

# 环保督察剑指严厉问责

曹红艳



刘洪玉  
清华大学房地产研究所所长

## 房产租赁有待政策支持

当前，我国发展房地产租赁行业还面临不少瓶颈。按照当前的房地产税收政策，出租房屋要缴纳营业税、所得税和城镇土地使用税等，累计超过租金收入的20%，再考虑租赁管理成本支出，净租金收益率只剩下2.5%左右。由于没有政策支持，且企业多为轻资产运营，住房租赁市场借贷较难或需要较高利率，也很难形成规模化，企业不易做大做强。对此，近日召开的国务院常务会议明确提出，完善税收优惠政策，鼓励金融机构加大支持，增加租赁住房用地供应。相关提法可谓是对症下药，有利于加快改善居民尤其是新市民住房条件，推动新型城镇化进程。

柴海涛  
全国打击侵权假冒工作领导小组办公室副主任

## 取缔假冒伪劣要“打建结合”

加强打击侵权假冒工作一方面可以取缔粗制滥造的假冒伪劣产品，净化市场环境，为优质企业、优质产品腾出市场空间，另一方面可以激发创新创业活力，推动产业向中高端迈进，使适销对路的好产品不断涌现，更好地满足社会消费需求。要注重打建结合。“打”就是立足当前，围绕重点领域持续开展专项治理，这在侵权假冒多发易发时期是快速遏制侵权假冒行为的有效手段；“建”就是着眼长远，加强制度建设，提高防范能力和事中事后监管能力。

马 韬  
易观智库分析师

## 银行大数据探索面临多重挑战

大数据不仅仅是工具，未来将是银行业的核心资产。银行的大数据探索并非一帆风顺，面临着多重挑战。第一大挑战是征信体系不完善。个人以及企业的数据来源有限，导致银行收集数据成本高、数据维度不足。第二大挑战就是“面签”所带来的不便。银行为企业发放贷款时，仍必须满足面签要求，即借贷双方当面签署合同和协议，导致信贷效率不理想。

欢迎读者就热点经济话题发表评论、漫画，来稿请发至:mzjjgc@163.com。  
本版编辑 马洪超 祝 伟

通过严格落实环境保护主体责任，强化“党政同责”和“一岗双责”，破除环境治理积年顽疾，环保督察被寄予厚望。期待各地真正领会环保督察的要求和实质，把督察作为有力推进环境质量改善的契机，主动查摆问题，积极解决问题，真正还百姓以“绿水青山”

5月3日，中央环保督察组向河北省反馈了此前进驻督察情况。其中“河北省对环境保护工作的重视程度和工作力度，与中央要求和群众期待仍有较大差距”、“原省委领导对环境保护工作不是真重视，没有真抓”……这些毫不留情的批评直指问题要害。

这是中央环保督察组的首次亮剑。通过严格落实环境保护主体责任，强化“党政同责”和“一岗双责”，破除环境治理积年顽疾，环保督察被寄予厚望。

环境保护工作能不能落到实处，关键看领导干部是不是尽职尽责。环境保护关乎经济社会发展大局，涉及方方面面，地方党委和政府有责任更有能力和

条件调动各部门力量，形成合力。然而，一些地方受经济利益和考核评价影响，在环境治理上存在着有方案、没措施，有部署、没落实，有考核、没问责等种种怪现象，那些影响绿色发展和环境保护的突出问题因而难以获得实质解决。

上述情形从对河北的环保督察反馈中得到印证。督察情况显示，河北部分地区不仅违法违规上马项目，而且存在项目弄虚作假、领导干部干涉项目审批等问题。这显然是与党和国家生态文明建设要求、环境保护法律法规相抵触的。究其原因，在于部分地区党政领导干部的发展理念尚未得到根本扭转，环境保护依然落在口头上，实际走的还是

“先污染后治理”的老路。抓住部分地方党委和政府对环境保护工作重视不够、部署不够、落实不够这一关键要害，推进环境保护主体责任落到实处，是环保督察要发挥的作用。今明两年，环保督察将在全国范围内展开，更多的地方党委和政府将接受严格的环保督察检验。环保督察的权威性和严肃性还在于，督察结果会移交移送中央组织部门，作为被督察对象领导班子和领导干部考核评价任免的重要依据。此外，督察中发现的对造成生态环境损害负有责任的领导干部，不论是否已调离、提拔或者退休，都将会被严肃追责。

河北是中央环保督察的起点，也是

中国环境问题的一面镜子。事实上，河北在环保领域出现的问题并非其独有。对各地来说，中央对河北的环保督察是个警示。各地对河北督察所发现的问题，都要有所警醒，引以为戒。对督察提出的各项要求，要有所遵循，自觉践行。

突出环境问题的加快解决，才是环保督察的根本目的。我们期待在中央环保督察的重压之下，河北能够以此为起点，真抓实干切实把问题解决好；我们更期待各地真正领会环保督察的要求和实质，把督察作为有力推进环境质量改善的契机，主动查摆问题，积极解决问题，真正还百姓以“绿水青山”。

发展商业银行中间业务的可喜突破。当然,为防止银行资金违规流入股市,商业银行不宜开办代理股票买卖业务。发展中间业务,同样存在风险,当前特别要防止银行票据欺诈、信用证恶意透支等银行结算和信用类中间业务风险。商业银行应强化对“表外业务”的风险监控,提高驾驭风险的能力,既为客户资金安全护航,也提升商业银行的声誉。同时,要进一步规范中间业务收费管理,要坚决执行中国银监会、国家发改委2014年第1号令《商业银行服务价格管理办法》及银监会2012年初下发的“七不准”“四公开”等规定,已取消的诸如财务顾问费、咨询费、贷款承诺费等收费项目,要防止改头换面又收费。要防止以贷收费、浮利收费“息转费”,严禁乱收费。为此,建议相关部门进一步规范商业银行中间业务,统一收费标准,营造公平合理的市场秩序。

(作者系农业银行浙江省分行高级经济师)

# 发展中间业务 改进银行服务

吕志强

根据上市公司披露的年报,2015年在银行利润增速回落的态势下,中间业务收入却呈现大幅上升态势,16家A股上市银行的中间业务收入平均增长率为38.1%,远远超过其平均利润增速。一些股份制银行和城商行已经踏上通过非息收入增加利润的转型之路。

商业银行中间业务收入大幅增长,既是银行转型的成果,也是客户需求的驱动。我国经济面临较大下行压力,商业银行市场竞争不断加剧,利率市场化导致的息差收窄,监管层对商业银行资本充足率严格规定等,迫使商业银行去开发不占用资产负债的中间业务。此

外,传统金融服务难以满足客户金融服务需求,越来越趋向诸如票据承兑和贴现、代理业务、代客理财、信用证、信用卡、基金托管等多元化需求,这为商业银行发展中间业务、更好服务客户提供了机遇和市场。在美国、日本等发达国家,商业银行中间业务收入占全部收益比重在50%左右,甚至更高,中间业务已成为西方发达国家商业银行主体业务之一。我国商业银行中间业务收入虽然近年有所增长,但占比最高仅30%左右,还有较大发展空间。

规范中间业务,需要完善现有的一些制度设计。从1993年始,我国实行银

行、证券、保险、信托的分业经营,这一经营模式曾大力促进了我国金融业的发展,不过随着实践的推进,也暴露出某些方面的问题,制约了银行业中间业务的拓展。从西方金融业发展的历史与现状来看,混业经营是必然趋势。按客户需求创造个性化中间业务产品,为客户提升附加值,是商业银行发展中间业务的重头戏。近年来,我国金融监管部门谨慎地放宽商业银行综合经营,允许其在股权质押、保险代理等方面“混业”经营,并经过央行审批后可办理金融衍生业务、代理证券业务,以及投资基金托管等投资银行业务,这是在现行经济体制下

# 中国物品编码中心公告(1761)

现将第1761批中国商品条码系统成员(经中国物品编码中心批准,获得使用商品条码资格的企业)名单公布如下:(自批准之日起,有效期二年)  
详情可至中国物品编码中心网站(www. ancc. org. cn)查询

厂商名称	厂商标识码	厂商名称	厂商标识码	厂商名称	厂商标识码	厂商名称	厂商标识码	厂商名称	厂商标识码
长沙百隆食品有限公司	69584667	北京泰德玖品生物科技有限公司	69584719	阳城县绿友农庄	69584771	揭阳市榕城区迷尔日用塑料制品厂	69584823	永城市东城区秦氏特产手撕盐焗鸡店	69584875
益阳市品粮米业有限公司	69584668	北京市庆轩世纪科贸有限公司	69584720	阳城县绿健农产品开发有限公司	69584772	揭阳市榕城区佳利宝鞋厂	69584824	固始县南大桥乡幸福纸业	69584876
隆回县毅鹏金银花科技开发有限公司	69584669	北京果唯美商贸有限公司	69584721	汾阳市钰林农产品加工专业合作社	69584773	成都市千足竹商贸有限公司	69584825	河南花仙子粮油加工有限公司	69584877
浏阳市观音大米厂	69584670	北京东方众康科技发展有限公司	69584722	大同市百草香肉业有限责任公司	69584774	新乡市红旗区清新食品有限公司	69584826	鹿邑县辛集喜连食品厂	69584878
浏阳市鸿都酒厂	69584671	北京臻味坊食品有限公司	69584723	垣曲县舜土原味农副产品开发有限公司	69584775	荥阳市高村乡穗好床垫制造厂	69584827	河南六粮御液酒业有限责任公司	69584879
湖南省福美润茶业有限责任公司	69584672	中贸百信科技(北京)有限公司	69584724	定襄县山田园食品加工有限公司	69584776	汝州市田之源生态农业有限公司	69584828	郑州点石生物技术有限公司	69584880
郴州松之源茶开发有限公司	69584673	北京朗维多贸易有限公司	69584725	沈阳市东陵区天赋食品厂	69584777	濮阳市金玉堂食品有限公司	69584829	河南百盛皮业有限公司	69584881
湖南九龙池饮料有限责任公司	69584674	北京信鼎润商贸有限公司	69584726	沈阳鑫得千福商贸有限公司	69584778	南乐县大乐面粉有限公司	69584830	河南鑫航食品有限公司	69584882
苏州苏东庭生物科技有限公司	69584675	北京鑫汉伦商贸有限公司	69584727	舒兰市顺华米业有限公司	69584779	平江县福旺食品厂	69584831	许昌诚誉食品有限公司	69584883
启洋电机(苏州)有限公司	69584676	北京圣祥天宝商贸有限公司	69584728	通化县柏旭食品有限公司	69584780	溱浦县湘湖源山泉水厂	69584832	安阳博士达医疗科技有限公司	69584884
江苏弘润食品有限公司	69584677	北京金香道食品有限公司	69584729	柳河县三源浦镇祥利粮米加工厂	69584781	绥宁县兴隆农林牧业有限公司	69584833	浏阳市金穗香米业有限公司	69584885
徐州大屯李家食品有限公司	69584678	北京卓文时尚纺织股份有限公司	69584730	集安市清河镇红日食品饮料厂	69584782	潮安县彩塘镇隆鑫五金厂	69584834	新民市法哈牛镇孝军粮谷加工厂	69584886
徐州妙香食品有限公司	69584679	北京东方新一科技开发有限公司	69584731	吉林省吉光米业有限公司	69584783	盖州市美含食品有限公司	69584835	辽宁威代尔冰酒酒庄有限公司	69584887
徐州雨叶食品有限公司	69584680	北京瑞谷教育科技发展有限公司	69584732	吉林省博大生化有限公司	69584784	珠海市夏湾刘军然中草药档	69584836	辽宁省中医医院中药科技开发公司	69584888
淮安市安信健康产品有限公司	69584681	吉林省德亚工贸有限公司	69584733	东莞市市德业工贸有限公司	69584785	和田绿洲红珠食品有限公司	69584837	广州市雅滋曼日用品有限公司	69584889
常州市武进区礼嘉正大雨具厂	69584682	北京你我他文化传播有限责任公司	69584734	东莞市常平丰杰食品厂	69584786	肥东永恒家禽养殖专业合作社	69584838	广州梓星堂生物科技有限公司	69584890
无锡市正天调味品厂	69584683	北京腾瑞明信息技术有限公司	69584735	东莞市优克日用百货贸易有限公司	69584787	江苏富龙纺织有限公司	69584839	广州魅丽秀美容化妆品有限公司	69584891
无锡东方信德生物科技有限公司	69584684	北京中农加科技发展有限公司	69584736	东莞市汉昆婴童用品有限公司	69584788	高青县锐垦蔬菜专业合作社	69584840	广州市迅成科学仪器开发有限公司	69584892
无锡万洋家用纺织品有限公司	69584685	广州爱协贸易有限公司	69584737	东莞市味香食品有限公司	69584789	青白江腾飞日化用品经营部	69584841	广州成鑫生物科技有限公司	69584893
宜兴市杨巷镇新芳鸿运粮食加工厂	69584686	广州市塞飞洛皮具有限公司	69584738	东莞庆帮电子有限公司	69584790	四川洪德酒业有限公司	69584842	广州古得生物科技有限公司	69584894
扬州市创联信诚医疗器械有限公司	69584687	大连海之梦酒业有限公司	69584739	饶平县大众镇制品厂	69584791	灯塔市宏伟豆制品加工厂	69584843	广州凡唛商贸有限公司	69584895
上海娜柔实业有限公司	69584688	拉萨市兆丰商贸有限公司	69584740	佛山市鸿光电器有限公司	69584792	汕头市潮南区成田茂裕袜业织品厂	69584844	广州市一品童服饰有限公司	69584896
上海睿德品牌策划有限公司	69584689	图们市金花紫菜加工部	69584741	佛山市顺德区四季茶香茶具有限公司	69584793	汕头市潮南区庐岗意黛娜制衣厂	69584845	广州市白云区娜美婷化妆品厂	69584897
上海竹筱筱家纺有限公司	69584690	深圳市百亨办公用品有限公司	69584742	佛山市顺德区冰淇尔电器有限公司	69584794	汕头市潮南区峡山蒋邦制衣厂	69584846	元朗老饼家(广东)食品有限公司	69584898
泰兴市瑞年米厂	69584691	深圳市盛世众唐科技有限公司	69584743	佛山市顺德区容桂盈悦实业有限公司	69584795	汕头市博世实业有限公司	69584847	故城县西半屯镇孙壮恒兴清洁用品加工厂	69584899
南通立生服饰有限公司	69584692	天津荣江伟业商贸有限公司	69584744	佛山市顺德区家时多电器有限公司	69584796	潮安县庵埠优泰食品厂	69584848	石家庄北汇食品销售有限公司	69584900
南京佳盛纱货食品有限公司	69584693	天津同鑫龙凤食品销售有限公司	69584745	佛山市顺德区东龙烤鳗有限公司	69584797	潮安县神发玩具有限公司	69584849	霸州市鸿兴捷图照明设备有限公司	69584901
南京市霞霞年华丰食品加工厂	69584694	天津花儿纸业有限公司	69584746	佛山市新诚达卫浴有限公司	69584798	白水县清源中药饮片厂有限公司	69584850	丘丘市张河口水暖器材厂	69584902
宁波市鄞州洛贝塔文具有限公司	69584695	霸州市博盛家具有限公司	69584747	佛山市芭特顺健康信息咨询有限公司	69584799	惠州市德帮实业有限公司	69584851	大名县武氏日化有限公司	69584903
温州市瓯海新桥丑小鸭子童鞋厂	69584696	河北乙连生物科技有限公司	69584748	佛山市樱黛妇婴用品有限公司	69584800	广州邦士度眼镜有限公司	69584852	河北冀粮粮油贸易有限公司	69584904
宿州市甜美饮料有限公司	69584697	深圳市博力照明有限公司	69584749	东莞市市博迪思迈医疗器械有限公司	69584801	江门市蓬江区弘威食品厂	69584853	保定汉兆智箱包制造有限公司	69584905
亳州市老池酒业有限责任公司	69584698	深圳市迪特教育科技有限公司	69584750	惠州市广美精细化工有限公司	69584802	汕头市汕龙电子有限公司	69584854	霸州市辛章精信家具厂	69584906
肥东三江挂面厂	69584699	深圳碧姬丝家居用品有限公司	69584751	广东养心饮品股份有限公司	69584803	汕头市亿皇电器有限公司	69584855	大连原藤化工有限公司	69584907
赣州鸿利康食品厂(普通合伙企业)	69584700	深圳市振广科技有限公司	69584752	佛山市南海区有米源米业加工厂(普通合伙)	69584804	揭阳市榕城区西马庆龙金属制品厂	69584856	<div>中国物品编码中心开通全国统一咨询服务电话-4007000690</div> <div>为了更加及时、高效解答有关物品编码和自动识别技术方面的问题,更好地为全国商品条码系统成员及企业服务,中国物品编码中心已开通全国统一咨询服务电话4007000690。</div> <div>无论您在何地,无论您用固话、手机,只需拨打4007000690号码,您提出的问</div> <div>题就可以得到圆满解答。您提出的是疑问,收获的是答案,感受的是真诚!</div> <div>商品条码前缀码不表示商品的原产地</div> <div>中国物品编码中心</div>	
青岛良水茶业有限公司	69584701	深圳市金元宝家纺有限公司	69584753	佛山市南海区耶利亚食品有限公司	69584805	揭阳市榕城区沃之美五金制品厂	69584857		
河南省双井坊酒业有限公司	69584702	深圳悦动电子商务有限公司	69584754	佛山市南海区桂城嘉丽金俊制衣厂	69584806	广州市爱特丽汽车用品有限公司白云分公司	69584858		
贵州尚品生物科技有限公司	69584703	深圳市嘉德士酒业有限公司	69584755	揭阳市宏伟豆制品加工厂	69584807	揭东县鲜源食品有限公司	69584859		
贵州联将酒业有限公司	69584704	深圳市蓝冰时代科技有限公司	69584756	普宁市流沙虎宇制衣厂	69584808	潮州市枫溪区华韵塑料制鞋厂	69584860		
贵州国腾贸易有限公司	69584705	深圳美慕贸易有限公司	69584757	普宁市流沙胜豪制衣厂	69584809	汕头市奥峰玩具有限公司	69584861		
贵州八方酒业有限公司	69584706	锡林郭勒盟盟东之原牧业有限公司	69584758	普宁市麒麟潘韵制衣厂	69584810	中山市广椰粮油有限公司	69584862		
贵州省凤冈县响水岩山泉水有限公司	69584707	内蒙古中联卫生科技有限公司	69584759	东莞市富鑫生物科技有限公司	69584811	中山市澳森进出口贸易有限公司	69584863		
安顺开发区碧惠食品加工厂	69584708	鄂尔多斯市东胜区爱首味商贸有限责任公司	69584760	东莞市恒昌能源有限公司	69584812	广东顺德中驰电器科技有限公司	69584864		
威宁县艳红桃经果林示范场	69584709	昆区善君卫生用品加工厂	69584761	东莞市艾特厨具有限公司	69584813	汝州市润丰食品有限公司	69584865		
毕节市家乡美农业综合开发有限公司	69584710	包头市元都府商贸有限公司	69584762	东莞市市博迪思迈医疗器械有限公司	69584814	河南千坡羊商贸有限公司	69584866		
安顺市西秀区双堡永超粮油加工厂	69584711	清徐县徐沟多味源豆制品有限公司	69584763	东莞多利洗涤用品有限公司	69584815	郑州建交商贸有限公司	69584867		
金巴厘(北京)贸易有限公司	69584712	太原市阳曲县金阳坡酱菜食品有限公司	69584764	潮安县庵埠镇粤得宝五金制品厂	69584816	郑州德泰食品有限公司	69584868		
北京瑞佳刚达商贸有限公司	69584713	翼城县淑倩卫生用品有限公司	69584765	东莞市瑞朗服饰商贸有限公司	69584817	封丘县乐香食品有限公司	69584869		
北京天下世纪商贸有限公司	69584714	山西杨记烧坊酒业有限公司	69584766	潮安县彩塘镇凯嘉不锈钢制品厂	69584818	桐柏县绿鑫农林开发有限公司	69584870		
北京好福欣生物工程技术有限公司	69584715	寿阳县太安驿韩愈食品加工有限公司	69584767	潮安县绿博陶瓷制作有限公司	69584819	郑州市辉邦电子科技有限公司	69584871		
北京尚品桥川商贸有限公司	69584716	应县优尊陶瓷有限责任公司	69584768	潮安县庵埠镇星旺食品厂	69584820	郑州三味食品有限公司	69584872		
北京国宁民康科技有限责任公司	69584717	汾阳市杏花村镇杏府宴酒业有限公司	69584769	汕头市比优特食品有限公司	69584821	许昌大地实业有限公司	69584873		
北京市振安达商贸中心	69584718	太原市方圣商贸有限公司	69584770	揭阳市迪亮光电科技有限公司	69584822	郑州市六王府食品有限公司	69584874		