

上海市将工业基地变成生态商务区、通过土地整治建设郊野公园——

# 高密度超大城市可以这么绿

本报记者 黄晓芳



作为我国人口规模最大的城市，上海不久前公布了城市总体规划（2016—2040）。在这份规划中，上海不仅提出2040年前的人口控制在2500万左右的目标，同时提出，2040年规划建设用地总规模控制在3200平方公里以内，加强公共服务设施等城市公共空间供给，合理调控城镇住宅用地规模。

而实际上，2014年上海建设用地规模已经达到3103平方公里，按此目标，未来可以利用的新增建设用地非常之少。在这种情况下，上海市能否走出原有的高密度超大城市发展路径，成为一个让市民满意、绿色宜居的可持续发展城市，是一个巨大的挑战。最近，本报记者走进上海，实地探访了这座城市在节约集约用地、促进城市绿色、可持续发展上的一些可贵探索。

## 百年老工业基地的绿色转身

苏州河是上海的母亲河，见证了上海城市发展的历程，也是我国近现代民族工业的发祥地之一。中国最早的纺织、面粉、化工等工业在这里起步，孕育出“棉纱大王”“面粉大王”“火柴大王”等众多民族实业家。曾几何时，苏州河畔的传统工业在市场经济的冲击下，曾面临生产下降，亏损面大，企业濒临破产等困境。沿河两岸，在很多人印象中，是黑烟滚滚的老工业区。

但是，当记者近日走进苏州河畔的长风生态商务区，却是眼前一亮。这里高楼林立，绿意盎然，苏州河两岸的绿色长廊令人心旷神怡。

据了解，长风生态商务区绿色覆盖率已经达到近40%，比开发前增加22.3%，比上海同类社区高15%。大型绿地、城市树林、长风公园等，构成了城市中的“生态岛屿”，绿地腹地还建成了由上海火柴厂老厂房改建而成的上海商标火花收藏馆等工业遗址。

在河畔边一座经过修缮的厂房里，坐着苏州河工业文明展示馆。在这里漫步，可以体味过往苏州河边民族工业曾经的辉煌。

长风生态商务区管委会办公室主任吴超感慨地说，长风公园备受上海人喜爱，常有居民在这里攀登铁臂山，泛舟银锄湖，但路的另一边是老旧厂房，常常冒着浓烟，鲜有绿色。

而且，上海和不少城市一样，在城



图片均为上海廊下郊野公园。

(资料图片)

市用地结构中工业用地占比较高，集建区外工业用地分布散、效率低。这一点，在苏州河老工业区表现得非常明显。

过去，这里以化工、制造业为主，日排污水百吨以上企业众多、年耗煤量巨大。大量工业企业迁出时留下了许多厂房仓库，违法出租、违章搭建普遍，区域内道路崎岖，许多都是断头路。

为此，上海市普陀区委托专业机构规划设计，以“生态”为核心，通过综合开发，把这里建成集商贸办公、旅游娱乐、中高档住宅为一体的大型社区。

吴超表示，长风生态商务区经历了3次以上土地出让政策的大规模调整，这里始终坚持先收储后开发、先配套后项目，先商业办公后住宅，规划十几年没有改变，保证了园区的全面转型。

在改造中，围绕现代服务业集聚区的产业发展新定位，长风生态商务区土地开发利用中既做“减法”，又做“加法”，一方面，坚决调整不符合发展方向的落后产业，在土地收储过程中，园区先后调整外行企业40多家；另一方面，又通过土地的二次开发，推动产业升级。

2014年，长风生态商务区开始打造上海并购金融集聚区，通过上海联合产权交易所和场外各类资产管理机构等平台激发活力，服务转型成效初显。目前，入驻集聚区和上海联合产权交易所的并购交易基金会员单位及投资类机构

达到1100家，已经累计为2.3万家企业提供并购服务，实现并购交易2400亿元以上。

## 农村旷野化身郊野公园

从上海市一路往南，就可以到达廊下郊野公园。在这里，放眼望去，万亩农田丰收在即，一些树木错落其中，好一幅美丽的田园风光。

这里是上海第一个对外开放试运行的郊野公园。在这里，通过土地整治，减少了高危低效企业和破旧宅基地，留下了更多农田，为城市居民提供了亲近自然的好机会。同时，通过产业带动，增加了农民的收入。

上海市规划和国土资源管理局综合保护处副处长夏杰表示，融合了“土地整治+文化”“土地整治+教育”“土地整治+运动”等新模式，上海规划面积130平方公里的七大郊野公园今年将开园30多平方公里，涉及整理耕地25.4平方公里。

郊野公园不同于一般意义上的城市公园，而是以土地综合整治为平台，以建设用地减量化为抓手，统筹和整合涉农政策和资金建设的具有一定规模、拥有良好的田园风光、提供都市休闲游憩空间的郊野开放空间。

2012年，上海规划了21座郊野公园，并按照规划布局和近期实施可行性，确定了7个近期建设郊野公园试

点。7个郊野公园各有特色，有以“农”为特色的廊下郊野公园、以近郊休闲型为特色的嘉北郊野公园、以远郊生态涵养型为特色的长兴郊野公园、以近郊都市森林型为特色的浦江郊野公园等。

近年来，在城市化进程中，上海市耕地面积逐年减少。与世界其它主要城市比较也可以发现，上海人均公园面积及城市森林覆盖率均较低，森林覆盖率与世界平均水平存在较大差距。夏杰表示，上海城市生态资源不足，生态环境将会制约其国际大都市的发展目标，应加大城市生态环境空间比重，向世界生态环境优质大城市方向发展。

为此，上海市通过“土地整治+”拓展服务能力，推进农村供给侧结构性改革，促进乡村振兴。打造“土地整治+”文体活动、自然教育、艺术、互联网金融等，不断拓展土地整治内涵和外延，提升土地整治服务农村的效能。

比如，“土地整治+现代农业、自然教育”活动，通过吸引公众参与体验农耕文化，促进农业产业延伸。“土地整治+艺术”活动，以田野为背景，用旧门板、水缸作画布，把当代艺术从画廊转移到乡村田野。

有关专家表示，未来城市建设用地减量化已是大势所趋，上海的探索，不仅优化了城市生态空间，也为建设用地“负增长”奠定了基础。

西藏日喀则人工饲草基地保留面积达到31.61万亩——

# 在雪山下种绿麦草

本报记者 代玲



西藏日喀则市康马县人工种植的绿麦草。

本报记者 代玲摄

10月初，海拔4500米的西藏日喀则市康马县涅如堆乡，一望无际的万亩饲草如一块巨大的绿毯盖在了涅如河谷上，与河谷深处的瓦吉拉雪山交相辉映。一两米高的绿麦草在高原秋天的寒风中摇曳生姿，唱着丰收的欢歌。

67岁的罗布次仁是涅如堆乡乃龙村的村民，看着这些绿麦草喜人的长势，从来没想到家门口的荒地上也能种出饲草的他心里美滋滋的。

在罗布次仁的记忆中，涅如河谷草地退化严重，到处是裸地，风沙肆虐，

自从种上了万亩连片的饲草，风沙再也没有这么大了。

“以前，一年当中多半都是风沙天气。一阵大风刮过来，满脸都是沙。家里的桌椅天天擦都还有一层薄薄的黄沙。”罗布次仁回忆起以往与沙为伴的日子多少有些苦涩。

现在，16000亩绿麦草茂盛地生长在涅如河谷上，有效地发挥了防风固沙、水土保持的作用。同时，为牲畜提供了充足的饲草，减轻了天然草地放牧压力，也有效防止了天然草地的进一步

退化，改良和培肥了荒滩地的土质，为昔日的荒滩增添了靓丽的风景。

“如今，不仅风沙小了，这些一两米高的草也给我们这个高海拔的小山沟增添了不少绿色，我们的村子漂亮了很多。”罗布次仁说。在他们的眼里，这些草对于这个没有一棵树的村子来说不仅是草，而是一棵棵挺拔的“树”。

涅如河谷的天然草地植被盖度不足30%，而人工草地的盖度则有80%以上。人工草地上的绿麦草最高达2米左右，最矮的也有一米多高，而天然草地的草稀稀疏疏，没不过脚踝。人工草地和天然草地形成了鲜明对比，在当地村民中引发了不小的“轰动”。

“我们想都没想过海拔4500米的地方还能种出长得跟小树差不多高的草。以前我们的牛羊总吃不饱，现在有了这么多草，牛羊能吃饱了，而且生态环境也变好了。”村民阿旺说。

涅如堆乡是康马县的牧业大乡，草地占了全县面积的四分之一。以前发展牧业主要依赖天然草地，而现在全乡走上了规模种草养畜、改善生态的可持续发展道路。

“我们乡天然草地的面积很大，但草产量低，退化草地面积很大，由于经常放牧，再加上海拔高、寒冷和干旱等原因，退化草地恢复很慢。所以我们在荒滩和退化的草地集中连片种草，每亩平均能产鲜草4000斤至6000斤。这样不仅解决了饲草问题，还改善了生态环境。”涅如堆乡长顿珠旺加说道。在落实草原生态保护补助奖励机制过程中，涅如堆乡在加快人工饲草基地建设方面进行了积极探索，成立了农牧民专业合作社，发展规模化种草养畜，通过适度规

模化经营方式带动农牧民增收致富，实现了生态效益和经济效益的双赢。

涅如堆乡仅是日喀则市人工种草的一个缩影。日喀则市是西藏农牧业大市，也是国家生态安全屏障的重点区域，有大量可集中连片开发建设的宜草荒地和丰富的水资源，适宜发展规模化优质人工饲草基地。据日喀则市农牧局有关人士介绍，人工种草的补贴已经由原来的每亩200元，提高到了现在的每亩1200元至1500元，这样也为大规模土地平整、渠系配套等人工种草基础设施建设提供了有利条件。

日喀则市农牧局自2013年以来借助国家投资项目，从草原生态保护、畜牧业发展和畜牧业防灾抗灾等需求出发，选择在南木林、康马、聂拉木等三县重点布局，坚持集中、连片、规模的要求，加快推进人工种草。日喀则市农牧局与中国科学院拉萨农业生态试验站、西藏百绿草业科技有限公司共同合作，为当地农牧民提供种草技术方案和全程技术服务，推动日喀则市人工种草的快速发展。

“目前，全市已逐步形成了以南木林为核心，康马—亚东、聂拉木县为两翼，覆盖全市18县区的草业发展格局。全市人工饲草基地保留面积达到31.61万亩。”日喀则市农牧局局长丁峰介绍。“十三五”期间，日喀则市还计划新增人工饲草基地40万亩，人工种草面积达到70万亩左右，草产量达到40万吨以上。通过因地制宜、合理有序推进规模化人工饲草基地建设，日喀则市实现了种草养畜、种草养地、改善生态环境的目的，并不断探索出了一条生态保护建设和畜牧业高效可持续发展的双赢模式。



“林尽水源，便得一山，山有小口，仿佛若有光，便舍船从口入。初极狭，才通人。复行数十步，豁然开朗。”穿越山东青岛市李沧区百果山的一处隐秘隧道，《桃花源记》里面的神奇意境，在毕家上流社区变成了现实。毕家上流社区以其绝美的自然风光、质朴的民俗风情和绚丽的生态风貌，被评为“中国最美村镇”。

然而，20世纪80年代，这里连一条连通外界的完整的路都没有，社区6000余亩地，70%是山岭薄地，恶劣的环境、微薄的产出让毕家上流人终年过着半米半糠的生活。

“由于山地土质薄，上世纪90年代之前，村民们为糊口，只能种一些耐寒的作物，赚不了几个钱。”毕家上流社区居民毕朋昊说。“当时，大家通过开山采石、采砂来增加点儿集体收入。”社区书记毕仕俊说。

竭泽而渔式的开发没有取得想象中的收益，还严重破坏了生态环境。部分村民开始在山上栽种果树创收，随后在社区统一带动下，家家户户都在自家地里栽种果树。2002年，毕家上流建立了面积达3.5平方公里的“青岛百果山农业生态园”，并组建了60人的专业绿化队伍，开始在光秃秃的山上“大兴土木”。

过去，山上除了村民用以维持生计的果树之外，只有杨树、松树、刺槐等有限的树种。从2002年开始，这里开始引进树种绿化山体。据统计，毕家上流社区近年共栽树26万株，完成山头绿化650余亩，引进木瓜、猕猴桃、玫瑰香葡萄、山楂、枣、石榴、沾化冬枣等果树5万多株，并开通建成了10公里环山路，5000多米的人行观光小径，3条28000米长的樱桃沟，400米长的仿木瓜果长廊和200米长的花廊……春有百花齐放，夏有绿树成荫，秋有层林尽染，冬有苍松叠翠。

满山苍翠最终为村民们引来了“金凤凰”：2014世界园艺博览会在百果山成功举办。“政府把基础设施建好了，美化了环境，把我们的土地资源也盘活了，家家户户都有近3套安置房。”

“致富不是杀鸡取卵，不是竭泽而渔，绿色生态才是可持续发展的生命线。”尝到生态甜头的毕仕俊说。为了避免坐吃山空，社区组织大家把分散的土地集中起来，形成合力，争取继续做大生态旅游产业。

“毕家上流田园底色纯净、青山绿水交融，没有工业污染，这里的空气中负氧离子含量高达3300个/立方米，水中的有害物质接近于0，具有极好的产业基础，如果再通过后期的持续建设，生态旅游优势一定将会在未来释放出巨大的经济效益。”李沧区世园街道书记纪明涛说。

现在的毕家上流，一条条宽阔平坦的道路拉近了山村与城市的距离，住在漂亮楼房里的居民们，也告别了过去的农耕生活，跟随社区发展起了旅游业。社区还建立了“人才数据库”，完善的就业环境与优厚的福利待遇，让一大批年轻人纷纷重归故土。在这里，5公里的百果山文化艺术大街项目，3000亩的民族风情园项目，10万平方米的商业网点项目，三星级宾馆项目正在紧锣密鼓地进行中；1万平方米的养老院项目，600亩的社区生态农业保障基地项目已经开工建设。一个以青山绿水为支撑，集旅游、休闲、度假、餐饮、养老等现代服务业为一体的社区呼之欲出。

## 玖龙纸业投入26亿元做环保产品

本报讯 日前，玖龙纸业集团已经完成周年（2015年7月1日至2016年6月30日）的主要经济指标：产量达到1310万吨，销售收入达到320亿元，利润为17.2亿元。

20年来，玖龙纸业秉承“没有环保，就没有绿色包装”的理念。据不完全统计，近10年来，企业用于环保方面的资金达26亿元，科技创新成果和专利产品100余项，造纸所用原材料100%为废纸。玖龙纸业将环保理念贯穿始终，他们建立了固体废物焚烧炉，所产生的蒸汽，科学处理后用于再生产，可节约30%的资源；企业的工业用水重复率达95.2%，吨纸用水仅为5吨至6吨，低于国家标准；研发了造纸污泥脱水干化技术，提高污泥脱水率60%。两次获得科技成果奖，研发的先进技术在全国造纸行业推广。

玖龙纸业现有43条生产线，产品包括生产包装用纸、文化用纸、国防用纸三大类。玖龙纸业在东莞、太仓、重庆、天津等地有9个生产基地，用户达到2000家，在全国500强民营企业中排名第31位。（白颖）

## 天津志愿者拆除捕鸟网



10月10日，护鸟志愿者王建民将候鸟从捕鸟网上解救下来。当日，天津护鸟志愿者在滨海新区汉沽的芦苇荡内发现长达100多米的捕鸟网，随即联合当地林业站的工作人员进行拆除、解救被困的候鸟。

新华社记者 岳月伟摄