

国家统计局发布的8月份70个大中城市房价统计数据显示——

# 房价涨幅扩大 市场呼唤理性

本报记者 亢舒

视点

8月份70个大中城市住宅销售价格的城市个数有所增加,且涨幅扩大。房价上涨的态势向更多城市蔓延,二线热点城市总体上领涨全国。面对上涨态势,一些城市纷纷出台限制措施,以抑制房价过快上涨。房地产市场的健康发展对于整个宏观经济至关重要,抑制房价在一些城市的过快上涨有利于市场的长期平稳——

国家统计局9月19日发布了8月份70个大中城市住宅销售价格统计数据。数据显示,与上月相比,70个大中城市中,新建商品住宅(不含保障性住房)价格上涨的城市有64个,无论是从同比还是环比情况看,8月份70个大中城市住宅销售价格上涨的城市个数均有所增加,且涨幅扩大。

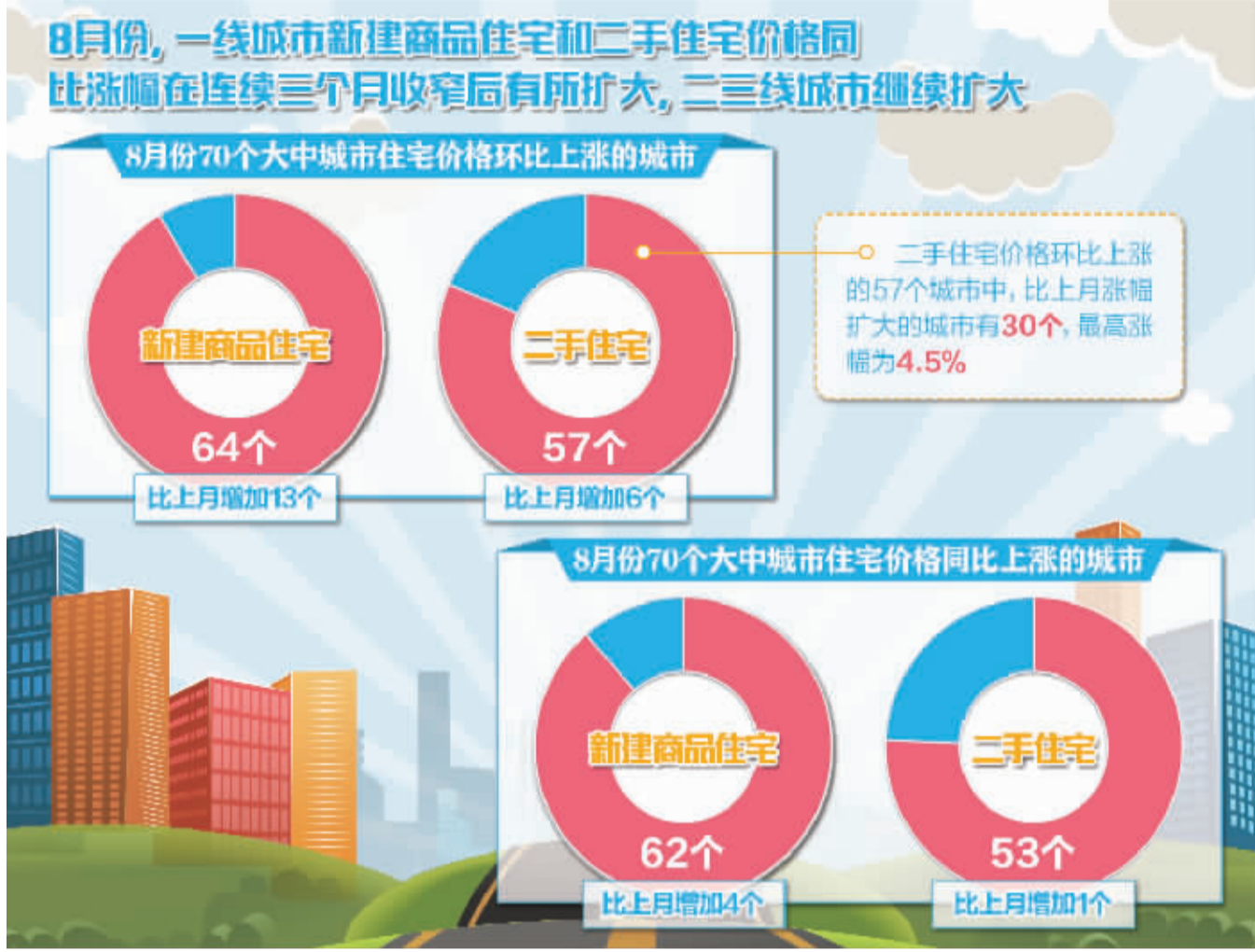
## 房价涨幅有所扩大

数据显示,70个大中城市房价不仅出现了普涨态势,涨幅也有所扩大。与上月相比,70个大中城市中,新建商品住宅(不含保障性住房)价格下降的城市有4个,上涨的城市有64个,持平的城市有2个。环比价格变动中,最高涨幅为郑州5.6%,最低为乌鲁木齐和韶关,均下降0.3%。

北上广深四个一线城市分别上涨3.8%、5.2%、2.4%、2.1%。上涨较多的城市还有:无锡4.9%、合肥4.8%、福州4.3%、南京4.1%、厦门3.9%、石家庄3.7%、天津3.6%、杭州3.3%、济南3.2%、武汉3.2%。上涨最快的3个城市是郑州、上海、无锡。

二手住宅方面,与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有9个,上涨的城市有57个,持平的城市有4个。环比价格变动中,最高涨幅为郑州4.5%,最低为大理下降0.4%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟说,在8月份新建商品住宅价格环比上涨的64个城市中,比上月涨幅扩大的城市有31个,涨幅在1%以上的城市有25个。二手住宅价格环比上涨的57个城市中,比上月涨幅扩大的城市有30个,涨幅在1%以上的城市有18个。



“分城看,一二三线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比涨幅均比上月有所扩大。”

与去年同期相比,8月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格同比上涨的城市分别有62个和53个,分别比上月增加4个和1个。分城市看,一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅在连续三个月收窄后有所扩大,二三线城市继续扩大。

## 各市纷纷出台限制措施

从年初至今,70个大中城市新房价格上涨个数,是观察今年整个房地产市场走势的一个指标。今年1至8月,70个大中城市新建商品住宅价格上涨个数分别为:38个、47个、62个、65个、60个、55个、51个、64个。也就是说,新房价格上涨的城市个数在6、7月份小幅减少之后,到8月份又出现了明显的增长态势。不仅价格上涨的城市个数增加,一些城市出现了4%至5%的较高涨幅。

另外一个值得注意的特点是,过去一直是线城市领涨,上半年是合肥、厦门、南京等二线热点城市领涨,从8月份的数据来看,涨幅较为明显的城市再次增多。过去涨幅不明显的郑州,8月份无论是新房价格还是二手住宅价格,上涨幅度均在70个大中城市中最高。中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长兼秘书长柴强曾经分析,房价无论上涨还是下跌,一般从一线城市开始,逐步向三四线城市蔓延,此轮房价的上涨再次遵循了这一规律。目前,房价上涨的态势向更多城市蔓延,且二线热点城市总

体上领涨全国。

面对当前房价上涨态势,一些城市纷纷出台限制措施,以抑制房价过快上涨。苏州、厦门、武汉等城市先后出台限购限贷政策,给楼市“灭火”之后,杭州又宣布,自9月19日起杭州部分区域实施限购政策。限购政策明确,在杭州市区限购范围内暂停向拥有1套及以上住房的非杭州市户籍居民家庭出售住房,包括新建商品住房和二手住房。

当前,城市之间的分化在不断加剧,不同城市面临不同的情况,各城市政府在调控房地产市场中有主体责任,总的原则是因地制宜、因城施策。北京市房协秘书长陈志刚认为,未来的楼市调控应着重引导住房回归居住本质,不能任其继续过度发展成为金融产品,由货币政策催生大批避险性投资,调控政策应更多地针对投资性购房需求,对真正的刚需、改善型购房需求仍应鼓励,目的应该是引导楼市回归到以居住型购房为主的轨道上。

## 抑制房价利于市场平稳

房价在一些城市的上涨成了最热的话题。一时间,为了买房假离婚、一些城市出现“即将出台限购措施”的谣言。

房价在一些城市的再度过快上涨原因几何?市场普遍认为,信贷进一步增加是导致这一现象的重要原因。9月14日,央行公布8月份的金融统计数据,数据显示,8月人民币贷款增加9487亿元,同比多增1391亿元。分部门看,住房部门贷款增加6755亿元,其中,短期贷款增加1469亿元,中长期贷款

增加5286亿元。

中原地产首席分析师张大伟认为,住户部门的中长期贷款基本为住房按揭贷款,从数据上看,8月份中长期贷款增加的数额占8月份人民币贷款增加总额的一半以上。这表明,很多增加的贷款流入了房地产领域。在他看来,信贷不能只投入到房地产领域,应该有政策约束信贷进入实体经济。

今年以来的“地王”频现,众多城市出现了土地出让面积下调,但土地出让成交价格暴涨的现象。一项不完全统计显示,今年上半年全国50个主要城市拍出的高价地块多达219宗,土地出让金总额首次突破万亿元,高达10243亿元,远超去年同期的6973亿元。其中,杭州、苏州、南京、合肥成交额同比涨幅均超过200%。8月份多个城市仍不断出现“地王”,土地价格暴涨,在一定程度上调高了未来房价上涨的预期,甚至在个别城市出现了恐慌情绪,买涨不买跌的心理再次让人们涌入楼市。

无论一二线城市的楼市如何热火朝天,还是有一些三四线城市的市场仍然处于较为长期的去库存过程中。一些业内人士认为,房地产去库存不能只去一二线城市的库存,银行对三四线城市应该进一步增加利率优惠,以进一步加快三四线城市去库存的步伐。

房地产市场的健康发展对于整个宏观经济至关重要。抑制房价在一些城市的过快上涨有利于市场的长期平稳,市场人士认为,应该从货币信贷政策,增加土地供应以及平复市场恐慌给市场以平稳预期等角度,让当前的房地产市场更加趋于理性。

热点 点击

## 公共资源交易平台首部技术标准发布

为每笔交易赋予唯一“身份证号码”

本报北京9月19日讯 记者顾阳报道:国家发展改革委、财政部、国土资源部、国资委日前联合颁布实施《公共资源交易平台系统数据规范》,这是公共资源交易领域实现系统联通和数据交换共享的首部技术标准。

据悉,该规范由12项数据标准构成,涵盖工程建设项目招标投标、政府采购、国有土地使用权和矿业权出让、国有产权交易等四大类公共资源交易板块,包括交易信息、主体信息、专家信息、信用信息、监管信息等,并通过统一标识规则,为每一笔公共资源交易赋予了唯一的“身份证号码”,对交易项目实行全生命周期的跟踪记录。

国家发改委有关负责人表示,该规范的出台和实施,为公共资源交易领域打破信息壁垒,推动数据共建共享,促进交易平台深度融合提供了顶层设计,也为实现信息统一发布查询、大数据挖掘等深度应用奠定了基础,有助于进一步提升公共资源交易信息化、规范化水平,加快在全国范围内形成规则统一、公开透明、服务高效、监督规范的公共资源交易平台体系。

## 工商部门全面实施“双随机一公开”监管

抽查检查结果信息向社会公示

本报北京9月19日讯 记者余颖报道:国家工商总局19日发布消息称,我国工商行政管理和市场监管部门将全面推行“双随机、一公开”监管。

根据工商总局日前印发的《关于新形势下推进监管方式改革创新的意见》,随机抽取检查对象、随机选派执法检查人员的“双随机”抽查是工商部门提升监管效能的重要途径。除投诉举报、大数据监测、转办交办以外,工商部门对市场主体的所有监督检查都必须通过“双随机”抽查的方式实现,减少对市场主体正常经营活动的干扰。抽查检查结果信息要通过国家企业信用信息公示系统向社会公示。

工商部门要建立随机抽查事项清单,建立检查对象名录库和执法检查人员名录库,并制定随机抽查工作细则。其中,随机抽查事项清单,今年要达到各级工商部门市场监管执法事项的70%以上,2017年实现全覆盖;在工作细则上,要随机抽取检查对象,随机选派执法检查人员,规范随机抽查行为。

意见提出,实施“双随机、一公开”监管要依托大数据支撑,充分发挥国家企业信用信息公示系统作用,加强大数据采集、开放、分析应用,及时掌握市场主体经营活动的规律与特征,发现违法违规线索,提高风险预判能力,实现有效监管。

意见同时提出要推行风险分类监管,各级工商部门要结合本地实际情况,在掌握分析监管风险的基础上,合理分类,配置监管资源,开展针对性监管。

## 我国发明专利实现“双百万”突破

本报北京9月19日讯 记者沈慧、实习生李永文报道:国家知识产权局局长申长雨今天在第七届中国专利信息年会上透露,我国在知识产权领域已实现专利申请量和有效专利拥有量的“双百万”突破,下一步将盘活资源通过专利运营助推供给侧改革。

2015年,我国发明专利申请量达到110.2万件,连续五年位居世界首位。“作为一个知识产权大国,我国国内有效发明专利拥有量也突破100万件。”申长雨说,近年来我国在专利领域积累了丰富的知识产权资源,如今已成为继美国和日本之后,世界上第三个国内有效发明专利拥有量超过百万件的国家。

但是如何把这些丰富的专利资源盘活用好十分关键。申长雨介绍,目前我国已初步构建知识产权运营平台体系,为专利的转移转化、收购托管、交易流转、质押融资等提供了平台支撑。为推动更多专利转化为现实生产力,“十三五”期间国家知识产权局将加快建设互联互通的知识产权信息公共服务平台,打通不同知识产权领域之间存在的“信息孤岛”,实现专利、商标、版权等知识产权基础信息的有序流动、聚合发展,未来将免费或低成本向社会开放。此外,国家知识产权局正在会同有关部门完善知识产权服务标准体系,加快建设知识产权服务业集聚区,促进知识产权服务机构高端化发展。

现场

健步走 普金融



9月18日,农业银行苏州姑苏支行开展“环古城步道 普金融知识”主题活动,在苏州环古城河步道以环保健康的健步走形式开展金融知识宣传,以趣味十足的形式带动市民学习金融知识的积极性。倪焯敏摄

本版编辑 郭奇举

国土资源“十三五”科技创新发展规划公布——

# 我国“三深”探测欲跻身世界一流

本报北京9月19日讯 记者黄晓芳报道:国土资源部19日召开的新闻发布会透露,“十三五”期间,我国将向地球深部进军,全面实施深地探测、深海探测、深空对地观测战略,在“三深”领域跻身世界先进国家行列。

在新近公布的这份国土资源“十三五”科技创新发展规划中,从攻克海域天然气水合物试采关键技术、非常规能源基础地质综合研究,到实现国土资源卫星数据即时推送、处理,我国将以深地、深海、深空为主攻方向和突破口,构建向地球深部进军、向深海空间拓展和深空对地观测的国土资源科技新格局,拓展人类认识和开发地球的新空间。

其中,深地探测战略的目标是,2020年形成深至2000米的矿产资源开采、3000米的矿产资源勘探成套技术能力,储备一批5000米以深的资源勘查前沿技术,显著提升6500米至10000米深的油气勘查技术能力,争取2030年

●“十三五”期间,我国将向地球深部进军,全面实施深地探测、深海探测、深空对地观测战略,在“三深”领域跻身世界先进国家行列

●需要重点研究深地资源勘探理论和技术装备,深化对成矿过程的全方位认识,提高深部资源探测能力,有效拓展第二找矿空间和地下发展空间

成为地球深部探测领域的“领跑者”。

国土资源部科技与国际合作司司长姜建军表示,为此需要超前规划布局,重点研究深地资源勘探理论和技术装备,深化对成矿过程的全方位认识,提高深部资源探测能力,有效拓展第二找矿空间和地下发展空间,为人类认识和利用地球提供“中国范本”。

深海探测战略的目标是,到2020年,攻克海域天然气水合物试采关键技术和装备,实现商业化试采,研制成功全海深(≤11000米)潜水器、1000-7000米级潜水器通用配套技术和深远海核动

力浮动平台技术。当前重点是力争在深海进入、深海探测、深海开发及大洋极地科考领域尽快进入世界前列。

深空探测是未来国际科技竞争的主战场之一。我国深空对地观测战略的目标是,到2020年,国土资源领域发射21颗业务卫星、6颗科研卫星,整装建成技术先进、功能互补、协同作业的国土资源业务卫星观测体系;健全国土资源卫星业务应用系统,实现卫星数据即时推送、处理和业务应用,推动深空对地观测在国土资源、海洋管理、测绘地理信息、防灾减灾领域进入世界前列。