公里，较目前首都机场的25公里距离更远。为了让旅客在机场与市区、机场与机场之间的旅途更加顺畅，新机场在规划中考虑到多种交通方式的衔接和中转，确保未来枢纽功能更加高效。

据了解，新机场着重推广“空地一体化”综合交通枢纽建设，打造“五纵两横”综合交通主干网络，将公路、城市轨道交通、高速铁路、城际铁路等多种交通方式整合，以大容量公共交通为主导，形成具有强大区域辐射能力的立体交通体系。

在道路交通方面，有“三纵一横”路网，分别为大广高速公路北京六环至黄堡桥段(扩建)、北京城区经新机场至霸州高速公路(新机场专用高速公路)、京台高速公路北京五环至市界段及机场北线高速公路。在轨道交通和铁路方面，有“两纵一横”轨道网，分别为新机场连接北京市中心的快速轨道(新机场快线)、北京至霸州铁路(京霸铁路)及廊坊经新机场至涿州城际铁路(廊涿城际)。

根据规划，今后旅客可通过这些路网与北京市中心区域以及公路铁路衔接，1小时左右可通达天津、唐山、保定等城市，

2小时左右可通达石家庄、秦皇岛、济南等城市，3小时左右可通达太原、郑州、沈阳等城市。

新机场航站楼在设计上采用的是五指廊构型。这种设计的创新之处在于指廊短，旅客从航站楼中心到最远端登机口步行距离不超过600米，步行时间仅需8分钟左右。此外，北京新机场在规划建设时，首次将轨道站台与航站楼一体化设计。轨道交通在航站楼地下纵贯穿越，站台位于航站楼进出港大厅下方，旅客达到航站楼后，可在站厅层办理乘机手续并通过安检，或乘坐电梯直达国际出发层。方便旅客的设计理念显露无遗。

不仅如此，为保障航站楼结构的抗震安全，航站楼采用了先进的组合隔震技术，设置了1232个橡胶隔震支座和弹性滑板支座，大幅度提高了航站楼结构

的抗震性能，推动了隔震技术的发展，建成后的北京新机场将成为国内最大的隔震建筑。

新机场跑道构型方面也着眼于提升运输效率。据了解，北京新机场飞行区总投资144亿元，主要工程内容为首期4条跑道以及相关的滑行道及站坪，面积在900万平方米左右。首期建设的4条跑道采用新型的“三纵一横”全向构型，在国内尚属首次，而这种构型也是对北京双机场发展的一种协调与平衡。在设计时，考虑到目前首都机场的出港航班中约70%的航班航向朝南，新机场设计了一条侧向跑道，在起飞风向不利的条件下为向南飞行的航班提供一个快速直接南飞的通道。这种设计增加了空管运行的可行方案，能够最大限度地利用空域资源，对提高新机场的起降能力和正点率将起到促进作用。

青岛成立全国首家院士创新创业园——

院士智谷引领产业方向

本报记者 刘成

全国首家院士创新创业园——青岛院士智谷日前在山东省青岛市崂山区开园，首批六位院士专家及其团队入驻园区。院士们将围绕“石墨烯基钛酸锂快充电池产业化项目”“环境友好型高性能生物基润滑油材料产业化项目”“海洋微生物工程项目”等在此开展研发工作。

青岛院士智谷是全国首家投入运营的院士专家顶级人才产业化项目聚集园区，毗邻中国海洋大学，占地40.9亩，可使用面积约2.78万平方米，建有7栋多层建筑。“园区主要功能是引进国内外院士专家等顶级人才团队，聚焦新能源、新材料、生物医药等战略性新兴产业，引领青岛市未来产业发展方向。未来我们将把院士智谷打造成全国一流的发展展示示范区。”崂山区委常委、副区长王清源说。

青岛院士智谷入驻对象包括两院院士、国外院士及其他高层次专家及其团队。“入园的创新创业项目必须处于国际或国内领先水平，并符合青岛市产业发展规划及青岛院士智谷主导产业方向，具有良好的发展潜力并能够实现产业化。”王清源告诉记者，对入驻项目还有一系列要求，如拥有专利技术或自主知识产权、入驻企业注册资本不少于50万元、院士或院士团队直接或间接持股、签订院士科研成果产业化协议等。

院士智谷为入驻院士项目提供房租减免等优惠政策和相关配套服务。“在院士智谷，我们有近2000平方米的办公、科研和专家公寓等用房，享受3年内免缴租金、第4年至6年租金减半的优惠政策，院士智谷为我们提供了充足的空间和完善的服务。”乌克兰地质科学院、俄罗斯矿业科学院院士葛丽娜告诉记者。

记者看到，院士智谷的配套设施完善，除拥有综合服务区 and 院士会客厅等公共服务平台，还配备了可供近200人居住的人才公寓以及餐厅、咖啡、茶吧、健身房、休闲庭院等生活服务设施。“我们将为入驻项目提供全方位、保姆式的贴心服务。”王清源告诉记者。

青岛院士智谷将带动以两院院士等高层次人才及团队为主体的研发力量，建成高端众创空间，助推“海洋+”“互联网+”战略的转型升级。“我们要将其打造成为国内重要的‘海洋产业硅谷’和‘人才集聚高地’。”王清源说。

“我们的目标是力争到2017年，建设30人以上的两院院士人才队伍，100人以上的泰山学者及海外特聘专家人才队伍，培育各类创新创业团队400支，高端人才总数达到150人。”王清源说。

上海促进创新资源跨境流动

本报讯 记者沈则瑾报道：上海自贸区近日启动“海外人才上海自贸区创业汇”，举办“创业汇”离岸基地大型交流对接活动，邀请来自14个国家和地区的130多位高层次创业人才进行海外项目路演与展示。经专家评审，从350多个海外创业项目中，筛选出47个项目进行分组路演，促进海外人才与投资孵化机构的深入交流。

该活动由上海市科学技术协会、中共浦东新区委员会组织部、浦东新区科技和经济委员会、张江高科技园区管理委员会联合主办，旨在引导海外高端人才在上海自贸区创新创业，实现海外创新资源集聚，并进一步推动上海自贸区海外人才离岸创新创业基地建设。

离岸基地是一个面向海外人才，具有区内注册、海内外经营、空间载体功能齐备等特别优势的国际化综合性创业平台，自2015年8月12日离岸基地揭牌以来，一直致力于探索离岸创新创业新模式，促进海外创新创业人才及创新资源的跨境流动和区域集聚，力争成为“海外人才创业首站”。

“创业汇”活动有力促进了海外创业人才与孵化器、投资等服务机构间的交流合作，促进了海外优秀创业项目在上海自贸区集聚，形成了离岸基地有效的项目征集与筛选机制，这将有助于推动浦东成为全国改革开放和科学发展的“排头兵中的排头兵，先行者中的先行者”。

废弃矿山“变身”创业园



俯瞰长兴县煤山镇由一家黏土矿区改建的青年科技创业园。该科技创业园占地61.8亩，总投资1.55亿元，规划建设标准厂房8栋，目前已建成标准厂房4栋，已经有多家企业入驻创业园。

长兴县是浙江省的矿业大县，近年来随着矿山整治工作的推进，遗留下大量的废弃矿山。长兴县根据“宜建则建”的原则，化废为宝形成工业用地，取得了保护耕地和拓展用地空间的双重效果。全县废弃矿山改造成为工业用地的共有上千亩，分别建成了工业园区、专业性的工业基地、企业等，大大提高了废弃矿山的土地利用效率。

新华社记者 徐昱摄

转转着力打造专业的二手交易平台，为用户提供放心的产品和服务——

把闲置物品做成“闲置经济”

本报记者 熊丽

创新创业平台探秘

新兴的互联网二手交易平台鼓励个人用户在社交场景下实现闲置物品的快速流转，从弱关系的“信息”走向强关系的“交易”；针对不同类目二手交易的痛点逐个解决；通过品牌升级、安全升级、服务升级等方式打造品质二手交易平台，让“剁手族”们安心买、放心卖。

买买买，扔扔扔，换换换！
每年“双11”的消费狂欢后，可能过不了多久，“剁手族”们熬夜抢购的不少商品就会因为各种原因被闲置起来。弃之可惜，传统的转让方式似乎又有点麻烦，怎样才能轻松愉快地处理闲置物品？面对市场痛点，58集团旗下二手交易平台“转转”经过一年的探索，正在打开闲置经济这一巨大市场的大门。

如何让买家放心买

2015年11月12日，58集团正式上线推出C2C二手闲置交易平台“转转”。该平台通过与微信深度合作，鼓励个人用户在社交场景下实现闲置物品的快速流转。58集团CEO姚劲波表示，之所以取名“转转”有两层含义，“一是希望闲置物品能转动流通起来；二是你没事也能来转转”。

“处理闲置物品的需求事实上一直都有，以前58同城和赶集网就承担了这样的作用，线下也有许多闲置交易的市場。”58集团高级副总裁、转转CEO黄炜说。据了解，作为我国最早最大的二手社区，58同城二手频道在多年发展中积累了大量用户资源和流量资源，58同城与赶集网合并之后，更是成为国内分类信息领域当之无愧的领导者。据统计，平均每天有超过500万用户在58二手平台转让闲置物品。但是，买卖双方只是在网页上完成发布和浏览，交易则是通过线下进行，而且往往被限制在同城范围内。“转转”的推出，意味着58集团要从弱关系的“信息”走向强关系的“交易”，真正形成商业闭环。

移动互联网的发展与共享经济的理念逐渐深入人心，为闲置经济的崛起提供了重要条件。随着中国经济的发展和人们生活水平的提高，人们的消费理念和行为正在发生转变，电商的繁荣也让消费者在多年“买买买”后积累了大量的闲置物品。

据转转对全国100个城市的调研结果显示，上半年二手交易量和交易额均集中在一线城市，位居前四位的分别是北京、深圳、广州和上海。热门闲置交易的品类中，交易量前三位分别是手机、服装鞋帽和数码产品，分别占订单总量的17.5%、14.63%、10.7%。电脑、家居家具、家用电器、母婴用品位列第二梯队。



上图 二手物品被整齐陈列在转转的库房中。



右图 转转质检师正在对二手手机进行检测。

本报记者 熊丽摄

黄炜认为，从卖家端来看，二手本质上是一个可处理也可不处理的需求，但是随着房价上涨、消费升级使得商品残值变高、环保理念的转变，卖家将越来越有动力走向二手市场。但从买家端来看，因为担心买到假货和次品，很多人不愿意买、不敢买二手。因此，如何让买家放心地买，成为闲置经济发展的关键所在。

黄炜告诉记者，转转自去年上线后至今今年3月是实验期。“基本上每个星期用户都保持着30%的增长。”今年6月23日，58集团正式宣布58同城二手频道全面升级为转转。“我们希望二手交易是一个有趣和轻松的经验，通过我们提供的服务，让消费者可以打消顾虑，轻松处理闲置，发现生活乐趣。”姚劲波说。

旧手机交易标准化

二手手机交易，成为转转开启闲置经济大门的先锋。

来自工信部的数据显示，2015年国内手机出货量5.18亿部，同比增长14.6%。移动电话用户总数达13.06亿户，但其中新增用户仅有1.9645亿。也就是说，去年有近5亿部手机消费来自以旧换新的需求。

更换下来的旧手机往何处去？不少人的选择是送人或者闲置。即使有心转让，也由于渠道不正规、转让程序复杂、回收价格过低、担心隐私泄露等多种顾虑而放弃。走向二手市场的手机，则常面临真假、成色、质量等各方面的质疑。

黄炜介绍说，转转选择从二手手机入手，投入大量成本，推出转转优品自营和验机服务。在优品自营模式下，由转转回收手机，经过消毒、清除数据、质检后再出售给买家，并提供180天质保。经过一段时间的经验积累，转转将验机服务开放给平台上的个人用户。当买家确认购买并支付货款(货款由转转担保)后可申请验机，卖家将手机通过顺丰快

递给转转质检中心，转转象征性地收取1元手续费，并在24小时内出具完整的验机报告。如果检测结果与卖家描述一致，转转会将手机直接顺丰快递给买家，邮费由转转承担。若检测结果与卖家描述不符，买家可以取消订单，货款退回买家账户。也就是说，转转不仅做资金的担保，还提供货物的担保。

11月1日，记者在转转质检中心看到，每位质检师的工作台上都有一个摄像头，质检过程全程录像。每台待检手机都装在一个黑色文件中，袋子上贴有编码，可以追溯质检流程。在另一旁的分区，顺丰快递的工作人员正在进行打包。

转转优品项目负责人相昌峰告诉记者，检测报告中会标注质检师的名称头像以及检测过的机器数量，并从整体评估意见、与卖家描述是否一致、卖家包装清单、手机基本参数、硬件检测、辅助功能检测等多个方面提供完整的报告。检验一部手机大概需要5至10分钟，每位质检师一天可检测百部左右。

据了解，目前转转质检师团队已接近百人，随着业务规模的迅速扩大，除在北京等8个城市开通自营服务外，还在北京、深圳各自设立了700平方米左右的质检中心。

口碑在传递。黄炜告诉记者，二手手机对整个转转平台都产生了很好的促进作用。从数据来看，转转每个月的活跃用户与58的重合度只有30%。这说明不仅是老用户在使用转转，有很多新用户也被吸引进来。

提供有保障的服务

做好服务的同时，如何提高二手交易的安全性？转转被定位为纯粹的C2C交易平台。商户可以在转转上买，但不能卖，平台一旦识别卖家是二手交易商，会立即将其清除。

通过微信的社交关系链，转转提高了信息发布的准入门槛，在支付安全方面则通过微信提供担保支付功能。今后，用户发布一条二手商品信息，将可以同步发布在58同城、赶集网、转转APP和微信朋友圈中。同时，转转也跟京东等电商网站合作，在京东购买的商品如果想卖二手，可以一键转卖到转转。

黄炜认为，不同类目商品的二手交易有不同的痛点，比如手机的痛点在于质检，家具家电的痛点在于物流，母婴产品的痛点在于交易氛围。微信帮助转转搭建起了基础设施和信任的环境，但针对不同品类的特点，转转还将开展多种不同形式的合作，逐渐向纵深推进。比如转转已经与海尔签约，接入专业家电维修服务，深度解决二手大家电交易中存在的质检、售后等痛点；物流部分可以有58到家提供速运服务。

目前，转转已经升级为涵盖58二手、赶集二手和转转APP的交易平台。黄炜表示，3年之内，转转将实行完全免费，不收取任何佣金，为用户提供有保障的、专业的、放心的产品与服务。“我们希望，通过消费者习惯的培育，让整个二手交易市场成长起来。”黄炜认为，未来将是品质二手的市場。在供给侧结构性改革的大背景下，当大家都做好东西、买好东西，社会创造的价值反而会变得更大。

黄炜非常看好闲置交易的市场前景。“转转为整个58集团未来的想象空间打开了一扇门。我们期望整体从信息平台向交易平台转变，不同品类的迈进速度可能不一样，但这是整个58的方向。”黄炜说。

11月12日是转转上线一周年。数据显示，一年来，转转已经覆盖包括北上广深等一线城市在内的全国近300个城市，在转转上成交的用户量突破1000万，成交突破1500万单，成交金额已突破70亿元。

“这是非常有收获的一年，我们依然还在路上。”黄炜说。