

北京城市副中心渐露端倪——

未来“北京”，你可满意

本报记者 杨学聪

“城”长记

建设北京城市副中心，不仅是调整北京空间格局、治理大城市病、拓展发展新空间的需要，也是推动京津冀协同发展、探索人口经济密集地区优化开发模式的需要。城市副中心要建成什么样？让我们跟随着北京的规划一探究竟——

通州新城商务中心“后勤中枢”完工，商务中心区2017年投运，三级医院5年内增至6家以上……北京城市副中心的蓝图正在描绘之中，想一睹“真容”尚需时日，但近来频繁释出的各方信息，已经为人们勾勒出城市副中心大致的轮廓。

2016年年底，北京城市副中心总体城市设计和重点地区详细城市设计，及通州区总体规划和相关专项规划即将完成。这张在“高起点”上绘制的“蓝图”会带给北京一个怎样的城市副中心？这155平方公里的“新城”又将带来怎样的城市建设发展新理念呢？

关键词1 开放

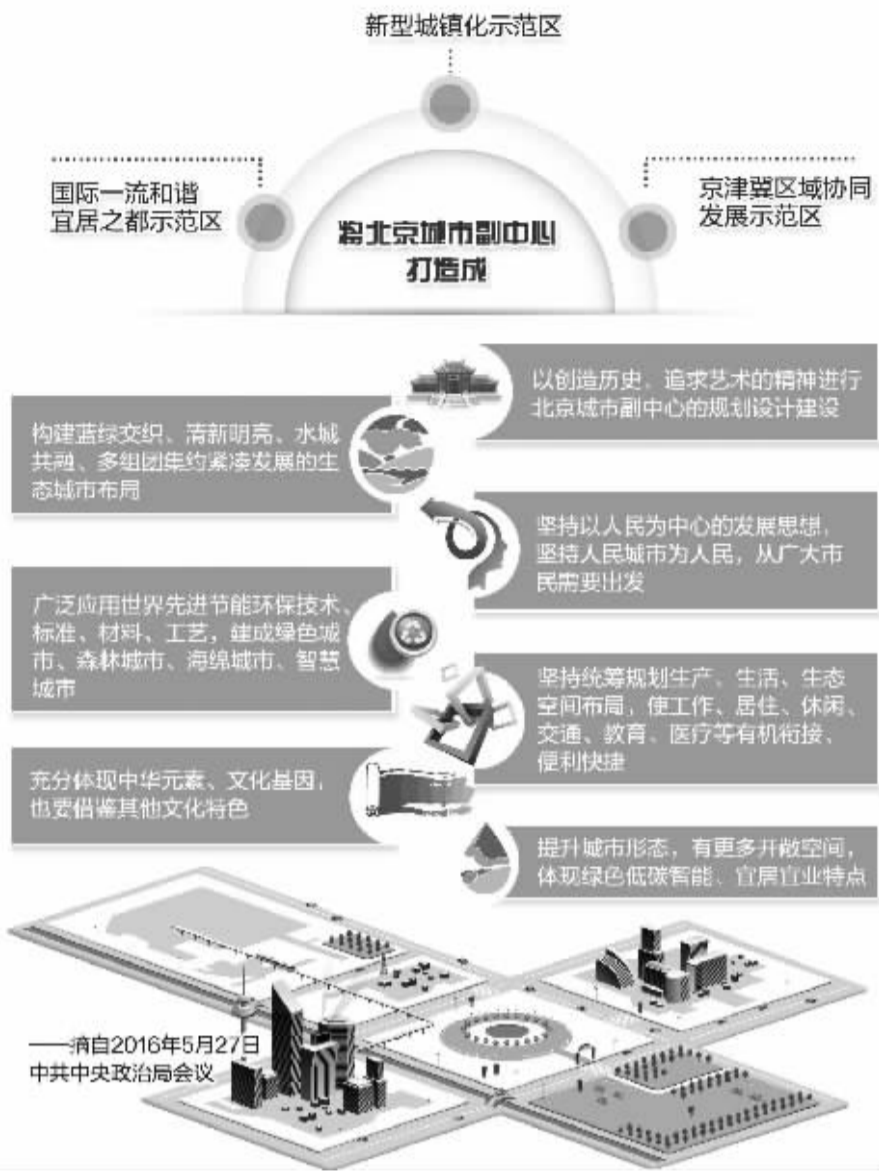
让城市空间更加开放

作为北京城市副中心“神经中枢”的行政办公区，位于通州区潞城镇，占地约6平方公里，是四套班子和市委办局办公所在地。

“未来，北京城市副中心行政办公区和各楼宇之间将不设围墙，公共活动区域会面向市民最大限度开放。”日前，北京城市副中心行政办公区工程建设办公室负责人张亚芹在第二届中美气候智慧型/低碳城市峰会上，描绘出北京城市副中心行政办公区的低碳建设蓝图。

张亚芹介绍，行政办公区内的建筑群将采取组团式布局，突出建筑功能的开放与交流。行政办公区及各楼宇之间将不设围墙，并按照开放要求规划建设停车设施、文化设施、体育设施、会议中心、图书馆、博物馆、文化活动广场等。此外，办公区同时打造了深层地热、浅层低温能、太阳能、燃气分布式能源互为融合的功能系统。

为打造世界领先的行政办公区信息基础设施和智慧化应用系统，办公区内将实现全光网络覆盖，率先应用5G移动通信技术；将物联网、大数据、云计算、虚拟现实等信息技术，应用于智慧楼宇设计管理与施工配合等方面，提升建筑设



计管理运行的可量化和可视化操控。此外，在城市副中心内，将建设适合步行、空间开放、环境宜人的小尺度街坊，原则上不再建设封闭式居住社区，通过增加路网密度和临街面积，促进交通功能和公共服务功能向居住区有机渗透；市政管线由直埋向综合管廊建设转变，杜绝“马路拉链”，在城市副中心综合管廊覆盖率要达到80%。

关键词2 宜居

绿色舒适成为建设重点

“更宜居、更舒适、更有吸引力”，这是北京建设城市副中心的要求。随着水环境、生态园林城市建设、交通网络等被放在副中心建设的突出位置，低碳宜居俨然成为北京城市副中心建设的主题词。

未来副中心的水环境让人艳羡。通过构建“三网、四带、多水面、多湿地”的水环境格局，2020年全区主要河道水质高标准达到国家要求，下沉式绿地率达到50%，透水铺装率达到70%以上，新建区域年径流总量控制率不低于85%。

未来副中心将是生态园林城市。按照“一区、一城、三环、三网、四片、五镇、多园”的总体布局，通过重点廊道、生态景观带和森林湿地公园建设，2020年森林覆盖率达到33%，绿化覆盖率达到51%，人均公园绿地面积达到18平方米，公园绿地500米服务半径覆盖率达到90%。此外，副中心还将建设完全对市民开放的滨水绿色空间，每个街区拥有一处高品质的集中公园绿地，实现约85%居民居住在距公园200米范围内。

未来的副中心将拥有一流的现代化城市交通网络。2020年城市路网密度达到9公里/平方公里；公共交通便利舒适，轨道交通与各类交通方式的换乘距离在500米内，2020年绿色出行比例达到80%。同时，通过加密路网、形成小尺度地块、林荫路比例达到70%等方式，建设一个以步行和自行车出行为主要方式的宜居城区。

与通州有48.6公里地域相接的朝阳，有6条河道直接进入通州。“十三五”期间，朝阳区将加大主要骨干河道水体治理力度，把河道水质提高到IV类，2016年底实现9个流向通州的出境断面水质基本达标；2017年基本消除

黑臭水体；2020年重要水功能区水质达标率达到80%。

关键词3 融合

引导优质资源涌向“新区”

北京相关部门负责人多次表示，“城市副中心社区的教育、医疗、养老配套指标将全部高于中心城”，北京城市副中心将承载优质的公共服务。

引导优质教育资源落户，采用集团化办学、一体化办学方式提升基础教育办学水平，引进高等教育资源，推进教育教学水平跨入全市前列。引进三甲医院，完成区域医疗中心建设，提升基层医疗服务水平，加快文化体育设施建设，推动综合文化体育设施向社会开放，打造与城市副中心相适应的医疗卫生、文化体育服务体系。

如今，原本集聚在中心城区的优质教育资源正在副中心“落地生根”。来自东城区的北京二中教育集团打造的北京二中通州新校区已投入使用，2016年将招收6个班的高中生；北京五中教育集团在通州永顺镇建设通州校区，计划2018年秋季招生；景山教育集团在台湖镇建设景山学校通州校区。来自海淀的人大附中、首师大附中、理工附中3所学校入驻通州，都将于2016年秋季正式招生。来自西城的北京育才学校、北京第二实验小学、北京小学三所学校在通州亦有分校或校区；北海幼儿园、黄城根小学、北京四中还将在副中心行政办公区，各兴建一所幼儿园、小学和中学。

市中心密布的让人“眼馋”的三甲医院，也正移师通州。此前，北京中医药大学东直门医院已与通州中医院合作新建床位800张，近期东直门医院又与通州区签订新的合作协议，将医院主体迁到通州，东城总部保留科研、教学、部分医疗等功能。北京中医医院、北京妇产医院，也将布局于此。复兴医院、宣武中医院、回民医院等医院，通过探索建立院与院之间协作、对口合作、专家带教、远程会诊等方式，帮助通州区医疗机构在技术质量、诊疗水平、人才培养等方面实现提升。

另外，朝阳区还将发挥其现代服务业发达的特色优势，特别是结合国家文化产业创新实验区和国际商务中心区CBD整体的提升和建设，积极搭建产业协同发展平台，与通州建立产业协同联动的工作机制，积极支持区内企业到通州投资发展，助力北京城市副中心产城融合、职住平衡，打造中心城区向副中心融合发展的产业廊道。

同时，北京市规划委副主任王飞在作相关政策解读时表示，北京与廊坊北三县共同编制跨区域规划，加强副中心与顺义、大兴、亦庄及河北廊坊北三县的功能统筹、分工和联动，将共同承接中心城区功能和人口疏解，形成面向区域协同发展的城市群。

本报讯 记者杨忠阳报道：中国科学院6月14日在北京发布的《中国宜居城市研究报告》显示，青岛、昆明、三亚、大连、威海、苏州、珠海、厦门、深圳、重庆宜居指数排名全国40个被调查城市前10名，而北京和广州宜居指数分别为56.24分和56.78分，分别位居倒数第一名和第二名，安全、健康、交通成当前制约中国宜居城市建设三大短板。

《报告》负责人、中科院地理所研究员张文忠介绍，调查结果显示，中国城市宜居指数整体不高。40个代表着中国经济社会发展最高水准的城市，城市宜居指数平均值仅为59.92分，均低于60分的居民基本认可值，反映出中国和谐宜居城市建设道路还很漫长。

根据评价结果，中国城市宜居指数评价最高的5座城市为青岛、昆明、三亚、大连和威海。其中，青岛城市的综合宜居性评价最高，位居全国第一位；昆明具备舒适宜人的自然环境和特色的社会文化环境，位居第二位；三亚市以空气环境健康取胜，位居第三位；大连市在城市安全性和自然环境宜人上表现突出，位居第四位；威海市自然环境舒适性和宜人性优势明显，位居全国第五位。

据了解，本次《报告》评价指标共包括城市安全性、公共服务设施方便性、自然环境舒适性、公共基础设施方便性、自然环境宜人、社会人文环境舒适性、交通便捷性和环境健康性等6大维度和29个具体评价指标。

研究表明，居民评价得分最高的是公共服务设施方便性；其次是自然环境舒适度；然后是社会人文环境舒适性；而城市安全性评价得分最低，为55.76分，其中交通安全短板制约最为明显；环境健康性评价得分次低，为58.23分，并以雾霾污染要素评价最低，仅为56.4分；交通便捷性评价也相对较低，为58.59分。停车便利性和交通运行通畅性是居民不满意的症结所在。

“城市安全性、环境健康性和交通便捷性已成为当前制约中国宜居城市建设的三大短板。”不过，张文忠同时解释，“在29个具体评价指标上，尽管房价与宜居城市有直接关系，但我们特意回避了房价这一评价指标，这主要是为了避免评价结果被房地产商用炒作。”

千年古县焕新姿

河北遵化打造整体市域旅游品牌

本报讯 记者于泳报道：近日，清东陵5A级景区揭牌仪式暨河北遵化全域旅游推介会在遵化市清东陵景区举行。遵化市地处河北省东北部燕山南麓，有清东陵、古长城2处世界文化遗产，4A级旅游景区万佛洞，2A级旅游景区雾灵山、上关湖、卧龙山等景点22处。然而，“一流资源、二流开发、三流服务”的现状，始终制约着遵化从旅游大市向旅游强市的跨越。对一座旅游城市而言，这一切尴尬归因于旅游的单一发展，要实现旅游长远发展就必须迈出升级的步伐。

今年以来，遵化市将旅游服务业作为工业经济、园区和重点项目、金融财税等11条战线的“重头戏”，紧紧抓住融入“京东休闲旅游示范区”的良好契机，遵循大众化、多元化旅游市场需求，开启了打造整体市域旅游品牌的新征程。

遵化市委书记李贵富告诉《经济日报》记者，清东陵5A级景区创建，就是该市建设旅游商贸名城的重点工程之一。创建过程中，先后投入1.05亿元推进景区综合提升，基本实现“基础设施生态化、服务设施人性化、管理设施数字化、功能设施景观化”。与此同时，该市大力推进“旅游+”工程建设。推进“旅游+文化”，深入挖掘清史文化、温泉养生文化、红色文化等，主推清东陵、汤泉、沙石峪、鲁家峪等景区景点，清史文化演绎中心、清城文化广场等8个文化旅游类项目加速推进；推进“旅游+生态”，在巩固完善禅林寺、雾灵山、上关湖、卧龙山等景区建设基础上，加快生态旅游开发进程，凤凰岭、龙潭汤泉宫、蟠龙谷等7个观光项目部分完工；推进“旅游+农业”，着力打造赏娘娘庄杏花、摘玉米草蓂、吃尚禾源航天蔬菜等休闲品牌，构筑“春赏花、夏戏水、秋摘果、冬滑雪”的乡村旅游格局；推进“旅游+工业”，大力打造蓝猫、栗源两个全国工业旅游示范点，积极扶持红木文化产业、金银器皿加工等行业与旅游业的深度融合。



日前，济南市百花洲传统街区保护性改造一期工程基本完成，老济南城区特有的“泉水串流街巷民居”风貌得以重现。图为完成保护性改造的济南市百花洲传统街区。新华社记者 徐述绘

安徽桐城：

文都深挖传统文化富矿

本报记者 白海星 通讯员 潘月琴

传历史 护文脉



位于孔城老街街区的桐乡学堂，是孩子们诵读国学经典的好地方。

本报记者 白海星摄

从高速公路桐城出口下来，一座名为“书山”的巨型城市雕塑屹立眼前，告诉我们已经来到了名闻遐迩的桐城派故里。千古文章桐城派，婉转悠扬黄梅调，和谐礼让六尺巷……文化是桐城最特质的资源，也是桐城最具代表性、最有影响力的资源。近年来，安徽省桐城市注重在

城市发展建设中保护融合优秀传统文化精髓，坚持把历史文化传承与城市现代化建设结合起来，通过城市历史遗存形态和现代经营的业态融合，促进历史文化和产业发展相互整合，勾勒出这座千载文都的迷人魅力。

桐城是一座文化之城。桐城派文化

与徽文化、老庄文化并称为安徽省的三大区域文化。为保护好众多桐城派作家的文化遗产，桐城投资1.5亿元建设桐城文化博物馆，项目占地2万多平方米，集桐城派文物陈列、桐城派名人故居、桐城科举文化于一体的专题文化博物馆，目前已经建成并进入展陈阶段，建成之后，博物馆既是桐城文化的展示中心、桐城派文化的研究中心，又是广大市民的休闲中心、青少年学生接受儒家文化的教育中心。

同时，对老城区优秀历史文化做系统的挖掘整理、保护开发，桐城可谓不遗余力。“我家两堵墙，前后百米长。德义中间走，礼让站两旁。”春晚一曲《六尺巷》把恭谦礼让的中华传统美德带到了全国观众面前，同时也给六尺巷故里带来了千载难逢的发展机遇。对桐城市来说，六尺巷是一张不可多得的文化名片。虽然景点意义重大，然而深度开发不够，几分钟便逛完这条百米小巷。如何将桐城六尺巷的故事继续讲下去？桐城紧抓“天时之先”，积极启动“三街一巷（东大街、南大街、北大街、六尺巷）”恢复与修缮工程，项目建成后集中展示六尺巷“和”文化与桐城士大夫文化，同时引入景观及休闲功能，将六尺巷片区打造成进行“礼让”“包容”“和谐”教育基地，使散落的历史文化碎片串珠成链，使珍贵的历史遗存相连成景。

通过何种途径更好地保护和传承城市文化资源呢？桐城将文化建设的项目化作为突破口和抓手，将全市的文化旅游资源整合打包，引导社会力量投资文化旅游产业。享有“楚皖遗珠”美誉的孔城老街就是桐城推进文旅融合的一个缩影。孔城是一座拥有1800年历史的古镇，明清时期为桐城最繁华的商业街区和重要的商品集散地。为了让老街重放光彩，桐城引进投资8.8亿元的中坤国际休闲度假基地项目，对年久失修的古建筑、古河道、古桥、古渡口进行“修旧如旧”的保护重建，并在此基础上打造国家4A级旅游景区。近两年来，在投资的带动下，玉雕文化产业园、佛光文化创业产业园、投子山文化园等桐城文化核心景点正在加紧建设，并逐步成为省内外知名的文化旅游品牌。

此外，桐城紧紧抓住惠民这一文化保护与发展的着力点。近年来，桐城市将公共文化服务体系纳入全市经济社会发展战略中，加大文化投入，立体塑造城市文化品牌，紧紧依托“严风英雄迷俱乐部”“百姓周末大舞台”和“桐城歌中老年歌友协会”三大活动品牌，深入社区、乡镇、街道进行文艺演出和展览。在文化惠民的同时，也让这座城市的文化在市民中广泛传承。