

指尖经济

从线上切入年客流20亿人次的乡村旅游市场——

“小猪”探秘“桃花源”

本报记者 余颖

距离广州市2个半小时车程以外,山峦起伏之间有一处“桃花源”——民宿桃花壹号。这是清远市重点支持的民宿品牌,今年春天刚刚落成。将近100平方米的观景露台采用全玻璃的栏杆设计,最大限度地拉近了人与山水的距离。房客从客厅即可欣赏桃花湖上的峰峦叠嶂,在露台摆一张躺椅,一家人可以晒着太阳,看日出日落。此外,桃花湖民宿团队还引入环保的生态处理系统,化粪池里的水经过系统处理,可以直接排入湖里养鱼养虾。

除了桃花壹号,桃花湖旅行团队还把桃花湖畔数十座旧房舍改造成不同风格的主题民宿。“桃花湖民宿区尝试让空心村恢复昔日的活力,创造更多的就业岗位,让年轻人回家乡工作。”桃花湖旅行创始人刘荣告诉记者,从桃花壹号民宿开始,桃花湖旅行团队将会规划建设桃花湖艺术小镇,将在桃花湖山水之间共建名人民宿,让他们在文创硅谷创作、居住。

虽然条件和规划都很好,但长期以来桃花湖只在清远当地小有名气,并未像杭州西湖、云南泸沽湖一样世人皆知,项目进展缓慢。这让刘荣异常苦恼。

“桃花湖旅行团队不只是想做一个民宿,而是要打造桃花湖国际艺术小镇,并推动桃花湖旅游业,形成桃花湖美丽乡村建设模式,将其复制推广至全国各地。”经过多次考虑,刘荣选择了借力互联网。

8月30日,桃花壹号正式上线“小猪”,并加入小猪“乡村美宿”计划。“现在全世界的网友登录小猪平台,都能看到桃花壹号啦。”刘荣表示,跟“小猪”的合作将会借力分享经济,加快发展步伐。

记者登录小猪短租,发现首页上已在显著位置推荐了桃花壹号,整栋别墅日租价1980元,3张床可以住6人。刚刚上线,就已经有人预订了3晚。

“桃花湖民宿团队所倡导的生态美宿理念与小猪非常契合,未来双方将在解决空心村问题、再造乡村之美的议题上共同协作。我们希望双方发挥自身优势,共同打造新农村桃花源,推动乡村旅游。”小猪CEO陈驰很看好桃花壹号的前途。

他的信心不只来源于桃花壹号自身的优势资源,也得益于对乡村旅游的信心。作为珠三角旅游热门区域之一,清远当地致力于发展辖区内民宿建设,并重点扶持一批独具特色的本土民宿。2015年,当地政府做出了一系列对分享经济政策的有益探索:9月23日,《中共清远市清新区委、清新区人民政府关于加快发展休闲农业与乡村旅游的若干意见》和《清新区清新区民宿管理暂行办法(试行)》等发布,着重强调对民宿经济的大力开发和扶持。桃花壹号正是在此政策背景下诞生。

从全国来看,乡村旅游也是块待开发的热土。据银河证券研究报告显示,预计未来5到10年,乡村旅游接待人次可达10亿人次,农民直接接待可达10亿人次。《关于进一步促进旅游投资和消费的若干意见》中也指出:到2020年,全国乡村旅游年接待游客超过20亿人次,受益农民5000万人。

作为分享经济的推动者之一,“小猪”积极用互联网的力量提升乡村旅游的知名度和便利度。今年5月,发布了“乡村美宿”计划,吸引了许多具有创造力和影响力的优质房东加入,包括建筑师马清运以及有着同济大学创意学院背景的“设计丰收”团队等。

分享经济正在得到政策的青睐。去年8月,国务院颁发《关于进一步促进旅游投资和消费的若干意见》《关于加快发展生活性服务业促进消费升级的指导意见》,不断为分享经济发展实现政策松绑。陈驰表示,下一步,他们还将继续在“乡村美宿”计划上持续发力,充分释放乡村旅游需求,联合全国更多设计师团队、民宿团队,让更多的“桃花源”出现在网络上。

中国电子商务标准化峰会举行

本报讯 “推进电子商务标准化发展以及制定电商标准已经成为政府部门、机关团体、电商企业、普通民众等社会各界的一致共识。”这是日前在北京召开的2016中国电子商务标准化峰会上与会代表所形成的共同意见。该峰会由工业和信息化部、国家工商行政管理总局、国家电子商务标准化总体组等共同举办。

会议提出,中国电子商务跨入标准化时代是大势所趋,电子商务标准的制定及实施将有力推动电子商务朝着规范化发展迈进,进一步推进电子商务行业发展,为社会与企业创造更大的经济价值。此次峰会的召开还设有“电子支付与结算”“跨境电商”“农业电商”“VR商业应用创新”等4个分论坛,从政府、企业、高校、协会等多个主体角度探讨了中国电子商务与标准化的市场机遇和发展方向。(文 凯)

全国中医药学术新媒体联盟成立

本报讯 记者牛瑾报道:日前,全国中医药学术新媒体联盟在北京正式成立。联盟由北京中医药大学联合中华中医药学会、新华网以及全国23所高等中医药院校组成,旨在进一步整合互联网新媒体平台资源和学术界优秀资源,形成中医药新媒体传播矩阵,更好地推动中医药文化的传播传承和中医药事业的发展。

联盟成立当日启动了中医“学术微+”计划和“青年说中医”项目。据介绍,中华中医药学会在中医药学术新媒体联盟中启动的中医药“学术微+”项目,将会对专家的学术经验以新媒体手段进行传播,此举将加强联盟在行业内的学术地位,扩大在学生群体内的影响力。而通过举办“青年说中医”大学生中医药知识视频大赛,则将全方位调动在校生的创作与表达积极性,让青年学生群体带动与影响公众关注中医药文化,更直观地了解正宗中医药文化知识。

本版编辑 来洁

谋求破解信息不对称、程序复杂繁琐等痛点难点——

网络平台为土地流转增效提速

本报记者 许红洲

土地流转和适度规模经营是发展现代农业的基础。近年来,伴随着工业化、信息化、城镇化和农业现代化进程的加快,农村劳动力大量转移,农民对承包土地经营权流转的需求明显增多。

数据显示,目前我国农村估算可流转的土地价值约100万亿元,其中耕地价值约40万亿元,林地价值20万亿元,宅基地40万亿元。这笔沉睡的巨大资本,随着国家土地流转政策的逐步明晰,正待激活。

在移动互联网和大数据时代,针对信息不对称不透明、程序复杂繁琐的传统土地流转模式,敏锐的互联网企业开始启用O2O模式,不断完善线上线下综合服务体系,利用互联网平台和专业化的服务,让复杂的土地流转变得简约而高效。

简约流转 土地更增值

“当年搞大包干把土地分到各家各户,是为了生活、为了吃饱肚子。现在搞土地流转将土地集中起来,是为了让农民更好地生活,为了提高土地利用价值。”严金昌告诉《经济日报》记者。

73岁的严金昌是38年前安徽凤阳小岗村分田到户“大包干”的带头人,现在他的新身份是土流网小岗村土地流转中心总经理,他用手机在土流网上发布了小岗村第一块待流转的500亩土地信息,开启了小岗村土地流转的互联网时代。

土流网是国内首家通过互联网实现土地流转信息发布的土地流转综合服务平台,从2009年上线运营服务开始,已经从中国互联网土地流转市场当初的拓荒者成长为如今的深耕者。

当前小岗村的实际情况是人少地多,种地的都是老年人,仍然按照以前的老方法种地,不但不赚钱,很多还在赔钱。通过土地流转,农民收入不减,而且劳动力得以解放,还能去工厂打工再拿一份工资。正如严金昌所说,这笔账大家都会算。但是村里家家户户都有土地,这个难题要怎么流转出去,要流转给谁,成了难题。土流网的出现,正好给小岗村提供了一个将土地推向全国的机会。土流网上拥有87万用户和3.4亿亩土地,线下拥有176家土地流转服务公司,资源十分丰富。经过多次考察和协商,严金昌再次牵头,和土流网合作,让小岗村的土地流转搭上了互联网快车。

其实,小岗村遇到的难题在全国农村普遍存在。互联网为破解这一难题提供了新的选择。通过互联网发布土地流转信息,打破了区域限制,首先解决了信息不对称的问题,农民手中闲置的土地可以面向全国择优而租。依托大数据技术,土流网还把土地数据、用户数据、行业数据等信息整合,形成了国内首个土地流转大数据库,海量的资源让土地流转双方资源匹配变得更容易、更便捷。同时,大数据还可为农村土地流转提供价格指导和信息服务,减少土地流转过程中因价格等产生的纠纷,从而大大提高流转效率。

多方共建 市场化运作

在传统的土地流转模式中,一般都是村两委的介入下,流转方和农民直接洽谈流转。虽然流转成功,但有些流转企业因为流转经营方式和种植项目的科学论

证不足,或者资金短缺等问题导致经营无法持续,造成纠纷。一些土地流转企业“跑”了之,最后利益受损的还是农民。

去年年底,在湖南永州市零陵区富家桥镇木山底村,因种地大户规模经营陷入困境“跑路”,村民们的流转租金没了着落。后来,在当地政府的调解和土流网的介入下,在今年春耕生产前化解了危机。这桩土地流转纠纷何以能得到快速解决?湖南省农委经管处副处长戴安华认为,“要防范规模经营风险,除了政府的监督、指导之外,就要用好市场化机制。可以引入第三方,通过专业性的流转机构,对土地规模经营的风险作科学评估,以保障、维护流转双方的权益。”

土地流转涉及面广,事关农民切身利益,事关三农稳定。互联网企业在做土地流转时,必须要接“地气”,运用市场化机制与多方共同构建农村土地产权交易的闭环。

土流网根据全国不同地域不同特点,与当地政府、银行、保险公司等逐步形成了“金融合作服务”“政府购买服务、企业负责运营”“银行+担保+土流网”等多种合作模式,尝试破解土地经营权抵押贷款、防范规模经营风险等多个农村土地流转中的难题。

8月31日,全国首笔由银行、担保公司、土流网三方合作模式下的土地经营权抵押贷款在湖南汉寿县发放。作为全国农业大县,汉寿县农经部门一直在探索创新农村土地承包经营权抵押贷款工作。汉寿县农经局副局长李娟说,汉寿县引入土流网作为第三方机构评估土地价值,通过大数据分析得出土地的精准价格。土流网出具评估报告后,由农户、银行、土地流转中心、土流网四方对价格进行认定,最终确定土地价值。种植养殖大户凭农村土地承包经营权证向商业银行申请抵押贷款,商业银行参考土流网评估的土地价值来决定贷款发放金额。

土流网CEO伍勇表示,这种贷款模式中的土地经营权估值,是基于土流网线上平台和线下流转服务中心长达7年的中国土地行业和土地交易大数据的累积之上,能真正做到科学、客观、精准估价。土流网作为一个全国性的土地流转综合信息交易服务平台,为抵押物快速变现提供了保证。这种模式将更好地满足新型农村经营主体的大额资金需求,通过三方合作模式利益共享、风险共担,真正形成一个完整的风险闭环。

在政企共建土地流转服务中心上,与汉寿县重在“金融合作服务”模式有所不同,山东费县采用的是“政府购买企业服务”的合作模式。费县农经部门将该县农村土地流转的线上线下综合服务事项交给土流网运营,通过政府引导,市场运行,联手落地实施土地流转项目。

“政府做管理,政策制定和基础数据;我们做服务、做交易,包括看地、现场拍照、做核实土地真实性等。双方结合,加上互联网,就形成了农村土地产权交易的闭环。”在伍勇看来,这种合作模式不仅能提高土地流转效果,还能有效缓解农村土地流转服务需求与地方政府资金、资源等不匹配的问题,加速土地流转市场化进程。

费县农经局局长杨青云说,“网络平台为土地流转提供了高效、便利的渠道,同时也促进了土地流转方式的完善。不管是线上还是线下,土地流转首先要保护好农户、土地所有人的权益,政府相关部门的引导、监管、防控措施都要跟上。”

全国土地流转规模不断扩大

据统计,目前我国农村估算可流转的土地价值约100万亿元人民币

其中



安徽小岗村大包干带头人严金昌作为土流网小岗村服务中心负责人,带领有流转意向的客户看地。

土地流转正进入互联网时代

借助互联网平台



土地流转解决了信息不对称的问题,农民手中闲置的土地可以面向全国择优而租

借助大数据技术



土地流转双方的资源匹配变得更便捷,提高了流转效率



在公主岭农商行农村金融中心土流网业务柜台,农民办理土地抵押贷款业务。

大胆创新土地流转形式

乔金亮

目前,全国土地流转规模不断扩大,已经有超过三分之一的承包地流转出去,每年新增流转面积4000多万亩,涉及数以百万计的承包农户。随着土地流转快速发展,许多地方建立了多种形式的农村产权流转交易市场和服务平台。截至2015年底,全国已有1231个县(市)、17826个乡镇建立了土地流转服务中心,覆盖了全国约43%的县级行政区划单位。这其中就有土地流转网络交易平台。

以往农民们大多依靠口头协议的土地流转正进入互联网时代,涉及了从信息上网、土地测量、价格发现到撮合交易的全过程。过去相当长阶段,土地流转的前期交易存在信息失真、虚假地源、土地中介乱收费等乱象。近年来,很多地方发展起政府主导的土地流转中心,虽解决了乱象,但依然存在两个问题,一是大多局限在某行政区域内,客户来源少,二是体制上不灵活导致交易不活跃。

很多种粮大户、合作社等新型主体为扩大经营规模需要流转土地,不少农民因为进城务工等原因也希望把土地流转出去。而因为信息不对称,大户难以找到连片的土地,农民也只能在附近乡

邻流转。网络平台则有效解决了上述问题,线上土地流转平台实现了大数据,哪个区域、什么土地、多大面积、什么时候成交、成交额多少都能覆盖。

土地流转的形式在不断创新。除了互联网企业,一些地方政府也尝试土地流转市场的互联网化。山东平度建立了农村产权交易网上市场,覆盖各个乡镇,定期汇总发布全市包括农村土地流转供求信息在内的农村集体产权供求信息,同时采取乡镇信息员定期汇报,农民自主发布供求信息等灵活多样的形式,对信息发布平台进行完善,为新型经营主体提供准确及时的流转信息。

目前的多数土地流转网络平台采取线上平台线下分站相结合的O2O运营模式,建立土地综合服务中心,并发展土地授权经纪人加盟业务。把互联网技术与土地流转相结合,可以让土地流转更高效,让参与者特别是农民能从中受益。日前,由农业部制定的《农村土地经营权流转交易市场运行规范》正式印发。土地流转网络平台也纳入《规范》,这将更有利于其在交易主体、条件、品种等多方面的规范运行。

像调度电力生产一样调度资金

企业集团大数据管钱的“大唐样本”

本报记者 钱箬菡

资金管理缺乏有效手段,投资失控、预算缺乏刚性约束,超支、超概现象严重……这样的现象在一些大型企业集团中似乎并不少见。如何才能加强资金管控,实现强化总部管控的需要,是摆在大企业眼前的一道难题。而集团财务公司作为资金归集的平台,更是有责任去辅助企业解决问题,为企业提供足够的金融支持。

难题如何解?充分利用大数据技术,中国大唐集团公司资金调度中心或许能成为业内一个可借鉴的案例。

建立资金管控的“四道门”

走进中国大唐集团公司资金调度中心,记者看到整面墙的大屏幕上,正显示着大唐集团成员单位当前的资金流向、资金支付以及集团公司综合利率等多个实时监控信息。

资金调度中心的技术支撑是资金调度管理系统。“这个系统的核心功能是资金支付监控,从大屏幕上就可以清楚地看到资金从发起支付到实际完成支付的过

程,在这笔付款中间有四道柱,我们称之为‘四道门’。”站在大屏幕前,大唐集团党组成员、总会计师刘传东告诉记者,这“四道门”分别是定向支付、余额控制、预算管理以及支付预警,每笔付款必须经过这“四道门”的检查和审核,通过了才能付出去。

刘传东表示,资金调度系统的工作原理就像电力的生产调度,借助大数据,通过调度资金来加强资金监控,对集团资金进行统一管理。“这是强化财务工作精益化管理的具体体现,对于提升资金管控水平、防控资金风险具有重要的现实意义和长远意义。”他说。

符合企业大数据发展方向

业内人士表示,大唐集团资金调度系统的重要意义还在于其具有很强的推广价值。刘传东告诉记者,资金调度系统实际上就是在原有财务公司网银系统基础上,增加了账户在线管理、定向支付、预算管理、支付预警和决策支持等功能,不同的企业可根据自己的需求增设标准,达到

资金管理管控的目标。他同时表示,该系统投入少,回报高,技术开发难度不大,符合未来企业大数据发展方向。

记者获取的一份数据显示,该系统综合了大唐集团原有的软硬件资源,总投资仅600万元,2015年通过统一结算节省银行结算手续费900多万元,仅此一项就超过资金调度中心的全部投资。

不仅如此,2015年,通过资金集中调度,大唐集团压缩投资80亿元,超预算还贷28亿元,节约财务费用29亿元。在此基础上,全集团集中的日均存款227亿元,同比增加28亿元,实现综合收益近3亿元。

由此可见,该系统的最大特色是构建了“互联网+”特征的企业集团资金管控新模式,通过现金流的实时监控,真正实现了预算的刚性控制和资金支付风险的事前预警。

防风险能力极大提升

专家表示,加强资金集中管理,可降低资金成本和风险,做好资金的充分利

用,为集团的可持续发展和提升经济效益产生积极的作用,是财务公司运营的原动力。同时还能优化配置集团金融资源,降低融资成本,降低集团财务费用,有效缓解集团存贷双高问题。

但大唐集团的资金调度系统的意义还不止是这些。刘传东表示,“防风险”是系统建设的主要目的。利用资金支付监控这个系统核心功能,基本实现了风险事前管控。“通过系统,集团加强了资金收支的过程控制,提高了资金预测能力,为合理调度安排资金、制定资金配置方案提供了有力保障,实现了风险防控和使用效益‘双突出’。”刘传东强调。

他表示,下一步集团公司将按照既定规划,加强统筹协调,对系统持续优化、完善,全面加强资金管控,以资金调度系统为核心,增加融资管控模块,搭建财务共享平台,以资金调度系统为核心,打造预算、结算和核算“三算”集成的财务一体化系统,进一步打造有大唐特色的财务信息化体系,实现大唐财务的“大数据”管理。