

南昌红谷滩新区：打造全球首个城市级虚拟现实VR产业基地



中国(南昌)虚拟现实VR产业基地揭牌

虚拟现实,Virtual Reality,简称VR,即利用计算机技术模拟产生三维的虚拟世界,让使用者及时、没有限制地感知虚拟空间内的事物。根据权威机构Digi Capital报告,预测至2020年全球增强现实与虚拟现实的规模将达到万亿产值规模,有可能发生新一轮且更深层次的产业变革。

当前,虚拟现实产业正进入爆发式增长的“临界点”,参与到VR领域的企业正在极速增加,全球竞争日趋激烈。南昌抓住机遇,率先发力,于2016年2月22日召开发布和推介会,宣布打造全球首个城市级VR产业基地——中国(南昌)虚拟现实VR产业基地。6月26日,中国(南昌)虚拟现实VR产业基地新闻发布会暨创新孵化中心签约仪式在南昌市红谷滩新区隆重召开,展示了中国(南昌)虚拟现实VR产业基地建设的阶段性成果,为南昌打造全球首个城市级VR产业基地建设注入强劲动力。

构筑高新高端产业体系 打响全国VR产业基地“第一枪”

在江西省委十三届七次会议“发展升级、小康提速、绿色崛起、实干兴赣”十六字方针的指导下,南昌市一直在努力按照“做强南昌”的目标,不断壮大自身的综合实力,在产业发展、城市建设管理、辐射带动、作风建设等各个方面都强起来,以新成就为实现全省“五年决战同步全面小康”奋斗目标作出更大的贡献。

经过此前的发展与准备,南昌市在虚拟现实产业所

需的硬件制造产业关联的光学设备、精密仪器制造等产业具有先发优势。2015年,南昌成为全国首批15个“国家小微企业创业创新基地示范城市”,创业创新平台加快搭建。南昌产学研协同创新能力不断增强,硅衬底LED技术荣获国家技术发明一等奖。“南昌光谷”领跑全省电子信息和新型光电产业,将建成中部地区重要的电子信息制造业产业高地。

基于此,南昌市委市政府、红谷滩新区管委会邀请中国工程院院士赵沁平领衔的中国国家虚拟现实新技术重点实验室、HTC(宏达国际电子股份有限公司)、北京航空航天大学软件学院创始院长孙伟博士领衔的团



南昌万达文化旅游城

队等多方合作,通过政府、专家、企业三方合力发起,拟在未来3-5年内,重点立足红谷滩、面向江西、辐射中国、国际领先,构建世界水平的虚拟现实产业中心——“中国(南昌)虚拟现实VR产业基地”。

目前,中国(南昌)虚拟现实VR产业基地建设激战正酣。

空间建设如火如荼。在红谷滩新区重点建设的九龙湖新城内,已确定约9万平方米办公楼作为产业基地首期用地,目前正紧张招商,虚位以待,并定于6月26日举办的“中国(南昌)虚拟现实VR产业基地新闻发布会暨创新孵化中心签约仪式”上举行首批企业签约入驻仪式。在红谷滩新区中心区的红谷滩投大厦第一层已准备约150平方米作为VR产业基地体验中心;在第十四、十五层装修了约3300平方米作为VR产业基地创新孵

化中心,即将入驻办公。在红谷滩新区红角洲片区,正在洽谈租赁面积约2万平方米的产业大厦,作为VR产业基地项目的教育培训用房。

资源人才加速聚集。一是初步确立了与中国国家虚拟现实新技术实验室的合作关系。二是获得了HTC的认证与支持,将与HTC VIVE在设立VR体验中心、人才加速器等方面共建共赢。三是获得了北航软件学院创始院长孙伟博士团队帮助,在南昌筹建VR的教育和培训体系。四是与腾讯、3glasses等VR相关企业取得联系,截至目前共拜访了VR相关企业百余家,有入驻意向企业50余家。

打造优质高效政策洼地 力争五年形成千亿级VR产业

VR产业集聚性的实现需要政府在资金、科技、教育等多方面的扶持政策,需要政府设立产业基地并配套全产业链布局,需要政府设计形成一条完整有效的发展路



红谷滩新区双子塔

径。红谷滩新区充分发挥已经形成的区位、产业、政策等优势,打造优质高效政策洼地。

在顶层设计方面,红谷滩新区确定了“159”发展思路:即立足一个基地,打造九大支撑,实现五大目标。

在政策扶助方面,南昌市正在紧锣密鼓地出台VR产业发展扶持政策,将以空前的力度,对落户中国(南昌)VR产业基地的企业重点扶持。比如,通过政府购买的方式,安排了大面积办公空间,面向全球招商,专门用

于VR产业企业落户发展,政府还将对企业运营费用、税收、培训等方面进行全方位补贴。

在金融助力方面,正在着手成立中国(南昌)虚拟现实产业天使创投基金,用于对VR企业进行“种子期”和“起步期”的投资。基金规模10亿元人民币,首期筹集2亿元。下一步还将成立中国(南昌)虚拟现实产业投资基金,为创业企业提供股权投资、创业投资、创业管理服务等业务。

目前,中国(南昌)VR产业基地正处于非常关键的起步阶段,红谷滩新区面向国内外VR内容制作商、VR行业应用商、VR系统开发商、VR平台分发商招商,在体验中心、技术研发中心、人才加速器等项目上积极寻求合作。特别欢迎业内龙头企业入驻,以及进行其他合作与共建!



红谷滩金融商务区

中国(南昌)虚拟现实VR产业基地 “159”发展思路

一个基地:

- 中国(南昌)虚拟现实VR产业基地

五大目标:

- 培养1万名专业技术人员
- 发起10亿元人民币为总规模的虚拟现实天使创投基金
- 落实100亿元人民币规模的虚拟现实产业投资基金
- 聚集1000家以上的虚拟现实产业链上下游企业
- 实现超过1000亿元人民币产值

九大支撑:

- 设立中国(南昌)虚拟现实产业发展研究院
- 发起中国(南昌)虚拟现实天使创投基金和产业投资基金
- 组建中国(南昌)虚拟现实教育培训集团
- 搭建中国(南昌)虚拟现实公共服务平台
- 打造中国(南昌)虚拟现实国际学术交流中心
- 构建中国(南昌)虚拟现实企业创新中心
- 建设中国(南昌)虚拟现实主题公园
- 组织中国(南昌)虚拟现实国际博览会
- 引进成立中国(南昌)虚拟现实重点实验室

	项目名称	项目简介
1	中国(南昌)虚拟现实产业发展研究院	南昌市委、市政府、红谷滩新区管理委员会在红谷滩新区设立中国(南昌)虚拟现实产业发展研究院,制定和编撰《中国(南昌)虚拟现实产业发展规划(纲要)》,以给政府、全球虚拟现实企业提供富有前瞻性的战略研判和设计为立足点,以服务产业和企业的健康发展为核心,吸纳国内外一流的VR专家和VR企业家,创办新型机制下的研究组织模式和服务模式,立志成为虚拟现实产业高端智库、招才引智平台和创新创业孵化基地。
2.1	中国(南昌)虚拟现实天使创投基金	南昌市委、市政府、红谷滩新区管理委员会在红谷滩新区发起10亿元人民币规模的VR天使创投基金,主要面向全球VR产业相关的初期企业,进行种子轮、天使轮、Pre-A轮的投资,将出台和落实中国(南昌)虚拟现实天使创投基金,以及配套基金的办公场地扶持、高层次人才引进、投资企业和个人的奖励等多项优惠政策。
2.2	中国(南昌)虚拟现实产业投资基金	南昌市委、市政府、红谷滩新区管理委员会在红谷滩新区发起100亿元人民币规模的VR产业投资基金,作为投资及整合虚拟现实产业的平台,参股或收购虚拟现实行业内发展潜力大、产业带动强的企业,将出台和落实VR产业投资基金,以及配套基金的办公场地扶持、高层次人才引进、投资企业和个人的奖励等多项优惠政策。
3	中国(南昌)虚拟现实教育培训集团	南昌市委、市政府、红谷滩新区管理委员会在红谷滩新区组建中国(南昌)虚拟现实教育培训集团,与科研院校、重点实验室以及知名厂商合作,在南昌市进行VR基础人才的教育和培训工作,实施“产教深度融合”,旨在为南昌市培养输送VR产业专业性人才,以服务于更多的VR产业链上下游厂商落地布局中国(南昌)虚拟现实VR产业基地。
4	中国(南昌)虚拟现实公共服务平台	南昌市委、市政府、红谷滩新区管理委员会在红谷滩新区搭建中国(南昌)虚拟现实公共服务平台,与科研院校、重点实验室、知名企业厂商共同合作管理,为落地中国(南昌)虚拟现实VR产业基地的企业提供项目开发、测试环境、落地注册、税收优惠和奖励政策等公共服务。
5	中国(南昌)虚拟现实国际学术交流中心	南昌市委、市政府、红谷滩新区管理委员会在红谷滩新区打造中国(南昌)虚拟现实国际学术交流中心,依托中国(南昌)虚拟现实VR产业基地充沛的物理空间、虚拟现实新技术国家重点实验室以及VR产业内一流企业和知名厂商资源等,共同打造全球一流专家学者、先进企业集聚的虚拟现实国际学术交流中心,定期召开世界范围的虚拟现实学术年会。
6	中国(南昌)虚拟现实企业创新中心	南昌市委、市政府、红谷滩新区管理委员会在红谷滩新区构建中国(南昌)虚拟现实企业创新中心,充分发挥中国(南昌)虚拟现实VR产业基地的产业聚集优势,为产业链上下游企业探索VR及其衍生的技术创新提供服务支持,重点配合VR龙头企业搭建测试中心,并以政府奖励和补贴方式推动VR产业科技的创新发展。
7	中国(南昌)虚拟现实主题公园	南昌市委、市政府、红谷滩新区管理委员会在红谷滩新区建设中国(南昌)虚拟现实主题公园,以中国(南昌)虚拟现实VR产业基地的“产学研一体化”为基础,推出面向公众的娱乐性、体验性主题公园,并集中全球高端VR设备、产品、内容提供商等,打造全球最先进的虚拟现实世界!
8	中国(南昌)虚拟现实国际博览会	南昌市委、市政府、红谷滩新区管理委员会在红谷滩新区组织中国(南昌)虚拟现实国际博览会,按“159”发展思路规划,打造全球VR行业博览会,掌握VR行业发展最新动态,汇聚VR全球产品、技术、厂商、专家学者、投资机构,助推全球虚拟现实行业的大繁荣。
9	中国(南昌)虚拟现实重点实验室	南昌市委、市政府、红谷滩新区管理委员会在红谷滩新区引进成立中国(南昌)虚拟现实重点实验室,协助虚拟现实国家重点实验室以及行业一线企业等在南昌市、红谷滩新区设立评测中心等研究机构,打造虚拟现实产业科技创新高地、高层次人才聚集区、成果转化基地以及行业标准研发中心。

建设四个样板 打造魅力之城 南昌市红谷滩新区：谱写发展升级新篇章

红谷滩新区是南昌市委、市政府为拓展城市规模,构建“一江两岸”城市发展格局而设立的城市新区,是南昌的新行政中心、新商务中心、新文化中心、新生活中心、新商业中心和新媒体中心。目前,红谷滩新区区域面积175平方公里,常住人口50万,分为红谷滩中心区、红角洲、凤凰洲、九龙湖新城片区,行政区划为一镇一街办三个管理处。红谷滩中心区定位为市级行政中心,商业商务金融中心(CBD);凤凰洲片区定位为省级文化中心、居住新城;红角洲片区定位为省级行政中心、高校园区、商业副中心;九龙湖片区定位为区域性商务会展中心,生态、低碳、智慧、文化示范新城;生米镇片区定位为发展储备用地。

红谷滩新区自2002年5月成立以来,开发建设聚焦了全省上下的目光和全市人民的期待,成为新世纪以来江西最具开放活力、最富创业激情、最显繁荣潜质的一片沃土。经过十四年的发展,红谷滩新区已经成为南昌打造核心增长极的重要载体和展示南昌综合实力和水平的标志性区域,十余年来,这里的经济始终保持两位数的快速增长态势。

2015年,完成地区生产总值235.27亿元,同比增长9.8%;完成财政总收入72.72亿元,同比增长21.3%;地方公共财政支出完成33.97亿元,同比增长20.1%;完成500万元以上固定资产投资414.26亿元,同比增长16.8%;完成社会消费品零售总额183.03亿元,同比增长15.1%;实际利用外资1.8亿美元,实际利用内资122.2亿元人民币。

产城融合成典范

驱车行驶在赣江中大道,一栋栋现代化高楼气势恢弘,特别是沿江区域一大批楼宇建成投运,构成了“一江两岸”一道最美风景线。江西省最高楼——高303米的绿地中心双子楼无疑是这道风景线里的最亮点。目前,303观光厅已对外开放,在这里可以尽揽南昌城市风光。

近年来,红谷滩新区发展“楼宇经济”的步伐坚实有力,全区已建和在建的商业综合体达19个、办公楼宇增至66栋、五星级酒店落户19家、200米以上超高层建筑矗立起15栋。目前新区已有四栋“亿元楼”、五栋“5000万元楼”。

在红谷滩中心区,与楼宇经济一同增高的还有金融业。作为南昌唯一的CBD,也是“立足江西、面向全国”的全省金融商务区,这里已经成为真正的“高大上”区域。目前,已有180家金融机构和企业入驻,162家开业。至此,全省金融商务区“三年基本成型”的目标已经实现。

尤为值得一提的是,红谷滩新区十分注重营造一个完善的金融生态系统,在金融商务区内配套建设了一批商业、酒店等场所。现在香格里拉、喜来登、泰耐克、万达嘉华、格兰云天等一批五星级酒店已投入营业,万达广场、世茂广场、百盛绿地旗舰店、万达茂等一批商业综合体人气正旺。

文明融合树新风

文化惠民,是红谷滩新区加快文明融合步伐的众多

举措之一。新区自成立以来,始终坚持配套功能先行的理念,强力推进优质教育、优质卫生、惠民文化、平安网络“四大全覆盖工程”,全力打造“文明融合样板区”。

秉持“借船出海、高位嫁接”的思路,红谷滩先后引进了江西师范大学附属中学、南昌二中、育新学校等16个省内知名教育品牌,“学在红谷滩”品牌日益唱响。

坚持“不求所有,但求所在”的理念,大力推进文化项目。新区精心引进和打造的新华文化城、江西省展演中心、瓷板画博物馆等多个大型文化项目,不但完善了新区文化服务功能,同时也提升了文化品位,丰富了市民业余文化生活。

与此同时,新区还精心打造“十五分钟”健康圈。江西省人民医院、南昌大学第二附属医院、江西省儿童医院、江西省妇幼保健院等7家省、市医院加快建设。凤凰洲市民公园、秋水广场、摩天轮广场、渔舟湾湿地公园则在赣江边形成一条滨江生态走廊,为红谷滩优美的生态环境作了最好的诠释。

改革创新添活力

红谷滩新区积极为全省、全市探索有益经验,致力打造“改革创新样板区”。

红谷滩新区不断加大改革创新力度,深入推进智慧红谷滩建设,按照中部领先、全国有特色,达到“三星”水平的中国智慧城市建设先进示范区的目标要求,优化提升“一个中心、两个平台、十个系统”。

与此同时,红谷滩新区还同步加快法治建设进程。重点以推进“三单一网”(权力清单、责任清单、负面清单和政务服务网)工作为契机,深入推进简政放权,加快推进有限、有为、有效政府建设。

山水生态绿意浓

沿着赣江中大道一路向南,一个崭新的生态公园揭开面纱。九龙湖新城建设之初,红谷滩新区就把九龙湖综合整治工程提上日程。整个工程总占地面积约4200亩,水体面积约2600亩,景观绿化面积约1600亩。工程分为水体及岸线整治工程和景观绿化工程。工程在设计上遵循生态、低碳、智慧的理念,突出滨湖特色,彰显新城魅力,形成了以缤纷的浪漫主题、探幽的童趣主题、休闲的运动主题、商务的时尚主题为“四大主题”的总体规划布局。

红谷滩新区以“515”目标为统领,紧扣“三年基本形成规模”的阶段性目标,倒排时间,全线压进,高起点、大规模、快速度推进九龙湖新城建设,将其打造为山水生态样板区。

红谷滩新区是一座正在崛起的新城,已经成为助推南昌实现跨越式目标的强劲引擎。红谷滩新区将继续以奋发有为的精神,以从实从实的作风,开拓进取,扎实工作,加快红谷滩“二次开发”,努力建设成为江西省发展升级的产城融合样板、文明融合样板、改革创新样板、山水生态样板。