

热点 点击

# 前7月国企利润降幅收窄

### 钢铁等行业继续亏损

本报北京9月12日讯 记者曾全华报道:财政部今天发布数据显示,前7月全国国有及国有控股企业经济运行趋稳向好,收入实现增长。同时,利润同比继续下降,降幅比上月收窄2个百分点;钢铁和有色金属等行业继续亏损。

统计显示,1至7月,国有企业营业总收入248835.5亿元,同比增长0.2%。其中,中央企业150688.3亿元,同比下降0.9%;地方国有企业98147.2亿元,同比增长1.8%。营业成本总体有所下降。1至7月,国有企业营业总成本242046.1亿元,同比下降2.3%,其中销售费用、管理费用和财务费用同比分别增长4.9%、增长6.2%和下降0.8%。在实现利润方面,1至7月,国有企业利润总额13128亿元,同比下降6.5%。其中,中央企业9159.7亿元,同比下降9%;地方国有企业3968.3亿元,同比下降0.3%。

统计还显示,7月末,国有企业资产总额1265107.4亿元,同比增长15.2%;负债总额837417.8亿元,同比增长17.6%;所有者权益合计427689.6亿元,同比增长10.7%。

财政部有关负责人表示,1至7月,煤炭、交通、施工房地产和医药等行业实现利润同比增幅较大;石油、石化和烟草等行业实现利润同比降幅较大;钢铁和有色金属等行业亏损。

# 8月全国城市空气平均优良天数近九成

### 同比提高1.9个百分点

本报北京9月12日讯 记者曹红艳报道:环境保护部今日通报的全国重点区域及直辖市、省会城市、计划单列市空气质量状况显示,8月全国338个地级及以上城市平均优良天数比例为89.6%,同比提高1.9个百分点。

环境保护部环境监测司司长罗毅介绍,8月,全国城市PM<sub>2.5</sub>浓度为29微克每立方米,同比下降14.7%;PM<sub>10</sub>浓度为52微克每立方米,同比下降17.5%。

在重点监测的74个城市中,空气质量排名相对较差的后10位城市分别是:廊坊、成都、济南、唐山、衡水、邯郸、合肥、邢台、徐州和西宁市;空气质量排名相对较好的前10位城市依次是:海口、舟山、盐城、福州、丽水、淮安、青岛、上海、珠海和台州市。

京津冀区域13个城市平均优良天数比例为83.6%,同比提高21.6个百分点。PM<sub>2.5</sub>浓度为37微克每立方米,同比下降30.2%;PM<sub>10</sub>浓度为63微克每立方米,同比下降32.3%;O<sub>3</sub>超标率为12.7%,同比下降8.2个百分点。

长三角区域25个城市平均优良天数比例为76.6%,同比提高0.2个百分点。珠三角区域9个城市平均优良天数比例为76.6%,同比降低3.5个百分点。

微 聚焦

# 支付宝提现收费影响几何

本报记者 陈 静

支付宝9月12日对外发布公告称,自2016年10月12日起,支付宝将对个人用户超出免费额度的提现收取0.1%的服务费,个人用户每人累计享有有一次性的2万元基础免费提现额度。

支付宝团队表示,涉及收费的部分只包括“支付宝余额转出到银行卡”,也就是说,除了提现之外,使用支付宝进行消费、购买保险、手机充值、水电煤缴费、使用手机支付宝转账到支付宝账户、还款等服务依然免费。而在余额宝方面,支付宝也在公告中称,余额宝资金转出,包括转出到本人银行卡和转出到支付宝余额将继续免费。不过,从10月12日起,用户从余额宝转入余额宝的资金,转出时只能转回到余额宝,不能直接提现到银行卡。

支付宝提现收费,那广大卖家怎么办?支付宝方面表示,此次提现收费的政策,只针对个人用户,支付宝认证商家不受影响。也就是说,淘宝天猫卖家、淘宝拍卖会卖家、村淘合伙人、1688卖家、支付宝有效签约商户等,这些用户将余额提现到本人的银行卡,依旧免费。

谈及收费理由,支付宝表示是“综合经营成本上升较快”,调整提现规则是为了减轻部分成本压力。苏宁金融研究院互联网金融研究中心主任薛洪言告诉记者,和微信提现收费一样,支付宝此次宣布收费,主要原因还是交易量太大,一边向银行缴费,一边对用户免费,成本压力增大。中国电子商务研究中心互联网金融助理分析师陈莉则认为,支付宝作为蚂蚁金服最基本的一环,涉及互联网金融的重要业务,此前蚂蚁金服盛传IPO,支付宝作为先行军,利用提现收费这一环帮助蚂蚁金服亮出漂亮的盈利数据。

而在成本之外,支付宝对提现收费,也被视为是“筑坝养鱼”,希望用户直接将余额转化为消费,而非仅仅成为一个规避手续费的“通道”又回到银行。微信在宣布零钱提现收费后,对拉动用户使用其线下支付服务起到了明显的拉动作用,同样正在全力布局线下支付的支付宝自然也“看在眼里”。此次支付宝还特别表示,在用免费额度后,用户累积的蚂蚁积分可以用于兑换免费提现额度,目前兑换比例是1个蚂蚁积分可以兑换1元钱的免费提现额度,上不封顶。东方电子支付负责人陈虎东表示,这同样是为了促使用户尽可能多地使用蚂蚁金服平台上的各种服务。

在陈莉看来,支付宝余额提现收费,对个人用户的影响不会很大。“毕竟支付宝这次的收费,只局限于提现到本人银行卡和转账到他人银行卡两种方式收费,用户在平台消费、理财等线上交易方式并不受影响。即使真要转账,也可以直接用电子银行在线转账,因为现在银行已经实现互联互通合作。”

# 房地产市场供需矛盾引发房价不断上涨——

# 警惕楼市过热 风险亟须防范

本报记者 亢 舒

视点

当前,我国房价“高烧”不退,部分二线城市涨幅甚至超过一线城市,且有不断扩散的趋势。同时,“地王”扎堆出现,数量和频次屡创新高。北京、上海、深圳、南京、苏州、合肥等热点城市更是逢拍必现“地王”。楼市过热所蕴含的风险亟须得到重视——

今年年初以来,一线城市和热点二线城市房价出现过快上涨,甚至有一些二线城市的涨幅超过了一线城市,并且有向更多二线城市蔓延的趋势。其中,苏州、合肥、南京、厦门并称今年以来房价上涨“四小龙”,合肥更是连续4个月占据70个大中城市新房价格上涨的榜首位置。面对房价过快增长的现象,警惕楼市过热的呼声频频出现。

## 各地纷纷出台调控措施

针对房价的过快增长,3月25日,上海、深圳在同一天出台调控措施。8月31日,厦门和武汉在同一天出台限购限贷政策。此前,合肥、苏州以及南京都出台了抑制房价过快上涨的措施。

上海曾出台的限购措施甚至被称为史上“最严”,本以为会平稳发展的楼市再起波澜。近期,关于调控措施即将加码的虚假谣言让上海的购房者们坐不住了,出现了为购房而排队离婚的异常现象,致使上海楼市不断升温。上海市住建委近期进行了辟谣,并在9月6日表示,自9月1日以来,上海房地产市场运行平稳,市场过热情绪明显降温。不过,这次谣言风波也从侧面反映出人们对于进入房地产市场购房的积极性。

进入8月份,北京再次迎来一轮小的量价齐升高峰。门头沟、昌平等远离中心城区的新楼盘一房难求。二手房价格也有上涨的趋势。在事业单位工作的小苏就亲身经历了最近北京楼市的变化,她的一套位于顺义区的二手房挂在中介近两个月一直没卖出去,8月底的一个周末,她按照中介的建议变更了挂牌价格,直升15万元,居然没过两天就被人买走了。她本想把顺义的房子卖掉置换一套中心城区的学区房,再向中介询价,发现价格比两三个月前涨了不少。

从国家统计局数据看,热点城市已经不限于以北京、上海为代表的一线城市和苏州、合肥、南京、厦门等二线城市。天津、石家庄、杭州、郑州、武汉、无锡等城市房价也都显现出上涨势头。其中,郑州的表现“十分抢眼”,

新盘开盘即售罄、地王频现等情况频发。同时,万科、融创等知名企业更是纷纷来到郑州“拿地”。种种迹象表明,房价上涨势头有向更多二线城市扩张的趋势。

## 市场供给总体不足

财经评论员马光远表示,当前一二线城市房地产市场出现房价过快上涨的关键原因是总体供应出现了问题。2014年以来,由于对房地产的预期看淡,导致开发商的土地储备和开工面积都大幅下滑。在市场回暖后,一二线城市的需求不断上涨,导致开发商库存告急,而库存的下降进一步激化了房价上涨预期,从而导致房价迅猛增长。

亚豪机构研究总监郭毅在接受《经济日报》记者采访时也表示,楼市的再度火热主要归结于供需关系。以北京为例,8月份市场再次出现“抢房”现象,其根本原因是市场供需关系发生了变化。亚豪机构统计数据表示,8月以来北京商品房新增供应套数为4191套,环比下降56.0%。若剔除商住类项目,8月纯商品住宅供应2011套,环比下降39.0%,是近5个月以来的最低点。

不仅仅是一线城市楼市的供需关系发生了改变,其他热点城市房价快速上涨的原因也大都归结为市场供给总体不足。河南省房地产业商会常务副会长赵进京表示,近年来,郑州每年新增人口数量超过20万人,市场需求大,开发商自然愿意重金投入。受到一线城市土地供应少,竞争激烈的影响,很多房企把目标更多转向二线城市。

同时,市场人士普遍认为,二线城市与一线城市相比,各种基础设施建设还在起步阶段,地方财政收入对土地销售的依赖性还很强。在这种情况下,二线城市地方政府出台的楼市调控政策相对宽松,大量被一线城市楼市调控政策挤出的资金进入二线城市。本来供应就进入了低谷期,需求端又因为货币宽松的情况,让购房贷款的获取变得相对容易,刚需、投资性需求、未来需求前置等因素一并



涌来,让“供不应求”的局面“雪上加霜”。

值得注意的是,土地供应偏少也造成了各地“地王”频现。上海前7个月的土地供应仅完成30%,北京已经连续3个月没有供应一块住宅用地。地少价高更是带动了房价的上涨。

此外,马光远表示,今年房地产市场的火爆,还有一个原因是当前制造业面临困难。“民间投资增速下滑,制造业投资自6月份以来进入负增长。民间投资可选的领域越来越少,从而出现了企业和居民纷纷杀入房地产避险的状况。”马光远说。

## 从供需两端共同发力

“就当下的房地产市场而言,最根本的问题是解决一二线城市的供应问题。”马光远表示,要解决当前楼市过热的问题,应该从供需两端共同发力,使二者间的关系达到平衡,从而促进房地产市场的平稳健康发展。

当前,结构性矛盾在一些城市表现得较为突出,例如,北京市总体供应本来就不足,“地王”涌现又导致豪宅不断入市,从而导致满足刚需和基本改善型需求的住房少之又少,进一步造成普通住宅价格猛涨。因此,化解结构性矛

盾也应该是未来一些城市促市场平稳的重点。

市场形势瞬息万变,有的人担忧,热点城市楼市在迎来一浪高过一浪的上涨之后,必将面对下滑。有的人认为,只要一线城市的需求持续旺盛,供给只会越来越紧,价格就不会下降。有关专家提醒,面对房地产这样一个牵一发而动全身的行业,必须要时刻警惕风险。

实际上,楼市面临的依然还是老问题,地方财政对土地收入的依赖从未在根本上得以改变。一旦面临经济下行的压力,土地出让是财政收入增长最直接有效的方式。但房价一旦过快上涨不断累积泡沫,其危害也是不言而喻的。

今年以来,房贷业务几乎已成为各家银行贷款业务的绝对主力。然而,越来越多的人开始关注大量银行贷款流入房地产行业可能蕴藏的风险。中原地产的分析表明,一些城市地王的总货值预期与销售预期存在较大差异,这其中酝酿了很大的市场风险。

# 四部门发文力促居民区充电桩建设——

# 电动汽车离消费者更近了

本报记者 顾 阳

新闻深一度

相关部门在充电桩建设上的职能划分要么不明确,要么是“铁路警察,各管一段”,消费者往往无所适从

伴随着电动汽车消费的爆发,充电桩行业有望保持高速增长,而与之配套的充电运营领域也将迎来高景气期

有关电动汽车的话题一直不绝于耳,除了消费补贴、驾驶性能、电池等带来的质疑外,对于充电不便的“吐槽”,也让不少购车一族变得犹豫不决。

家住北京市西城区南新华街的赵先生对此深有体会。他所居住的小区建于上世纪90年代初,受电网线路负荷限制,小区内根本无法安装充电桩。他坦言:“只能到附近的一个公共充电桩去充电,但新能源汽车充电时间比较长,几乎每次去都要排队,确实很麻烦!”

与赵先生有着类似遭遇的电动汽车车主,并不在少数。据了解,老旧小区不具备充电桩安装条件的现象在全国各地都比较普遍,而公共充电桩建设数量也较为有限。与此同时,由消费者自行安装充电桩也较为困难,物业管理人员往往以担心引发安全及权属问题为由,拒绝业主自行安装。

事实上,除上述问题外,政府部门在管理上的滞后同样不容忽视,相关部门在充电桩建设上的职能划分要么不明确,要么是“铁路警察,各管一段”,消费者往往是无所适从。

10月12日,由国家发改委、能源局、工信部、住建部四部委发布的一份通知或将改变上述现状。这份名为《关于加快居民区电动汽车充电基础设施建设的通知》(简称《通知》)明确要

求,积极推进现有居民区停车位的电气化改造,确保满足居民区充电基础设施用电需求。对专用固定停车位,按“一表一车位”模式进行配套供电设施增容改造,每个停车位配置适当容量电能表。

此前,江西省发改委研究制定了《江西省电动汽车充电基础设施建设运营管理办法(试行)》,要求新建住宅停车位须100%建充电设施,而个人按规安装充电设施不用备案,经营性充电设施暂免基本电费。湖南、四川等地也相继出台充电设施扶持政策,明确提出各类建筑物配建停车场以及社会公共停车场中,充电设施的建设比例或预留建设安装条件要求。

“四部门联合下发通知,旨在进一步

落实地方政府主体责任,充分调动各方积极性,切实解决当前居民区电动汽车充电基础设施建设难题。”国家发展改革委有关负责人在接受采访时表示。

据悉,《通知》提出了加强现有居民区设施改造、规范新建居住区设施建设、做好工程项目规划衔接、积极开展试点示范等11条具体措施。

在加强现有居民区设施改造方面,通知提出根据电动汽车发展规划及应用推广情况,按“适度超前”原则,供电企业要结合老旧小区改造,积极推进现有居民区(含高旧自管小区)停车位的电气化改造,确保满足居民区充电基础设施用电需求。

其中,对专用固定停车位按“一表一车位”模式进行配套供电设施增容改