

全民炒房和全民炒股一样危险

黄奕芳



眼下，房子已经当仁不让地成了一个热词。每天，关于房子的新闻充斥各种媒体：在上海，有人为买房排队离婚，婚姻登记中心不得不限号离婚；在北京，又有人为买房假结婚，以至于有关部门不得不出台文件堵住漏洞；其他类似于半夜楼盘开盘一扫而光、300套房子排队上千号、上千万元的房子选房时间只有一分钟、限购前夜通宵签单，一天售出5000多套房等新闻竞相出现。更有甚者，高利贷当首付，刷几十张信用卡交首付，或者把已有贷款的房屋再次抵押，美其名曰“房屋净值贷”，真是无奇不有，每每挑战人们的想象力。

有专家称，购房热正朝着全民炒房方向发展，担心重蹈去年全民炒股的覆辙。去年年初股市一路高歌冲过5000点，股市几乎是人们见面必谈的话题，多少人流连于红红绿绿的股市行情，梦

价涨毁约折射法治任重道远

唐伟

“因房价上涨而不愿意履行协议，与买家发生纠纷，乃至被诉诸公堂而得到不利判决，就组织人员进行集体闹访，对这种既无视道德规则，又无视法律底线的行为，必须给予有力惩治

据报道，日前深圳数名二手房卖家，因房价上涨不愿履行协议与买家发生纠纷，并对深圳市中院相关判决不满，聚集60余人前往深圳市中院闹访。目前，5人因涉嫌聚众冲击国家机关罪被福田警方依法刑事拘留，并于9月14日由福田区人民检察院批准逮捕。

因房价上涨而不愿意履行协议，与买家发生纠纷，乃至被诉诸公堂而得到不利判决，就组织人员进行集体闹访，相关人员被依法刑拘，实属咎由自取。这种既无视道德规则，又无视法律底线的行为，其底气究竟从何而来？抛开法律的约束功能不说，重信守诺是一种传统美德，这种无视契约精神的做法，折射的是一种“庸常之恶”。

何谓“庸常之恶”，简单来说就是平日很常见的，似乎对生活影响很微小的不好的行为，比如出车祸了，一些人“趁火打劫”、哄抢物资的行为。再比如常见的“中国式过马路”现象，一群人纠集一起集体作出违法行为，心中固然知道这样不对，但依然有着强烈的侥幸心理。买房毁约也是这一类，明知如此做背信弃义，为社会道德所不容许，然而基于利益的考量而无所顾忌。

曾有人指出，一些陋习难改的国人，一旦到了国外却会变得极为规矩。比如，一些人常常无视红绿灯、一路横

对券商“花样研报”该管管了

周琳

最近，中国证监会通报新一期的机构监管情况，其中券商公司的研究报告问题被再次提及，主要涉及多家券商研报过度娱乐化、庸俗化及不务正业等问题，也有研报存在未审慎使用信息、数据测算过程不严谨或引用资料未标明来源等问题。大量案例证明，这些问题并非偶发，部分奇葩研报、乌龙研报、虚假研报已经严重影响资本市场稳定、健康发展，券商研报的质量和规范程度必须加快提升，还市场以清朗的投资研究环境

想着一夜暴富。互联网金融为之添火，很多人凭借这个渠道，几十倍场外配资炒股。哪如股灾不期而至，很多股民自诉只能流泪关灯吃面。时至今日，股市尚在3000点徘徊，而曾经的股市喧哗又转到房地产领域了。

巴菲特曾说，投资的秘诀在于大多数人恐惧时贪婪，大多数人贪婪时恐惧。正所谓人多的地方不去，否则一拥而上的踩踏风险大增。房地产本来是高杠杆行业，不管开发商还是消费者，都可较大幅度使用贷款。这也使房子在基本的居住功能之上，被赋予了较大幅度的金融功能和炒作空间。过去十几年，中国房地产确实造就了只涨不跌的长牛神话，其中有城市化进程、人口流入、居民收入提高、经济增长等诸多基本面原因，是符合客观规律的。但须客观认识到的是，当前一二线城市房价不仅相对居民收入较高，从绝对值来说相当的

高。有统计发现，全球12大房价最高城市，中国就有4个。而且，从上涨时间来说，也确实很急，不少楼盘价格一年之内甚至已经翻番。

法国社会学家勒庞在《乌合之众——大众心理研究》中曾对群体行为有过分析，认为群体容易跟风、丧失理性判断，此外，还是冲动、多变和急躁的。试想一下，房价总不能涨到天上去，击鼓传花总有停止的一天。如果一旦形势急转直下，蜂拥而上买房的人会不会心态大变，到时会不会像去年股市变盘一样，又是蜂拥而出，引起一片踩踏？

有报道称，一家ST的上市企业，如出售在北京的2套学区房，就能成功保壳。有人甚至专门算了一笔账，如按2200万元的价值估算，900多家上市公司上半年利润不及北京2套学区房。确实，这两年常听到不少企业家抱怨生意

难做，辛辛苦苦赚的钱买不上一幢楼。现今，我国民营经济投资呈下降之势，其中不排除有些企业家把资金抽出投入了房市。

人都有渴求财富的心理，除非刚性需求，没有多余的钱，就不要染指炒房这种高风险致富途径，否则像盲目跟风炒股一样危险。当然，除了购房者的理性，社会各有关方面都应营造理性投资的氛围。对于一个社会而言，当大多数本可以靠不断奋斗拥有居所的年轻人对房价绝望，城市的创新和活力也容易大打折扣。

我国房地产长期而言，仍然有一定发展空间，但就当前而言，房价急涨须引起足够警惕，应采取的措施使房屋回归居住属性，建立遏制投机需求的相应机制，实行稳健的货币政策。同时，适时推动财税、土地等领域的制度改革，以实现房地产的长期稳健发展。



徐骏作(新华社发)

两边忙

点评 开学以来，不少学生在课堂学习之余还想吃点“小灶”。但由于公办教师有偿补课受到明令禁止，不少学生家长转而参加网络在线补课，一些表现优异的在线补课老师更是成了“网红”，收入不菲。随着我国在线教育规模日益壮大，在线补课成为日益重要的学习手段，但如何有效管理，成为摆在教师和教育主管部门面前的一大难题。一方面，公办教师在网络上走穴，不能影响课堂正常的教学质量；另一方面，红极一时的在线补课，不能演变成另一种形态的有偿补课。只有把握好这两个度，才能消除各方疑虑，不至于令社会对某些教师产生“不务正业”的担忧。(时锋)

思辨

尽快补上文明乡风建设短板

鸣洞

这些年来，随着各地一系列强农、富农、惠农政策的实施，农民的物质生活日益富裕起来，农村的环境面貌也得到极大改善。但在一些农村，与日益丰富的物质生活相比，精神文明建设还比较滞后，大操大办、铺张浪费、聚众赌博、封建迷信活动等有所抬头，与社会主义新农村倡导的文明乡风格格不入，影响了农村的长远发展。同时也说明，文明乡风的建设依然任重道远。

良好的乡风能凝聚人心，规范行为，促进农村人文环境的优化，为农村的发展提供源源不断的精神动力和智力支持。正因为如此，在新农村建设中“乡风文明”成为一个很重要的方面，和生产发展、生活富裕、村容整洁、管理民主的要求并列，这五个方面缺一不可。在农村经济快速发展、基层治理日益完善的当下，乡风文明建设这块短板必须尽快补上。

从总体上看，在各地各部门的努力之下，农村乡风文明建设取得了很大的成就，但也存在一些制约因素。比如，一些地方对文明乡风建设存在认识上的误区，认为整治村容村貌，成效可以立竿见影，而培养文明乡风是虚的，成效不易显现，因而不重视。再比如，一些农村的文化基础设施建设投入不够，公共文化资源偏少，适合农民需求的文化产品供给不足，给一些不健康的娱乐活动提供了生存土壤。此外，由于城乡教育资源差距较大，以及大量有知识、有技能的农村青年向城市流动，一定程度上影响了农村劳动者的素质，使得文明乡风的建设存在着人才短缺的瓶颈。

补上农村文明乡风建设的短板，既需要政府重视，也需要社会共建，只有形成自上而下的合力，才能让文明乡风吹遍乡村的每一个角落。首先，应通过乡村文明教育活动，努力破除当前农村存在的不良习俗和社会风气，使诚实守信、勤俭持家、致富有道、艰苦创业等淳朴的乡风民俗深入千家万户。其次，可以引导部分农村根据自身实际制定乡规民约，将文明乡风落实成文字，变成地方性制度和约定，以此来强化文明乡风建设，起到补充法律法规的作用。此外，还应进一步加大农村基层文化建设的投入，实现农村文化产品供给渠道的多元化。在这个过程中，应真正从农民的实际需求出发，发挥农民的主体作用，鼓励和支持他们对优秀的传统文化产品进行创新和生产，提高他们参与文明乡风建设的积极性。



医疗广告没有法外之地

因涉嫌在搜索引擎中发布违法广告，北京海淀工商分局近日对北京宝岛妇产医院、京科肝泰医院、北京龙城医院以及百度、搜狗进行立案调查。这也是北京首例违反《互联网广告管理暂行办法》的案例。

【短评】按照相关规定，医疗机构发布广告，不能使用“最”“顶级”等绝对化用语，不能宣传治愈率、有效率等诊疗效果等内容。此次百度、搜狗被立案调查，一个重要原因就是广告中使用禁忌用语未尽到发布平台的审查义务。现实中，个别广告发布平台为了自身收益最大化，总想着打法律法规的擦边球，罔顾自身应该承担的责任。对此，有关部门要严格按照法律法规，对相关平台严格监督，对违法违规者予以重处，还互联网一片洁净的广告环境。

对“公务的士”应辩证看待

据报道，福州市近日推出首批100辆“公务的士”，在为公务员提供公务用车定制服务的同时，还可为公务员家庭用车提供服务。据悉，这种“公务的士”将针对各用车单位的不同需求，提供实时用车、会务或中长途用车、定点保障3种服务。

【短评】新一轮公车改革取消了一般公务用车，公务用车改为发交通补贴，这对于减少公车腐败、活跃汽车租赁市场具有重要作用。对推出“公务的士”的做法，应分情况看待，如果政府部门规定公务员出行只能选择“公务的士”，就会影响公务员的自由选择权，与公车改革的文件精神不符，相关做法就应当调整；如果“公务的士”只是相关企业推出的服务产品，让公务员出行多了一种选择，这样的探索就值得提倡。

延长地铁运营时间值得期待

据报道，近日，北京市交通委负责人在“无车日”主题活动中表示，地铁延长运营时间，特别是开设夜班车已经在研究中，今后将把地铁末班车时间与火车和高铁时刻表相对应。

【短评】近年来，我国高铁发展迅猛，由于列车班次不同，加之天气原因，旅客深夜坐车到站的现象难免发生，旅客往往错过末班地铁和公交车，给出行带来不小的麻烦。此次北京市有关部门表示研究地铁开设夜班车，这将大大方便夜间乘坐火车、高铁抵京的乘客，形成高铁、地铁的更好对接，方便乘客到站后的出行。虽说相关办法还在研究中，涉及开设多少班次、间隔多少时间、票价如何设定等很多具体问题，但这种为民众提供更好服务的工作思路值得肯定，期待相关细则能够尽快出台。

欢迎读者就热点经济话题发表评论、漫画，来稿请发至：mzjjgc@163.com。
本版编辑 马洪超 祝伟