

财政部2016年中央预算调整方案明确

营改增后中央增收1780亿元将全部返还地方

汽车零整比指数继续小幅上涨

韩系品牌车型配件价格逆市上升

本报北京10月31日讯 记者李哲报道:在昨天召开的十二届全国人大常委会第二十四次会议上,财政部副部长刘昆作了有关“2016年中央预算调整方案”的说明。

后,我国同步实施了调整中央与地方增值税收入划分的过渡方案。“根据过渡方案,将原中央、地方按照75:25比例分享的国内增值税、100%作为地方收入的营业税(除部分金融机构总部缴纳的营业税归属中央外),改为所有行业缴纳的国内增值税和在今年5月1日以后入库的营业税均由中央与地方按照50:50的比例分享。”

配给地方,主要用于加大对中西部地区的支持力度。因此,中央2016年预计增收的1780亿元将全部用于地方税收返还。

同时,廖晓军介绍,目前中央与地方增值税收入分享比例,是全面推开营改增改革试点后制定的过渡方案,正式方案尚未出台。

本报北京10月31日讯 记者姚进报道:中国保险行业协会与中国汽车维修行业协会(以下简称“两协会”)今天联合发布汽车零整比100指数暨首次发布消费者养护负担指数研究成果,本期汽车零整比100指数为330.02%;消费者常用配件负担100指数为14.45,两项指数同比2016年4月均呈小幅上涨态势。

2016年,两协会在汽车零整比系数研究成果的基础上,不断深入和扩展研究范围,首次针对消费者在汽车周期养护方面的费用负担进行了调研,并将研究成果纳入汽车零整比指数序列,初步构建完成由汽车零整比系数、消费者常用配件负担指数、消费者养护负担指数3个互相关联的数据支撑的指数体系,以客观反映消费者在购车、用车、养车过程中用车成本的变化情况。

研究成果显示,在历次汽车零整比研究和发布的引导下,汽车配件价格总体呈现平稳并理性回归,但韩系品牌车型配件价格逆市上升,尤其是与消费者日常用车成本密切相关的常用配件价格异常上涨,加重了消费者用车成本负担,亟需引起广大消费者的关注。

统计表明,在100个样本车型中最高车型为梅赛德斯奔驰CLS级,消费者养护负担指数为42.37,即每百公里的养护费用为42.37元;最低车型为广汽丰田雅力士,消费者养护负担指数为4.69,即每百公里的养护费用为4.69元。通过此次实地调研发现,不同汽车品牌、车型之间的养护负担差异较大,尤其是在相同价格区间内,在相同的行驶里程内,各车型周期养护成本差异巨大。

同时,工作人员在调研过程中以车主身份体验保养服务时,发现仍有部分4S店未主动向消费者详细公示周期养护的零配件价格及工时费,或未将相关的收费标准张贴于明显的位置。此类不规范的操作将影响消费者自身权益的维护,也不利于车主在消费中作出理性的选择。

未按时披露半年报

新三板森东电力与众益达被摘牌

本报北京10月31日讯 记者何川报道:全国股转公司今天公告称,对未按规定期限披露2016年半年度报告的吉林森东电力设备股份有限公司、漯河众益达食品股份有限公司股票实施了强制摘牌。

据了解,自2013年以来,全国股转公司累计对涉及126家挂牌公司的相关市场主体采取了284人次自律监管措施。其中,2016年以来对涉及76家挂牌公司的相关市场主体采取了155人次自律监管措施,对4家挂牌公司依法依规实施强制摘牌。

全国股转公司相关负责人表示,为有效防控市场风险,切实保护投资者合法权益,全国股转公司严格履行自律监管职责,不断加强对挂牌公司的监管力度。一方面,针对日常监管中发现的违法违规行为,全国股转公司依法严厉打击,确保有异动必有反应,有违规必有查处。另一方面,探索建立常态化、市场化的退市机制,实现优胜劣汰和自我净化,提高挂牌公司整体质量,提升市场规范程度。

值得关注的是,新三板终止挂牌细则已于近期向市场公开征求意见,待吸收市场意见建议并履行相关程序后将正式发布实施。

风向标

房企发行公司债监管趋严

有利于稳定楼市价格

本报记者 温济聪

上海证券交易所日前向各大券商债券部门等机构下发《关于试行房地产、产能过剩行业公司债券分类监管的函》(以下简称“试行监管函”),拟对房地产以及钢铁等过剩行业的公司债券发行审核实行分类监管。试行监管函还明确规定,房地产企业发行公司债券募集资金的使用,不得用于购置土地,引起业内广泛关注。

具体来看,房地产业分类监管采取“基础范围+综合指标评价”的分类监管标准,“基础范围”是房地产企业申报公司债券应当符合的基础条件。符合基础范围要求的房地产企业应具备资质良好、主体评级AA及以上,并能够严格执行国家房地产行业政策和市场调控政策等条件。发行主体限定在四类企业:境内外上市的房地产企业、以房地产为主业的中央企业、省级政府(含直辖市)、省会城市、副省级城市及计划单列市的地方政府所属的房地产企业、中国房地产协会排名前100名的其他民营非上市房地产企业。

“综合指标评价”是对符合基础范围要求的房地产企业作进一步分类,根据指标将企业划分为正常类、关注类和风险类。5项综合指标评价分别为,最近一年末总资产小于200亿、最近一年度营业收入小于30亿元、最近一年度扣除非经常性损益后净利润为负、最近一年末扣除预收款后资产负债率超过65%以及房地产业务非一二线城市占比超过50%。

在国开证券研究部副总经理杜征征看来,房地产是公司债市场发债规模最大的主体之一,未来监管层对房企公司债的态度或将倾向于强化“监管”,而不是“扩大规模发展”。房地产企业发行公司债券募集资金的使用,不得用于购置土地,会造成房地产企业发行公司债券规模的下滑和发行周期的加长,有利于平稳房地产市场价格。

中南地区一家券商资深分析师表示,监管层对房地产企业发行公司债券监管趋严,有利于加强对房地产公司债券发行人的偿债能力、信息披露等要求,规范募集资金用途管理,加大券商等承销机构的核查职责要求,有利于维护房地产市场和资本市场的稳定,维护投资者尤其是中小投资者合法权益。

一分部署,九分落实。有关金融机构和监管部门应积极行动起来,真正斩断银行理财资金违规流向房地产的渠道,别让监管的铁拳再次打在了棉花上。

本版编辑 温宝臣

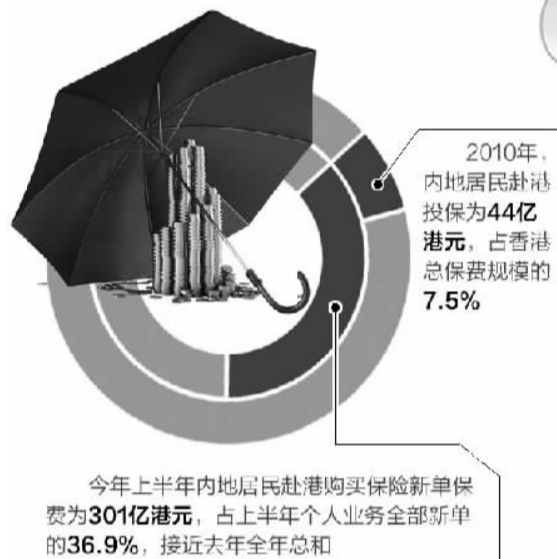
发布《境外保险类商户受理境内银联卡合规指引》剑指资金外流

银联叫停赴港刷卡购买投资性保险

本报记者 江帆 李晨阳

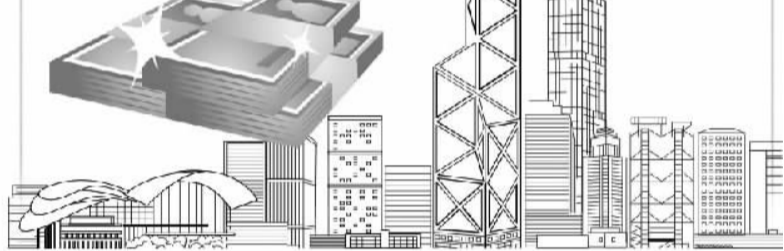
热点聚焦

根据银联发布的《境外保险类商户受理境内银联卡合规指引》,赴港刷卡购买大额投资型的保险将受到限制。有关专家也提醒消费者,购买香港保险不能只看到高收益,还需关注汇率变化和退保风险



《境外保险类商户受理境内银联卡合规指引》内容包括:

- 境内居民在境外购买与意外、疾病等旅游消费相关的经常项目保险,可以使用银联卡支付;其他保险项目严禁使用银联卡支付
严格落实外汇政策规定的境外保险类商户单笔交易不超过5000美元或其他等值外币的消费金额限制



近日,一则关于“银联停止内地客户在港刷银联卡缴纳保费”的消息在网络上受到高度关注。对此,银联国际表示“并未停止”,但记者了解到赴港刷卡购买大额投资型的保险已被收紧。

银联卡支付服务明显收紧

上个周末,香港保险圈过得颇不平静。10月28日下午,一条“银联停止内地客户在港刷银联卡缴纳保费”的消息搅动了离香港最近的深圳市。由于担心,不少消费者连夜过关去香港刷卡投保。相关报道称,深夜十二点以后,仍有超过两百位客户在验证中心手持等候号码。香港保诚等保险公司10月28日晚则纷纷延长了营业时间。

虽然银联国际在10月29日的公告中称“并未停止支付服务”,但从其近日发布《境外保险类商户受理境内银联

卡合规指引》中看,口子收紧的态势相当明显。该《指引》内容包括:一、境内居民在境外购买与意外、疾病等旅游消费相关的经常项目保险,可以使用银联卡支付;其他保险项目严禁使用银联卡支付。二、严格落实外汇政策规定的境外保险类商户单笔交易不超过5000美元或其他等值外币的消费金额限制。

北京工商大学保险学系主任王绪瑾认为,银联的相关动作主要是为遏制资金外流。

那么,银联的收紧动作,会不会给不断升温的香港保险市场浇上一盆冷水呢?目前仍有待观察。不过据记者了解,英国保诚和多家香港保险中介已经决定暂停接受银联卡缴纳续期保费。

此外,《经济日报》记者在采访银联相关人士时获悉,银联会持续监测商户交易,并根据交易情况要求商户提供相关材料。若发现涉及违规交易,将通过收单机构采取约束措施。

内地为何偏爱香港保险

“香港的保险产品相对内地来看,保费较低但是收益高,这是吸引内地居民赴港购买的主要原因。”对外经济贸易大学保险学院教授王国军说。由于香港人口死亡率比内地低,重疾发病率比

内地低,保险虽然便宜,但是赔付较少,保单的累积起来后,收益自然高于内地保险产品。而且“香港保险起步早,资金池规模较大,分红基数高。”王国军说。另外,内地保监会限定利率上限为3.5%,很多香港保险公司的利率可以做到4.25%甚至更高。记者了解到,香港的保险产品除了住院险、意外险以及其他消费型险以外,90%的产品如重疾险、人寿险、教育金等都是分红型保险。

近期人民币贬值也是香港保单热的一个推手。一位不愿透露姓名的海通证券分析师认为,内地居民热衷购买香港保险产品很多是在进行境外资产配置。他说,近一个月人民币对美元出现了连续贬值,人民币对美元中间价已累计下调1080个基点,而通过购买香港保险产品,将人民币换成美元出境,可以帮助规避人民币贬值带来的影响。

在此次银联发布的《指引》中,针对赴港购买大额的、储蓄型的保险实施收紧,也就是说,想通过购买香港储蓄型保险,将大笔人民币资金转成美元资产的这条通道已被关闭。

投保境外保单警惕风险

香港保险产品尽管颇具诱惑,但是

风险不可不防。今年4月,中国保监会在《关于内地居民赴港购买保险的风险提示》中表示,因香港与内地保险业务在适用法律、监管政策以及保险产品等方面存在诸多差异,香港保单不受内地法律保护,望广大消费者知悉风险,谨慎投保。

王国军认为,“购买香港保险不能只看到高收益,还需关注汇率变化和退保风险”。据了解,内地居民在香港购买的保单,赔款、保险金给付以港币、美元等外币结算,消费者需自行承担外币汇兑风险。中途退保时,投保人只能获得保单的现金价值。香港监管部门对保险产品的现金价值无具体要求,大多数长期期交保单在保单前期现金价值很低,前2年甚至为零,客户如果退保将承受较大的损失。

另外,内地居民投保香港保单,需亲赴香港投保并签署相关保险合同。如在境内投保香港保单,则属于非法的“地下保单”,既不受内地法律保护,也不受香港法律保护。

“内地居民投保香港保险适用香港地区法律,如果发生纠纷,投保人需按照香港地区的法律进行维权诉讼。”王绪瑾说。与内地相比,香港法律诉讼费用较高,可能面临较高的时间和费用成本。

遏制理财资金违规流向房地产要动真格

梁睿

财经周刊

日前,银监会召开三季度经济金融形势分析会,明确指出要加强对理财资金投资管理,严禁银行理财资金违规进入房地产领域。对于高烧不退的楼市而言,这是银监会打出的一记重拳。

房地产领域是银行理财投资的集中领域之一。据《中国银行业理财市场报告》显示,今年上半年,有13.06%的银行理财资金流向了房地产,规模占比从去年的第三升至第二,共计2.09万亿元。这还是保守的数字。因为在这份报告中,占理财资金投向的14.21%、排行业第一的土木工程建筑业同样与房地产业有着千丝万缕的联系,且报告也注明,“部分理财资金所投资资产的融资本涉及多个行业,或无法将理财资金投向明确归为某一行业,这部分理财资金不纳入统计”。

可见,理财资金已成为房地产行业除正常的贷款、债券、股权外的重要融资

渠道。理财资金不仅在消费端加杠杆,也在土地市场兴风作浪,土地拍卖保证金、土地出让金等,都有理财资金违规进入的身影。

对于理财资金大量进入房地产吹大泡沫带来的危害,监管部门早有认识。早在2011年6月,银监会就明确要求银行理财资金不得流向地方融资平台、“两高一剩”企业和商业房地产开发项目等限制性行业和领域。2013年初又再次重申这一政策。而在三令五申之下,为何依然有大量银行理财资金流向了房地产?

其一,在于近几年来房地产业利润极高,能够承担更高的融资费用,同时正常的贷款渠道又受到严格监管和限制。在实体经济下行压力较大的背景下,一些银行为了收取更多的中间费用提升业绩,不惜铤而走险。

其二,理财资金池模式为银行打房地产擦边球创造了条件。所谓理财资金池是指银行将发行多款理财产品募集到的资金汇集起来,形成一个“大池子”。银行发行理财产品募集的资金进入资金

池之后,投资者并不知道自己的资金到底投向了哪里,而是由银行对池子里的资金进行统一管理和投资,由于理财产品与投资资产间并不能做到一一对应,银行在理财资金投向上有了极大的自主权和回旋余地。

形形色色的银行理财资金池“大小不清、深浅莫测”,连接在上面的“信托、券商资管、基金子公司、期货子公司”等投资管道令人眼花缭乱,池子里的水到底去哪了?也就成了某些银行高层才知道的秘密。理财资金池在他们手中就像魔术师的道具,可以补充资金满足需要,可以转移利润粉饰报表,可以割肥补瘦掩盖亏损保证刚兑,还可以移花接木打擦边球逃避监管。这也成为银行理财资金流向房地产“剪不断,理还乱”的重要因素。

其三,混业监管还不成熟。一些银行理财资金池这头连着银行,那头接着券商资管、基金子公司等投资机构,资金从这个池子出,那个池子进。而监管部门只能各管一头,难以理清银行资金流向、规模、时限、利率等具体情况,监管难免