

如何看待当前经济形势

今年前4个月,我国国民经济运行总体平稳、保持在合理区间。总体上看,我国经济韧性足、潜力足、回旋余地大的基本面没有改变,消费结构正处在升级的关键阶段,新旧动力在转化。这些基本面的因素决定了中国经济有继续保持中高速增长潜力和条件

国家统计局新闻发言人回应经济热点——

经济平稳运行的大格局没有改变

本报记者 林火灿



今年前4个月,面对错综复杂的国际国内环境,我国主要经济指标符合预期目标,国民经济运行总体平稳、稳中有进,积极变化不断累积,经济运行保持在合理区间。如何看待当前经济形势?5月18日,国家统计局新闻发言人盛来运接受了《经济日报》记者的采访。

经济运行总体平稳

记者:最近一段时间以来,国家统计局陆续发布了4月份的经济运行数据。怎么看当前我国经济形势?

盛来运:从总体上看,今年前4个月,我国经济实现了运行平稳、结构优化、民生改善的较好开局。

今年前4个月,工业、投资、贸易等主要生产和需求指标运行总体平稳。虽然4月份个别指标比3月份有所回落,但考虑到基数原因,波动幅度不大。总的来看,这些指标的运行是比较平稳的。

前4个月,经济结构优化的特征更为明显。从产业结构看,4月份,服务业生产指数同比增幅保持在8.3%左右,比工业增速快2.3个百分点。这意味着在三次产业中,服务业占比继续提升。从需求结构看,一季度,最终消费支出对经济增长的贡献率达到84.7%,比上年同期提升22个百分点,在三大需求中继续处于第一位置。从结构转型看,新产业、新动力加快孕育成长。4月份,高技术产业增加值同比增长9.7%,高于全部工业平均增速;1至4月,高技术产业占全部工业增加值比重为12.1%,比上年同期提高1.1个百分点。新业态、新服务也保持较快增长速度,网上商品和服务零售额增速虽然有所回落,但增速依然

保持30%左右。此外,新产品层出不穷,新能源汽车、信息软件服务业都保持较快增长。

从保障和改善民生看,首先,就业基本稳定,1至4月城镇新增就业443万人,完成全年目标任务的44%;4月份大城市调查失业率也保持稳定。其次,物价水平总体平稳,猪肉价格虽然高位运行,但随着夏天的到来以及政府对生猪生产的重视,CPI将保持稳定态势。再次,从收入看,一季度,全国居民人均可支配收入6619元,同比增长8.7%,扣除价格因素,实际增长6.5%。

上升动力和下滑压力交织

记者:目前,我国经济运行中面临着哪些积极因素和下行压力?

盛来运:当前我国经济运行确实面临着上升动力和下滑压力相互交织的局面。从积极因素看,我国工业生产者出厂价格(PPI)同比降幅连续收窄,环比连续上涨,这有利于改善企业预期和盈利状况,促进企业利润恢复性增长。

供给侧结构性改革持续推进并取得了初步成效。1至4月份,粗钢产量下降2.3%,原煤产量下降6.8%。4月份末,商品房待售面积比3月末减少826万平方米。企业的杠杆率略有下降。1至3月,规模以上工业企业每百元主营业务收入中的成本为85.36元,比去年同期下降0.41元。

下行压力方面,从国际看,国际形势复杂多变,世界经济复苏总体上低于预期,国际组织纷纷调低各主要经济体的经济增长预期,各个国家分化明显,这将对我国的出口带来不利影响。从国内看,结构调整的阵痛仍在

释放,实体经济还比较困难。PPI降幅收窄虽然有利于企业利润恢复性增长,但多数企业盈利状况尚未根本改观。企业债务负担比较重,企业回款天数有所增加。

民间投资继续下滑。1至4月份,民间投资同比增长5.2%,比1至3月份回落0.5个百分点。在民间投资中,近50%是制造业投资,在产能过剩压力下,民间投资增速下滑有其合理性,但长期看则会影响经济活力。

记者:4月份,工业、投资、贸易等指标出现小幅波动。怎么看未来的经济走势?

盛来运:三四月主要指标的数据变化是由多种因素影响造成的,既受国际环境影响,也受国内环境影响,这种短期波动是正常的。但是,如果扣除基数因素,总体上是平稳的,这说明当前经济平稳运行的大格局没有改变。

当前,中国经济仍然处于经济转型的关键阶段,中国经济的上行有压力,但下行也有支撑,往下调整不会太深。中国经济仍然有继续保持中高速增长的条件。

坚定推进供给侧改革

记者:去产能是当前我国供给侧结构性改革的重点任务之一。PPI降幅的持续收窄,会不会对去产能形成一定的阻力?

盛来运:供给侧结构性改革的重点任务之一是去产能,实质性减少供给。这会市场预期,带来相关产品供求关系的变化。今年以来,PPI出现了积极变化,这与我国推进供给侧结构性改革以及由此带来的预期有关。

新闻深一度

国家统计局5月18日公布了4月份70个大中城市住宅销售价格变动情况。数据显示,4月份,一线城市房价涨幅放缓,二三线城市房价涨幅扩大。

二线城市房价地价齐涨

国家统计局城市司高级统计师刘建伟说,4月份房价总体继续上涨,上涨城市个数继续增加,但城市间涨势出现新变化,一线城市涨幅较上月有所放缓,二三线城市涨幅开始扩大。初步测算,4月份新建商品住宅价格环比综合平均涨幅一线城市比上月收窄0.7个百分点,二三线城市比上月分别扩大0.3个和0.2个百分点。

不仅是房价上涨,二线城市地价的上涨势头明显。5月13日,一宗位于南京市建邺区河西西南的土地以32.8亿元完成出让,据测算楼面地价达到了45213元/平方米,而周边在售楼盘均价每平方米35000元至45000元左右,意味着“面粉贵过面包”。

比较火爆的还有苏州土地市场。今年4月上旬,苏州共出让20余宗地块,楼面价高涨,几天时间出让的土地价就高达350亿元。据市场人士观察,由于高地价的带动,土地周边的在售房源都出现了不同程度的涨价。

受到一线城市房价高、限购等原因的影响,不少消费者将目光延伸到一线城市周边。比如,紧邻北京的河北廊坊、保定等区域的房价上涨也十分明显。

二线城市火爆原因何在

本轮房价上涨中,二线城市量价齐升。中原地产首席分析师张大伟分析指出,这是一线城市高房价、高地价的溢出效应。中国房地产估价师和房地产经纪人学会秘书长柴强认为,从以往经验看,房价无论是涨还是跌,都是从一线城市开始,进而向其他城市传导,此次也不例外。

合肥市近两三个月房价涨幅十分突出。合肥中原集团研究中心高级经理骆芳芳表示,这一方面是由于宏观政策、信贷环境的宽松;另一方面是由于地价高涨、低库存等情况推动房价攀升。市场一度出现库存可消化时间短,导致待入市和观望客户开始恐慌入市。

市场人士普遍认为,今年以来,一二线热点城市房地产投资增速有明显回升,房价、地价高企,与今年一季度的信贷宽松有比较密切的关系。受到总体信贷环境宽松的影响,无论是开发商,还是有意购房的消费者,购地、置业的资金都比较充裕,使得需求得以集中释放。

而如二线城市房价、地价上涨的趋势甚至火过一线城市,还有一个原因是一线城市的限购始终没有打开,而年初一些金融政策,实际上是刨除了限购城市北上广深而只针对非限购城市。比如,今年2月2日,央行和银监会联合下发通知,要求在不实施限购措施的城市,首套房首付比例最低降至20%,二套房最低首付比例不低于30%。面对楼市的“高烧不退”,上海和深圳分别在3月25日出台楼市调控措施,一线城市楼市总体随之略有降温。

链家地产上海市场研究部总监陆骑麟认为,经过年初楼市的快速上涨,一线城市的土地市场已进入调整期,一线城市推地量减少,这也导致房企在一线城市的拿地风险上升,转而目光瞄准在开发商看来有上升空间的“强二线”城市。

警惕价格过高的风险

张大伟说,一季度标杆房企拿地集中在二线城市,综合实力排名前20名的大型房企,整个拿地金额60%以上都是在二线城市。总体而言,预计二三季度房地产市场,无论是成交还是价格的热点都应该是在二线城市。

对于二线城市房价地价的高企,一些市场人士也开始关注和提示风险。融创中国董事长孙宏斌在近日接受采访时表示,当前国内部分城市像南京、苏州土地市场过热,已经出现较大的风险。张大伟也认为,个别城市地价过高,风险在增加。

面对“发高烧”的楼市,所在城市的有关部门也已密切关注。如南京市国土资源局发布的2016年供地计划:公开出让经营性用地700公顷,其中商品住房用地占500公顷,全年供应量同比增长30%。3月28日,央行南京分行、江苏银监局等联合下发文件针对“首付贷”,加强对个人住房贷款“首付贷”资金来源的审查;同时,密切关注南京、苏州等部分城市因房价较快上涨可能带来的金融风险。5月17日,苏州市国土资源局发布公告,原定准备出让的5幅地块,因规划优化原因暂缓出让。

今年以来我国服务业持续较快发展

国家统计局服务业统计司司长 许剑毅

今年以来,我国经济结构调整继续推进,经济运行中也面临诸多的困难和矛盾,经济下行压力依然较大。服务业前4个月保持了稳定较快增长,发挥了推动整个国民经济发展的稳定器和主力作用。

服务业占国民经济的比重继续提升

一季度国内生产总值158526亿元,同比增长6.7%,其中,服务业增加值90214亿元,增长7.6%,占GDP比重56.9%,比第二产业高出19.4个百分点,服务业稳居我国国民经济第一大产业。从生产方面看,一季度服务业对国民经济增长的贡献率为63.5%,比第二产业高出29.3个百分点,服务业是国民经济增长的第一大推动力。

4月份,服务业继续保持较快发展。据初步测算,4月服务业生产指数增长8.3%,比一季度略增0.1个百分点。工商总局数据显示,1至4月,工商登记新注册企业157.2万户,同比增长27.5%。“互联网+”和一些新兴服务业热度最高。一季度,信息传输、软件和信息技术服务业新登记企业6.2万户,同比增长39.7%;文化、体育

和娱乐业2.7万户,增长37.9%;教育0.4万户,增长37%。

生产性服务业和生活性服务业并行发展

一季度,规模以上服务业企业生产性服务业营业收入同比增长9.1%,营业利润同比增长13.8%。铁路货物运输、道路货物运输等行业生产稳定、效益提升,营业收入同比分别增长7.4%和8.6%,营业利润分别增长43.1%和20%。租赁和商务服务业相关行业良好,其中企业管理服务营业收入同比增长10.7%。

生活性服务业营业收入同比增长10.7%,营业利润同比增长15.4%。居民和家庭服务业需求旺盛,营业收入同比增长16.7%,营业利润同比增长76.6%。法律服务业企业营业收入和营业利润同比分别增长22.2%和25.1%。教育培训服务业营业收入和营业利润同比分别增长15.5%和25.3%。

服务业投资快速增长

随着产业结构升级,固定资产投资结构不断优化,服务业投资实现快速增长,占全部投资的比重持续超过

50%以上。1至4月,服务业完成固定资产投资76538亿元,同比增长12.4%,增速高于第二产业5.1个百分点;占全部固定资产投资比重57.7%,高于第二产业17.9个百分点。

商务部数据显示,1至4月,我国服务业吸收外资继续稳步增长,服务业实际使用外资2014亿元人民币,同比增长7.9%,高出实际使用外资整体增速3.1个百分点,在全国总量中的比重为70.2%。

服务业税收贡献大

国税总局公布的数据显示,一季度,全国税务部门组织税收收入29790亿元(已扣减出口退税),比上年同期增长9.8%,其中,服务业税收收入增长12%,高出全国平均水平2.2个百分点,占全部税收的比重提升至56.5%。受营改增等因素推动,现代服务业税收增长突出,租赁和商务服务业、互联网和相关服务、软件和信息技术服务业税收增长均在30%左右。

服务业行业亮点纷呈

互联网相关服务业快速发展。一季度,规模以上服务业调查显示:服务

业在“互联网+”相关政策的推动下,信息服务业辐射效应进一步增强。互联网和相关服务、软件和信息技术服务业两个行业继续保持快速发展态势,实现收入和利润双增长,营业收入分别增长33.9%和25.2%。

旅游、文化、体育、健康、养老五大“幸福产业”繁荣发展。休闲、旅游人次不断增加,主题乐园、游览景区等快速发展,带动娱乐业、公共设施管理业加快发展。一季度,营业收入同比分别增长19.3%和12.1%,较上年同期提高0.5个和0.6个百分点。一季度,文化艺术业营业收入同比增长26.6%。在电影票房、电视热度不断攀升的带动下,广播、电视、电影和影视录音制作业营业收入同比增长24.4%,营业利润同比增长11.6%。

服务业转型升级、结构调整进一步加快。适应居民消费档次提升、服务质量提高的需要,服务业新经济加快发展。一季度,战略性新兴产业营业收入同比增长17.0%,营业利润增长19.8%;科技服务业营业收入同比增长12.2%,营业利润增长10.4%。战略性新兴产业、科技服务业占服务业比重进一步提升,服务业转型升级和结构调整步伐继续加快。



本版编辑 郭存举