

热点 点击

# 环一线城市楼市踩“刹车”

### 抑制投机性炒房

一线城市出台严控政策，楼市“高烧”急速降温，上海、深圳4月楼市成交量几遭“腰斩”。但与此同时，环一线城市城市的楼市量价却开始“蹿升”，环比涨幅全国居前。面对这一动向，河北环京4县市，长三角地区的合肥、南京、苏州，毗邻深圳的惠州等城市近期纷纷收紧房地产政策。

受益于地利之优势，本就为“承接”一线城市住房需求而兴起的环一线城市城市楼市，正可借此“去库存”，为何却又踩“刹车”了呢？

记者梳理发现，目前已有廊坊、合肥、南京、苏州、惠州等市政府紧急出台限价、限购、限贷等收紧措施，为骤热的楼市降温。

——限价。南京市近日宣布商品住宅项目价格将设“涨停区间”，申报均价每平方米2万元以下的，年化涨幅不宜高于12%；每平方米2万至3万元的，年化涨幅不宜高于10%；每平方米3万元以上的，年化涨幅不宜高于8%。

——限购。环北京市的河北省廊坊市4月1日出台9条稳控楼市措施，对下辖的三河、大厂、香河和固安实施限购政策，非本地户籍居民家庭限购1套住房且购房首付款比例不低于30%。“这会从根本上消除楼市价格暴涨的可能性。”三河市房管局副局长赵虎森说。

从目前形势看，绝大多数二线和三四线城市去库存任务依然十分严峻。那么，这一去库存“良机”，环一线城市为何要放弃呢？

业内人士表示，受溢出效应和一系列利好政策的拉动，这些地区去库存压力本就不大。造成本轮房价在短时间内过快上涨的背后，既有一线城市“转移”来的刚需，也有明显的投机投资。今年年初，毗邻京城的河北省三河市燕郊镇，不少新楼盘价格较去年出现较大幅度上涨，当地兴越房产的一位中介以悦榕湾小区为例介绍，2015年前半年每平方米单价在1.1万元左右，到2015年年底上涨到1.6万元左右，今年三四月份每平方米单价达到1.9万元。

易居研究院发布的《全国30省房价收入比排行榜》显示，拥有或毗邻一线城市周边的省份如广东、浙江、河北房价收入比分别以9.4年、8.5年、7.3年领先于全国，超出6至7年的合理区间。

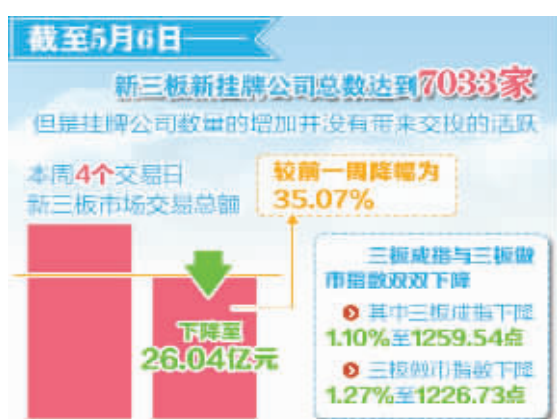
另外，2014年杭州房价高达10%的跌幅仍历历在目。因此，即使是对于南京、苏州等强二线城市的政府来说，稳定房价也是地方政府房地产调控的重要内容，否则预期不稳定，容易累积泡沫。

不过，业内人士也指出，虽然最快见效的“稳房价”手段是需求侧调控，但这一方式极易陷入越控越涨的怪圈。如当前上海楼市成交量价齐跌，但限购收紧反而让房企形成中长期看涨预期，高价项目频频入市。建议政府双管齐下，在供给侧多做文章。

文/新华社记者 雷敏 郑钧天 齐雷杰  
(据新华社北京5月8日电)

## 新三板挂牌公司突破7000家

### 数量增加并未带来交投活跃



据新华社北京5月8日专电（记者郭宇靖 杨敏）本周（5月3日-6日）四个交易日，全国中小企业股份转让系统（新三板市场）新增89家挂牌公司，挂牌公司总数突破7000家。新三板挂牌公司总市值达2.98万亿元。

本周新三板挂牌公司总数达到7033家，一举突破7000家大关。但是挂牌公司数量的增加并没有带来交投的活跃，本周四个交易日市场继续降温，新三板市场交易总额下降至26.04亿元，较前一周降幅为35.07%。

同时，本周三板成指与三板做市指数双双下降，其中三板成指下降1.10%至1259.54点，三板做市指数下降1.27%至1226.73点。

截至本周五，新三板市场挂牌公司总股本达4107.40亿股，其中无限售股本1456.06亿股。新三板挂牌公司总市值达到29818.14亿元。

## 虚拟现实和增强现实更进一步

### 国家及行业标准向社会征集

据新华社北京5月7日电 工业和信息化部中国电子技术标准化研究院和新华网6日联合向社会征集虚拟现实和增强现实国家及行业标准。

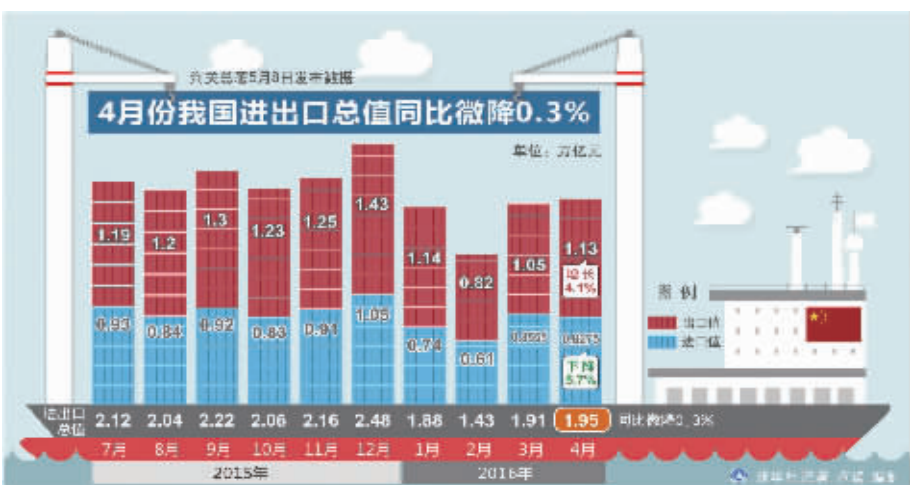
发布会上，中国电子技术标准化研究院与新华网达成战略合作，共同推出“虚拟现实·增强现实（VR/AR）国家及行业标准征集平台”，并向业界发出征集虚拟现实和增强现实国家及行业标准的正式倡议。

新华网VR/AR频道上线仪式同日举行。新华社曾在2015年抗战胜利日大阅兵中推出国内首个360度全景视频报道，率先在虚拟现实领域做出成功尝试。在今年全国两会上，新华网开设“VR视角”栏目，进一步拓展了虚拟现实的媒体应用。

本版编辑 胡文鹏

## 4月份我国进出口总值1.95万亿元,出口同比增长4.1%

# 外贸释放回稳积极信号



本报北京5月8日讯 记者顾阳报道：继3月份出口“撑竿跳”之后，4月份我国外贸出口延续正增长态势。

海关总署5月8日发布的数据显示，4月份，我国进出口总值1.95万亿元，同比微降0.3%。其中，出口1.13万亿元，增长4.1%；进口8275亿元，下降5.7%；贸易顺差2980亿元，扩大45.8%。

今年前4个月，我国进出口总值7.17万亿元，同比下降4.4%。其中，出口4.14万亿元，下降2.1%；进口3.03万亿元，下降7.5%；贸易顺差1.11万亿元，扩大16.5%。

此前，海关总署新闻发言人黄颂平在接受《经济日报》记者采访时表示，当前，促进外贸发展的积极因素正在不断积聚，随着稳定外贸增长各项措施逐

步落实到位，今年我国货物贸易进出口有望实现回稳向好。

刚刚闭幕的第119届春季广交会也透露出了外贸回稳向好的积极信号。据统计，此次广交会出口成交额、到会采购商人数双双止跌回升，是2013年11月第114届广交会“双降”以来的首次正增长，表明外贸行业发展的新动能正不断积聚。

这也印证了商务部研究院对外贸易研究所所长李健的判断。他表示，虽然季节性因素是导致3月份出口激增的主要原因之一，但4月出口保持温和增长，表明外部市场对中国产品的需求依然持续，但对产品的结构和品质会要求更高。

从“大进大出”向“优进优出”转变，正是中国外贸转型升级的重要目标。近年来，一些传统产品通过持续的结构调整和升级换代，依然获得了海外消费者的青睐。数据显示，前4个月，纺织、服装、玩具等传统劳动密集型产品出口继续保持着较好的增长势头，其中玩具出口增长20%，塑料制品增长7.4%，纺织品增长5.1%。

对我国第一大贸易伙伴欧盟进出口的增长，有利于稳定出口预期。前4个月，中欧贸易总值达1.1万亿元，微增0.3%，我国对欧盟出口6771.8亿元，增长1.3%。与此同时，我国对美国、东盟和日本等贸易伙伴的出口有一定程度下降。

“我国外贸虽然保持了稳定，但在全球需求依然疲软的情况下，中国企业仍将面对不确定、不稳定的未来。”中国对外贸易中心副主任徐兵举例说，在广交会达成的企业订单中，6个月以内的中短单占比居高不下，达到82.4%，长单占比

偏低，这表明我国外贸依然面临较多的不确定性因素，仍需未雨绸缪、认真对待。

与出口相比，前4个月我国进口仍有较大幅度下降。其中，铁矿砂、原油和铜等主要大宗商品进口量增加，煤、成品油和钢材等进口量减少，主要进口商品价格普遍下跌。

对此，汇丰大中华区首席经济学家屈宏斌表示，在大宗商品价格企稳的背景下，进口大幅下跌主要缘于进口商品数量的走低，印证内需复苏基础不稳固程度有限。短期内外需压力不减，内需提振则更多依赖政策面支持。

值得关注的是，4月份中国外贸出口先导指数为33.8，较上月回升2.2，其中出口经理人指数、新增出口订单指数、经理人信心指数均有所回升，表明二季度出口压力有望缓解。此前，国家统计局公布的4月份制造业采购经理指数PMI为50.1%，连续两个月处于扩张区间，表明企业对未来发展持续看好。

链接

## 4月份内地与香港进出口总额1734亿元

本报北京5月8日讯 记者康丹报道：据海关总署最新公布的数据，4月份内地与香港进出口总额为1734.1亿元，

其中出口额1600亿元，进口额134.1亿元。1月至4月内地与香港进出口总额5911.8亿元。

## 连日来,多个区域发展规划相继落地——

# 区域经济为稳增长注入强劲动力

本报记者 顾阳

视点

《成渝城市群发展规划》获批、《关于全面振兴东北地区等老工业基地的若干意见》出台……我国地区经济发展迎来巨大机遇和广阔空间。可以预见，随着政策红利的进一步释放，深化改革的进一步落地，地区经济运行将更为平稳，结构调整步伐将更为有力，经济内生动力将更为强劲。这，将为中国经济注入强大动力——

4月27日，涉及近亿人口的《成渝城市群发展规划》正式获批。作为我国西部地区唯一定位于“具有国际竞争力的国家级城市群”，成渝城市群将成为释放中西部地区巨大内需潜力、拓展经济增长新空间的重要载体。

就在前一天，中共中央、国务院出台了《关于全面振兴东北地区等老工业基地的若干意见》（简称《若干意见》），标志着我国新一轮东北地区等老工业基地振兴战略全面启动。作为经济新常态下东北全面振兴的行动指南，《若干意见》在东北三省广大干群中引起了强烈反响：“振兴有了时间表，不爭朝夕是失职！”

“今年以来，得益于党中央、国务院坚持创新和完善宏观调控，坚定推进供给侧结构性改革，以及一系列稳增长、调结构、惠民生、防风险政策的落地实施，我国地区经济运行总体平稳，区域发展呈现出不少新亮点、新特点。”国家发展改革委新闻发言人赵辰昕表示。

分区域来看，东部地区持续实现较快增长，中部地区发展动力不断增强，西部地区经济发展稳中有进，但东北地区经济指标低位徘徊，发展形势依然较为严峻。

据统计，一季度，我国东部地区工业增加值同比增长6.1%，固定资产投资同比增长11%，绝大部分省份发展态势向好，天津、江苏、福建等省市保持较快增长，北京、上海经济结构转型升级步伐加快。

中部地区的发展动力进一步增强，除山西外，安徽、江西、河南、湖北、湖南5省主要经济指标均超过全国平均水平，承接产业转移力度持续加大。受煤炭去产能等影响，长期以来“一煤独大”的山西省一季度工业增速降幅收窄，固定资产投资同比增长13%，较去年同期提高4.7个百分点。

西部地区经济发展势头稳健、稳中有进，工业增加值、固定资产投资分别增长7.1%、13.2%，位居“四大板块”前列。其中，西藏、重庆、贵州工业增速继续位居全国前三位，陕西、青海工业增速均较去年同期有所增长，区域协调发展进一步增强。

一季度，东北三省整体经济有所分

化，其中黑龙江、吉林出现回升苗头，经济增速分别为5.1%、6.2%，比去年同期分别加快0.3个、0.4个百分点；辽宁一季度经济增速继续下探，是今年全国唯一经济实际增速为负增长的地区。

“新一轮东北全面振兴，重点要在完善体制机制、推进结构调整、鼓励创新创业、保障和改善民生四方面着力。”《若干意见》起草者之一、中科院地理科学与资源研究所研究员金凤君表示，要破解东北地区的问题并使其健康发展，必须从体制机制入手，谋划新思路、新模式和新抓手，在转变方式、开拓市场、创新驱动和改革开放等方面走出新路径。

一季度，我国GDP增速为6.7%，基本延续经济增速温和换挡的趋势，但在区域经济发展上呈现出三大积极变化。

“受‘三期叠加’的影响，一些转型升级起步早、结构调整力度大的省份，经济发展整体较为平稳，经济运行中也不乏亮点，新经济引擎的内生动力初现。”赵辰昕强调说。

一是重点区域发展态势良好。珠三角地区前两个月固定资产投资同比增长14.2%，地方一般公共预算收入增长25.8%，增速同比提高15.7个百分点；皖江城市带一季度在建亿元以上省外投资项目2082个，到位资金624.6亿元，占安徽全省的64.7%。

二是各省份工业利润、社会消费指标势头向好。广东、重庆规模以上工业实现利润超过20%，汽车、电气和电子等行业成为地区利润增长的引擎。春节期间，山西、贵州旅游总收入增速超过30%，上海娱乐、健身等服务型企业营业额增长接近20%，广西53家重点商贸流通企业商品销售额增长12.4%。

三是国家级新区等功能平台引擎作用凸显。上海浦东、广州南沙、甘肃兰州、湖南湘江等国家级新区主要经济指标增速高于所在省市。前海深港合作区实现税收收入同比增长近2.5倍，合同利用外资同比增长7倍，新增注册企业和新增注册资本实现翻番。郑州航空港经济综合实验区初步形成公铁集疏、陆空衔接的交通枢纽新格局，公共财政预算收入增长110%。



延伸阅读

## 京津冀今年重点开展106项工作

本报讯 记者顾阳从国家发展改革委获悉：今年京津冀协同发展将更加突出有序疏解北京非首都功能这一战略核心，持续推进交通、生态、产业三个重点领域率先突破，进一步强化创新驱动、体制改革、试点示范三个关键支撑，务实推进一批规划方案、重点项目、重大政策和重要事项的落地实施，不断拓展协同发展的广度和深度。目前，已确定了全年7大方面106项重点工作任务。

有序疏解北京非首都功能是京津冀协同发展的战略核心，是关键环节和重中之重。按照有共识、看得准、能见效、有影响的原则，推动实施一批年度疏解示范项目，推动北京城市副中心加快规划建设；加快曹妃甸区、新机场临

空经济区、张承生态功能区、滨海新区等4个战略合作功能区以及天津滨海—中关村科技园、宁河京津合作示范区、武清京津产业新城、宝坻京津科技新城等一批特色园区建设。

对符合目标导向、现实急需、具备条件的重点领域先行启动、率先突破，充分发挥重大项目对稳增长的关键作用。加快北京新机场和京滨、京霸、京唐等铁路建设，继续推进张承地区植树造林、京津风沙源治理、地下水超采综合治理、引黄入冀补淀等重大工程，推动曹妃甸千万吨炼油项目、张北云联数据中心、大型海水淡化及向北京供水项目、比亚迪新能源客车承德基地等项目建设。支持河北省实施易地扶贫搬迁工程，加快环首都贫困带脱贫攻坚步伐。