

保监会将对整改不到位的平台开展现场检查

# 网络互助平台非法从事保险业务将被取缔

# 美联储议息会议按兵不动

措辞变化显示12月份加息概率增加

本报华盛顿电 记者高伟东报道：当地时间11月2日下午，美国联邦公开市场委员会(FOMC)本年度第七次议息会议声明对外发布。美联储预计，通过货币政策的逐步调整，经济活动将继续温和扩张，就业市场指标将进一步有所增强，预计中期通胀将上升至2%的水平。在这种情况下，FOMC决定将联邦基金利率保持在0.25%到0.5%的目标区间不变。

在距离美国总统大选投票日不到一周的时间点上，虽然不出市场预期，美联储维持联邦基金利率不变，按兵不动，但声明措辞的微妙变化，显示今年12月份美联储议息会议加息的概率进一步增加。一些市场分析人士甚至认为，美联储今年12月份加息基本确定。

与以往议息会议声明相比，美联储在措辞上有3个方面的“微妙变化”值得市场关注：一是对就业市场发展前景更为乐观，明确指出“就业增长已经稳定”，而9月份声明则强调“就业增长整体上已经稳定”；二是在对通胀水平的预测方面，两年多来第一次采用了积极的语言，明确指出“通胀自年初以来有所增长”，并去掉了“通胀预期将在短期内维持低位”的表述，暗示美联储对通胀水平继续回升的信心在增强；三是明确强调上调联邦基金利率的理由，依据已经“持续加强”。

在临近美国总统大选投票日的情况下，美联储无法像去年11月份的议息会议声明那样，给出“下次会议评估加息”的明确“前瞻指引”，但上述3个方面措辞的变化，可以说是美联储对今年12月份加息的“关键指引”。一些市场分析人士认为，这些“关键指引”意味着美联储今年12月份加息已基本得到确认。

不过，也有分析人士指出，如果美国共和党总统候选人特朗普当选美国总统，将显著增加“政策的不确定性”，因为在短期内谁也无法评估特朗普当选对美国经济增长、就业和通胀水平走向“是福还是祸”，这将大大增加美联储今年12月份决策的难度，足以让美联储“有理由”将加息推迟到明年。

## 央行上海总部官网发文

# 防止理财资金违规进入土地市场

本报北京11月3日讯 记者张忱报道：央行上海总部官网今日刊发的文章指出，要继续加强对首付资金来源的审查，强化对借款人及其配偶收入证明真实性的审核，审慎评估借款人家庭偿债能力，严禁变相规避调控政策和住房信贷管理。同时要求各商业银行要切实防止信贷等各类资金，尤其是理财资金违规进入土地市场。

11月3日，上海市市场利率定价自律机制发布了《关于切实落实上海市房地产调控精神 促进房地产市场有序运行的决议》，进一步要求各商业银行严格落实上海市房地产调控政策，维护房地产市场秩序。

决议要求各商业银行切实强化自律管理，加强依法合规意识、风险防范意识和公平竞争意识，继续严格落实“沪九条”房地产调控政策，全面贯彻“沪六条”调控要求，自觉抵制扰乱市场秩序、突破政策规定的行为。

# 三部门合力助推辽宁PPP创新

## 拉动民间投资企稳回升

本报北京11月3日讯 记者顾阳报道：国家发展改革委、国家开发银行、中国建设银行日前联合发函，将联手帮助辽宁省开展PPP创新工作，鼓励社会资本尤其是民间资本积极参与辽宁省PPP项目建设，推动辽宁省投资企稳回升。

据介绍，国家发展改革委将在辽宁选择10个左右重点PPP项目，开发银行和建设银行帮助设计合理的投融资方案，降低融资成本，促进项目更好实施；同时，将组织协调清华大学PPP研究中心、中国国际工程咨询公司等机构帮助辽宁开展PPP培训，协助辽宁建立完善PPP项目库。此外，还将金融机构建立的投融资合作对接机制，向民营企业及金融机构推介辽宁PPP项目，鼓励和引导民间资本、金融资金参与。

今年以来，辽宁省投资增速特别是民间投资增速大幅下滑。前三季度，辽宁固定资产投资和民间投资同比分别下降63.5%和66.5%。专家表示，三部门联手帮助辽宁开展PPP创新工作，有利于更好发挥金融机构对辽宁省PPP项目的支持作用，提振社会资本参与东北地区项目投资与建设的信心，促进东北地区经济社会健康发展。

# 驻华使领馆增值税退税范围扩大

本报讯 记者曾金华报道：国家税务总局和外交部近日联合发布《外国驻华使(领)馆及其馆员在华购买货物和服务增值税退税管理办法》，明确了享受退税的单位和人员、退税范围、退税程序和审核流程等内容。与原有政策相比，该办法主要有以下变化：一是适度扩大退税范围。将按规定征收增值税、属于合理自用范围内的生活办公类货物和服务(含修理修配劳务)也纳入退税范围。二是简化处理，整合统一退税方法。统一了自来水、电、煤气、热水、暖气、自用柴油等范围的退税方法，即所有合理自用范围内的生活办公类货物和服务均按增值税发票上注明的税额退税或按公式计算退税。

同时，《办法》增加了年申报退税的金额限制，个人购买除车辆外的货物和服务，每人每年申报退税的销售金额(含税价格)不超过12万元人民币。这既最大限度考虑了驻华使馆及馆员办公生活的费用现状，又可有效防止滥用退税政策，抑制乱报、虚报现象，避免税收流失。

本报北京11月3日讯 记者江帆报道：中国保监会今天发布消息称，部分网络互助平台不具备保险经营资质及相应风险控制能力，其资金风险、道德风险和经营风险难以管控，容易诱发金融风险。保监会将按照互联网保险风险专项整治的工作要求，对近期整改不到位的网络互助平台开展现场检查。

据记者了解，民间互助共济行为一直存在，对于救助社会困难群体，发挥公益慈善作用具有积极意义。但是，当前部分网络互助平台以“互助共济”的名义，公开承诺责任保障，公开宣称足额赔付和提取准备金，向公众收取费用并积累资金，将互助计划与保险产品进行挂钩和比较，发布误导或虚假宣传，有的甚至还宣称有上百万会员，以上行为已涉嫌向社会公众“承诺赔偿给付责任”。

网络互助平台存在的风险包括：一方面，严重误导消费者，承诺赔付难以兑现，消费者权益无法保障。网络互助计划公开向社会公众进行“投入少量资金即可获得高额保障”的误导宣传，诱导社会公众产生获取高额保障的刚性赔付预期。但实际上其未基于保险精算进行风险定价和费率厘定，没有科学提取责任准备金，也没有受到政府部门的严格监管，在赔偿给付能力和财务稳定性方面没有充分保证，难以实现持续运营。一旦发生风险事件，承诺赔付难以兑现，消费者权益无法保障；另一方面，风控措施不完善，容易诱发金融风险。网络互助平台并不具备保险经营资质及相应风险控制能力，其资金风险、道德风险和经营风险难以管控。特别是

目前部分网络互助平台通过各种商业营销手段，迅速积累大量会员，涉及面广，社会影响大，外溢风险不容忽视。下一步，保监会将认真贯彻落实互联网保险风险专项整治工作部署，对涉嫌违规向社会公众“承诺赔偿给付责任”、诱导公众产生赔付预期等非法从事保险业务的网络互助平台进行调查取证，一经查实，坚决取缔并依法追究相关人员责任。同时，对于相关网络互助平台的投资人，也将依法限制甚至禁止其在保险领域投资。

导社会公众产生获取高额保障的刚性赔付预期。但实际上其未基于保险精算进行风险定价和费率厘定，没有科学提取责任准备金，也没有受到政府部门的严格监管，在赔偿给付能力和财务稳定性方面没有充分保证，难以实现持续运营。一旦发生风险事件，承诺赔付难以兑现，消费者权益无法保障；另一方面，风控措施不完善，容易诱发金融风险。网络互助平台并不具备保险经营资质及相应风险控制能力，其资金风险、道德风险和经营风险难以管控。特别是

目前部分网络互助平台通过各种商业营销手段，迅速积累大量会员，涉及面广，社会影响大，外溢风险不容忽视。下一步，保监会将认真贯彻落实互联网保险风险专项整治工作部署，对涉嫌违规向社会公众“承诺赔偿给付责任”、诱导公众产生赔付预期等非法从事保险业务的网络互助平台进行调查取证，一经查实，坚决取缔并依法追究相关人员责任。同时，对于相关网络互助平台的投资人，也将依法限制甚至禁止其在保险领域投资。

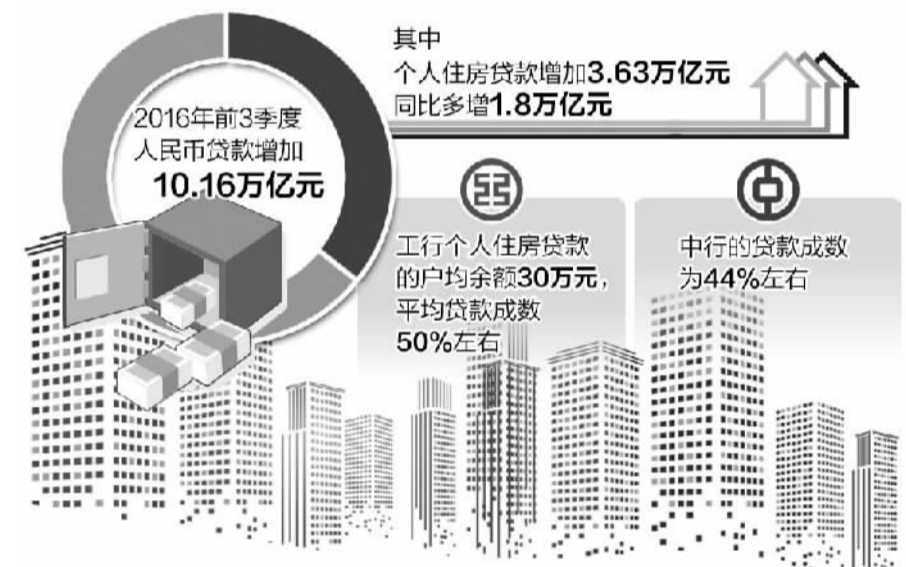
## 前三季度房贷同比多增1.8万亿元，短期内居民快速加杠杆——

# 风险总体可控 隐患仍需防范

本报记者 常艳军 郭子源

### 关注房贷系列报道 ①

编者按：前三季度，个人住房贷款增加3.63万亿元，同比多增1.8万亿元。住房贷款激增背后的原因是什么？激增的房贷风险是否可控？9月底，北京、苏州、合肥等多个城市出台限购限贷政策后，房贷增速会否踩刹车？对此，本报记者采访了多位银行高管和金融业专家



前不久，中国人民银行发布的2016年前3季度金融统计数据报告显示，前三季度人民币贷款增加10.16万亿元，其中，个人住房贷款增加3.63万亿元，同比多增1.8万亿元。个人住房贷款快速增长的原因是什么？是否存在信用风险？对此，《经济日报》记者采访了多位业内人士和专家。

### 居民有需求 银行有动力

应该说，此次个人住房贷款的快速增长是供需两端共同发力的结果。专家表示，从需求方面看，个人住房贷款利率下降以及首付比例的下调，降低了居民购房的成本和门槛，使得个人住房贷款需求快速增长。同时，理财市场收益下行，居民财富配置出现“再房地产化”的势头。

中国民生银行首席研究员温彬说，自2014年以来，央行连续降准降息，个人住房贷款利率下降，加上各商业银行对个人住房贷款利率有不同程度优惠，降低了房贷成本。同时，2014年9月以后，原来实行限购的大中城市，绝大多数已退出或者变相退出限购，首套房、二套房贷款以及公积金贷款利率下调，降低了购房门槛，从而刺激了居民购房需求。

“同时，随着以银行理财为代表的理

财市场收益率下行，房地产市场成为资金的“蓄水池”，居民财富配置呈现出“再房地产化”的势头。”中国人民大学重阳金融研究院客座研究员董希淼说。

董希淼认为，个人住房贷款增速的大幅提升主要由房价上涨刺激下，居民投资和投机性购房需求上涨所带动。

中金公司分析师易峇则则认为，个人住房贷款的快速增长是以真实购房需求上升为支撑，而非单一的杠杆撬动。随着全国房价2013年至2015年的调整以及房贷利率的下降，住房负担能力的改善推动了购房需求出现可持续的复苏。此外，近年来交通效率的大幅提高以及人口向经济效益高的城市自然聚集，都带动了地产购置和置换需求的增长。

从供给端看，我国经济增速面临较大下行压力，商业银行业务增长速度有所下降，且不良上升较快，拓展个人住房贷款成为不少银行的选择。多位业内人士表示，经营资本占用低、资产质量相对好、收益稳定是商业银行青睐个人住房贷款的主要原因。

### 防范激增隐患

个人住房贷款的快速增长会有多大信用风险？多家商业银行负责人表示，从户均余额、首套房占比、贷款成数3个指标看，个人住房贷款风险总体可控。

“从工行上半年客户整体情况看，个人住房贷款的户均余额只有30万元，平均贷款成数只有50%左右，两个指标均是健康的。”工商银行董事长易会满说。

所谓贷款成数是指，贷款总额与抵押物价值之比，即假设贷款人抵押的房产价值500万元，其从银行贷款总额为50万元，那么贷款成数为10%。对此，中国银行副行长刘强也表示，中行的贷款成数一直控制在44%左右。在中行今年上半年新发放的个人住房贷款中，首套房贷款比例达90%，增长的主要区域也集中在“北上广深”和其他重点城市。

尽管我国个人住房贷款风险总体可控，但快速增长带来的一些风险隐患仍需警惕。

温彬说，今年前三季度月均新增个人住房按揭贷款超过4600亿元，是上年同期的1.88倍，累计新增按揭贷款占全部新增贷款的40%以上，比上年末提高了15个百分点。从国际经验看，尽管我国房贷余额占GDP的比重在合理范围内，但短期内居民快速加杠杆，特别是如果投资和投机性购房需求过度增长，就容易引发金融风险，也会对其他实体经济部门的信贷需求产生挤出效应。

恒丰银行研究院研究员蔡浩说，个人住房贷款的一些风险需要注意：一是要注意区域性差别，区分一线、二线和三四线城市房地产市场的风险；二是要注

# 太湖流域及东南诸河省界水体水资源质量状况通报

太湖流域水资源保护局 (2016年10月)

太湖流域水环境监测中心于2016年10月8~14日对太湖流域和东南诸河省界水体进行了水资源质量监测。水质评价标准采用地表水环境质量标准(GB3838-2002)、湖泊营养状况评价采用地表水水质评价技术规程(SL395-2007)中湖库营养状态评价标准。

### 一、太湖流域省界水质

(一)省界河流水质 2016年10月太湖流域省界河流33个监测断面，42.4%的断面水质达到或优于Ⅲ类水标准，其余断面水质均受到不同程度污染，其中Ⅱ类占9.1%，Ⅲ类占33.3%，Ⅳ类占39.4%，Ⅴ类占9.1%，劣于Ⅴ类占9.1%。与2015年同期及上月相比，省界河流断面水质达到或优于Ⅲ类的比例分别上升30.6%和33.6%。

苏沪边界6个河流监测断面中，吴淞江石浦大桥、大、小朱厓港珠砂港大桥、急水港周庄大桥和干灯浦干灯浦桥4个断面水质为Ⅲ类，浏河太和大桥断面水质为Ⅳ类，盐铁塘新垦镇桥断面水质为Ⅴ类。苏浙边界13个河流监测断面中，芦墟塘陶庄枢纽和南横塘长村桥2个断面水质为Ⅱ类，嵛塘苏浙交界处、新塘塘洛东大桥和澜溪塘大师桥3个断面水质为Ⅲ类，斜塘港章湾圩公路桥、新塘塘圣塘桥和上塔庙港乌桥3个断面水质为Ⅳ类，长三港升罗桥和江南运河虹大桥2个断面水质为Ⅴ类，麻溪太平桥、双林港双林桥和大德塘思源大桥3个断面水质为劣于Ⅴ类。浙沪边界12个河流监测断面中，坟头港大舜枢纽1个断面水质为Ⅱ类，丁栅港丁栅枢纽和俞汇塘俞汇北大桥2个断面水质为Ⅲ类，红旗塘横港大桥、枫泾塘枫南大桥、浦泽塘清源大桥、黄姑塘金丝娘桥、惠高泾新风路桥、六里塘六里塘大桥、上海塘青阳汇、范塘和尚泾朱枫公路和尚泾桥和面杖港东海桥9个断面水质为Ⅳ类。苏浙沪边界太湖浦河水泽断面水质为Ⅲ类。浙皖边界泗安塘桥断面水质为Ⅲ类。

(二)省界湖泊水质 太湖全湖平均水质类别为Ⅳ类，营养状态为中度富营养。水

质分九个湖区按代表面积评价：当月太湖水域11.5%为Ⅲ类，56.2%为Ⅳ类，32.3%为Ⅴ类；87.4%的水域为轻度富营养，12.6%的水域为中度富营养。太湖主要水质指标平均浓度值分别为：高锰酸盐指数4.01mg/L，氨氮0.09mg/L；太湖营养状况评价指标平均浓度值分别为：总磷0.086mg/L，总氮1.23mg/L，叶绿素a26.0mg/m<sup>3</sup>。与2015年同期相比，太湖水质好一个类别，主要水质指标高锰酸盐指数、氨氮、总磷、总氮和叶绿素a浓度均有所减小；轻度富营养面积有所增加，中度富营养面积有所减小。淀山湖水质总体评价为Ⅴ类，营养状态评价结果为中度富营养；元荡水质为Ⅴ类，营养状态评价结果为中度富营养。

### 二、东南诸河省界水质

2016年10月东南诸河省界水体9个监测断面中甘歧水库断面水质未达到Ⅲ类水标准，其余8个断面水质均达到或优于Ⅱ类水标准。浙皖边界新安江街口断面水质为Ⅱ类。浙闽边界8个河流和水库监测断面中，柘泰大桥东溪交口下游断面水质为Ⅰ类，柘泰大桥东溪交口上游、庆元政和交界处、马蹄山水库坝头、新窑和南溪水库入库口6个断面水质为Ⅱ类，甘歧水库断面水质为Ⅳ类。

### 三、省界缓冲区水质达标评价

按照水功能区水质目标对省界缓冲区水质进行达标评价，本月太湖流域及东南诸河省界缓冲区52个。

太湖流域省界缓冲区43个。省界河流缓冲区40个，有13个水质达标，达标率为32.5%。其中苏沪边界6个缓冲区，有4个水质达标；苏浙边界15个缓冲区，有5个水质达标；浙沪边界18个缓冲区，有3个水质达标；浙皖边界1个缓冲区，水质达标。省界湖泊缓冲区3个，分别为太湖苏浙边界缓冲区、淀山湖苏沪缓冲区 and 元荡苏沪边界缓冲区，水质均不达标。

东南诸河省界缓冲区9个，有8个水质达标，达标率88.9%。其中浙皖边界1个缓冲区，水质达标；浙闽边界8个缓冲区，有7个水质达标。

# 深圳前海金融资产交易所

## 债权转让信息公告

业务咨询电话：帅先生：13510718918，刘先生：18603054198，林先生：13509608533

项目编号：1001161100001

项目名称：湖南天利投资有限公司债权

转让底价：人民币1000万元

保证金：挂牌截止日17:00前交纳人民币100万元(以到账为准)

项目简介：中国东方资产管理公司长沙办事处委托我所公开挂牌转让湖南天利投资有限公司债权。标的所在地：湖南省长沙市，截至2016年6月20日总额：1,417.59万元。其中，债权本金1,000.00万元；利息417.59万元。

以上全部信息详情请登录相关信息披露网站：深圳前海金融资产交易所 www.qex.com；

地址：深圳市福田区金田路4028号荣超经贸中心11层1101-1103。