

热点 点击

2015年全年

个人房贷发放逾1.1万亿元

本报北京6月1日讯 记者元舒从住建部获悉：近日，住建部、财政部、中国人民银行联合印发《全国住房公积金2015年年度报告》。报告显示，2015年全年发放个人住房贷款312.50万笔、11082.63亿元。

根据报告内容，住房公积金贷款平均金额为35.46万元/笔，比上年增加5.83万元/笔。贷款职工中，低收入群体占36.61%，中等收入群体占57.43%，高收入群体占5.96%。发放的个人住房公积金贷款5年(含)以下、5年以上利率分别比同期商业贷款基准利率低2个和1.65个百分点，可为贷款职工节约购房利息2097.92亿元，户均节约利息6.71万元。

全年住房消费类提取9122.90亿元，占当年缴存额和提取额的62.70%和83.03%，分别比上年提高了4.18个百分点和7.66个百分点。

报告指出，缴存覆盖面进一步扩大，人均缴存额有所增加；支持职工住房消费，减轻职工住房消费负担；释放结余资金，促进房地产市场平稳健康发展；支持保障性住房建设，扩大住房公积金的社会效益。

同时，2015年，全力推进《住房公积金管理条例》修订；调整提取使用政策；降低个人住房贷款利率；提高个人账户存款利率；调整项目贷款试点政策；推进信息化建设；完善统计制度；健全信息披露制度。

助力高校毕业生就业

央企将开发更多相应岗位

据新华社北京6月1日电(记者华晔迪)记者1日从国务院国资委了解到，国资委办公厅近日发布通知，要求各级国资委和国有企业把高校毕业生就业作为就业工作中重中之重，中央企业和地方国有企业要结合战略性新兴产业、现代服务业以及各类新业态、新模式的发展，开发更多适合高校毕业生的就业岗位。

根据通知要求，各中央企业和地方国有企业要建立公开招聘制度，进一步做好招聘信息公开发布工作，及时在政府网站发布招聘高校毕业生的相关信息，要在本企业网站开辟招聘专栏，提高招录工作的透明度，对拟录用人员应进行公示并明确监督渠道，推动实现信息公开、过程公开和结果公开。

通知说，当前我国经济已进入发展新常态，2016年高校毕业生就业总量压力持续加大，结构性矛盾依然突出，就业形势更加复杂，各级国资委和国有企业要统一思想，把高校毕业生就业作为就业工作的重中之重，在稳增长、调结构中努力创造更多就业岗位。

通知并要求，各级国资委和国有企业要深入贯彻关于援疆、援青、援藏的总体规划，尽力吸纳新疆、青海、西藏高校毕业生，特别是少数民族高校毕业生就业，中央企业要继续组织开展好三地高校毕业生专场招聘活动。

做到“全覆盖、零容忍”

教育系统将排查危化品隐患

本报北京6月1日讯 记者余颖从教育部获悉：即日起，各地教育部门和各级各类学校将开展易燃易爆危险化学品安全隐患全面排查整治，做到“全覆盖、零容忍”。

教育部办公厅近日发布《关于集中开展教育系统危险化学品安全专项整治的通知》。决定从2016年5月至10月，在全国教育系统集中开展危险化学品安全专项整治。

通知指出，针对实验实训基地、实验场所、教学实验室和实验用品仓库等重点危化品区域、油气输送管道、电网线路、水电气设施等重点易燃易爆部位，立即组织开展一次全方位、立体式的安全隐患排查整治工作，排查出的安全隐患、问题要逐项制表列出清单，建立台账，明确整改时限、隐患责任和隐患预案，切实落实整改措施，彻底堵塞漏洞，坚决予以消除。

通知要求，重点开展对学校剧毒、易制毒、易制爆试剂采购、储存、使用、废弃物处置等环节的专项整治工作。严格有毒有害化学品试剂购买、领用、登记制度，规范设置、严格管理校园内部危险化学品仓库，完善实验室安全设施及个人防护器材的配备，保证泄漏检测报警、防火防爆设施设备维护及运行良好。

现场

贫困户有了“阳光收入”



5月31日，江西吉安县荷浦村，工人正在为集中式光伏发电项目安装电池板。据介绍，该县将光伏产业作为脱贫攻坚突破口，采取“贫困户+合作社+公司”的模式发展光伏产业，每户贫困户每年可从中获益约1500元。 刁道斌摄

本版编辑 胡文鹏

5月份制造业和非制造业PMI均处于荣枯线上方——

下行空间明显缩小 回升动能正在积聚

本报记者 林火灿

视点

5月份，制造业PMI连续3个月高于临界点，非制造业PMI也连续3个月处在53%以上，表明经济增长继续保持企稳态势。但也要看到，当前市场需求依然偏弱，制造业增长基础仍不稳固，服务业业务活动预期持续，必须继续推进供给侧结构性改革——



6月1日，工人在江苏连云港港口码头转运铸钢管。当日，国家统计局服务业调查中心、中国物流与采购联合会发布了5月份制造业和非制造业PMI。

耿玉和摄

6月1日，国家统计局服务业调查中心、中国物流与采购联合会发布了5月份制造业采购经理指数(PMI)和非制造业商务活动指数。数据显示，5月份，制造业PMI为50.1%，连续3个月位于扩张区间；非制造业PMI为53.1%，与去年同期基本持平。

有关专家表示，5月份，制造业和非制造业PMI均处于扩张区间，表明经济增长继续保持企稳态势，下行空间明显缩小，回升动能正在积聚。不过，当前市场需求依然偏弱，制造业增长基础仍不稳固；资本市场和房地产市场有所回落，也将对经济运行带来一定影响。

制造业持续呈现扩张趋势

5月份，制造业PMI为50.1%，与上月持平，连续3个月高于临界点，保持基本稳定走势。

从12个分项指数来看，同上月相比，新订单、新出口订单、购进价格、生产活动预期指数有所下降，其余8个指数均有所上升。在下降的指数中，购进价格、生产活动预期2个指数降幅超过1个百分点；上升的指数中，只有产成品库存指数上升超过1个百分点。

国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河分析说，5月份，制造业生产指数为52.3%，比上月微升0.1个百分点，连续3个月在52.0%以上，表明制造业生产稳步增长。在生产持续扩张的带动下，企业采购意愿有所增强，采购量指数为51.2%，比上月上升0.2个百分点。

备受关注的去产能也取得了一定的成效。5月份，高耗能制造业PMI为49.1%，比上月下降1.0个百分点，落在临界点以下。

“5月份PMI指数与上月持平，表明经济增长继续保持企稳态势。产成品库存指数、采购量指数继续提高，表明补充库存活动仍在发展；购进价格指数、生产活动预期指数回落，反映市场预期有所减弱。新订单、出口订单指数下

降，预示市场需求有所减弱。综合研判，经济仍处于企稳过程中，但预期还不够稳定。”国务院发展研究中心研究员张立群说。

非制造业保持稳定增长态势

5月份，中国非制造业商务活动指数为53.1%，比上月回落0.4个百分点，连续3个月在53%以上，与去年同期基本持平，表明我国非制造业继续保持稳定增长态势。

在非制造业PMI各单项指数中，新订单、新出口订单、存货和销售价格指数环比均有所上升，升幅在0.2至3.8个百分点之间；在手订单指数与上月持平；其余各主要指数环比均有所下降，其中，业务活动预期指数降幅最大，为1.3个百分点。

中国物流信息中心专家武威表示，5月份，新订单指数较上月上升0.5个百

分点，表明市场需求较上月有所改善。支撑需求回升的领域集中在基础设施建设和民生消费相关领域。这也是当前经济稳定的重要基础。

建筑业商务活动指数为59.4%，与上月持平，新订单指数为52.1%，较上月上升2.1个百分点。赵庆河表示，这表明随着稳增长政策措施的积极贯彻落实，固定资产投资、新开工项目和到位资金都保持了较快增长，建筑业市场需求增加，企业生产经营活动持续活跃。

经济不稳定因素值得关注

中国物流与采购联合会副会长蔡进指出，5月份，市场运行有所分化，特别是资本市场和房地产市场均有所回落，特别是房地产市场的连续回落，反映出市场运行的结构性变化趋势，这种变化对经济运行产生的影响应当关注。

权威访谈 三产业务活动预期下降应予重视

——访交通银行首席经济学家连平

5月份PMI释放出了怎样的经济运行信号？交通银行首席经济学家连平接受了《经济日报》记者的采访。

记者：从PMI看，当前制造业运行态势如何？

连平：总的来看，制造业下行压力犹存。5月制造业PMI的5个分项指数中，生产指数环比微升0.1个百分点，反映当前制造业生产基本保持平稳；新订单指数和原材料库存指数出现分歧，前者环比下降0.3个百分点，表明制造业厂商对未来数月形势较不看好，后者环比上升0.2个百分点，显示上游原材料供应商对未来的判断相对乐观；从业人员指数环比上升0.4个百分点，更多折射的是前期企业用工需求变化的情况；供货商配送时间指数环比上升0.3个百

分点，不过，作为逆指标，该指数重新回升表明供应商配送时间有所加快，还没有到“忙不过来”的地步，侧面反映出很多制造业企业开工率尚不足。

记者：5月份，大型企业PMI继续下滑。对此，您怎么看？

连平：5月大型企业PMI再次环比下降0.5个百分点，虽仍处于荣枯线上方，但连续两月明显下滑值得警惕。从先行指标来看，5月生产经营活动预期指数从60.3%降至55.9%，降幅较大，且为连续第二个月下降，显示企业对未来数月的经营状况预期较不理想。如政策不及时跟进调整，6、7月份制造业PMI或将进一步被拖累。

记者：您如何看待非制造业PMI已经连续三个月在53%以上？

连平：从构成来看，建筑业PMI与上月持平，但服务业PMI表现乏力，连续两个月下滑。5月份，非制造业业务活动预期指数从59.1%降至57.8%，表明非制造业PMI后续还有继续下行的可能。其中，除服务业业务活动预期指数继续下行0.6个百分点外，建筑业业务活动预期指数更是大幅下降5.5个百分点。这很可能与建筑企业对近期我国部分地区固定资产投资增速回落及部分一二线城市房地产市场调控前景等担忧有关。

随着积极财政政策的落实和制造业的带动，非制造业年内仍有有望实现稳中求进。不过，对于当前及未来数月服务业的业务活动预期持续下降应当引起重视，应通过减税、简化审批流程、加强融资便利等措施促进服务业加快发展。

推广两年，仅有59户签约——

“以房养老险”缘何叫好不叫座

本报记者 江帆

新闻深一度

我国正进入老龄化社会，社会养老压力加大，但养老保障体系却不完善，需要创新多种方式来丰富和补充养老保险体系

“以房养老保险”面临着“房产留给子女”传统观念束缚、房屋估值难及房价波动等问题，不可能在短期内受到市场热捧

近来，关于“以房养老”的议论又在网络上热起来。足可见，靠谁养老，去哪里养老，用什么方式养老等问题已成为大众消费的热点与痛点。

就保险版的“以房养老”而言，试点工作早在2014年7月就已启动，当时保监会计划在北京、上海、广州、武汉4地进行为期两年的试点。据了解，今年年初保监会还专门为此召开座谈会，表示两年试点结束后优先考虑经济条件好和市场较为规范的区域扩大以房养老的试点范围。但不少业内人士认为，在目前情况下推广难度仍然不小。

幸福人寿是保险业唯一一家有成熟的“以房养老”产品的公司，其提供的最新数据显示，截至2016年5月31日，仅有59户77人签约了幸福人寿的“幸福来宝老年人住房反向抵押养老保险A款”产品，而一年前更是只有12户签约。推广两年，仅有59户签约，年增长速度仅为3.92%，这是典型的小众产品特征。其实不单是保险版的“以房养老”，银行类也推出过类似产品，但都受到市场冷遇。

缘何如此？应该说“房产留给子女”的传统观念，是我国开展“以房养老”最大难点之一。人上了年纪，不把名下房产留

给孩子，反抵押给保险公司，这在许多家庭是不能接受的。从59户签约“以房养老”产品家庭的构成来看，无子女家庭老人占到40%，主要是孤寡、失独老人；从年龄来看，平均年龄为73岁，年龄最大的85岁，其中80岁以上的高龄老人占到一成。

“所以，幸福人寿在试点过程中，优先考虑孤寡失独老人、低收入家庭、高龄老年群体。对于有子女老人的投保需求，幸福人寿也强调在得到所有子女同意的情况下才进行。”幸福人寿精算师王兴科解释。

除了传统的继承观念外，第二个难点是房屋估值难及房价波动等问题，这是市场对“以房养老保险”认可度较低的另一个重要因素。“我国目前房价走势不明朗，尤其是试点城市中的北京、上海、广州等地房价近些年来猛涨，下一步何去何从分歧较大。”中诚信国际保险分析师肖然向《经济日报》记者表示，开展“以房养老”业务的保险公司需对房价走势有一定预期，以便做成一个系数放进保险费率计算公式里，而目前市场预期的分歧成了此项业务的最大干扰。

此外，如何化解“以房养老保险”中的

长寿风险，也是众多保险公司态度谨慎甚至裹足不前的重要原因。据统计，我国60岁以上老年人已占到总人口的14.9%。“自我感觉寿命越长的老人，越倾向于选择以房养老，那么，保险公司的利润空间就越小，风险就越大。”首都经济贸易大学教授王国军说。

如此看来，种种观念和风险决定了“以房养老”保险业务目前在我国只能是探索阶段和小众化的尝试性产品。这就是为什么“以房养老”产品不可能在短期内受到市场热捧的重要原因。

“以房养老保险”在国外也只是小众产品。“在保险业比较发达的英国，虽然这项业务已经成熟，房产行业也比较稳定，但是以房养老的客户也并不多，基本都是中低收入人群。”肖然介绍说。

目前，我国正进入老龄化社会，社会养老压力加大，但养老保障体系却不完善，需要创新多种方式来丰富和补充养老保险体系，“以房养老”保险就是其中一种。正如保监会相关人士所说：“开展此项业务，有利于增加老年人的养老选择，也有利于保险业发挥优势，更好地参与养老服务业，成为社保体系的有益补充。”