

以往只有产业没有居民，如今完善的服务、优美的环境使员工定居下来——

让“动车小镇”宜业又宜居

本报记者 刘成 通讯员 矫超

特色小城镇

棘洪滩，是青岛北部的一个小镇。这里曾是一片荒芜贫瘠的盐碱地，如今，在全国铁路网奔驰的高速动车组，60%以上在这里制造；在全国城市地下交通网，25%以上的地铁车辆也在这里诞生。因此，这里逐渐有了另外一个形象的名字——“动车小镇”。

围绕轨道交通装备产业链条，一个颇具辐射功能的世界级特色“动车小镇”正在崛起



青岛棘洪滩曾是一片荒芜贫瘠的盐碱地，如今变身“动车小镇”，面貌焕然一新。

盐碱地变身“高铁心脏”

前不久，记者走进有“动车小镇”之称的青岛棘洪滩。在这片70余平方公里的土地上，围绕轨道交通装备产业的多个项目正在高速建设。

在金岭工业园区，新诚志卓铁路客车配件项目工地上，白色厂房主体已经完工。项目负责人赵忠刚介绍说，项目一期部分投产，主要从事铁路客车配件的生产，预计达产后年产值5亿元，利税3000万元。

20多年前的棘洪滩，荆棘多、洪水多、滩涂多，是一片“种啥不长”的盐碱地。居民靠海盐谋生，贫穷困苦。上世纪末，南车青岛四方机车公司迁址棘洪滩，动车产业由此落地，逐步成长为城阳区的工业支柱。但几年前，受经济下行等诸多因素影响，动车制造业陷入困境，有的企业因订单减少一度陷入停产状态。

面对困局，城阳区抓住先进制造业发展和国际国内产业转移的机遇，实施“链条式、集群式、定向式”招商，全力推进轨道交通上下游配套产业的“补链”工程。去年，“动车小镇”共引进内外资项目近40个，其中轨道交通装备配套项目约占一半。

短短几年间，高铁座椅生产和维修“专家”上海坦达轨道车辆座椅系统有限公司、专业研发高铁新材料的中科院长春应用化学研究所、借力高铁技术转化的比亚迪新能源客车研发中心等项目相继落户棘洪滩。去年，轨道交通装备产业链全线发力，贡献了城阳区工业产值的一半，增速达到37.2%。

如今的棘洪滩，已成为国内动车组、地铁及高档铁路客车集中度较高的区域，动车组和地铁车辆关键技术已达国际一流水平。

“今年，我们将加快推进高速列车



图为“动车小镇”中心区综合开发项目。

国家技术创新中心项目建设，打造轨道交通装备产业全国创新发展高地。”棘洪滩街道办事处副主任于晓说。

居民当上动车产业工人

在“动车小镇”，以高速列车产业为主导，目前已形成集高速动车组、城市轨道交通车辆、铁路客车、高原客车于一体的完整产品结构。这里集聚了中车四方股份、庞巴迪、中车四方有限、威奥集团等120多家整车装备及零配件配套企业，其中规模以上企业30余家，成为国家级新型工业化产业示范基地。

2015年，轨道交通产业产值达到540亿元，占棘洪滩街道工业生产总产值的74%。于晓表示，仅中车股份、南车有限、庞巴迪等3家龙头企业，去年共扩建厂房50余万平方米，产能增长了近50%。

棘洪滩汇集了大大小小上百家企业，形成了轨道交通装备产业集群，为当地居民提供了在家门口就业与发展的机会。

家住棘洪滩街道下崖社区的孙兴俭，曾做过钳工，在棘洪滩工业不景气的时候，他只能在家种地，收入微薄。近年来，随着动车配套企业纷纷落户棘洪滩，就业的机会逐渐多起来。不久前，他进入庞巴迪公司上班，现在一个月能拿到6000多元。“收入比以前高多了，而且在家门口上班，不用往外跑。”像孙兴俭一样，拥有5.9万人口的棘洪滩，五分之一的居民都是动车产业工人。这些人以前“靠海吃饭”“靠天吃饭”，现在放下锄头、走进车间，成为按月领工资的产业工人，生活水平有了很大的提高。

据了解，目前仅中车四方股份、庞巴迪和中车四方有限3家龙头企业就有员工近2万余人，整个棘洪滩街道有动车产业工人5万余人。

产城融合留住人才

每天下班时间，棘洪滩各大企业门口，总会排起一辆辆通勤大巴，将数以

万计的产业员工送回城区，次日早上再将他们接回。如何留住这个规模庞大的通勤人群，摆上了“动车小镇”的发展日程。

“我们的办法是，引进知名房地产开发企业，对城市生活区进行高品质整体开发。”棘洪滩街道办事处副主任栾林先说。城阳区正依托轨道交通、旧村改造、新型社区建设等，建起一批“产业优势明显、服务功能完善、环境优美”的住宅小区和配套设施，将棘洪滩打造成产城高度融合的现代化小镇，吸引产业工人留下来。

目前，总投资20亿元、建筑面积46万平方米的香港碧桂园综合开发项目，一期即将交房，可容纳1.5万余人入住；总投资17亿元、建筑面积46万平方米的“南车小镇”住宅项目顺利推进，建成后容纳万余人入住；阳光新苑、坤明美地、风情蓝岸等一批现代化社区拔地而起，街道城镇化面积已达12.6平方公里。

与此同时，公共服务配套设施迅速跟进：投资7000余万元建成街道驻地中心、金岭、青大3个片区社区中心，形成“15分钟便民便企服务圈”；投资2000万元的中心幼儿园，可容纳450人，目前已投入使用；投资6000万元、对照省级规范化学校标准的中心小学正在建设中，可接收1600名学生，预计今秋投入使用。

“随着青岛战略中心北移，棘洪滩作为北岸新城区的战略地位日益凸现。不久的将来，这里将成为一个可满足30万常住人口的动车特色小城镇。”栾林先说。

随着建设步伐的加快，越来越多的动车产业员工在“动车小镇”扎根生活。来自河南的郭广利说，自己已在中车四方股份工作10多年了，以前一直住在城阳城区，每天靠班车接送，非常不便。如今，和很多同事一样，他已在碧桂园一期购置了一套中意的房子，准备把全家接过来，在棘洪滩安家落户。

县域经济

眼前是一片花的海洋，桃花、牡丹花……日前，走进河北迁安市亚滦湾国家农业开发创新产业园，红花绿叶色彩斑斓，相映成趣。花丛中，游人或赏花、或拍照，微笑挂在脸上，笑声荡漾在花丛中。

“我的春天来了，游客能来玩，说明对我发展绿色农业的认可，看到这样的情景，我就兴奋。”曾经是身家过亿元的“钢铁老板”，如今转型做“绿掌柜”的迁安市亚滦湾国家农业开发创新产业园的主人陈国有说，现在把经营钢铁时的上亿元家底都“砸”进了这个园里。

近年来，随着转型、绿色发展成为“热词”，在迁安有很多像陈国有这样的“钢铁老板”走上了发展绿色产业的道路。然而，等待他们的不再是“日进斗金”。

“发展农业投资大、见效慢，需要付出常人难以付出的辛苦。砸进了自己一个多亿元的家底，预期的收益却如‘空中楼阁’，现在想想，值吗？”面对记者的提问，陈国有说：“播种和收获，肯定不是一个季节。”在他看来，收获的季节还未到，但发展绿色农业给周边群众带来的生态效益、社会效益已初步显现。目前，陈国有的产业园已经安置了周边闲散劳动力几十人就业，自4月开园以来，平均每天接待1000至2000人。

“我们这个草莓园项目2014年开始建设，当时投资2000万元，去年开始投入使用，今年全面投产。”迁安80后小伙子李佳音也做做钢铁产业积累的千万家底投入到休闲农业上，建起京津冀最大的草莓基地—OC草莓公园：“我们这里的草莓全部是绿色、有机的，今年还有两个品种的草莓在中国精品草莓擂台赛上荣获金奖，所以越来越受游客欢迎。仅今年1到4月，我们就接待了2万余名游客，草莓收益近500万元，可以说我的草莓产业迎来了全面发展的‘春天’。”陈国有、李佳音的蓝图是，通过流转土地，发展现代农业，建成集生态园林、乡土风情、农事文化体验、旅游休闲观光为一体的农业综合开发项目，实现生态建设、产业发展、农民致富多赢。

兴建农业观光园、农业创新产业园、开发农业休闲旅游项目……陈国有、李佳音只是迁安“钢铁老板”转型发展绿色产业的一个缩影。

近年来，随着国家产业政策的调整和经济转型升级，在迁安，很多过去从事粗放型矿业生产的企业家，纷纷淡出钢铁行业，或投身生态农业、或向文化产业领域进军，将目光转向了生态农业、文化旅游等可持续发展的绿色产业，走上了“二次创业”之路。

为了让更多的企业家早日实施绿色转型，实现二次创业，迁安市委、市政府出台新政策，引导和鼓励发展现代示范高效农业，让现代农业、休闲旅游业等绿色产业成为推动迁安转型升级的新动力。据统计，今年一季度，迁安市实施现代农业项目14个，计划总投资13.5亿元；休闲旅游项目10个，计划总投资99.3亿元。

新农村建设

广东列出农村改革任务清单

年底将健全省统一产权流转管理平台

本报讯 记者庞彩霞从近日召开的广东省深化农村改革工作会议上获悉：广东已制定2016年深化农村改革任务清单，涉及农村集体产权制度、新型农业经营体系、农业农村支持保护制度、城乡一体化体制机制、农村社会治理五大领域，明确改革进度，建立任务台账，推进农村综合改革。

根据清单，在推进农村集体资产确权 and 股份合作制改革上，广东省将在今年底基本完成农村集体经济组织合同清理，在粤东西北地区全面启动农村集体经济组织股份制改革。同时在全省层面建立全省统一的农村产权流转管理服务平台，有条件的地方将平台延伸到组一级，将村财务收支、小型工程招标等内容纳入平台监管。

在土地制度改革方面，建立农民在土地方面的权益保障机制，今年6月底前广东将全面完成足额兑付征地补偿款26.64亿元的任务。年底前，累计完成9万亩征地利留地落实。

在构建新型农业经营体系方面，清单明确年底前健全土地承包经营纠纷调处体系，出台家庭农场管理制度，力争省级以上示范社达到1400家。清单同时要求，今年要出台新型职业农民发展规划和扶持措施，完成省供销社和40个试点供销社的综合改革。

据介绍，广东省去年按照国务院《深化农村改革综合性实施方案》部署的五大领域26项改革任务，结合广东实际，制定并出台了《广东省深化农村改革综合性实施方案》，细化增至29项任务，同时承担推进11个国家级农村改革试验区建设任务。目前广东已有3项改革探索经验上升为中央农村改革决策部署，有近20项改革探索在全省推广。

本版编辑 陈艳

新市民漆丽华的幸福生活

本报记者 赖永峰 通讯员 聂云峰

着几亩薄田，生活过得很拮据，得靠丈夫外出打零工勉强维持。“30多岁的人看上去却像40岁。”漆丽华说。

良岗村位于城郊，随着城镇化进程的推进，前两年该村成为县城扩容的辐射区，村里的土地大部分被征用于工业园区建设。村民的生活轨迹也随之悄然变化，许多人放弃了传统农耕生活，把眼光更多地投向城市。

漆丽华家也不例外，田地征用后，按照当地政策，她告别了破旧的瓦房，住进了政府为失地农民提供的安置保障房，进城当起了市民。“没想到我家也能像城里人一样住上商品房。”说起住房，她显得更加高兴了。漆丽华家的房子是政府为安置失地农民而兴建的，有120多平方米，客厅、卧室、厨房、卫生间一应俱全，加上精

心挑选的家具，家里处处显得温馨与舒适。

“虽然没地种了，但现在的收入更高了。”漆丽华告诉记者，政府在每年春节前后要举办两场招聘会，为许多像她这样的进城农民提供在家门口再就业的机会。如今，她和丈夫都在县工业园的一家环保电源企业上班，每人每月工资有4000多元，收入比以前翻了几倍，还能享受社保、医保、双休日等福利待遇。

当初进城时，最让漆丽华担心的，还是孩子读书问题。以前，村里学校虽然不像城里学校那么好，但离家近，小孩子上下学方便、安全，可以省很多的心。现在进城了，由于户籍还在农村，不属于城区学校的招收范围，回村里读书太远了，而城里的学校又不知道收不

收。“没想到政府已经为我们考虑到了，专门出台了一个关于进城农民子女就学的政策，让农民子女也可以像城里孩子一样选择就近入学，一下子解决了我女儿的读书问题。”目前，她女儿在城区新昌六小读六年级，儿子也在县城中学读高一。

进城后的漆丽华，不仅有稳定的工作，幸福的家庭，而且还有了自己的“朋友圈”，除了每天和朋友们到广场上跳舞，她还经常和家人朋友去散步、爬山，越来越像城里人了。

最近，漆丽华还加入了县里的爱心联合会，有一时间就参加各种慈善公益活动。用她的话说就是：“我不但要享受城市的生活，还要用自己的行动爱护好城市，因为我就是城市的一员。”



华灯初上，在江西省宜丰县的新昌公园广场上，来自新昌镇良岗村的新市民漆丽华和众人随着音乐跳起广场舞。“以前在农村，没有什么娱乐项目，吃完晚饭不是看电视就是早早睡觉。现在天天可以到公园跳广场舞，人都年轻多了。”她笑着说。

今年40岁的漆丽华显得格外精神。然而，过去可就不一样了。她说，以前一家4口人挤在一间破旧的瓦房里，守