

国内规模最大私募股权投资基金成立——

3500亿元国企结构调整基金怎么花

本报记者 李予阳

视点

中国国有企业结构调整基金正式设立,将充分发挥国有资本杠杆放大作用和多种所有制资本相互促进作用,发挥国有资本在结构调整中的引导作用,突破产业重点领域和薄弱环节的资金、市场、技术等瓶颈,最大限度地提高资源配置效率和国有资本使用效益——

预计总规模为3500亿元的中国国有企业结构调整基金9月26日正式在北京成立。基金将重点投资于中央企业产业结构调整,包括企业提质增效、转型升级、科技创新、国际化经营和不良资产重组等项目。

据介绍,中国国有企业结构调整基金首期募集资金1310亿元,是目前国内规模最大的私募股权投资基金。受国务院国资委委托,基金由中央企业国有资本运营公司试点企业中国诚通牵头,携手中国邮储银行、招商局集团、中国兵器工业集团、中国石化、神华集团、中国移动、中国中车、中国交通建设集团和北京金融街投资(集团)10家机构发起。

国务院国资委主任肖亚庆表示,设立基金是国资委落实党中央、国务院深化国企改革、优化中央企业布局结构战略部署的重要举措,也是开展国有资本运营公司试点工作的主要内容和重要抓手。业内人士普遍认为,基金的设立,对于优化国有经济布局结构、推动中央企业加快转型升级、提高国有资本运营效率意义十分重大。

当前,中央企业行业分布过宽、战线过长、资源分散、竞争力不强等问题依然比较突出,布局和结构优化的任务十分繁重。且中央企业所处行业既有部分行业产能严重过剩,又有一些行业供给不足;既有很多低端产品销售不畅,又有不少中高端产品满足不了需求,供给侧结构性矛盾日益凸显。

如何有效吸纳中央企业以及社会闲置资金,以存量培育增量,以增量盘活存量,更加有效地推进国有经济布局优化,提高国有资本整体配置效率,推动供给侧结构性改革?设立国有企业结构调整基金可谓应时之举。

专家表示,基金可以更好地发挥国有资本在结构调整中的引领作用,充分发挥国有资本杠杆放大作用和多种所有制资本相互促进作用,推动国有资本向关系国家安全和国民经济命脉的重要行业和关键领域、重大专项任务集中,向具有核心竞争力的优势企业集中。

基金也有利于集中优势资源,推动企业加快创新;有利于推动国有资本向战略性新兴产业集中,向产业链中高端集中,不断扩大有效和中高端供给;有利于推动企业加快处置大量低效无效

资产,淘汰落后过剩产能,减少低端供给,更好地发挥央企在供给侧结构性改革中的引领作用。

此外,基金还将促进央企产业重组整合,在中央企业之间、中央企业与社会各类资本之间形成以股权为纽带、产业整合为目标的“生命共同体”,支持重点行业实施整合和专业化重组,推动结构调整转型升级。

有关专家认为,国企投资基金是一种新的投资模式,使国企的资金找到新空间,把资本要素活跃起来,也可以弥补民间投资的不足。

据介绍,与其他国企投资基金不同,国有企业结构调整基金将聚焦结构调整,主要在战略投资领域、转型升级领域、并购重组领域、资产经营领域四大领域。值得一提的是,在资产经营领域,该基金将重点助力钢铁、煤炭、电解铝、水泥等产能过剩行业的去产能,僵尸企业、低效无效资产的清理,以及与中央企业主业无互补性、协同性的低效业务和资产的退出,建立退出机制和通道。该基金的介入,将致力于加快资产变现效率,推动国有资本有序进退,引导退出资本集中投向更需集中的领域和行业,实现国有资本形态转换和资产、业务布局结构的调整优化。

具体来说,该基金将重点关注六大投资方向:一是关系国家安全、国民经济命脉的重要行业、关键领域和重大专项任务;二是中央及地方重点国有企业转型升级、国际化经营、实现创新发展项目;三是中央及地方重点国有企业强强联合、产业链整合、专业化整合和并购重组项目;四是发掘中央及地方重点国有企业重组整合和清理退出过程中的具有投资价值的项目;五是与中央企业以及境内外优秀资产管理机构共同设立专注于特定领域的子基金;六是其他具有经济效益和社会效益的项目。

至于基金的着力方向,中国诚通集团董事长马正武表示,基金将聚焦结构调整,做好“四个服务”,即:服务于国家战略,发挥主导引领作用;服务于国有资本布局结构调整,实现国有资本有序进退;服务于供给侧结构性改革,落实“三去一降一补”,瘦身健体提质增效;服务于央企、国企做强做优做大,助力国有企业转型升级。



热评

助力国企做强做优做大

林高照

国有企业结构调整基金设立的消息一经传出,便获得业内普遍好评。可以预见,基金设立将充分发挥国有资本杠杆放大作用和多种所有制资本相互促进作用,更好地发挥国有资本在结构调整中的引导作用,突破产业重点领域和薄弱环节的资金、市场、技术等瓶颈制约,最大限度地提高资源配置效率和国有资本使用效益。

要想使基金更好发挥好作用,还要在“四个坚持”上做好文章。

坚持服务国家战略。充分发挥国家级基金的资本优势、人才优势和机制优势,促进国家战略与国企结构调整的有机结合。

坚持依法合规运作。要按照市场化的组织形式,建立规范的法人治理

结构和独立的投资决策体制,充分发挥管理团队的专业化优势,确保董事会、投资委员会依照《公司法》和公司章程履行各项职权,有效维护出资人的利益。

坚持价值创造导向。务必坚持市场化、商业化、专业化原则,努力为股东创造更大价值,提供更好的回报。同时在激励约束机制上要敢于突破,吸引优秀人才、激发创新活力、提高运营效率,确保国有资本实现保值增值。

坚持合作共赢发展。各中央企业要密切配合、大力支持基金的发展。国有企业结构调整基金要充分发挥专业化运营的优势,努力实现国有企业结构调整的战略目标,助力国有企业做强做优做大。

热点 点击

央企考核确定差异化导向

依企业功能分三类实施

本报北京9月26日讯 记者李予阳报道:国务院国有资产监督管理委员会、财政部日前联合印发《关于完善中央企业功能分类考核的实施方案》(以下简称《实施方案》)。《实施方案》明确了不同类型国有企业的考核导向和内容。按照《实施方案》,对中央企业将分为三类实施考核。

对主业处于充分竞争行业和领域的商业类中央企业,以增强国有经济活力、放大国有资本功能、实现国有资本保值增值为导向,重点考核企业经济效益、资本回报水平和市场竞争能力,引导企业提高资本运营效率,提升价值创造水平。

对主业处于关系国家安全、国民经济命脉的重要行业和关键领域、主要承担重大专项任务的商业类中央企业,以支持企业可持续发展和服务国家战略为导向,在保证合理回报和国有资本保值增值的基础上,加强对服务国家战略、保障国家安全和国民经济运行、发展前瞻性战略性新兴产业以及完成重大专项任务情况的考核。

对公益类中央企业,以支持企业更好地保障民生、服务社会、提供公共产品和服务为导向,坚持把社会效益放在首位,重点考核产品服务质量、成本控制、运营效率和保障能力。

根据《实施方案》,业绩考核结果将挂钩差异化薪酬激励,并作为企业负责人任免的重要依据等。此外,方案还明确要求中央各履行出资人职责的机构参照制定完善所监管企业负责人经营业绩考核办法,并对中央企业加强所属企业的分类考核提出了要求。

人社信用将与创业担保贷挂钩

评价体系包括个人特征能力行为等

本报北京9月26日讯 记者韩秉志报道:人力资源和社会保障部今天发布消息称,人社部信息中心利用持卡人数数据库、就业和社保等联网监测数据,建立了人社信用评价体系,形成了为社会提供更加客观、精准的个人信用评价能力。

据悉,人社信用评价体系包括个人特征、能力、行为、资本和环境共5方面评价指标。目前,以就业和参保稳定性为主题的人社个人信用评分已完成。分值越高,表明个人就业和参保的稳定性越强,在人社相关领域的信用程度越好。

据介绍,人社信用综合评价模型可广泛应用于人社领域的相关工作。如利用人社信用评分,可提高创业担保贷款的发放效率,推动以创业带动就业;在人社管理和服务中,可利用人社信用评分,建立对个人和单位的“守信褒扬、失信惩戒”制度,提升工作的针对性和有效性。

新《食品安全法》实施一周年

食品安全满意度明显提升

本报北京9月26日讯 记者吉蕾蕾报道:在新《食品安全法》实施一周年之际,“传播法治理念 倡行共治共享——新《食品安全法》实施宣贯一周年高峰论坛”今天在北京举办。

论坛上,国家食品药品监督管理总局副局长滕佳材表示,新法实施一年来,国家食药监总局陆续出台了食品生产经营许可、婴幼儿配方乳粉产品配方注册、网络食品安全违法行为查处等12部与新《食品安全法》配套的规章制度,基本建立了与新法相配套的法规制度体系。

国家食药监总局食监二司稽查专员柴保国介绍说,新修订的《食品安全法》颁布实施以来,食品经营监管工作力度不断加强。去年以来,针对食品经营领域的重点品种、重点环节,采取日常检查、飞行检查等多种手段,持续加强监管。此外,还特别开展了农村食品安全治理工作,取得了明显成效,人民群众对食品安全的满意度不断提升。

据介绍,国家食品药品监督管理总局今年还将出台食品生产检查员、食品安全信用信息、学校食堂食品安全监督管理等一系列配套规章,为食品安全监管提供法制基础。

现场

万朵葵花盛开



9月26日,两名女子在福州花海公园向日葵花田中拍照。国庆前夕,福州花海公园的万朵向日葵进入最佳观赏期,吸引不少市民前来赏花。

新华社记者 宋为伟摄

本版编辑 胡文鹏

开发商涉嫌违法改建销售,房地产中介涉嫌违法违规经营——

深圳天价“鸽子笼”销售被叫停

本报记者 杨阳腾

新闻深一度

深圳规划国土部门从未批准过类似“鸽子笼”住宅户型,目前,项目占用公摊面积部分已被强制恢复原貌,房产买卖合同也已解除

在无良开发商、房地产中介推波助澜的情况下,监管部门以事实为依据,对违法违规者进行处罚,有助于房地产市场的稳定理性

近日,深圳市南山区华侨城片区一栋单身公寓项目——侨城尚寓推出数套6平方米左右的极小户型,以每套88万元对外销售,房价平均每平方米近15万元,而且还半天“售罄”。

消息一出,立刻引发多方关注。6平方米“鸽子笼”能对外销售吗?价格真有这么贵吗?事实的真相到底如何?

9月25日下午,深圳市规划和国土资源委员会南山管理局、南山区规划土地监察局闻讯赶赴项目现场调查。26日,深圳市规划和国土资源委员会发布了调查通报。

据通报,在售的11套6平方米左右的“鸽子笼”位于侨城尚寓6层至15层,均位于公寓最东侧,每套由原酒店

公寓配套的工具房和公摊面积改造而成,开发商对外宣称的6平方米小户型实际销售面积达到了12平方米。由此折算下来,每平方米价格在7.5万元左右,并非外界炒作的15万元。

此外,经核查,所涉11套6平方米左右的房产户型与规划验收竣工图不符,实际在售面积12平方米左右,其中1套20平方米左右,超过部分占用了建筑公摊面积,开发商涉嫌违法改建销售。

侨城尚寓项目上市当天,开发商对外宣称11套6平方米极小户型半天售罄。真相如何呢?据查,今年6月16日,深圳市中执资本投资有限公司和吴某某等4名自然人受权利人陈某

某等人委托销售上述公寓,吴某某于7月份分别与链家、美联、中原、Q房网4家中介公司签订了委托销售协议。经深圳市规划国土委南山管理局和南山区规划土地监察局向中执公司核实,11套6平方米左右户型房产截至9月25日只售出4套,半天售罄的传闻严重不实。

此外,另据通报,链家、美联、中原、Q房网4家房地产中介机构在代理销售中,还存在夸大事实、占道经营、为涉嫌违法改建行为的房产提供销售代理等情形。

深圳6平方米小户型缘何能够上市销售?针对外界质疑,经深圳市规划国土委南山管理局和南山区规划土地监察局调查,侨城尚寓项目法定名称为沙河景观园,现状为一栋15层高建筑物,建筑功能为办公和公寓,于1999年取得《深圳市建设工程规划许可证》,2006年规划验收合格,2007年办理了房地产登记。其中,1层至5层为办公,共5套,权利人现为郑某某;6层至15层为公寓,共169套,权利人均为陈某某等人。6月16日,中执公司在对该169套公寓重新装修后再向社会销售。

据了解,深圳规划国土部门从未批

准过类似“鸽子笼”住宅户型,按照现行政策,小于20平方米的住宅,产权登记中心有权拒绝发证。中执公司涉嫌多项违法违规经营行为,有关部门已责令其全面整改,并按照职责分工依法做出相应处理;相关部门也已对所涉房地产中介机构进行严肃查处,并将对其经营活动进一步深入调查、全链条梳理、全流程稽查、全方位整顿。

涉嫌违法违规的销售行为还能继续吗?9月26日上午,南山区规划土地监察局采取行动,对侨城尚寓项目占用公摊面积部分采取强制措施,恢复了原状。同日,涉嫌方中执公司与已售出的4套6平方米左右房产的买受人解除买卖合同,自行理顺相应经济关系。

目前,这场闹剧随着深圳市规划国土委的核查与通报警告结束。有专家表示,天价“鸽子笼”之所以瞬间引发全社会广泛关注,原因在于高房价已触动全社会最敏感神经。在无良开发商、房地产中介机构推波助澜、夸大宣传的情况下,监管部门以事实为依据,对违法违规的企业或个体进行处罚,有助于遏制房屋买卖中的不当行为,有助于民众对房地产市场树立理性认知,也有助于为房地产市场健康、稳定发展营造良好氛围。