进城买房，要的是安居乐业

瞿长福

深度观察

在农民进城问题上，地方常常面临两大压力，一是如何提升城镇化率，二是楼市如何去库存；农民也面临两大压力，一是安居，二是乐业。这两方面既是一对矛盾，也可以相向而行、协同解决。不论采取哪些办法，一条基本原则就是不让农民吃亏，增加农民进城本钱

最近，一些地方先后出台农村宅基地有偿退出办法，有的地方在办法中直接提出为推动楼市去库存，鼓励农村居民有偿退出宅基地进城购房。这引起舆论关于“用农民宅基地消化楼市库存”的联想，以及会否带来新一轮“强迫上楼”的焦虑。

这种焦虑本可不必。从各地出台的农村宅基地有偿退出办法来看，都明确了一个基本要求：尊重农民意愿。而且，这几年从中央到地方再三强调，农民是否进城、是否退地，由农民自己作主。严格按照这些政策规定和办法执行，农民进城买房与农村宅基地退出、推进城镇化与楼市去库存就将是一个因势利导、顺势而为、水到渠成的过程，是多赢之举，为什么还有担忧呢？

这与一些地方在实际执行中违背政策或者使政策变形走样有关。在农民是否进城问题上，地方常常面临两大压力，一是如何提升城镇化率，二是楼市如何去库存。这两大压力在某种程度上相辅相成：只有鼓励更多农民进城买房，城镇化率才能提高，楼市才能很好地去库存；如果库存解决不了，“空城”更难打动农民进城，城镇化率更难提升。

问题在于，这两大压力并不是说解决就能解决的，它需要一个过程，需要一定时间甚至相当长时期。可是，作为考核指标或者发展任务，留给每一届地方领导的时间都是有限的。压力之下，一些地方往往操之过急、行之过简、急于求成，在条件不具备、农民没想通的时候强行上马，本来三五年甚至更久才能做成的事，非要短期完成，导致矛盾多多、问题多多。

同样，在是否进城问题上，农民也面临两大压力，一是安居，二是乐业。这两大难题实际上是一个问题的两个方面。对于安居，农民进城首先要考虑住哪里，房子是否买得起，买了是否住得起，住下之后各种环境比如养老、就医、上学、购物、出门等是否方便。对于乐业，更为重要，进城不仅仅是城里有一套房，靠什么在城里生存下去、生活下去，继而体面地、有尊严地做城里人才是首要问题。

地方政府面临的两大压力与农民面临的两大压力，既是一对矛盾，也可以相向而行、协同解决。无论鼓励农民进城买房，还是有偿退出农村宅基地，都是新型城镇化发展过程中的自然结果，只要协同兼顾得好，就能共赢。好比自行车的两个轮子，看似前后分离，其实是一个整体，一起转才能走得好、走得稳，就看政府这只“脚”如何“踩轮”。

比如引导农民进城买房，首先得让农民有进城买房的本钱和生活的本钱。普通农民的现金本钱不多，除了打工的有限积累，散小农户种地也就是维持生计。为了增加农民进城本钱，目前全国多省市正在进行农村宅基地有偿退出试点，探索了多种办法，有货币补偿，有权利置换等，不论采取哪些办法，一条基本原则就是不让农民吃亏，增加农民进城本钱。

不让农民吃亏，就需要地方财政在农民自愿退出宅基地时拿出担当，无论是公益性推进还是市场化运作，地方财政都是确保农民利益不受损的“第一看护人”与“最后一道防线”。这样，农民放心进城，公众也打消了顾虑。不然，既想要农民的地，又不合法合情合理地补偿，哪有这样的好事。

工作做到位了，条件成熟了，农民觉得值、觉得好，进城说简单也简单：既安居，也乐业，何乐而不为！毕竟，对大多数人，进城是更加优越舒适的选择。

众声

徐匡迪
中国工程院院士

开发“城市矿山”离不开创新

目前，全球每年从废旧电脑中提炼黄金的总量，已经超过从矿石开采中提炼的黄金。固体废弃物“围城”，但“城市矿山”中也蕴藏着丰富的资源，高效、清洁地开发“城市矿山”离不开科技和体制创新。我国重要资源对外依存度高，资源安全面临挑战，而且循环经济发展水平与国际先进水平存在很大差距，总体资源利用率低，核心装备依赖进口，再生产品处于国际资源大循环的低端。推进“供给侧结构性改革”“一带一路”建设等重大战略，为循环经济发展带来难得历史机遇，亟待完善技术创新体系，推动循环经济发展。

吴晓灵
全国人大财经委员会副主任委员

促行业协会自律须强化红线

把政府和市场的界限进一步划定清晰，在政府主管部门的指导下让行业协会更好地发挥作用，是资产评估行业今后健康发展的制度基础。要搞好资产评估，加强行业协会的力量非常重要。要真正发挥行业协会的作用，还应进一步明确违规行为的惩罚举措，通过强化法律红线，促使行业协会真正实现自律管理，改变以往行业协会的“二政府”形象。

高纪凡
中国光伏产业协会会长

产业“走出去”不光是卖产品

一个真正具备国际竞争优势的产业，最终必会是全球化的生产布局，美德的汽车产业、日韩的电子产业都是如此。对高铁、光伏等我国具备国际竞争优势的产业，不光要把设备、产品卖出去，还要进一步推动相关制造业“走出去”，让更多中国产业进行全球化生产。过去10多年，中国光伏产业在规模效应与科技创新的双轮驱动下，成本快速降低。目前全球新能源产业发展趋势为中国光伏企业“走出去”创造了良好的客观条件，下一步的重点是产业制造布局“走出去”。

欢迎读者就热点经济话题发表评论、漫画，来稿请发至：mzjjgc@163.com。

本版编辑 马洪超 杨开新

来论

便民自行车管护别“掉链子”

胡勇俊

“市区许多便民自行车都有小毛病，包括轮圈歪曲、掉链条、异响等，高峰期还常常没有车。”日前，有福州市民在该市“12345公共服务系统”上反映，近来自己使用便民自行车时，经常遇到车子坏了以及借不到车等情况，要是不好好维护，便民自行车就会成为一种公共负担。

作为一项民生工程，便民自行车为市民出行提供了便利，也倡导了绿色出行的理念，彰显了城市的温度和治理理念，这本是一件好事。但如果只重视初期建设、忽视了后续管理维护，就涉嫌把便民自行车当成宣传的噱头、体现政绩的盆景，容易使其成了行驶不动的“花架子”，最终不但浪费公共资源，也容易让暖心工程凉了人心。

按道理，便民自行车应保持完好，能够满足市民的需要。出现各类毛病，一方面是因为使用者使用不当、使用频率高等造成的，另一个关键原因就是管理部门重视不够，后续管理制度不完善，维修做不到常态化。

便民自行车重在便民。要想让其最大限度地发挥作用，需要从管理和疏导两个方面做好工作。一是要完善后续管理制度，夯实长期管理基础。相关部门在设立便民自行车的同时，应该及时针对出现的问题，持续不断地完善配套管理制度，把日常保养、借用管理等问题落到实处，尽量保持便民自行车干净整洁、性能正常。二是要做好宣传引导，让市民精心爱护使用。市民是便民自行车的受益群体，在享用公共资源的同时，更应该注重呵护，做到文明使用，避免人为增加管理成本。

对于便民自行车、公共自行车的主管部门而言，既然前期已经进行了详细安排，花费了不少公共资金，就应该有把好事做好、实事办实的信心和决心。一句话，要在后期的管理上多注重细节，多进行调查和研究，在人力和物力上给予支持，使便民自行车有人管、管得好，让市民方便用、乐于用。

多元、开放、包容、务实，拥有高端人才和高端产业集聚的天津高新区正在努力成为引领全球科技及新技术产业发展的龙头，成为支撑中国第三增长极的重要创新极，成为科技创业者的乐园和科技人才的理想栖息地。

天津滨海高新技术产业开发区是经国家批准成立的首批国家高新技术产业开发区，由华苑科技园、未来科技城南区(渤龙湖科技园)、未来科技城北区(宁河科技园)和塘沽海洋科技园四个核心区组成，核心区总体规划面积超过300平方公里。作为滨海新区自主创新的领航区，天津高新区主要经济指标连续多年保持高速增长，成为滨海新区乃至天津市经济发展的重要增长极。

2014年12月，经国家正式批复，同意支持天津高新区建设国家自主创新示范区。天津高新区将全面实施创新驱动发展战略，充分发挥天津创新资源集聚和开发开放优势，积极开展创新政策先行先试，激发各类创新主体活力，着力研发和转化国际领先的科技成果，打造一批具有全球影响力的创新型企业，努力把天津国家自主创新示范区建设成为创新主体集聚区、产业发展先导区、转型升级引领区、开放创新示范区。

天津滨海高新技术产业开发区张开热情、诚挚的臂膀欢迎您来此投资、创业、旅游观光！

·广告