沈阳出台“减负20条”

可直接和间接减轻企业负担400亿元

东北振兴再出发

本报讯 记者孙潜彤、通讯员郑杰报道：“减负新政条条具有含金量，这是沈阳改革开放以来的最大动作。”日前，辽宁社科院副院长梁启东对最新出台的沈阳“减负20条”给予积极评价。经济园区全面推行“零收费”，新兴产业用地优惠，补贴企业开展融资和设备租赁……初步统计，沈阳市推出的一整套20条“新政”，可直接和间接减轻企业负担400亿元。

在老工业基地滚石上山的关键阶段，沈阳市出台的《进一步降低企业成本减轻企业负担的若干意见》从7月1日起施行。主要从降低企业收费成本、税收成本、审批成本、融资成本、用地成本、用工成本、采购和流通成本七个方面支持实体经济发展。沈阳市政府秘书长连茂君说，要用政府的“减收”来换取企业的“减负”，用金融杠杆的“加力”给企业创新“加油”。

亮点一，经济园区全面实行“零收费”。在“中德产业园”、自主创新示范区、国家级开发区以及各区、县(市)重点经济园区实行“零收费”。除资源类、补偿类收费外，免征涉企的其他行政事业性收费；免征工业项目、生产性服务业投资项目城市基础设施配套费。沈阳实行“零收费”试点区域面积超过1200平方公里，惠及企业近5万户，规模以上工业增加值总量超过全市一半。

亮点二，补贴资助企业融资和设备租赁。开展跨境人民币创新业务试点，拓展企业境外融资渠道；对于通过债券和资产证券化融资的企业，给予一次性补助；承接好国家专项建设基金，建立东北振兴产业基金等多元投资基金，通过政策性担保、风险补偿金、保险和财政直补资金等方式，为企业提供融资支持；对企业通过融资租赁购置的先进研发生产设备，给予补贴。

亮点三，新兴产业实行差别化用地政策。深入实施土地供给侧改革，出台了差别化用地19条政策。创新供应方式，推行弹性年期、长期租赁、先租后让等灵活供地制度。按照不同用途制定差别地价，重点支持新兴产业发展。

此外，沈阳对优势产业实施税收优惠政策。支持企业研发，对月销售额不超过3万元的小型微利企业，免征增值税。在降低公用设施工程费、稳岗就业、外贸出口和优质产品采购等方面，都制定了强有力的支持政策。

本报讯 记者何伟近日从海南省生态环境保护厅获悉：该厅在媒体上公布了今年海南省首批环境违法企业名单，共有19家企业上榜，涵盖洗涤、食品加工、塑料制品加工、养殖等领域。据悉，前一阶段环保部门对一批群众反映强烈、环境违法行为较为典型的环境违法企业集中开展重点查处，进行了全面的清理。

此次环境违法信息公布的内容包括企业名称、企业所在地址、存在的环境问题、处理情况以及下一步措施等，在违法行为方面，这些违法企业主要存在未批先建、未验先投、超标排放、私设暗管偷排偷放等问题。

“新环保法实施一年多来，全省共查处环境违法案件920宗，罚款3331万元，远高于2013年、2014年两年查办的案件数。”海南省生态环境监察总队有关负责人介绍，2013年至2014年共查办环境违法案件423宗，罚款1174万元。

据介绍，新环保法实施对环境违法者形成了威慑。新环保法赋予环保部门查封扣押污染设备、责令停产限产、按日计罚、移送行政拘留等执法利器，随着各市县环保部门陆续将上述措施手段运用到日常执法中，法律对环境违法企业的震慑力逐渐显现出来。经调查，实施按日计罚后，处罚后企业环境违法的改正率达到92.3%。

海南省生态环境保护厅厅长邓小刚指出，把环境违法企业公之于众，置于阳光之下，有利于引导公众积极参与环境监督，进一步推动各级政府、相关部门单位以及企业重视环境保护工作。

重庆江北区：

新兴服务业促传统商贸“突围”

本报记者 冉瑞成 通讯员 向 婧

华灯初上，重庆江北区北城天街到九街沿线约一公里的“不夜九街”就成为音乐达人、美食达人、都市潮人的聚集地。酒吧、咖啡馆、电影院、特色餐饮等密密匝匝，这里俨然成为重庆“夜经济”新地标。

而两年前，九街还只是主打餐饮的普通商业街。通过提升娱乐休闲业态比重，九街成功完成商业业态调整，“夜经济”大放异彩，实现了从“餐饮一条街”向“不夜街区”的华丽转身。

江北区是一个传统商贸大区，商贸业占全区GDP比重32.9%。在传统商贸经济面临萎缩的情况下，如何深化商贸领域供给侧改革，使商贸转型升级，成为经济发展的新动能？江北区委、区政府出台了《关于发展战略性新兴服务业的实施意见》。

《意见》瞄准市场新需求，把握产业格局新变化，坚持调整存量、优化增量、做大总量、提升质量，努力实现战略性新兴服务业“品牌化、信息化、集群化、融合化和生态化”的协同发展。《意见》提出，打造观音桥现代商都、北滨路经济带、江北嘴中央商务区战略性新兴服务业楼宇经济产业集群，到2020年，基本建成国内重要功能性金融中心极核区、重庆高端商贸核心区、长江上游物流中心和重庆市总部经济示范区，成为重庆市战略性新兴服务业核心发展区。

◁ 图为观音桥方所书店。观音桥街道充分利用九街毗邻商圈、能充分承载商圈外溢体验消费功能需求的优势，着力打造“不夜九街”。

▷ 图为鎏嘉码头夜景。一大批满足个性消费需求的特色街区正引领江北商贸发展，苏宁等传统专卖店、茂业等百货公司、龙湖星悦荟等商业综合体正在逐步转型升级。

（资料图片）

几年前，面对商务楼宇过剩、商业设施同质化竞争严重的问题，江北区对商业设施规划和建设进行了严格控制。为防止盲目大拆大建导致“产能”过剩，2014年江北区决定提升街镇统揽辖区经济社会发展的能力，力争通过3至5年的努力，实现“一街一品牌、一镇一特色”的发展格局，形成一批产业特色鲜明、经济实力雄厚、服务便民高效的“强街强镇”。江北区将空置楼宇转化为产业楼宇，策划实施五里店西部咨询高地、华新智慧产业园等重点项目，引进优质服务业企业，带动商务楼宇去库存58万平方米。

观音桥可以说是江北区的一个缩影。观音桥街道办事处主任范明义说，这两年，街道通过综合分析街道地理优势、产业特色，确定了“文化创意、电子商务、体验经济”三大发展方向。观音桥街道充分利用九街毗邻商圈、能充分承载商圈外溢体验消费功能需求的优势，着力打造“不夜九街”。不定期推选时尚达人秀展示，植入激光秀、街头艺术欢show、街头表演等；利用“互联网+”，推出九街微信平台，拥有预订、停车、结账等功能；增加时尚餐饮、主题酒吧、文化娱乐为主的新兴消费业态等。去年底，全新“不夜九街”重装亮相，当晚营业额达300万元，吸引人流量超4万人次。江北区还调整规划同意重庆首家“苹果”直营店采用9块高11米的玻璃作为门店外墙，这面单层顶高11米玻璃墙面成为了苹果公司有史以来构建的最大玻璃墙，也带动了苹果手机销售量。

在特色街区打造过程中，江北区坚持从供给侧入手，大力发展战略性新兴服务业，着力增加有效供给、扩大中高端供给。顺应个性化消费趋势，大力发展体验式、交互式经济，观音桥商圈实施“五大升级工程”，“九街”“鎏嘉码头”成为特色消费新地标。顺应消费升级趋势，大力发展文化旅游、健康养老产业，龙美术馆、北安医院等知名文化企业和医疗机构相继落户。根据顾客消费层次、购买能力和需求特征等，找准市场定位发展，远东百货等一大批满足消费个性化需求的大型商业综合体成为市民消费的新地标。位于北滨路上的龙湖星悦荟，集合了美食、娱乐、休闲健康三大主题功能。今年1月，“漫咖啡”全国首家咖啡文化体验概念店入驻龙湖星悦荟。在这个3000多平方米的咖啡店里，顾客可以一边享用咖啡，一边逛咖啡博物馆，并通过透明化的展示流程，直观地了解一杯咖啡的完整生产过程。独特的风格、全新的体验模式，迅速赢得了消费者口碑，咖啡店日均客流量达到1300人次。

如今，“不夜九街”“鎏嘉码头”等一大批满足个性消费需求的特色街区正引领江北商贸发展，苏宁等传统专卖店、茂业等百货公司、龙湖星悦荟等商业综合体正在逐步转型升级。数据显示，去年，江北区社会零售和商品零售总额分别同比增长11%和13%，住宿餐饮业营业收入达71亿元，同比增长16%。

与此同时，江北区把发展战略性新兴服务业作为大众创业、万众创新的“主阵地”，着力打造孵化器—加速器—科技园梯度培育链。该区建成了“小样”青年创业社区等3个国家级、10个市区级众创空间，近两年培育发展联付通网络结算公司等创新型服务企业2000余家。

“发展战略性新兴服务业，不是财政砸钱做‘盆景’，而是坚持发挥市场在资源配置中的决定性作用，顺应市场力量来发现产业、培育产业、聚集产业。”江北区委书记杜和平说，江北坚持“政府引导不主导”，强化财政资金撬动作用，出台了产业发展资金、产业发展扶持资金、产业发展股权投资基金等“1+2+N”政策，去年整合资金3.5亿元，将项目补助转变为股权投资、贴租贴息等市场化方式，确保扶持政策扶在点子上。位于江北区石马河街道的“小样”青年创业社区，由世联行与清控科创联手打造，将闲置多年的楼宇改造成为20000平方米的众创空间，半年多的时间里已吸引59家创业企业入驻，成为囊括创业、工作、社交、文化、消费、居住六维度的有机混业生态圈。

记者了解到，经过两年多实践，江北区金融服务、国际商务、高端商贸、文化创意等战略性新兴服务业呈现旺盛的生命力和活力，去年拉动经济增长4.7个百分点，带动地区生产总值增长12.3%。

各地传真

二连浩特口岸对俄果蔬出口大增

本报讯 记者陈力报道：据呼和浩特海关统计，二连浩特口岸今年前5个月对俄罗斯出口果蔬1025吨。其中，出口水果285吨，同比激增11倍。

随着中俄贸易日益密切，我国对俄罗斯以蔬菜、水果为代表的农产品出口快速增长。二连浩特口岸出口蔬菜品种发生变化，由洋葱为主转变为黄瓜、番茄、青椒等细菜。水果出口量大幅增加，品种除苹果外增加了柠檬、酸橙、梨等新品种。为保证产品新鲜度，海关对出口果蔬降低查验比例，优先查验、快速验放。

前5月福建对东盟出口增22.7%

本报讯 记者薛志伟报道：据厦门海关消息，作为福建省第二大贸易伙伴，今年以来福建对东盟贸易一直保持稳步增长态势。今年1至5月，福建省对东盟进出口663.9亿元人民币，同比增长14.8%。

前5月，福建对东盟出口482.4亿元，劲增22.7%；进口181.5亿元，下降1.8%。5月单月贸易值高达151.9亿元，同比大幅增长25.4%，创2015年以来最高值，其中出口110.1亿元，猛增29%；进口41.8亿元，增长16.7%。

数据显示，劳动密集型产品、机电产品和农产品是福建省对东盟主要出口商品。1至5月，福建省对东盟出口纺织服装、鞋、箱包、家具、塑料制品和玩具6类劳动密集型产品166.3亿元，增长31.6%；出口机电产品121.4亿元，增长8%；出口农产品79.1亿元，增长4.3%；上述三者合计占同期福建省对东盟出口总值的76%。

进口方面则以机电产品和农产品为主。1至5月，福建省自东盟进口机电产品67.9亿元，增长19.7%。其中，进口集成电路32.6亿元，增长17.8%；进口农产品19.4亿元，下降0.2%；上述二者合计占福建省自东盟进口总值的55.4%。

据厦门海关人士分析，随着中国—东盟自贸区成功升级、“一带一路”战略大力推进，福建与东盟的经贸往来将持续升温，建议相关企业紧抓机遇，强化市场细分，培育核心自主知识产权，打造新的竞争优势。

马连道将变身“慢生活”街区

本报记者 杨学聪

京津冀一体化进行时

有“中国茶叶第一街”之称的北京马连道，正悄然转型升级。在京津冀一体化的大背景下，马连道国际茶产业园计划选址河北，承接部分北京茶叶批发、仓储物流和粗加工的功能，预计2020年完成一期建设。马连道，这个中国北方最主要的茶文化街区，正用一个“茶”字，连通京冀两地，促进北京、河北和马连道街区、北京茶业交易中心、国际茶产业园“两地三载体”的联动发展。

北京西城区“十三五”规划明确提出，要着力将马连道打造成为以茶为特色多元发展的文化创意街区。日前，西城区副区长王旭详细阐述《马连道街区产业转型升级报告》时表示，西城区将以北京茶业交易中心建设为产业体系构建突破点，在河北建设马连道国际茶产业园，作为街区茶批发、仓储功能转移承接载体，通过金融、财政、税收等政策的引导扶持，促进北京、河北和马连道街区、北京茶业交易中心、国际茶产业园“两地三载体”的联动发展。

通过提升整体业态质量，占地1.8平方公里的马连道街区，将实现批发、仓储、物流等非首都功能的有效疏解，成为中国茶文化宣传服务窗口和国际文化交流平台。依托北京茶业交易中心的建立，使中国茶产业服务创新在首都有支持、有窗口、有保障，为中国茶产业发展提供新的动力和支撑。

北京马连道建设指挥部常务副总指挥李婕为记者描绘了这样的前景：“未来我们要把街区有文化特色的节点提炼出来、宣传出去，让大家感受到文化氛围，形成茶旅游线路。通过引导，让这里变成人们赏字画、自由漫步、修身养性的‘慢生活’街区。”她表示，当前指挥部和西城区相关部门正在推进打通“断头路”，改善街区内部“微循环”。未来马连道街区将保留茶的特色，同时拓展多元功能。市属产权单位可以在这里做科研项目。因为毗邻丽泽商务区，这里正在积极争取引入金融项目。

作为马连道街区转型升级的承接地，预计2020年完成一期建设的马连道国际茶产业园将选址河北，承接马连道乃至北京茶业批发、仓储物流和粗加工的功能，同时利用“马连道”品牌的知名度，吸引饮品和食品龙头企业入驻，向精深加工方面延伸茶产业链，进行研发设计及交易检验，形成健康饮品和绿色食品生产基地。

南宁推进十大新兴生态重点工程

本报讯 记者周骁骏 童政报道：广西南宁市政府近日印发实施《南宁市发展生态经济实施方案》(下称《方案》)，明确今后南宁市将大力推进新兴生态产业发展工程、生态旅游发展工程、水环境改善建设工程、生态城镇建设工程、资源型产业生态化改造工程、产业园区生态化建设工程、大气环境治理建设工程、生态种养发展工程、固体废弃物处置工程、土壤修复与改善工程等十大重点工程，进一步优化产业发展结构，促进经济转型升级，推进产业发展生态化、生态建设产业化。

从《方案》来看，新兴生态产业发展工程列入重点工程之一。这也意味着南宁市将重点推进新能源和清洁能源汽车、节能环保装备制造、节能环保服务业等新兴生态产业发展，加快新能源和可再生能源开发。

本版编辑 陈 艳 陶 玛