

通过大幅放宽人才落户政策优化人口结构——

落户新规有望为深圳“聚人气”

本报记者 杨阳

读懂
城市管理新精神

以前必须是硕士才能直接申领居住证,现在具有全日制大专学历就可以;原来老人投靠落户必须“就小不就大、就近不就远”,现在这一限制撤掉……自9月起,深圳正式实施落户新规,大幅放宽人才落户政策。人才落户由积分制改为核准制,不设指标上限,满足条件的人才可直接申请落户,此举深化了户籍制度改革,旨在提高户籍人口比例及结构优化,促进深圳市人口与经济社会全面发展。

户籍人口将有质量地增长

深圳市发改委数据显示,根据“十三五”规划,到2020年,深圳市常住人口发展目标将达到1480万人,而深圳现在的户籍人口仅300多万,人口结构出现严重倒挂。为了进一步吸引优秀人才,深圳在人才引进方面连出政策组合拳,出台了《深圳市人民政府关于进一步加强和完善人口服务管理的若干意见》等系列文件,目的是增辟人才、存量人口的专用落户渠道,以促进户籍人口有质量地稳定增长。

新规将深圳户籍迁入划分为人才引进落户、纳税落户、政策性落户和居住社保落户4个类别,前两种类别由原有的积分制转为核准制执行,也就是明确达到落户条件,便可直接申请落户,且不设指标数量限制;后两种按审批制执行,开辟新的积分制落户通道。其中将原来的“技术技能落户”直接强化为“人才引进落户”,技术型人才落户条件放宽至中专+中级职称,技能型人才落户条件放宽至紧缺急需工种高级工。

根据新政,深圳6类人员经核准可办理人才引进落户,其中包括:经深圳市认定且符合对应年龄要求的高层次人才;45周岁以下留学回国人员或访问学者和博士后等进修人员;具有普通高等教育本科以上学历,且年龄在45周岁以下的人员或具有普通高等教育专科以上学历,且年龄在35周岁以下的人员;具有专业技术资格且符合相关年龄要求人员;具有深圳市紧缺工种(职业)目录中技师职业资格人员且符合相关年龄要求人员;45周岁以下并在世界技能大赛和国家级、二类职业技能竞赛中获奖的人员等。

“新的政策完成了从加强和完善人口管理到人口服务管理的转变。”深圳市发改委相关负责人表示,深圳市新时期的人口服务管理政策,将大力提高人口公共服务水平,在加大民生领域财政投入力度、推进公共服务均衡化的同时,使得深圳市户籍人口实现有质量的稳定增长,实现规模与结构双优化。

记者注意到,根据非户籍人口在深居住与社保缴交年限等条件,新的规定还



构建起多层次公共服务体系,如对非户籍常住人口,以居住证为载体,提供教育、医疗、就业、社会保障等基本公共服务,并根据空间承载力及财政承受力,动态优化服务项目及保障标准。

人才落户量不设上限

根据新规定,人才引进落户和投资纳税落户由原有的积分制转为核准制执行后,且不设指标数量限制。“原积分制入户政策既适用人才,也承担消化存量人口入户的功能,评价机制较为复杂。”深圳市发改委相关负责人表示。

政策调整后,人才引进落户与存量人口入户将各自独立实施。新的人才引进政策明确,只要满足条件即可申请入户,不设指标数量限制,多多益善。

在引进新的增量人口来适应产业更新和发展的同时,也需要逐步转换大量的存量人口,也就是非户籍人口。政策调整后,将增辟存量人口专用“居住+社保”入户渠道。对持有深圳市居住证,且在深具备合法稳定就业和合法稳定住所(含租赁)条件的人员,开辟新的积分制落户通道,积分主要指标为参加深圳社会养老保险年限和拥有深圳合法产权住房年限(或合法租赁住房)。

在投靠类落户政策方面,入户条件同样有了适度的放宽。其中,配偶投靠入户政策分居时间,由满3年放宽至满2年;取消老人投靠入户政策多子女投靠人入户“就小不就大、就近不就远”的条件限制,被投靠人入深户时间满8年可申请随迁。

深圳市长期存在的人口结构倒挂问题,使得深圳人才总量和质量与其他大型

一二线城市相比有很大差距。此次放宽人口落户的条件,拓宽入户渠道,主要目的在于优化人口结构,提升人口素质。对于这样的政策,深圳市民普遍表示欢迎,认为将对人才创新创业具有吸引力。

“深圳最大的特色就是具有活力和创新力,而这离不开年轻人。放宽了限制,应该会有更多年轻人和有梦想的人来到深圳,对这个城市的建设会有帮助。”从事金融业的深圳市民杜哲告诉记者。

深圳人口政策调整,对城市的影响将

延伸

一线城市为人才落户“开口子”

细读深圳实施的落户新政可以发现,除了为解决户籍和非户籍人口严重倒挂这个“老大难”问题提供了新的思路外,继续加大吸引人才的力度,使得城市人口有质量地增长,也是新政的重要目标之一。

引领创新创业一直是深圳这座城市的独特之处,此次完善人才引进落户条件,对引入人才无指标限制,更是显露出其确保各类人才无障碍落户的目的,再配合其他人才发展计划,大力集聚高端优质人力资源。

人才决定着城市的未来,这句话说得一点不为过。包括深圳在内的一线城市,在严格限制人口规模的同时,对于人才的吸引却始终不曾放松,特别是在户籍改革的过程中,越发凸显出对人才的渴求。

9月25日,上海推出的人才新政提出,要“充分发挥户籍政策在国内人才引

是多方位的,放宽落户门槛将对深圳楼市产生怎样的影响?对此,美联物业全国研究中心总监何倩茹认为对楼市的影响相对有限,虽然更多的人会落户深圳,但这一部分人群是不是有效的购买力还有待研究,深圳房价目前已经处于一个相对很高的位置,并不是所有落户深圳的市民都有购买力。但也有业内人士表示,入户条件大大放宽,虽然不是针对房地产行业制定的政策,但是依然会对深圳楼市未来需求的扩充起到一定影响。

进集聚中的激励和导向作用”。例如,在创新创业中获得一定规模风险投资的创业人才及其核心团队,在上海市管理运营的风险投资资金达到一定规模且取得经过市场检验的显著业绩的创业投资管理运营人才及其核心团队、市场价值达到一定水平的企业科技和技能人才等符合条件的人才及团队,都可以在上海直接落户。

北京落户难度之大众所周知,但今年北京市也提出,将根据人口调控的方向和新产业的发展需求,更加精准地引进人才,“切实解决引进人才在任职、社会保障、户籍、子女教育、住房等方面的问题”。

广州则规定符合相应条件的人才可直接办理户口迁入,包括经审核确认的高层次高技能人才、具有副高级以上专业技术资格等。(王雅静)

随着机动车保有量快速增长,拥堵成了常见的“城市病”,许多市民对此意见颇大。城市管理者也十分头痛,被拥堵带来的一系列问题困扰。近几年,大连智慧城市建设不断深入,信息化手段带来的“智慧治堵”也开始显现成效。

如今驱车行驶在大连主干道上,司机能看到十分显眼的交通状况显示屏。显示屏上的道路以红、黄、绿3种颜色分别代表拥堵、缓行和畅通路段。哪里拥堵,哪里畅通,一目了然,司机可根据显示屏上的路况选择畅通道路,避开拥堵。

据介绍,这些分布在大连城市主干道的交通信息显示屏,通过图形、文字等方式,及时向机动车驾驶人发布前方不同路径的交通状况,为机动车驾驶人自主选择路径提供便利,以信息手段来主动诱导车流改变路径,从而达到削减繁忙路段拥挤程度的目的。就是有了这些信息显示屏的“指引”,大连近几年早晚高峰期的堵车情况也有所缓解,市民都能够尽可能选择不拥堵路段。

记者从大连市交警部门了解到,“大连市智能交通诱导系统”使用多项自主研发的新技术,实现对市区主干路网交通状况的初步采集。这些采集信息汇集到数据中心后,中心处理系统对这些信息进行综合分析处理,然后通过红黄绿3种颜色,将路况评估结果分发到不同的发布平台,为市民提供及时的出行提示服务。

在大连智慧城市建设引领下,大连城市智能交通管理系统近几年不断完善。“通过建设智能交通管理系统,提高现有城市路网的利用率,从而努力缓解道路交通拥堵,已成为交通管理部门的共识。”大连市公安局相关负责人表示。据介绍,大连市从2012年开始启动城市智能交通诱导系统以来,随着交通信息显示屏等“智慧设备”数量的不断增加,给越来越多的车主出行带来方便。

如今,大连市民出行时还可以更加“智慧”地避开拥堵路段。自从2014年6月大连市公安局推出联通、移动、电信三网通用版“大连路路通”手机软件后,驾驶人可以通过这个软件随时查看大连市主干路网的最新交通路况。据了解,“大连路路通”手机软件,不仅可以打开手机地图、实景图片、语音播报等多种方式即时发布大连市主干路网的最新交通路况,引导驾驶人选择最佳线路、节省出行时间,还具有用户上传路况功能。当用户遇到交通拥堵排队时,可用手机一键向“路路通”中心系统发送拥堵信息,“路路通”中心系统收到用户发送的信息后,将立即组织相应的分析和处理工作,向社会发布最新路况提示。同时,对上报路况的用户,将予以相应的奖励机制,大连市公安局每个月对上报路况较多的用户进行积分排名,每个月奖励1次。

南宁争创食品安全城市

本报讯 记者周晓骏 童政报道:民以食为天,食以安为先。前不久,《南宁市创建国家食品安全城市工作实施方案》正式出台,2018年6月底前,南宁市力争建成国家食品安全城市。

根据该《方案》,南宁各县区政府、开发区管委会将食品安全工作纳入当地经济社会发展规划,摆上重要议事日程。加大食品安全工作评议考核力度,健全考核评价机制,将食品安全纳入地方政府绩效考核、地方领导干部年度考核评价。另外,还要加强监管能力建设。建立健全食品安全检验检测体系,市级食品安全检测机构实验室、仪器设备、人员配备到位,具备对当地主要食品种类、重要食品安全项目的检验及快检能力;县级有效整合或统筹使用检验检测资源,具备常见指标的实验室检验能力及现场定性速测能力;支持农产品批发市场食品安全检测室(站)建设。

在加强食用农产品质量安全源头治理方面,该《方案》提出,全面加强农业投入品管理,开展高毒农药经营示范和实名购买,规范兽用抗生素、饲料添加剂的生产经营和使用,促进农药、化肥科学减量使用;严厉打击农药兽药残留超标、非法添加激素类药品或其他违禁物质等违法违规行为;加快发展现代农业,大力推进食用农产品标准化、规范化、产业化生产,农产品生产企业、合作社、家庭农场等规模化种养基地无公害农产品、绿色食品、有机农产品、地理标志农产品、良好农业规范比重达40%以上。

非遗走进市民中间



9月下旬,第四届中国非物质文化遗产博览会在山东省济南市举办,设有非遗精品展示、非物质文化遗产学术研讨等六大板块16个项目分类展区,木雕、医药、印染布艺、陶瓷、文房四宝等均有展示。博览会上还有山东快书、琴书、相声、口技等表演类非遗节目,让前来参观的市民过了一把瘾。刘鑫两摄

亚洲最大被动房公共建筑在青岛启用,每年比普通建筑减少碳排放量664吨——

“被动房屋”主动节能

本报记者 刘成

以“被动房屋,主动亚洲”为主题的第一届亚洲被动房大会,日前在青岛西海岸新区中德生态园召开,来自中国、德国、日本、韩国等国家和地区的200余名业内人士与会,探讨被动房未来发展方向,推动被动房技术研发及标准制定。会上,亚洲最大的被动房公共建筑——被动房体验中心,在青岛正式启用。

被动房概念源于德国,又称为被动式超低能耗建筑,顾名思义,指不用主动的采暖和空调系统就可以维持室内热环境。是集高舒适度、低能耗、经济性于一体的节能建筑,使建筑实现了冬暖夏凉等节能效果,也大大降低了对不可再生资源的消耗。

记者在被动房体验中心看到,这座以白色为主基调的“卵石形”建筑总面积1.38万平方米,与周围景色浑然一体。据了解,该体验中心楼宇形态的设计灵感来源于崂山卵石,也与中德生态园8个卵石形状功能区域的规划概念相契合。

“体验中心不仅是严格按照被动房国际标准打造出的‘亚洲样板’,也是集被动式建筑技术展示、交流和培训、办公、试体验居住等多功能于一体的综合性建筑。”中德联合集团副总经理、青岛被动屋工程技术有限公司董事长于正杰介绍。

这项耗时1年半打造出的建筑精品,已经取得了3项专利成果。体验中心应用的具有自主知识产权的新风系统,摒弃



中德生态园被动房技术体验中心外景。

王文辉摄

了传统建筑开窗直接换气的方式,通过独有的过滤装置在实现通风换气的同时,避免了温度损失,热回收率可达85%;同时还可有效清除雾霾,确保了居室的舒适性。在建筑保温方面,体验中心也做到了精益求精。为了防止传统建筑中“冷热桥”结构造成的热量损失,设计师独创了隔断阳台结构板、无热桥穿墙套管等“断桥隔热技术”,避免了突出建筑墙体造成的能量损耗。

正是这种精准设计和精品施工,使得该项目全年供暖、供冷需求显著降低,建筑节能率达到90%以上,每年可节约运行费用约50万元、减少碳排放量664吨。

据悉,中德生态园被动房推广示范小区也已奠基,这是亚洲首个高标准被动房住宅区。小区总建筑面积8万平方米,以多层、联排和康养公寓为主,预计2018年底投入使用。建成后申请德国被动房研究所(PHI)被动房认证、中国绿色建筑

三星认证,预计每年可减少2376吨碳排放,节约运行成本687万元,节约用电1272万千瓦时。据介绍,未来5年,中德生态园还将集中发展160万平方米被动式建筑集群,形成全国乃至世界的被动房项目集聚区。

同时,中德生态园还将规划开建被动房产业园,总建筑面积约10万平方米,建设被动式建筑技术研发、材料设备生产、核心商务服务、培训认证中心等。目前,中德生态园在国际标准落地、超低能耗建筑建造、超厚保温材料、高性能门窗等被动房技术研发上,已攻克了一系列技术难题。

在被动房产业发展的同时,中德生态园还全面参与构建被动房技术体系和产业链;以被动房技术体验中心实时能耗数据做参考,推动适用于中国的被动式建筑标准制定,探索被动式建筑在中国发展的新模式。其中,中德生态园参与编制了中国被动式超低能耗绿色建筑部分设计准则,住建部已经对外发布。

据统计,我国是世界上每年新建建筑面积最大的国家,每年约有20亿平方米新建筑面积,而目前建筑能耗约占社会总能耗的40%至50%,建筑节能具有广泛的市场需求和巨大的社会效益。在被动房项目示范、技术研发、标准制定、产业构建等方面,中国的被动式建筑发展大有可为。