

### 央行三季度货币政策执行报告指出

# “弃汇率稳房价”或“弃房价稳汇率”都不是好办法

## 将重点为结构调整转型升级营造中性适度货币环境

本报北京11月8日讯 记者陈果静报道：中国人民银行今日发布的《2016年第三季度货币政策执行报告》中强调，在结构调整期和结构性矛盾较为突出的环境下，货币政策总体应保持稳健，既要支持实体经济的有效资金需求，防止总需求出现短期过快下滑，也要避免过度放水，推升债务和杠杆水平，固化结构扭曲，其重点在于为结构调整和转型升级营造中性适度的货币环境，为结构性改革拓展时间和空间。

在谈到房价和汇率问题时，报告指出，前一段时间国内部分城市房地产价格上涨较快，人民币汇率受美元指数持续走强影响出现小幅贬值，各方面对房地产和汇率问题比较关心，市场上甚至一度出现

了关于应该“弃汇率、稳房价”还是“弃房价、稳汇率”的讨论。

报告认为，这两种观点夸大了各自领域的风险，而且也都不是好的做法。“弃房价、稳汇率”的一种逻辑是紧缩货币，从而挤出资产泡沫，并以高利率来稳定汇率，这会导致危机式的被动去杠杆，代价很大，过程比较痛苦，汇率实际上也很难稳住；“弃汇率、稳房价”则是放松货币来支持房价，试图以低利率刺激通胀和房价，这同样会加剧结构扭曲和债务积累，导致调整的时间更长、代价更大。

报告强调，展望未来，中国经济仍有条件保持平稳较快增长。就货币政策而言，关键是要继续保持稳健和中性适度的

货币环境，同时发挥好宏观审慎政策在维护金融体系稳定中的作用。更为重要的是，要通过推进结构性调整和改革，进一步增强市场信心和经济的内生动力，促进经济持续健康发展，并扩展金融资源有效配置的空间。

报告还指出，下一阶段可继续做好主动调结构、主动去杠杆、主动防泡沫等方面的工作。主动调结构的核心是健全社会保障体制，深入推进创新驱动战略，大力发展服务业，把扩消费与“补短板”结合起来，破除抑制服务业发展的体制机制问题，放松市场准入和价格管制，激发增长活力，补充短板行业的有效供给，释放居民的消费潜力。

“主动去杠杆需要系统性设计去杠杆方案，主动作为，逐步稳定和降低社会整体债务水平，防范经济金融系统性风险。”报告认为，市场化债转股是主动去杠杆的重要途径，可发挥好银行在金融体系中的重要作用，把债转股与金融业综合经营、建设多层次资本市场、国企改革等有机结合起来，加快结构调整和改革步伐。

此外，随着经济发展和居民财富的增长，资产价格对国民经济的影响也逐步增大。报告强调，应进一步做好房地产市场调控的顶层设计，从供给端改革城镇化土地政策，完善财税制度，解决抑制新型城镇化发展的体制机制问题，保持房地产市场的持续健康发展。

保监会约谈恒大人寿表示

## 不支持险资在股市“炒短”

本报北京11月8日讯 记者江帆报道：近一段时间在资本市场上颇出风头的恒大人寿，8日遭到保监会的公开点名批评。

保监会方面表示，针对恒大人寿股票投资中的“快进快出”行为，保监会约谈了恒大人寿主要负责人，明确表态不支持保险资金短期大量频繁炒作股票，指出恒大人寿应深刻反省短期炒作股票对保险行业及保险资金运用带来的负面影响，要求恒大人寿应秉承价值投资、长期投资和稳健投资原则，牢牢把握保险资金运用服务主业、服务经济社会发展和服务供给侧结构性改革等国家战略的方向，加强资产负债匹配管理，做好保险资金运用整体规划，稳健审慎开展投资运作，防范投资风险。

据相关记录，恒大人寿9月底建仓梅雁吉祥，3日耗资5.3亿元一举拿下4.95%的股权，成为其第一大股东。而11月2日，梅雁吉祥的公告称，公司原第一大股东——恒大人寿，截至10月31日，已经将所持有的公司股票全部减持。此后，恒大人寿又对栋梁新材采取了同样手段。而现在恒大人寿仍持有中科三环、积成电子等9股，恒大人寿有关人员表示，将切实落实监管要求，着力杜绝类似行为发生。

保监会表示，下一步将继续加强保险资金投资监管，针对苗头性问题和重点公司问题，及时采取相关措施，防范投资风险。

### 沪银监局发文严控个人房贷风险

本报上海11月8日电 记者沈则瑾 钱晔报道：上海银监局日前下发《关于进一步加强个人住房信贷风险管理的通知》，要求辖内商业银行严格执行房地产市场调控政策，全面加强个人房贷风险管理。

《通知》要求，辖内各商业银行要严格执行首付资金真实性检查要求。完善审查手段，严格审查借款人首付款资金来源。防止借款人通过个人消费贷款、个人经营性贷款、信用卡透支、P2P、小额贷款公司、房地产开发企业、

房地产中介等渠道违规获取个人住房贷款首付款资金，不得利用信托公司等通道直接或间接为各类机构发放首付款提供资金支持。

《通知》要求，对有意规避限购、限贷等相关规定的借款人，要按照审慎经营原则从严审查。原则上应以借款人家庭为单位从严评估其还款能力，加强对共同还款人、离异人士、财产分割情况的审核，从严审查共同还款人为前配偶、成年子女、(双方)父母，以及离异双方财产分割不清晰的贷款业务。

针对多个品种近期大幅上涨

## 三大期交所上调手续费抑制交易过热

本报北京11月8日讯 记者何川报道：针对近期国内期货市场多个品种大幅上涨，上海期货交易所、大连商品交易所、郑州商品交易所今天相继出台规则，调整部分品种的保证金、交易手续费等，以抑制交易过热，保障市场平稳运行。

具体来看，自2016年11月9日起，上期所螺纹钢1701合约日内先开仓后平仓的平仓交易(以下简称日内平仓交易)手续费从成交金额的万分之一调整为成交金额的万分之二；天然橡胶1701合约日内平仓交易手续费从成交金额的万分之零点四五调整为成交金额的万分之一。

自2016年11月8日晚夜盘交易时起，郑商所动力煤品种日内平仓交易手续费标准按30元/手计收。自2016年11月11日晚夜盘交易时起，若某客户当日在动力煤单一合约交易量超过8000手(含本数)，且日内平仓交易量超过2000手(含本数)，对该客户该

合约当日交易手续费加收30元/手。玻璃品种日内平仓交易手续费标准按12元/手计收。甲醇品种交易手续费标准由1.4元/手调整为2元/手，对日内平仓交易，甲醇品种按6元/手计收；对非日内平仓交易，甲醇品种按2元/手计收。

自2016年11月8日结算时起，大商所焦炭、焦煤品种最低交易保证金标准提高至11%，涨跌停板幅度调整至9%。自2016年11月9日交易时(即8日晚夜盘交易小节时)起，焦炭和焦煤品种非日内交易手续费标准由成交金额的万分之零点六提高至万分之零点二，日内交易手续费标准维持成交金额的万分之七点二不变。

据悉，下半年以来，期货市场黑色系品种接连攀升，其中以焦煤、焦炭涨幅最大，截至11月8日收盘，大商所焦煤、焦炭的主力1701合约区间累计涨幅分别为125%、140%，均已翻倍。

万能险比重下降 投连险份额增加

## 前三季度互联网人身险保费接近去年全年

本报北京11月8日讯 记者姚进报道：中国保险行业协会(以下简称中保协)今日对外发布三季度互联网人身保险运营情况分析报告。

根据中保协人身保险专业委员会对行业经营数据的统计，2016年1月至9月互联网人身保险市场发展势头强劲，实现累计年化规模保费1389.2亿元，同比增长17.5%，与2015年互联网人身保险全年保费水平接近。截至三季度末，共有61家人身险公司开展互联网保险业务，较2015年同期新增3家，增幅为5.2%，占人身险会员公司总数的八成，其中中资公司39家，外资公司22家。

从渠道结构来看，目前互联网人身保险仍呈现以第三方平台为主，官网为辅的发展格局。从人身险公司总体业务结构上来看，万能险业务在2016年前三季度共实现规模保费206.7亿元，占互联网人身保险总保费的比重仅为14.9%，较去年同期大幅下降。而投连险发展迅速，2016年前三季度投连险业务共实现规模保费639.9亿元，占互联网人身保险保费的比重上升至46.1%，较上半年提高近3个百分点，较2015年年底提高21.8%，市场份额显著增加。

### 滇银行业扶贫贷款余额达6328亿元

本报北京11月8日讯 记者常艳军从今天举行的中国银监会银行业例行新闻发布会上获悉：云南银监局完善金融精准扶贫工作机制，引领辖内银行业金融机构持续加大扶贫信贷资金投入，努力提升精准扶贫质效，为全省脱贫攻坚提供有力的金融支撑。截至2016年9月末，云南省银行业对93个贫困县的贷款余额达到6328.5亿元，同比增长13.1%，比全省各项贷款平

均增速快1.4个百分点。

据悉，云南银监局还引导农业银行、邮储银行、农合机构及村镇银行发挥网点多、覆盖面广、贴近贫困户的优势，积极探索扶贫小额信贷有效模式，加大对建档立卡贫困户发展特色产业等相关领域的支持。截至9月末，云南省银行业扶贫小额信贷余额76.4亿元，同比增长44.2%，惠及建档立卡贫困户18.9万户。

### “119”消防安全日·公益广告



**天天宣传天天安**  
**日日防火日日宁**