

热点 点击

房地产中介管理新规出炉

中介不得提供首付贷等金融服务

本报北京8月16日讯 记者文舒报道:近日,住房城乡建设部、国家发展改革委、工业和信息化部、人民银行、税务总局、工商总局、银监会等七部门联合印发了《关于加强房地产中介管理促进行业健康发展的意见》。

为规范中介机构与金融机构业务合作,《意见》要求,中介机构不得强迫委托人选择其指定的金融机构,不得将金融服务与其他服务捆绑,中介机构不得提供或与其他机构合作提供首付贷等违法违规的金融产品和服务,不得向金融机构收取或变相收取返佣等费用。金融机构不得与未在房地产主管部门备案的中介机构合作提供金融服务。

有的中介机构通过发布虚假房源或已成交的房源信息、恶意标低价格、隐瞒房屋存在抵押等方式,来吸引客户,招揽业务。为保证房源信息真实,《意见》要求加强房源信息发布管理。《意见》规定,中介机构在门店、网站等不同渠道发布的同一房源信息应当一致。中介机构不得发布未经产权人书面委托的房源信息,不得隐瞒抵押等影响房屋交易的信息。

此外,针对房地产中介机构收费不规范、不透明的问题,《意见》要求实行明码标价。中介机构要在经营场所醒目位置标识全部服务项目、服务内容、计费方式和收费标准,各项服务均须单独标价。

住房和城乡建设部房地产市场监管司司长高志勇介绍,目前各地正在全面开展专项整治工作。今年6月和8月,住房城乡建设部已分两次通报了各地查处的房地产中介行业违法违规典型案例。随着专项整治工作的深入开展,还将陆续通报典型案例。

食品生产许可审查活动将更规范

与“一企一证”原则实现有效衔接

本报北京8月16日讯 记者吉蕾蕾报道:国家食品药品监督管理总局日前印发了《食品药品监督管理局关于印发食品生产许可审查通则的通知》,正式发布《食品生产许可审查通则》。《通则》将于10月1日起施行。

《通则》严格划分了许可审查的方式,优化了现场核查要求,完善了许可审查机制,提出了行政许可方便服务机制。

与现行《食品生产许可审查通则》相比,本《通则》主要有“两通一简”三大变化:一是实现《通则》的通用性。食品(含保健食品、特殊医学用途配方食品、婴幼儿配方食品)、食品添加剂通用一个《通则》,对同一企业生产不同类别食品,统一审查基本要求,与“一企一证”原则实现有效衔接;二是实现许可与监管的联通。加强生产许可与日常监管的衔接,体现加强事中事后监管的原则。同时将现场核查中发现问题的整改由企业取得许可证后一个月之内完成,三个月内监督检查,不仅缩短企业办证时限,而且使许可和监管活动紧密联通;三是简化了延续、变更需要提交的材料和审查要求,简化了对试制产品检验合格报告的要求以及对外设仓库的核查要求。

全国铁路暑运发送旅客超4亿人次

动车组发送旅客增长26.5%

本报北京8月16日讯 记者齐慧从中国铁路总公司获悉:自7月1日暑运开始以来,铁路旅客发送量持续高位运行。截至8月15日,全国铁路旅客发送量达40285万人次,日均发送876万人次,同比增长8.7%。其中,动车组旅客发送量突破2亿人次大关,达到20568万人次,占铁路暑运旅客发送总量的51.1%,日均发送447万人次,同比增长26.5%。

8月中下旬,随着全国各大专院校陆续开学,铁路部门将迎来学生客流高峰,去往北京、上海、广州、武汉、长沙、西安、成都等方向的学生客流较为集中。学生旅客可以通过互联网、电话、窗口、自动售票机等各个渠道购买车票。新入学的高校学生可凭录取通知书购买去往学校所在城市的车票,新生购取车票时需携带本人身份证和录取通知书;返校学生须持学生证和火车票优惠卡购票,且购票区间必须与优惠卡的乘车区间一致。

铁路部门提示,自8月10日起,12306网站和“铁路12306”手机APP每天开始售票的时间由7:00提前至6:00,方便旅客通过12306网站和手机客户端购买发车时间较早的火车票。

金视界

白萝卜 大市场



8月15日,贵州威宁彝族回族苗族自治县蔬菜园区草海镇卯关村菜农在清洗丰收的白萝卜。目前,威宁蔬菜园区在核心区及辐射带动区建设“短平快”错季节蔬菜基地1万余亩,每天从基地销往省内外各类蔬菜200吨以上,极大地丰富了“菜篮子”工程。 陈武师摄

本版编辑 郭存举 李瞳

专家认为启动深港通具有多方面积极意义——

我国境内资本市场加快提升国际化水平

本报记者 温济聪

观点

深港通正式获批,是内地资本市场对外开放迈出的重要一步,将有利于投资者更好地共享两地经济发展成果,有利于促进内地资本市场开放和改革。随着深港通的开启,上海、深圳和香港三大交易所将真正实现互联互通,促进内地与香港经济、金融的进一步有序发展——

“沪港通”开闸后不到两年,连接香港和深圳证券市场的“深港通”于8月16日获得国务院正式批准。深港通将成为一座沟通深圳、香港两地资本市场的桥梁,为深港两地资金投资对方市场的上市公司提供渠道和工具。深港通的推出,标志着内地资本市场在法制化、市场化和国际化方向继续迈进。

股票交易范围确定

沪港通于2014年11月17日开通以来,总体运行平稳有序,为启动深港通提供了基础和条件。深港通开通后,内地与香港之间的股票市场交易互联互通机制将包括沪股通、深港通下的港股通以及深股通、深港通下的港股通4个部分。

在投资标的的方面,深股通的股票范围是市值60亿元人民币及以上的深证成份指数和深证中小创新指数的成份股,以及深圳证券交易所上市的A+H股公司股票。深股通开通初期,通过深股通买卖深圳证券交易所创业板股票的投资者仅限于香港相关规则所界定的机构专业投资者,待解决相关监管事项后,其他投资者可以通过深股通买卖深圳证券交易所创业板股票。

深港通下的港股通的股票范围是恒生综合大型股指数的成份股、恒生综合中型股指数的成份股、市值50亿港元币及以上的恒生综合小型股指数的成份股,以及香港联合交易所上市的A+H股公司股票。沪股通和深港通下的港股通的股票范围暂不变。双方可兼顾便利性和审慎性原则,根据市场环境和运营情况对投资标的的范围进行调整。

4个月准备期确保平稳启动

《中国证券监督管理委员会 香港证券及期货事务监察委员会联合公告》显示,两地交易所及登记结算机构将制定发布或调整完善相关业务规则,积极推进技术系统开发及测试、业务资格申请、投资者教育等各项准备工作,并将公告进展情况。在相关交易结算规则和系统准备完成、获得所有相关的监管批准、市场参与者充分调整其业务和技术



系统、所有必需的跨境监管执法合作安排和投资者教育工作准备就绪后,方可正式启动深港通。从《联合公告》发布之日起至上述方案正式实施,需要4个月左右准备时间,正式实施时间将另行公告。

证监会新闻发言人张晓军说,“我们将按照安全有序可控的原则,会同有关各方积极开展以下准备工作:一是会同有关部委,出台深港通业务的相关规范性文件及配套措施;二是组织两地交易所以及市场参与者,完善业务流程,做好技术准备;三是与香港证监会就深港通下的跨境监管和执法合作以及投资者保护等进行磋商,对现有的监管合作备忘录、投资者教育等相关监管合作安排等进行补充完善;四是推动两地交易所和结算公司签署互联互通的合作协议”。

深交所有关负责人表示,深港通对深交所的改革开放具有重要意义,深交所将积极落实依法监管、从严监管、全面监管的理念,精心准备,加强监测监控,防范跨境炒作风险,打击市场操纵等违法违规行为,深入开展风险揭示和投资者教育,确保深港通平稳启动,安全运行。

“目前,深交所内部技术系统开发和相关仿真测试已经完成,主要规则起草完毕。下一步,深交所将在中国证监会的统一部署下,会同香港联交所、中国结算等有关各方全力推进各项准备,尽快出台业务规范性文件,组织市场机构进行技术开发与测试,开展会员培训等工作,确保在《联合公告》要求的时间内做好推出深港通的业务和技术准备。”深交所有关负责人说。

提升跨境资本流动效率

深港通将大幅提升跨境投资资本流动效率,扩大资本市场双向开放范围和力度。兴业证券私人财富管理业务委员会副总经理魏巍在接受《经济日报》记者采访时表示,资本市场正从简单“引进来”变成“走出去”,从简单对外开放变成双向对外开放。加强与国际市场的互通有无,既有利于境内资本市场加速与国际接轨,提升国际化水平,也有利于倒逼境内市场推

进市场化改革。

中国社会科学院金融研究所所长助理杨涛告诉《经济日报》记者,深港通是我国资本项目对外开放的阶段性措施之一,国内国际金融业一体化的程度将大幅提高。而由于深港通以人民币作跨境资金流动,进一步确立人民币国际结算地位,因此它又是助力人民币国际化的加速器之一。同时,开通后还将使境外机构在境内发行人民币债券更为便利,资本项目外汇管理将进一步简化。

港交所主席周松岗表示,深港通将为国际投资者开通另一个投资内地市场的渠道,加强内地与香港的联系,为此港交所深感鼓舞。在“一国两制”下,香港拥有独特的优势与内地市场建立关键的互联互通,促进内地资本项目的有序开放,这将进一步巩固香港作为国际金融中心的地位。

“深港通是内地与香港市场互联互通机制的成功延伸和完善,我们期待推出深港通,让两地市场的投资者可以通过安全可靠的渠道,在熟悉的环境下投资对方的市场,为两地投资者带来更多的投资机遇。我们也期待,两地市场的互联互通机制未来继续扩容、涵盖更多产品。我们希望可以将香港这个国际金融中心建设成为中国投资者的离岸财富管理中心、人民币与环球资产的离岸定价中心以及全方位的离岸风险管理中心。”港交所行政总裁李小加说。

“启动深港通,是内地与香港金融市场互联互通的又一重大举措,具有多方面积极意义。一是有利于投资者更好地共享两地经济发展成果,将进一步扩大内地与香港股票市场互联互通的投资标的范围和额度,满足投资者多样化的跨境投资以及风险管理需求。二是有利于促进内地资本市场开放和改革,进一步学习借鉴香港比较成熟的发展经验。改善A股市场投资者结构,促进经济转型升级。三是有利于深化内地与香港金融合作。将进一步发挥深港区位优势,促进内地与香港经济、金融的有序发展。四是有利于巩固和提升香港作为国际金融中心的地位,有利于推动人民币国际化。”张晓军表示。

专家观点

华泰证券研究所所长助理罗毅:

深港通的开通将吸引海外增量资金入场,直接为券商带来业绩增长。在金融改革大背景下,券商板块将持续受益于资本市场的市场化改革红利,迎来正反馈效应。整体来看,预计大型券商2016年市盈率估值在16倍至18倍之间,市净率均值在1.6倍左右。在监管规范下,券商板块向上发展方向或将持续。

兴业证券研报:

虽然深港通对A股总体影响相对有限,但深港通事件驱动下仍有一定的结构性机会,推荐关注4条主线:估值相对便宜的大市值行业龙头公司。综合来看更多的投资机会来自于深证相关估值偏低的行业龙头的重估;白马股中低估且高成长的标的。深市中的低估值、高成长白马股有估值切换的反弹需求;QFII连续重仓个股。这代表海外投资者对于A股市场的持股偏好;两地稀缺品种。从沪股通和QFII的交易情况来看,海外资金对于港股中缺乏的品种具有一定的配置需求,因此深港通的投资机会也在于两地相对稀缺的价值。

九州证券全球首席经济学家邓海清:

深港通最大意义是推进人民币国际化和资本账户开放。在利率市场化基本完成之后,人民币国际化和资本账户开放成为政府金融改革的政策重点。资本账户开放在股市层面的体现是,未来境内投资者可以通过合法渠道投资香港地区乃至美国市场,同时国际资本可以通过合法渠道投资中国内地股市。境内投资者投资海外市场的需求目前远未得到满足,前期证监会点名3家“互联网券商”非法,也表明投资海外的合法渠道亟待建立。

(本报记者 温济聪整理)

未来五年仍将坚持最严格的耕地保护制度和节约集约用地制度——

土地整治重“量”更重“质”

本报记者 黄晓芳

新闻深一度

“十三五”期间要大力实施“藏粮于地、藏粮于技”战略,巩固提升粮食产能。实施土地整治,切实保护好耕地是前提条件

过去,土地整治的重点在农村,“十三五”期间将从乡村延伸到城市,更加注重城市低效土地的开发利用

食产能。实施土地整治,切实保护好耕地是前提条件。

同时,耕地保护和土地整治也由过去注重数量向更加注重质量转变。目前,我国已经划定了106个重点城市周边永久基本农田。划定后永久基本农田面积达1883万亩,保护率由原来的43%提高到61%。在这些重点城市带动下,今年年底前,我国全部城市将划定永久性基本农田边界。

前不久,国务院批准的《全国土地利

用总体规划纲要(2006-2020年)调整方案》,确定了全国15.46亿亩的基本农田保护目标。国土资源部部长姜大明表示,今年我国将新建高标准农田1亿亩以上,到2020年,确保建成8亿亩,力争建成10亿亩高标准农田。

过去,土地整治的重点在农村。“十三五”期间也将从乡村延伸到城市,更加注重城市低效土地的开发利用。比如,上海市在土地资源捉襟见肘的时候,却提出建设用地规模要实现“负增长”,至2020年,

8月15日,国土资源部审议通过了《全国土地整治规划(2016—2020年)》(送审稿)。从其中透露的信息来看,“十三五”期间我国土地整治将更加注重“质”的提升,通过高标准农田建设和推进城乡低效建设用地开发等实现土地节约集约利用。

土地整治指对低效利用、不合理利用、未利用以及生产建设活动和自然灾害损毁的土地进行整治,以提高土地利用效率的活动。从国土资源部目前已公开的信息来看,“十三五”期间仍将坚持最严格的耕地保护制度和最严格节约集约用地制度,实施藏粮于地和节约优先战略,以提升粮食产能为目标,推进农用地整理和高标准农田建设,夯实农业现代化基础。

业内人士分析,我国粮食生产虽然实现了“十二连增”,但未来一个时期我国粮食需求仍呈刚性增长态势,处于紧平衡状态。中央提出,“十三五”期间要大力实施“藏粮于地、藏粮于技”战略,巩固提升粮